

BAB VII

KESIMPULAN

Perancangan Rumah Susun Sederhana Milik di Wonorejo Surabaya ini didasari oleh kebutuhan rumah tinggal yang sangat kurang di Kota Surabaya. Pemerintah yang sudah tak lagi membangun sebuah Rusunawa dikarenakan keadaan yang terjadi di lapangan tidak sesuai dengan yang diharapkan. Serta pemohon Rumah susun yang mencapai 10.776 KK di Surabaya ini menyebabkan pemerintah membuat sebuah solusi dengan membangun sebuah Rusunami sebagai pengganti tempat tinggal bagi para penghuni Rusunawa yang telah lulus dari Gakin.

Lokasi tapak pada perancangan ini berada di Wonorejo Kecamatan Rungkut Surabaya. Perancangan Rusunami ini mewadahi kegiatan penghuni dengan menyediakan fasilitas dan fungsi pendukung yang diperlukan oleh penghuni Rusunami. Selain itu Rusunami ini dapat digunakan sebagai tempat bersosialisasi antar penghuni yang didukung dengan pendekatan arsitektur bioklimatik yang diterapkan pada bangunan rancangan sehingga dapat mencapai segala kebutuhan yang diperlukan dalam Rusunami sebagai bangunan yang efisien serta terjangkau.

DAFTAR PUSTAKA

Adisurya, S.I. (2016) 'KAJIAN BESARAN RUANG PADA UNIT RUMAH SUSUN DI JAKARTA, Studi Kasus: Rusun Tebet, Rusun Tanah Abang dan Rusunami Kalibata', *Jurnal Dimensi Seni Rupa dan Desain*, 13(1), pp. 93–112. Available at: <https://doi.org/10.25105/dim.v13i1.1781>.

Adisurya, S.I. (2019) 'Pengaruh Perilaku Penghuni Terhadap Bentuk Lay Out Unit Hunian Rusunami Kalibata Jakarta', *Jurnal Dimensi Seni Rupa dan Desain*, 15(2), pp. 173–194. Available at: <https://doi.org/10.25105/dim.v15i2.5643>.

Dewi and Tresani, N. (2018) 'Studi Peranan Faktor Lokasi Terhadap Profil Penghuni Rumah Susun Sederhana Milik Di Jakarta', *Jurnal Muara Sains, Teknologi, Kedokteran, dan Ilmu Kesehatan*, Vol. 2(269), pp. 144–154.

Ekoyudho Nugroho, A. and Yusuf, M. (2020) 'Penentuan Faktor Perubahan Penggunaan Lahan pada Kawasan Konservasi Mangrove Pamurbaya di Kecamatan Rungkut dan Kecamatan Gunung Anyar, Kota Surabaya', *Jurnal Teknik ITS*, 8(2). Available at: <https://doi.org/10.12962/j23373539.v8i2.48567>.

Fahri, M.F. and Satwikasari, A.F. (2023) 'Kajian Konsep Arsitektur Bioklimatik Pada Bangunan Punggol Waterway Terrace, Singapura', *AGORA: Jurnal Penelitian dan Karya Ilmiah Arsitektur Usakti*, 20(2), pp. 192–203. Available at: <https://doi.org/10.25105/agora.v20i2.13681>.

Fitriyana (2013) 'Evaluasi Keberadaan Dan Penggunaan Ruang Terbuka Di Kalibata City', *Planesea*, 4(21), p. 12.

Indonesia, M.P.U. dan P.R.R. (2022) 'Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2022 Tentang Pelaksanaan Bantuan Pembangunan Perumahan dan Penyediaan Rumah Khusus', *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2022 Tentang Pelaksanaan Bantuan Pembangunan Perumahan dan Rumah Khusus*, pp. 95–140.

'jurnaladm,+Yuwono+Prianto+-+Fidusia+Sebagai.pdf' (no date).

Kusuma, P.S. (2008) 'Identifikasi Kriteria Pemilihan'.

