

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOKLIMATIK DI WONOREJO SURABAYA



Disusun Oleh :

CLISNANDYA AGNINIE AZZAHRA

NBI : 1442000011

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023/2024

LAPORAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOKLIMATIK DI WONOREJO
SURABAYA



DISUSUN OLEH :

CLISNANDYA AGNINIE AZZAHRA

NBI : 1442000011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
SEMESTER GENAP 2023/2024

LAPORAN TUGAS AKHIR
PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOKLIMATIK DI WONOREJO
SURABAYA

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Sebagai salah satu prasyarat menempuh Tugas Akhir Perancangan



DISUSUN OLEH :

CLISNANDYA AGNINIE AZZAHRA

NBI : 1442000011

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
SEMESTER GENAP 2023/2024

**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN ARSITEKTUR
SEMESTER GENAP TAHUN 2023/2024**

**PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK DENGAN
PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOKLIMATIK DI WONOREJO
SURABAYA**


Diajukan Oleh :



CLISNANDYA AGNINIE AZZAHRA

NBI : 1442000011

Mengetahui / Menyetujui
Pembimbing Utama:



Dr. Andarita Rolalisasi, S.T., M.T.

NPP: 20440.19.0795

Mengetahui :

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes., IPU., ASEAN Eng.

NPP : 20410.90.0197

Ketua Program Studi Arsitektur



Ir. Muhammad Faisal, S.T., M.T.

NPP : 20440.96.9498

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023/2024**

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Clisnandya Agninie Azzahra
NBI : 1442000011
Judul : Perancangan Rumah Susun Sederhana Milik di
Wonorejo Surabaya
Pembimbing 1 : Dr. Andarita Rolalisasi, S.T, M.T.
Pembimbing 2 : Dr. Darmansjah Tjahja Prakasa, S.T., M.T., IPM.,
ASEAN Eng.

Maka dengan sesungguhnya bahwa:

1. Semua Laporan, Tulisan Ilmiah, Gambar dan Desain Tugas Akhir Perancangan Arsitektur ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari karya yang sudah pernah dipublikasikan atau/dan pernah dipakai di Lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.
2. Tugas Akhir Perancangan Arsitektur dengan judul di atas bukan merupakan plagiarism, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun non-materi, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya merupakan karya saya secara orisinil dan otentik.
3. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Dan bila di kemudian hari diduga kuat ada ketidak sesuaian antara fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim verivikasi yang dibentuk oleh Program Studi/Fakultas/Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan saya.

Surabaya, 28 Juni 2024

nda Tangan :



Clisnandya Agninie Azzahra

NBI : 1442000011

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Clisnandya Agninie Azzahra
NBI/NPM : 1442000011
Fakultas : Teknik
Program Studi : Arsitektur
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

**Perancangan Rumah Susun Sederhana Milik Dengan Pendekatan Arsitektur
Bioklimatik di Wonorejo Surabaya**

Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Nonexclusive Royalty-Free Right*), Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum.

Dibuat di : Surabaya
Pada tanggal : 28 Juni 2024

Yang Menyatakan



(Clisnandya Agninie Azzahra)

**Coret yang tidak perlu*

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji Syukur kepada kehadiran Allah SWT karena atas hidayah dan ridho-Nya penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Perancangan Arsitektur dengan judul **“Perancangan Rumah Susun Sederhana Milik Dengan Pendekatan Arsitektur Bioklimatik di Wonorejo Surabaya”**. Penyusunan Laporan Tugas Akhir ini untuk memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik pada Jurusan Teknik Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Penulis menyadari bahwa tulisan pada Laporan Tugas Akhir ini masih mempunyai banyak kekurangan. Untuk kritik dan saran dari pembaca yang sifatnya membangun sangat penulis harapkan.

