

LAMPIRAN 0.1 (RAB)

EVALUASI BAYA PELAKSANAAN PROYEK					
PEMBANGUNAN RUMAH KOS SUKODONO - SIDOARJO					
No	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
	PEKERJAAN PERSIAPAN				
1	Pengukuran Lahan	133	M2	Rp 500.000	Rp 500.000
2	Pembersihan Lahan	1	ls	Rp 550.000	Rp 550.000
3	Mobilitas	1	ls	Rp 250.000	Rp 250.000
4	Air & Listrik Kerja	4	ls	Rp 500.000	Rp 2.000.000
3	Pemasangan Boplang				
	Papan 2 x 20 x 4 Meter	15	lbr	Rp 70.000	Rp 1.050.000
	Kayu 4 x 6 x 4 Meter	6	btg	Rp 60.000	Rp 360.000
	Paku	1	kg	Rp 25.000	Rp 25.000
	Benang	2	Rol	Rp 7.500	Rp 15.000
	Sub Total				Rp 4.750.000
	PEKERJAAN GALIAN				
1	Urukan Pasir Bawah Pondasi	13	M3	Rp 285.000	Rp 3.650.000
	Sub Total				Rp 3.650.000
	PEKERJAAN PONDASI				
1	Semen	55	ball	Rp 60.000	Rp 3.300.000
2	Pasir	11	M3	Rp 260.000	Rp 2.860.000
3	Batu Kali	5	M3	Rp 1.400.000	Rp 7.000.000
4	Papan Cor 2/20	60	lbr	Rp 40.000	Rp 2.400.000
5	Besi Cor	60	btg	Rp 75.000	Rp 4.500.000
6	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp 190.000	Rp 190.000
	Sub Total				Rp 20.250.000
	PEKERJAAN SLOOF				
1	Semen	35	ball	Rp 60.000	Rp 2.100.000
2	Batu Split	8	M3	Rp 250.000	Rp 2.000.000
3	Besi Cor	60	btg	Rp 95.000	Rp 5.700.000
4	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp 250.000	Rp 250.000
5	Papan Cor 2/20	40	lbr	Rp 50.000	Rp 2.000.000
6	Kayu Meranti	20	btg	Rp 50.000	Rp 1.000.000
	Sub Total				Rp 13.050.000

PEKERJAAN BETON STRUKTUR						
A. Pengerjaan Kolom Praktis						
1	Semen	20	ball	Rp	60.000	Rp 1.200.000
2	Batu Split	2	M3	Rp	250.000	Rp 500.000
3	Besi Uk 12 (Tulang Utama)	30	btg	Rp	75.000	Rp 2.250.000
4	Besi Uk 8	30	btg	Rp	35.000	Rp 1.050.000
5	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	246.000	Rp 246.000
6	Papan Cor 2/20	30	lbr	Rp	50.000	Rp 1.500.000
7	Kayu Meranti	40	btg	Rp	50.000	Rp 2.000.000
8	Pasir	2	M3	Rp	260.000	Rp 520.000
	Total					Rp 9.266.000
B. Pengerjaan Kolom Struktur						
1	Semen	15	ball	Rp	60.000	Rp 900.000
2	Batu Split	2	M3	Rp	250.000	Rp 500.000
3	Besi Uk 10 (Tulang Tengah)	8	btg	Rp	75.000	Rp 600.000
4	Besi Uk 8	20	btg	Rp	35.000	Rp 700.000
5	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	250.000	Rp 250.000
6	Papan Cor 2/20	18	lbr	Rp	50.000	Rp 900.000
7	Kayu Meranti	18	btg	Rp	50.000	Rp 900.000
8	Pasir	2	M3	Rp	260.000	Rp 520.000
9	Besi Uk 12 (Tulang Utama)	5	btg	Rp	120.000	Rp 600.000
	Total					Rp 5.870.000
C. Pekerjaan Balok						
1	Semen	5	ball	Rp	60.000	Rp 300.000
2	Batu Split	1	M3	Rp	250.000	Rp 250.000
3	Besi Uk 10 (Tulang Tengah)	3	btg	Rp	75.000	Rp 225.000
4	Besi Uk 8	7	btg	Rp	35.000	Rp 245.000
5	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	230.000	Rp 230.000
6	Papan Cor 2/20	3	lbr	Rp	50.000	Rp 150.000
7	Kayu Meranti	2	btg	Rp	50.000	Rp 100.000
8	Pasir	1	M3	Rp	260.000	Rp 260.000
9	Besi Uk 12 (Tulang Utama)	5	btg	Rp	120.000	Rp 600.000
	Total					Rp 2.360.000
	Sub Total Keseluruhan					Rp 17.496.000

