

LAMPIRAN

Lampiran 1 Laporan Neraca PT.Ciputra Development Tbk Triwulan Tahun 2019
- Triwulan 1

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Maret 2019 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)		31 Maret 2019/ March 31, 2019
ASET		
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	3.434.978	
Piutang usaha		
Pihak ketiga - net	1.219.765	
Piutang lain-lain	1.343.584	
Persediaan	9.982.657	
Pajak dibayar di muka	417.220	
Uang muka	159.652	
Biaya dibayar di muka	29.149	
TOTAL ASET LANCAR	16.587.005	
ASET TIDAK LANCAR		
Investasi pada entitas asosiasi	316.374	
Piutang pihak berelasi	154.219	
Uang muka	516.040	
Tanah untuk pengembangan	6.761.529	
Aset tetap - neto	3.058.749	
Properti investasi - neto	5.056.857	
Aset pajak tangguhan - neto	15.055	
Aset derivatif	69.843	
Aset tidak lancar lain-lain	1.910.056	
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	17.858.722	
TOTAL ASET	34.445.727	
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang bank jangka pendek		986.494
Utang usaha		786.572
Utang lain-lain		631.593
Utang pihak berelasi		17.863
Utang pajak		87.726
Beban akrual		170.469
Liabilitas derivatif		6.718
Uang muka yang diterima		4.700.239
Pendapatan diterima di muka		214.127
Liabilitas jangka panjang jatuh Tempo dalam satu tahun:		
Utang bank dan lembaga keuangan - neto		350.899
Utang obligasi - net		-
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		7.952.700
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Uang muka yang diterima		1.991.602
Liabilitas pajak tangguhan - neto		26.504
Uang jaminan penyewa		114.194
Liabilitas derivatif		-
Liabilitas imbalan kerja		126.437
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		
Utang bank dan lembaga keuangan - neto		5.625.367
Utang obligasi - neto		79.125
Wesel bayar - neto		1.558.537
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		9.521.766
TOTAL LIABILITAS		17.474.466

EKUITAS

**Ekuitas yang dapat
diatribusikan kepada
pemilik entitas induk**

Ekuitas yang dapat
diatribusikan kepada
pemilik entitas induk

Modal saham

Modal dasar - 36.000.000.000
saham pada tahun 2019 dan
pada tahun 2018, dengan nilai
nominal Rp250 (angka penuh)
per saham

Modal ditempatkan dan disetor
penuh - 18.560.303.397 saham
pada tahun 2018 dan 2017

4.640.076

Tambahan modal disetor - neto

3.591.865

Selisih nilai transaksi

ekuitas dengan kepentingan
nonpengendali

66.965

Selisih kurs karena penjabaran
laporan keuangan

1

Rugi komprehensif lain

(37.215)

Saldo laba

Telah ditentukan penggunaannya

615

Belum ditentukan penggunaannya

6.455.916

Saham treasury

(33.348)

Total ekuitas yang dapat
diatribusikan kepada
pemilik entitas induk

14.684.875

Kepentingan nonpengendali

2.286.386

TOTAL EKUITAS

16.971.261

TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS

34.445.727

- Triwulan 2

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 30 Juni 2019 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)		30 Juni 2019/ June 30, 2019	
ASET		LIABILITAS DAN EKUITAS	
ASET LANCAR		LIABILITAS DAN EKUITAS	
		LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Kas dan setara kas	3.361.546	Utang bank jangka pendek	970.798
Piutang usaha		Utang usaha	744.707
Pihak ketiga - net	1.264.017	Utang lain-lain	911.935
Piutang lain-lain	1.360.900	Utang pihak berelasi	18.006
Persediaan	10.301.575	Utang pajak	63.814
Pajak dibayar di muka	452.115	Beban akrual	245.101
Uang muka	162.814	Liabilitas derivatif	16.838
Biaya dibayar di muka	38.359	Uang muka yang diterima	4.778.339
		Pendapatan diterima di muka	296.892
TOTAL ASET LANCAR	16.941.326	Liabilitas jangka panjang jatuh Tempo dalam satu tahun:	
ASET TIDAK LANCAR		Utang bank dan lembaga keuangan - neto	424.927
Investasi pada entitas asosiasi	314.174	Utang obligasi - net	-
Piutang pihak berelasi	153.681	TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	8.471.357
Uang muka	558.695	LIABILITAS JANGKA PANJANG	
Tanah untuk pengembangan	6.771.875	Uang muka yang diterima	2.145.247
Aset tetap - neto	3.036.246	Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.647
Properti investasi - neto	5.150.881	Uang jaminan penyewa	120.431
Aset pajak tangguhan - neto	15.055	Liabilitas derivatif	-
Aset derivatif	48.255	Liabilitas imbalan kerja	126.437
Aset tidak lancar lain-lain	2.086.456	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.135.318	Utang bank dan lembaga keuangan - neto	5.769.436
TOTAL ASET	35.076.644	Utang obligasi - neto	79.207
		Wesel bayar - neto	1.551.035
		TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	9.818.440
		TOTAL LIABILITAS	18.289.797