Dalam kesempatan ini penulis tidak lupa mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang senantiasa memberikan segala nikmat dan karunia-Nya yang telah melimpahkan Rahmat-Nya yang tiada hentinya sehingga laporan ini dapat terselesaikan,
2. Kepada ibu, nenek, kakek dan adik yang telah memberikan doa, dukungan, materi dan segalanya untuk mendukung pendidikan saya.
3. Dr. Andarita Rolalisasi, S.T., M.T sebagai pembimbing 1 dan Dr. Darmansjah Tjahja Prakasa, S.T., M.T., IPM., ASEAN Eng. sebagai pembimbing 2. Terimakasih telah membimbing saya dan memberikan arahan dalam Tugas Akhir ini. Dan semua dosen pengampu mata kuliah Prodi Arsitektur yang telah membimbing saya selama 8 semester.
4. Teman-teman saya di Prodi Arsitektur yang sama-sama berjuang dan telah memberikan saran, kritik, dan saling menguatkan sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini
5. Kepada NBI 1511900212 yang senantiasa menemani saya mengerjakan Tugas Akhir ini, mendukung dan memfasilitasi saya dalam Tugas Akhir ini,
6. Semua sumber informasi baik dari buku, artikel, dan website yang sangat membantu penulis dalam menyelesaikan laporan ini.

Akhir kata semoga Laporan Tugas Akhir Perancangan Arsitektur ini dapat berguna dan bermanfaat bagi semua pihak, terutama bagi penulis dan pembaca pada umumnya.

Surabaya, 14 Juni 2024

Clisnandya Agninie Azzahra

PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR BIOKLIMATIK DI WONOREJO SURABAYA

ABSTRAK

Jawa Timur merupakan salah satu provinsi terbesar di Indonesia yang memiliki jumlah penduduk terpadat kedua dengan konsentrasi kepadatan berada di Kota Surabaya. Perpindahan penduduk dari luar kota atau desa ke kota atau yang biasa disebut urbanisasi menjadi salah satu alasan mengapa kepadatan penduduk di Surabaya semakin banyak dari tahun ke tahun. Keterbatasan lahan untuk kebutuhan rumah tinggal merupakan salah satu masalah yang timbul diperkotaan. Dalam mengatasi permasalahan tersebut, solusi yang diambil oleh pemerintah kota adalah merencanakan pembangunan rumah susun sederhana milik di Surabaya dengan total 9 rusunami. Tujuan pembangunan rusunami ini dapat menjadi Solusi permasalahan akan keterbatasanab permukiman di perkotaan. Dalam pembangunan rusunami hal yang perlu diperhatikan adalah Lokasi atau keadaan lingkungan sekitar dan keadaan iklim pada Lokasi. Surabaya sendiri berada di iklim tropis yang memiliki dua musim yaitu panas dan hujan. Lokasi tapak terpilih untuk perancangan rusunami ini adalah di Wonorejo Surabaya. Oleh karena itu, untuk mengatasi permasalahan keadaan lingkungan tapak yang memiliki musim panas dan hujan, pada perancangan rusunami ini akan menerapkan konsep Arsitektur Bioklimatik. Dalam mendesain sebuah bangunan terdapat beberapa aspek yang perlu diperhatikan orientasi bangunan, orientasi bukaan, sun shading device, ruang transisi, desain dinding, penyekat panas, hubungan terhadap landscape, alat pembayang pasih, penyekat panas pada lantai perlu diperhatikan. Pada saat semua prinsip menjadi satu dalam sebuah rancangan akan menghasilkan kenyamanan pada bangunan. Dengan memanfaatkan semua aspek tersebut, bangunan juga dapat menghemat energi dan ramah pada lingkungan. Dengan adanya penelitian ini, diharapkan dapat mendesain sebuah bangunan dengan prinsip arsitektur bioklimatik sebagai acuan dalam merancang sebuah bangunan.