PEKERJAAN BETON NON-STRUKTUR						
A. Pengerjaan Tangga Beton						
1	Semen	16	ball	Rp	60.000	Rp 960.000
2	Batu Split	3	M3	Rp	250.000	Rp 750.000
3	Besi Uk 10	14	btg	Rp	75.000	Rp 1.050.000
4	Besi Uk 8	11	btg	Rp	35.000	Rp 385.000
5	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	230.000	Rp 230.000
6	Triplek Cor 9mm	6	lbr	Rp	50.000	Rp 300.000
7	Kayu Meranti	4	btg	Rp	50.000	Rp 200.000
8	Pasir	5	M3	Rp	260.000	Rp 1.300.000
Total						Rp 5.175.000
B. Pengerjaan Lantai Teras Atas						
1	Semen	9	ball	Rp	60.000	Rp 540.000
2	Batu Split	5	M3	Rp	250.000	Rp 1.250.000
3	Besi Uk 8	18	btg	Rp	35.000	Rp 630.000
4	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	230.000	Rp 230.000
5	Triplek Cor 9mm	15	lbr	Rp	50.000	Rp 750.000
6	Kayu Meranti	10	btg	Rp	50.000	Rp 500.000
7	Pasir	5	M3	Rp	260.000	Rp 1.300.000
Total						Rp 5.200.000
Sub Total Keseluruhan						Rp 10.375.000
PEKERJAAN DINDING						
1	Bata	3630	bh	Rp	650	Rp 2.360.000
2	Pasir	16	M3	Rp	260.000	Rp 4.160.000
3	Semen	22	ball	Rp	60.000	Rp 1.320.000
Sub Total						Rp 7.840.000
PEKERJAAN LANTAI & FINSHING						
1	Pengukuran sirtu	6	M3	Rp	170.000	Rp 1.020.000
2	Pasir	4	M3	Rp	260.000	Rp 1.040.000
3	Semen	8	Ball	Rp	60.000	Rp 480.000
4	Koral	2	M3	Rp	400.000	Rp 800.000
5	Keramik	255	M	Rp	31.000	Rp 7.905.000
Sub Total						Rp 11.245.000
PEKERJAAN PLAFON						
1	Plafon Gypsum 9mm	31	lbr	Rp	95.000	Rp 2.940.000
2	Hollow	31	btg	Rp	65.000	Rp 2.010.000
3	Dempul Canstein dan Paku Gypsum	1	ls	Rp	450.000	Rp 450.000
Sub Total						Rp 5.400.000