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham, dengan nilai nominal Rp250 (angka penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	3.591.865
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	66.965
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(47.813)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	715
Belum ditentukan penggunaannya	6.283.796
Saham treasuri	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	14.502.257
Kepentingan non-pengendali	2.284.590
TOTAL EKUITAS	16.786.847
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	35.076.644

- Triwulan 3

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

	30 September 2019/ September 30, 2019
ASET	
ASET LANCAR	
Kas dan setara kas	3.236.644
Piutang usaha	
Pihak ketiga - net	1.195.520
Piutang lain-lain	1.458.833
Persediaan	10.674.285
Pajak dibayar di muka	480.025
Uang muka	181.590
Biaya dibayar di muka	37.455
TOTAL ASET LANCAR	17.264.352
ASET TIDAK LANCAR	
Investasi pada entitas asosiasi	370.342
Piutang pihak berelasi	155.226
Uang muka	541.588
Tanah untuk pengembangan	6.822.125
Aset tetap - neto	3.032.194
Properti investasi - neto	5.234.709
Aset pajak tangguhan - neto	15.055
Aset derivatif	53.452
Aset tidak lancar lain-lain	2.005.040
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.229.731
TOTAL ASET	35.494.083

LIABILITAS DAN EKUITAS**LIABILITAS JANGKA PENDEK**

Utang bank jangka pendek	938.212
Utang usaha	730.296
Utang lain-lain	754.029
Utang pihak berelasi	23.415
Utang pajak	108.804
Beban akrual	187.238
Liabilitas derivatif	1
Uang muka yang diterima	4.853.813
Pendapatan diterima di muka	275.657
Liabilitas jangka panjang jatuh Tempo dalam satu tahun:	
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	471.515
Utang obligasi - neto	-

TOTAL LIABILITAS**JANGKA PENDEK** **8.342.980****LIABILITAS JANGKA PANJANG**

Uang muka yang diterima	2.413.669
Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.402
Uang jaminan penyewa	122.117
Liabilitas derivatif	-
Liabilitas imbalan kerja	126.437
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	5.893.481
Utang obligasi - neto	79.290
Wesel bayar - neto	1.524.505

TOTAL LIABILITAS**JANGKA PANJANG** **10.185.901****TOTAL LIABILITAS****18.528.881**

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham, dengan nilai nominal Rp250 (angka penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	3.591.865
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	66.965
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(8.770)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	715
Belum ditentukan penggunaannya	6.396.590
Saham treasuri	(33.348)
Ekuitas - neto yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	14.654.094
Kepentingan non-pengendali	2.311.108
TOTAL EKUITAS	16.965.202
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	35.494.083

- Triwulan 4

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Desember 2019 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)		31 Desember 2019/ December 31, 2019	
ASET		31 Desember 2019/ December 31, 2019	LIABILITAS DAN EKUITAS
			LIABILITAS JANGKA PENDEK
ASET LANCAR			Utang bank jangka pendek 898.088
Kas dan setara kas	4.237.924		Utang usaha 777.515
Piutang usaha dari			Utang lain-lain 712.278
pihak ketiga - neto	1.172.821		Beban akrual 204.839
Piutang lain-lain	1.485.920		Utang pihak berelasi 23.946
Persediaan	10.660.623		Utang pajak 143.123
Biaya dibayar dimuka	33.314		Uang muka yang diterima 4.874.218
Uang muka	148.761		Pendapatan diterima dimuka 198.176
Pajak dibayar dimuka	458.013		Liabilitas derivatif 56
TOTAL ASET LANCAR	18.195.176		Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:
			Utang bank dan lembaga keuangan 537.972
			Utang obligasi - neto -
ASET TIDAK LANCAR			TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK 8.368.189
Investasi pada entitas asosiasi	369.140		LIABILITAS JANGKA PANJANG
Piutang pihak berelasi	22.957		Liabilitas imbalan kerja 142.512
Uang muka	497.419		Uang muka yang diterima 2.024.485
Tanah untuk pengembangan	6.726.283		Uang jaminan penyewa 131.122
Aset tetap - neto	3.089.106		Liabilitas pajak tangguhan - neto 26.301
Properti investasi - neto	5.373.220		Liabilitas derivatif -
Aset pajak tangguhan - neto	21.848		Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:
			Utang bank dan lembaga keuangan 6.126.748
Aset derivatif	40.396		Utang obligasi - neto 79.451
Aset tidak lancar lainnya	1.860.479		Wesel bayar - neto 1.535.648
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.000.848		TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG 10.066.267
TOTAL ASET	36.196.024		TOTAL LIABILITAS 18.434.456