Kata kunci: Jawa Timur, Surabaya, Padat Penduduk, Hunian Vertikal, Rumah Susun, Arsitektur Bioklimatik

PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK DI MEDOKAN AYU SURABAYA DENGAN PENDEKATAN ARSITEKTUR EKOLOGIS

ABSTRACT

East Java is one of the largest provinces in Indonesia which has the second most dense population with the density concentration being in the city of Surabaya. The movement of people from outside the city or village to the city or what is usually called urbanization is one of the reasons why the population density in Surabaya is increasing from year to year. Limited land for residential needs is one of the problems that arise in urban areas. In overcoming this problem, the solution taken by the city government is to plan the construction of simple flats in Surabaya with a total of 9 flats. The aim of building this flat is to be a solution to the problem of limited housing in urban areas. When building a flat, things that need to be considered are the location or condition of the surrounding environment and the climate conditions at the location. Surabaya itself is in a tropical climate which has two seasons, namely hot and rainy. The selected site location for designing this flat is in Wonorejo, Surabaya. Therefore, to overcome the problem of the environmental conditions of the site which has hot and rainy seasons, the design of this flat will apply the concept of Bioclimatic Architecture. In designing a building, there are several aspects that need to be taken into account: building orientation, opening orientation, sun shading devices, transition spaces, wall design, heat insulation, relationship to the landscape, passive shading devices, and heat insulation on the floor need to be considered. When all the principles become one in a design, it will produce comfort in the building. By utilizing all these aspects, buildings can also save energy and be friendly to the environment. With this research, it is hoped that we can design a building using bioclimatic architectural principles as a reference in designing a building.

Keywords: East Java, Surabaya, Dense Population, Vertical Housing, Flats, Bioclimatic Architecture

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH..	v
KATA PENGANTAR.....	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Masalah Perancangan.....	3
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	3
1.2.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	3
1.4 Batasan Proyek.....	4
1.5 Sistematika Penulisan	5
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
2.1. Pengertian Judul:.....	7
2.1.1. Lingkup Pelayanan dan Kapasitas	8
2.1.2 Kualitas Pelayanan.....	9
2.2. Tinjauan Fungsi.....	11
2.2.1 Klasifikasi dan Karakteristik Judul	13
2.2.2 Pengembangan Judul (Literatur dan Teori Penunjang Fungsi).....	13
2.2.3. Standar Perancangan.....	15
2.3. Tinjauan Lokasi.....	17
2.3.1. Alasan Pemilihan Lokasi	18

2.3.2.	Tinjauan Umum Lokasi/Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)	
	18	
2.4.	Studi Lapangan	21
2.4.1.	Obyek 1	21
2.4.2.	Obyek 2	27
2.4.3.	Kesimpulan Studi Lapangan.....	33
2.5.	Karakter Obyek.....	34
2.6.	Tinjauan Tema/Pendekatan Perancangan	34
2.6.1.	Pengertian Tema/Pendekatan Perancangan	34
2.6.2.	Interpretasi Tema/Pendekatan Perancangan.....	35
2.6.3.	Studi Banding Tema/Pendekatan Perancangan Sejenis	37
2.7.	Studi Literatur.....	42
2.7.1.	Obyek 1	42
2.7.2.	Obyek 2	45
2.7.3.	Kesimpulan Studi Literatur	46
BAB III	METODE PEMBAHASAN.....	49
3.1.	Alur Pemikiran.....	49
3.2.	Penjelasan Alur Pemikiran.....	49
BAB IV	ANALISA PERANCANGAN RUMAH SUSUN SEDERHANA MILIK	
	DI WONOREJO SURABAYA	53
4.1.	Analisa Eksternal	53
4.1.1.	Studi Pemilihan Lokasi dan Tapak (Kriteria memperhatikan Lingkup Pelayanan dan Kapasitas).....	53
4.1.2.	Karakter Lokasi dan Tapak	55
4.1.3.	Analisa Tapak Terpilih (Tapak Dan Kondisi Lingkungan)	56
4.1.4.	Analisa Kondisi dan Batas Eksisting Tapak	57
4.1.5.	Analisa Peraturan Setempat (KDB dan Batas Tapak, GSB, KLB,dll)	57
4.1.6.	Analisa Entrance dan Pencapaian pada Tapak	60
4.1.7.	Analisa Sirkulasi pada Tapak.....	61
4.1.8.	Analisa View pada Tapak	62