PEKERJAAN PINTU & JENDELA						
A. Pintu & Jendela						
1	Pintu Gerbang	1	Unit	Rp 5.900.000	Rp	5.900.000
2	Kusen dan daun pintu kamar	9	Unit	Rp 750.000	Rp	6.750.000
3	Kusen dan daun pintu kamar mandi/WC	9	Unit	Rp 350.000	Rp	3.150.000
4	Kusen dan kaca jendela satu lubang	9	Unit	Rp 750.000	Rp	6.750.000
5	Teralis jendela	9	Unit	Rp 550.000	Rp	4.950.000
6	Jendela Kaca	9	Unit	Rp 750.000	Rp	6.750.000
Total					Rp	34.250.000
B. Aksesoris Pintu & Jendela						
1	Kunci pintu utama	1	Unit	Rp 450.000	Rp	450.000
2	Kunci pintu standar handel dan engsel	9	Unit	Rp 150.000	Rp	1.350.000
3	Grandel Engsel jendela Standart	9	Unit	Rp 150.000	Rp	1.350.000
Total					Rp	3.150.000
Sub Total Keseluruhan					Rp	37.400.000
PEKERJAAN SANITAIR						
1	Closet Jongkok	10	Unit	Rp 350.000	Rp	3.500.000
2	Bak	10	Unit	Rp 70.000	Rp	700.000
3	Wastafel	1	Unit	Rp 950.000	Rp	950.000
4	floor drain	10	Unit	Rp 65.000	Rp	650.000
5	Pipa PVC	9	Unit	Rp 200.000	Rp	1.800.000
Sub Total					Rp	7.600.000
PEKERJAAN INSTALASI AIR						
A. Air Bersih						
1	Pipa PVC 1/2 Dim	9	btg	Rp 20.000	Rp	180.000
2	Pipa PVC 3/4 Dim	9	btg	Rp 28.000	Rp	252.000
3	Kran Air	10	bh	Rp 45.000	Rp	450.000
Total					Rp	882.000
B. Air Kotor						
1	Pipa PVC 3 Dim	8	btg	Rp 113.000	Rp	903.000
2	Pipa PVC 4 Dim	6	btg	Rp 205.000	Rp	1.230.000
3	Pipa PVC 6 Dim	7	btg	Rp 285.000	Rp	1.995.000
4	Fitting dan Sambungan	1	ls	Rp 640.000	Rp	640.000
Total					Rp	4.768.000
Sub Total Keseluruhan					Rp	5.650.000

PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK					
1	Lampu Pijar Biasa	12	ttk	Rp 35.000	Rp 420.000
2	Lampu TL 40 W	3	ttk	Rp 350.000	Rp 1.050.000
3	Lampu Exterior Pet Beton	5	ttk	Rp 75.000	Rp 375.000
4	Lampu Cawan	3	ttk	Rp 250.000	Rp 750.000
5	Stop Kontak	12	ttk	Rp 35.000	Rp 420.000
6	Saklar Tunggal	2	ttk	Rp 45.000	Rp 90.000
7	Saklar Double	15	ttk	Rp 75.000	Rp 1.125.000
8	Box MCB	1	ttk	Rp 250.000	Rp 250.000
9	Kabel	1	ls	Rp 1.495.000	Rp 1.495.000
Sub Total					Rp 5.975.000
PEKERJAAN ATAP					
1	Rangka Baja Ringan	15	M2	Rp 180.000	Rp 2.700.000
2	Genteng Kramik	10	M2	Rp 100.000	Rp 1.000.000
3	NOK	30	bh	Rp 25.000	Rp 750.000
4	Polycarbonit	30	M2	Rp 45.000	Rp 1.350.000
5	Lisplang Kamper 3/30	3	lbr	Rp 200.000	Rp 600.000
6	Paku, Baut, dan Plat	1	ls	Rp 160.000	Rp 160.000
Sub Total					Rp 6.560.000
PEKERJAAN BEKISTING					
1	Papan	16	lbr	Rp 50.000	Rp 800.000
2	Kayu Meranti	16	btg	Rp 50.000	Rp 800.000
3	Paku dan Kawat	1	ls	Rp 300.000	Rp 300.000
4	Besi Uk 8	15	btg	Rp 35.000	Rp 525.000
5	Besi Uk 10 (Tulang Tengah)	15	btg	Rp 75.000	Rp 1.125.000
6	Semen	15	ball	Rp 60.000	Rp 900.000
7	Batu Split	10	M3	Rp 250.000	Rp 2.500.000
Sub Total					Rp 6.950.000
PEKERJAAN LAS					
1	Sewa Genset	35	hari	Rp 200.000	Rp 7.000.000
2	Bensin	25	ltr	Rp 10.000	Rp 250.000
3	Kawat Las	50	box	Rp 45.000	Rp 2.250.000
Sub Total					Rp 9.500.000