Larasati, C.P., Arifin, L.S. and Tulistyantoro, L. (2022) ‘Evaluasi Unit Hunian Graha Aparna Siwalankerto Surabaya Berdasarkan Kriteria Rumah Sehat Di Masa New Normal’, *Advances in Civil Engineering and Sustainable Architecture*, 4(2), pp. 70–79. Available at: <https://doi.org/10.9744/acesa.v4i2.12942>.

Mardhiyyah, M. (2020) ‘Perancangan Rumah Susun Sederhana Sewa Dengan Pendekatan Bioklimatik Di Kawasan Industri Kota Gresik’, pp. 1–193.

MENTERI KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA (2015) ‘Batasan Harga Jual Unit Hunian Rumah Susun Sederhana Milik dan Penghasilan Bagi Orang Pribadi yang Memperoleh Unit Hunian Rumah Susun Sederhana Milik’, pp. 2–3. Available at: <https://jdih.kemenkeu.go.id/FullText/2015/269~PMK.010~2015Per.pdf>.

Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat (2014) ‘PermenPUPR Nomor 20/PRT/M/2014 Tentang Fasilitas Likuiditas Pembiayaan Perumahan dalam Rangka Perolehan Rumah Melalui Kredit/Pembiayaan Pemilikan Rumah Sejahtera Bagi Masyarakat Berpenghasilan Rendah’.

Negara, M. and Rakyat, P. (2007) ‘Tata Laksana Pembentukan Perhimpunan Penghuni Rumah Susun Sederhana Milik’, pp. 1–17.

Nurbonita, R. and Haryanto, R. (2017) ‘Analisis Lokasi Dan Fasilitas Apartemen Kalibata City Serta Implikasinya Terhadap Harga Jual Dan Harga Sewa Yang Ditawarkan’, *Teknik Perencanaan Wilayah Kota*, 6(1), pp. 50–64.

‘pdf-sni-03-2855-1992-spesifikasi-satuan-rumah-susun-modular_compress.pdf’ (no date).

Pemerintah Kota Surabaya (2021) ‘Peraturan Daerah Kota Surabaya Nomor 4 Tahun 2021 tentang Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD) Tahun 2021-2026’, *Lembaran Daerah Kota Surabaya Tahun 2021 Nomor 4*, pp. 1–563.

PP-RI and No.13 (2021) ‘PP No. 13 Tahun 2021 Tentang Penyelenggaraan Rumah Susun’, *Lembar Negara*, (086396), pp. 1–113.

Purnamasari, A.W., Soemitro, R.A. and Suprayitno, H. (2020) ‘Perbandingan Pengelolaan Rusunawa: Pemilik, Penghuni, Pengelola, Pembiayaan, Luas Unit, Tarif dan Fasilitas’, *Jurnal Manajemen Aset Infrastruktur & Fasilitas*,

4(2), pp. 167–182. Available at:
<https://doi.org/10.12962/j26151847.v4i2.6889>.

Rijasa, M.M. *et al.* (2019) ‘Undagi: Jurnal Ilmiah Jurusan Arsitektur Universitas Warmadewa’, *Langkau Betang: Jurnal Arsitektur*, 7(Juni), pp. 36–41. Available at: <http://ojs.unr.ac.id/index.php/teknikgradien/article/view/462>.

Sujatini, S., Qolby, N.F. and Dewi, E.P. (2022) ‘Penerapan Arsitektur Bioklimatik Pada Menara Mesiniaga, Rumah Misol, dan Kos Keputih’, *IKRAITH-Teknologi*, 6(3), pp. 75–85. Available at: <https://doi.org/10.37817/ikraith-teknologi.v6i3.2308>.

Surabaya, P.D.K. (2022) ‘Walikota Surabaya Provinsi Jawa Timur’, 1965, pp. 1–13.

UU No. 29, 2004 (2004) ‘Presiden Republik Indonesia Peraturan Presiden Republik Indonesia’, *Demographic Research*, pp. 4–7.