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 38.000.000.000 saham nominal Rp250 (angka penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh 18.580.303.397 saham	4.840.078
Tambahan modal disetor - neto	3.591.865
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	66.965
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(59.113)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	715
Belum ditentukan penggunaannya	7.145.315
Saham treasuri	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	15.352.478
Kepentingan nonpengendali	2.409.092
TOTAL EKUITAS	17.761.568
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	36.196.024

Lampiran 2 Laporan Neraca PT.Ciputra Development Tbk Triwulan Tahun 2020

- Triwulan 1

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Maret 2020 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)			Catatan/ Notes	31 Maret 2020/ March 31, 2020
ASET				
ASET LANCAR				
Kas dan setara kas	2,4,38	4.243.268		
Piutang usaha dari				
pihak ketiga - neto	2,5,38	944.212		
Piutang lain-lain	2,6,38	1.451.575		
Persediaan	2,7	12.376.851		
Biaya dibayar dimuka	2	33.627		
Uang muka	8	139.961		
Pajak dibayar dimuka	2,18	461.608		
TOTAL ASET LANCAR		19.651.102		
ASET TIDAK LANCAR				
Investasi pada entitas asosiasi	2,10	369.901		
Piutang pihak berelasi	2,35,38	23.196		
Uang muka	8	532.113		
Tanah untuk pengembangan	2,11	6.887.810		
Aset tetap - neto	2,12	3.031.571		
Properti investasi - neto	2,13	5.425.652		
Aset pajak tangguhan - neto	2,18	21.934		
Aset derivatif	25,38	144.967		
Aset tidak lancar lainnya	2,9,38	1.781.846		
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		18.218.990		
TOTAL ASET		37.870.092		
LIABILITAS DAN EKUITAS				
LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Utang bank jangka pendek	2,14,38	635.784		
Utang usaha	2,15,38	704.035		
Utang lain-lain	2,16,38	775.453		
Beban akrual	2,17,38	154.032		
Utang pihak berelasi	2,35,38	24.278		
Utang pajak	2,18	75.641		
Uang muka yang diterima	2,20	5.416.132		
Pendapatan diterima di muka	2,21	229.183		
Liabilitas derivatif	2,25,38	-		
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	2,38			
Utang bank dan lembaga keuangan	14	448.601		
Utang obligasi - neto	23	-		
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		8.463.139		
LIABILITAS JANGKA PANJANG				
Liabilitas imbalan kerja	2,19	142.512		
Uang muka yang diterima	2,20	3.922.632		
Uang jaminan penyewa	2,22,38	134.724		
Liabilitas pajak tangguhan - neto	2,18	24.914		
Liabilitas derivatif	2,25,38	-		
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	2,38			
Utang bank dan lembaga keuangan	14	6.479.239		
Utang obligasi - neto	23	79.533		
Wesel bayar - neto	24	1.713.463		
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		12.497.017		
TOTAL LIABILITAS		20.960.156		

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
Modal saham		
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (angka penuh) per saham		
Modal ditempatkan dan disetor penuh		
18.560.303.397 saham	1b,26	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	2,10,26	3.591.865
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali		
	2,27	66.965
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan		
	2	1
Rugi komprehensif lain	2	(165.867)
Saldo laba		
Telah ditentukan penggunaannya	26	715
Belum ditentukan penggunaannya		6.609.795
Saham treasuri	2,26	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		14.710.202
Kepentingan nonpengendali	28	2.199.734
TOTAL EKUITAS		16.909.936
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		37.870.092

- Triwulan 2

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 Juni 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