4.1.9.	Analisa Parkir pada Tapak.....	63
4.1.10.	Analisa Lansekap pada Tapak	63
4.1.11.	Analisa Drainase Pada Tapak	63
4.1.12.	Analisa Kebisingan Pada Tapak	63
4.1.13.	Analisa Utilitas Pada Tapak	64
4.1.14.	Analisa Iklim Pada Tapak	66
4.1.15.	Analisa Zoning Pada Tapak	70
4.1.16.	Karakter Lokasi dan Tapak	71
4.2.	Analisa Internal (Bangunan).....	71
4.2.1.	Penetapan Pengguna/ pemakai bangunan	71
4.2.2.	Analisa Aktifitas Pengguna Kegiatan Utama, Kegiatan Penunjang, Kegiatan Pelengkap	72
4.2.3.	Organisasi Ruang	78
4.2.4.	Analisa Utilitas Pada Bangunan	79
4.2.5.	Analisa Hubungan Ruang Pada Bangunan	88
4.2.6.	Analisa Besaran Ruang Pada Bangunan.....	91
4.2.7.	Analisa Bentuk Bangunan	101
4.2.8.	Analisa Struktur Bangunan	101
4.2.9.	Analisa Sirkulasi Horizontal dan Vertikal Pada Bangunan	102
4.2.10.	Analisa Transportasi Pada Bangunan	103
4.2.11.	Analisa Sistem Pencahayaan	104
4.2.12.	Analisa Sistem Penghawaan	105
4.2.13.	Analisa Sistem Pemadam Kebakaran	105
4.2.14.	Analisa Sistem Penangkal Petir	107
4.2.15.	Karakter Pelaku	108
BAB V KONSEPSUALISASI DAN TRANSFORMASI		109
5.1.	Konsep Dasar.....	109
5.1.1.	Konsep Penataan Tapak	110
5.1.2.	Konsep Bangunan	113
5.2.	Transformasi Konsep	118

5.2.1.	Tema/Pendekatan Perancangan.....	118
5.2.2.	Ide Bentuk.....	119
5.2.3.	Transformasi.....	119
5.2.4.	Sketsa Terapan Bentuk dalam Tapak.....	119
BAB VI HASIL RANCANGAN.....		123
6.1	Penataan Lahan.....	123
6.2	Desain Bangunan.....	124
6.3	Sistem Struktur dan Utilitas.....	130
6.4	Perspektif dan Detail.....	134
6.5	Maket dan Animasi	142
BAB VII KESIMPULAN.....		145
DAFTAR PUSTAKA.....		147