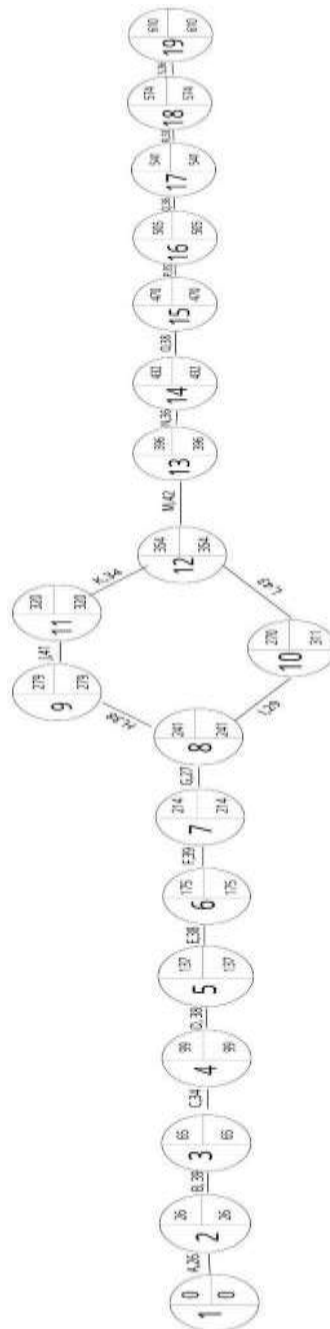
PEKERJAAN PLESTER DALAM & LUAR					
1	Semen	48	ball	Rp 60.000	Rp 2.890.000
2	Pasir	11	M3	Rp 260.000	Rp 2.860.000
Sub Total					Rp 5.750.000
PEKERJAAN WATERPROFING					
1	Sewa Compresor 4PK	36	hari	Rp 150.000	Rp 5.400.000
2	Semen Mortar	14	Ball	Rp 70.000	Rp 980.000
3	Bitumen Waterprofer	9	roll	Rp 550.000	Rp 4.950.000
4	Bensin	39	ltr	Rp 10.000	Rp 390.000
5	Water-Based	10	Klg	Rp 1.480.000	Rp 14.800.000
6	Polyurea Waterproof	9	klg	Rp 1.770.000	Rp 15.930.000
Sub Total					Rp 42.450.000
PEKERJAAN FINISHING					
1	Cat Dinding Dalam	40	Klg	Rp 25.000	Rp 1.000.000
2	Cat Dinding Luar	40	klg	Rp 25.000	Rp 1.000.000
3	Plitur Pintu dan Jendela	1	ls	Rp 1.500.000	Rp 1.500.000
4	Cat Plafond	10	Klg	Rp 25.000	Rp 250.000
5	Nat Keramik	1	ls	Rp 500.000	Rp 500.000
6	Railing Tangga dan Foid	1	M2	Rp 950.000	Rp 950.000
7	Pembuatan Septictank	1	ls	Rp 3.500.000	Rp 3.500.000
8	Upah Tenaga Kerja	1	ls	368280000	Rp 368.280.000
Sub Total					Rp 376.980.000
TOTAL BIAYA					Rp 598.871.000

LAMPIRAN 0.2 Foto Lokasi Rumah Kos





LAMPIRAN 0.3 DIAGRAM NETWORK PROYEK RUMAH KOS



LAMPIRAN 0.4 KARBIM


UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SURABAYA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Kampus: Jl. Semolowangi 45 Surabaya 60118, Telp (031) 5931800 Pst 146&141 E-mail: info@untag-sby.ac.id