	Catatan/ Notes	30 Juni 2020/ June 30, 2020		Catatan/ Notes	30 Juni 2020/ June 30, 2020
ASET			LIABILITAS DAN EKUITAS		
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Kas dan setara kas	2,4,38	3.810.309	Utang bank jangka pendek	2,14,38	610.000
Piutang usaha dari			Utang usaha	2,15,38	734.132
pihak ketiga - neto	2,5,38	991.889	Utang lain-lain	2,16,38	854.965
Piutang lain-lain	2,6,38	1.470.394	Beban akrual	2,17,38	142.368
Persediaan	2,7	12.701.829	Utang pihak berelasi	2,35,38	24.411
Biaya dibayar dimuka	2	30.697	Utang pajak	2,18	72.953
Uang muka	8	184.453	Uang muka yang diterima	2,20	5.236.413
Pajak dibayar dimuka	2,18	502.902	Pendapatan diterima di muka	2,21	207.647
			Liabilitas derivatif	2,25,38	-
TOTAL ASET LANCAR		19.692.473	Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	2,38	
			Utang bank dan lembaga		
ASET TIDAK LANCAR			keuangan	14	468.285
Investasi pada entitas asosiasi	2,10	367.073	Utang obligasi - neto	23	79.616
Piutang pihak berelasi	2,35,38	22.769	TOTAL LIABILITAS		8.430.788
Uang muka	8	462.394	JANGKA PENDEK		
Tanah untuk pengembangan	2,11	7.000.555			
Aset tetap - neto	2,12	3.020.080	LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Properti investasi - neto	2,13	5.472.868	Liabilitas imbalan kerja	2,19	142.512
Aset pajak tangguhan - neto	2,18	21.834	Uang muka yang diterima	2,20	3.992.711
Aset derivatif	25,38	83.423	Uang jaminan penyewa	2,22,38	137.769
Aset tidak lancar lainnya	2,9,38	1.740.620	Liabilitas pajak tangguhan - neto	2,18	23.562
			Liabilitas derivatif	2,25,38	-
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		18.191.716	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	2,38	
TOTAL ASET		37.884.189	Utang bank dan lembaga		
			keuangan	14	6.583.392
			Utang obligasi - neto	23	-
			Wesel bayar - neto	24	1.530.701
			TOTAL LIABILITAS		12.410.647
			JANGKA PANJANG		
			TOTAL LIABILITAS		20.841.435

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
Modal saham		
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (angka penuh) per saham		
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	1b,26	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	2,10,26	3.591.865
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali		
	2,27	66.965
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan		
	2	1
Rugi komprehensif lain	2	(6.021)
Saldo laba		
Telah ditentukan penggunaannya		
	26	715
Belum ditentukan penggunaannya		
		6.601.797
Saham treasuri	2,26	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		14.862.050
Kepentingan nonpengendali	28	2.180.704
TOTAL EKUITAS		17.042.754
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		37.884.189

- Triwulan 3

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN INTERIM Tanggal 30 September 2020 (tidak diaudit) (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)			Catatan/ Notes	30 September 2020/ September 30, 2020 (tidak diaudit/ unaudited)
ASET				
ASET LANCAR				
Kas dan setara kas	2g,2h,4,38	4.384.960		
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	2g,5,38	999.405		
Piutang lain-lain	2g,6,38	1.461.341		
Persediaan	2i,2r,7	12.755.115		
Biaya dibayar dimuka	2j	37.316		
Uang muka	8	168.446		
Pajak dibayar dimuka	2u,18	476.636		
TOTAL ASET LANCAR		20.283.219		
ASET TIDAK LANCAR				
Investasi pada entitas asosiasi	2i,10	494.580		
Piutang pihak berelasi	2f,2g,35,38	23.513		
Uang muka	8	488.143		
Tanah untuk pengembangan	2n,11	7.040.207		
Aset tetap - neto	2o,2r,12	3.023.119		
Properti investasi - neto	2p,2r,13	5.499.774		
Aset pajak tangguhan - neto	2u,18	21.934		
Aset derivatif	2g,25,38	133.264		
Aset tidak lancar lainnya	2g,2k,9,38	1.776.576		
TOTAL ASET TIDAK LANCAR		18.501.110		
TOTAL ASET		38.784.329		
LIABILITAS DAN EKUITAS				
LIABILITAS JANGKA PENDEK				
Utang bank jangka pendek	2g,14,38	597.159		
Utang usaha	2g,15,38	799.374		
Utang lain-lain	2g,16,38	895.046		
Beban akrual	2g,17,38	131.115		
Utang pihak berelasi	2f,2g,35,38	23.910		
Utang pajak	2u,18	76.172		
Uang muka yang diterima	2w,20	5.501.420		
Pendapatan diterima dimuka	2w,21	217.045		
Liabilitas derivatif	2g,25,38	-		
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	2g,38			
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	14	509.566		
Utang obligasi - neto	23	79.699		
Wesel bayar - neto	24	1.629.063		
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK		10.459.569		
LIABILITAS JANGKA PANJANG				
Liabilitas imbalan kerja	2v,19	138.638		
Uang muka yang diterima	2g,20	4.320.845		
Uang jaminan penyewa	2g,22,38	138.627		
Liabilitas pajak tangguhan - neto	2u,18	23.744		
Liabilitas derivatif	2g,25,38	-		
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	2g,38			
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	14	6.839.211		
Utang obligasi - neto	23	-		
Wesel bayar - neto	24	-		
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG		11.461.065		
TOTAL LIABILITAS		21.920.634		