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Jumlah Pemohon Rusunawa.....	1
Gambar 2. 1 Aspek Legal RPJMD	15
Gambar 2. 2 Aspek Legal RTRW	16
Gambar 2. 3 Aspek Legal RTRW	16
Gambar 2. 4 Aspek Legal RIRN	17
Gambar 2. 5 Peta Rencana Tata Ruang Kota Surabaya.....	21
Gambar 2. 6 Rusun Siwalankerto.....	21
Gambar 2. 7 Rusunawa Penjaringan Sari 3.....	27
Gambar 2. 8 Menara Mesiniaga	37
Gambar 2. 9 Menara Mesiniaga	38
Gambar 2. 10 Punggol Waterway Terrace, Singapura.....	39
Gambar 2. 11 Punggol Waterway Terrace, Singapura.....	39
Gambar 2. 12 Punggol Waterway Terrace, Singapura.....	40
Gambar 2. 13 Ventilasi Punggol Waterway Terrace	41
Gambar 2. 14 Rusunami Kalibata	42
Gambar 2. 15 Type Unit Rusunami Kalibata	43
Gambar 2. 16 Fasilitas Rusunami Kalibata	43
Gambar 2. 17 Rusunami Bandar Kemayoran.....	45
Gambar 2. 18 Spesifikasi Type Unit Rusunami Bandar Kemayoran	45
Gambar 4. 1 Peta Surabaya	53
Gambar 4. 2 Peta Penggunaan Lahan Kota Surabaya	54
Gambar 4. 3 Lokasi Kawasan Kecamatan Rungkut, Wonorejo Kota Surabaya.....	56
Gambar 4. 4 Analisa Batas Eksisting Tapak.....	57
Gambar 4. 5 Peta RDTR Wonorejo.....	58
Gambar 4. 6 Analisa Pencapaian pada Tapak.....	61
Gambar 4. 7 Analisa Sirkulasi pada Tapak.....	62
Gambar 4. 8 Analisa View pada Tapak	62
Gambar 4. 9 Analisa Kebisingan pada Tapak.....	64
Gambar 4. 10 Tiang Listrik	64
Gambar 4. 11 Sistem Perpipaan Distribusi Air Bersih	65
Gambar 4. 12 Jalur Pembuangan Air Kotor	65
Gambar 4. 13 Suhu rata-rata per jam di Kota Surabaya.....	66
Gambar 4. 14 Kelembapan di Kota Surabaya	67
Gambar 4. 15 Kelembapan di Kota Surabaya	67
Gambar 4. 16 Analisa Angin di Kota Surabaya.....	68

Gambar 4. 17 Arah Angin di Kota Surabaya.....	69
Gambar 4. 18 Analisa Matahari.....	69
Gambar 4. 19 Analisa Matahari.....	70
Gambar 4. 20 Analisa Zoning pada Tapak	70
Gambar 4. 21 Pola Aktivitas Suami	76
Gambar 4. 22 Pola Aktivitas Istri.....	76
Gambar 4. 23 Pola Aktivitas Anak	77
Gambar 4. 24 Pola Aktivitas Penghuni Tunggal	77
Gambar 4. 25 Pola Aktivitas Pengelola.....	78
Gambar 4. 26 Organisasi Ruang.....	78
Gambar 4. 27 Pola Hubungan Antar Ruang.....	88
Gambar 4. 28 Pola Hubungan Ruang Unit Family	89
Gambar 4. 29 Pola Hubungan Ruang Unit Single.....	89
Gambar 4. 30 Pola Hubungan Ruang Pengelola	90
Gambar 4. 31 Pola Hubungan Ruang Mushola.....	90
Gambar 4. 32 Pola Hubungan Ruang Klinik.....	91
Gambar 4. 33 Zonasi Ruang pada Rusunami	91
Gambar 4. 34 Pondasi Tiang Pancang.....	102
Gambar 4. 35 Tangga	103
Gambar 4. 36 Ramp	104
Gambar 4. 37 Lift.....	104
Gambar 4. 38 Alat Deteksi Kebakaran.....	106
Gambar 4. 39 APAR.....	106
Gambar 4. 40 Fire Sprinkle.....	107
Gambar 4. 41 Fire Hydrant	107
Gambar 4. 42 Penangkal Petir.....	108
Gambar 5. 1 Konsep Dasar	110
Gambar 5. 2 Konsep Tatahan Massa.....	111
Gambar 5. 3 Secondary Skin.....	114
Gambar 5. 4 Lantai Keramik.....	115
Gambar 5. 5 Kaca Sunergy	116
Gambar 5. 6 Plafon Gypsum	116
Gambar 5. 7 Sun Shading.....	117
Gambar 5. 8 Transisi Ruang.....	118
Gambar 5. 9 Transformasi Bentuk	119
Gambar 5. 10 Zoning	120
Gambar 5. 11 Blok Plan.....	120
Gambar 5. 12 Site Plan.....	121