SEMESTER
Genap / Genap
2023 / 2024

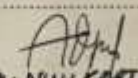
KARTU BIMBINGAN SKRIPSI



Nama Mahasiswa / NBI : Muhammad Rendi Setiawan 212402003
Nama Pembimbing : Dra. Ec. Ida Ayu Nuh Kartini, S.M.
Judul Skripsi : Analisis Perencanaan dan Penjadwalan Pembangunan Rumah kos menggunakan metode Network Planning di kota Sidoarjo
Mulai Program Skripsi : Semester 08. Thn. Ak. 2020 **Selesai Bimbingan Tanggal**

No.	HARI / TANGGAL	KONSENTRASI		PARAF
		BAB / HAL	KETERANGAN REVISI	
	14/2 2024	JUDUL	ACC	<u>R</u>
	16/3 2024	BAB I	Revisi	<u>R</u>
	22/3 2024	BAB II, III	Revisi	<u>R</u>
	24/3 2024	BAB I, II, III	ACC	<u>R</u>
		proposisi	ACC	<u>R</u>
	20/5 2024	BAB IV	Revisi	<u>R</u>
	23/5 2024	BAB IV	Revisi	<u>R</u>
	1/6 2024	BAB IV	ACC	<u>R</u>
	2/6 2024	BAB V	ACC	<u>R</u>
			SKRIPSI siap di ujikan	
			APR 6/2024	

Perpanjangan I
 Semester : _____
 Th. Ak. : _____
 Paraf Kujur : _____

Surabaya,

IDA AYU NUH KARTINI, S.M.
 (Nama dan tanda tangan Pembimbing)

LAMPIRAN 0.5 SURAT KETERANGAN

SURAT KETERANGAN

Kepada Yth.

Bapak Prof. Dr. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA

Dekan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dengan hormat

Sehubungan dengan surat permohonan izin untuk mengadakan riset penelitian skripsi, maka dengan ini saya sampaikan bahwa saya dapat memberikan izin kepada :

Nama : Muhammad Rendy Subagyo

NBI : 1212000040

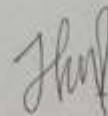
Program Studi : S1 Manajemen

Institusi Pendidikan : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Demikian surat keterangan ini saya sampaikan untuk dapat digunakan untuk semestinya. Atas perhatiannya saya ucapkan terimakasih

Sidoarjo, 05 Juni 2024

Pemilik Proyek



(Rohmad Hariyanto)

LAMPIRAN 0.6 CEK PLAGIASI

ANALISIS PERANCANAAN DAN PENJADWALAN PEMBANGUNAN RUMAH KOS MENGGUNAKAN METODE NETWORK PLANING DI KOTA SIDOARJO

ORIGINALITY REPORT

15%	14%	7%	10%
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	Submitted to Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Student Paper	3%
2	jurnal.untag-sby.ac.id Internet Source	2%
3	journal.admi.or.id Internet Source	1%
4	Submitted to Universitas Pamulang Student Paper	1%
5	repositori.utu.ac.id Internet Source	1%
6	es.scribd.com Internet Source	1%
7	media.neliti.com Internet Source	1%
8	jurnal.syntaxtransformation.co.id Internet Source	1%

9	repository.unik-kediri.ac.id Internet Source	1 %
10	etheses.iainkediri.ac.id Internet Source	1 %
11	www.coursehero.com Internet Source	1 %
12	journal.universitaspahlawan.ac.id Internet Source	<1 %
13	123dok.com Internet Source	<1 %
14	ojs2.pnb.ac.id Internet Source	<1 %
15	repository.upi.edu Internet Source	<1 %
16	Layla Mutiara Halim, Lusiana Lusiana, Safarudin M. Nuh. "OPTIMIZATION SCHEDULING PROJECT REHABILITATION BUILDING AND HALL DEKRANASDA AND KALIMANTAN BARAT MUSEUM FENCE USING CRITICAL PATH METHOD (CPM)", Jurnal Teknik Sipil, 2024 Publication	<1 %
17	dergipark.org.tr Internet Source	<1 %