Gambar 6. 1 Penataan Lahan.....	123
Gambar 6. 2 Penataan Lahan.....	123
Gambar 6. 3 Penataan Lahan.....	124
Gambar 6. 4 Denah Rusunami Utama Lantai 1.....	124
Gambar 6. 5 Denah Rusunami Utama Lantai 2.....	125
Gambar 6. 6 Denah Rusunami Utama Lantai 3.....	125
Gambar 6. 7 Denah Rusunami Utama Lantai 4,6,8,10.....	126
Gambar 6. 8 Denah Rusunami Utama Lantai 5,7,9.....	126
Gambar 6. 9 Denah Rusunami Lantai 1	127
Gambar 6. 10 Denah Rusunami Lantai 2,5,8	127
Gambar 6. 11 Denah Rusunami Lantai 3,6,9	128
Gambar 6. 12 Denah Rusunami Lantai 4,7,10	128
Gambar 6. 13 Denah Toko Rusun.....	129
Gambar 6. 14 Denah Masjid Lantai 1	129
Gambar 6. 15 Denah Masjid Lantai 2	130
Gambar 6. 16 Detail Struktur	131
Gambar 6. 17 Detail Struktur	131
Gambar 6. 18 Denah Air Bersih.....	132
Gambar 6. 19 Denah Air Kotor.....	133
Gambar 6. 20 Denah Pencegah Kebakaran.....	134
Gambar 6. 21 Perspektif Tampak Barat.....	134
Gambar 6. 22 Perspektif Taman.....	135
Gambar 6. 23 Perspektif Parkir Tamu.....	135
Gambar 6. 24 Perspektif Klinik.....	136
Gambar 6. 25 Perspektif Taman dan Jogging Track.....	136
Gambar 6. 26 Perspektif Toko Rusun	137
Gambar 6. 27 Perspektif Masjid.....	137
Gambar 6. 28 Perspektif Lapangan Basket dan Futsal.....	138
Gambar 6. 29 Perspektif Parkir Mobil	138
Gambar 6. 30 Perspektif Pos Keamanan.....	139
Gambar 6. 31 Perspektif Kamar Type 36.....	139
Gambar 6. 32 Perspektif Kamar Anak Type 36	140
Gambar 6. 33 Perspektif Pantry Type 36	140
Gambar 6. 34 Perspektif Ruang Bersama Type 36	141
Gambar 6. 35 Perspektif Pantry Type 21	141
Gambar 6. 36 Perspektif Kamar Tidur Type 21	142
Gambar 6. 37 Maket.....	142
Gambar 6. 38 Maket.....	143

Gambar 6. 39 Maket.....	143
Gambar 6. 40 Maket.....	144

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Analisis Daya Tampung Lahan.....	20
Tabel 2. 2 Fasilitas Rusun Siwalankerto	26
Tabel 2. 3 Fasilitas Rusun Siwalankerto	27
Tabel 2. 4 Fasilitas Rusunawa Penjaringan Sari 3.....	32
Tabel 2. 5 Fasilitas Rusunawa Penjaringan Sari 3.....	33
Tabel 2. 6 Kesimpulan Studi Lapangan.....	34
Tabel 2. 7 Kesimpulan Studi Banding Tema	42
Tabel 4.1 Karakter Pengguna	72
Tabel 4.2 Analisa Kegiatan Utama Family Unit.....	74
Tabel 4.3 Analisa Kegiatan Utama Single Unit.....	74
Tabel 4.4 Analisa Kegiatan Penunjang.....	75
Tabel 4.5 Analisa Kegiatan Pelengkap	75
Tabel 4.6 Hasil Kebutuhan Air Bersih Berdasarkan Jumlah Penghuni	83
Tabel 4.6 Analisa Luasan Kebutuhan Ruang.....	100
Tabel 4.7 Analisa Kebutuhan Ruang Luar.....	100
Tabel 4.8 Analisa Kebutuhan Parkir.....	100
Tabel 5.1 Konsep Vegetasi	113
Tabel 5.2 Material Bangunan	118