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		
Modal saham		
Modal dasar - 38.000.000.000 saham nominal Rp250 (angka penuh) per saham		
Modal ditempatkan dan disetor penuh -		
18.560.303.397 saham	1b,26	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	2d,10,26	3.591.865
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali		
	2d,27	66.965
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan		
	2c	1
Rugi komprehensif lain	2c,2v	(60.877)
Saldo laba		
Telah ditentukan penggunaannya	26	815
Belum ditentukan penggunaannya		6.509.643
Saham treasuri	2z,26	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk		14.715.140
Kepentingan nonpengendali	2c,28	2.148.555
TOTAL EKUITAS		16.863.695
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		38.784.329

- Triwulan 4

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**31 Desember 2020/
December 31, 2020**

	31 Desember 2020/ December 31, 2020		
ASET		LIABILITAS DAN EKUITAS	
ASET LANCAR		LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Kas dan setara kas	5.275.686	Utang bank jangka pendek	791.995
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	937.471	Utang usaha	875.619
Piutang lain-lain	1.466.735	Utang lain-lain	791.014
Persediaan	12.240.106	Beban akrual	221.352
Biaya dibayar dimuka	34.845	Utang pihak berelasi	23.903
Uang muka	142.049	Utang pajak	97.423
Pajak dibayar dimuka	473.429	Liabilitas kontrak	6.205.156
Aset derivatif	75.275	Pendapatan diterima dimuka	242.816
TOTAL ASET LANCAR	20.645.596	Liabilitas derivatif	-
		Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	
ASET TIDAK LANCAR		Utang bank dan lembaga keuangan - neto	689.154
Investasi pada entitas asosiasi	493.178	Utang obligasi - neto	79.883
Piutang pihak berelasi	22.440	Wesel bayar - neto	1.591.099
Piutang lain-lain	86.141	TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	11.609.414
Uang muka	480.239		
Tanah untuk pengembangan	7.562.673	LIABILITAS JANGKA PANJANG	
Aset tetap - neto	2.594.980	Liabilitas imbalan kerja	140.199
Properti investasi - neto	5.523.308	Liabilitas kontrak	3.012.439
Aset pajak tangguhan - neto	16.041	Uang jaminan penyewa	136.601
Aset derivatif	7.926	Liabilitas pajak tangguhan - neto	27.103
Aset tidak lancar lainnya	1.822.665	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.609.591	Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.871.903
		Utang obligasi - neto	-
TOTAL ASET	39.255.187	Wesel bayar - neto	-
		TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.188.245
		TOTAL LIABILITAS	21.797.659

EKUITAS

Ekuitas yang dapat distribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020
Selisih nilai transaksi	
ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	88.810
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(68.830)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	815
Belum ditentukan penggunaannya	7.134.584
Saham treasuri	(33.348)
Total ekuitas yang dapat distribusikan kepada pemilik entitas induk	15.332.128
Kepentingan nonpengendali	2.125.400
TOTAL EKUITAS	17.457.528
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	39.255.187

Lampiran 3 Laporan Neraca PT.Ciputra Development Tbk Triwulan Tahun 2021
- Triwulan 1

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Maret 2021 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)		31 Maret 2021/ March 31, 2021
ASET		
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	5.640.872	
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	973.032	
Piutang lain-lain	1.461.716	
Persediaan	12.046.052	
Biaya dibayar dimuka	56.108	
Uang muka	152.842	
Pajak dibayar dimuka	432.823	
Aset derivatif	-	
TOTAL ASET LANCAR	20.763.445	
ASET TIDAK LANCAR		
Investasi pada entitas asosiasi	501.835	
Piutang pihak berelasi	22.339	
Piutang lain-lain	86.141	
Uang muka	523.241	
Tanah untuk pengembangan	7.638.968	
Aset tetap - neto	2.583.890	
Properti investasi - neto	5.533.088	
Aset pajak tangguhan - neto	18.456	
Aset derivatif	12.804	
Aset tidak lancar lainnya	1.828.066	
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.748.828	
TOTAL ASET	39.512.273	
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang bank jangka pendek	486.752	
Utang usaha	798.177	
Utang lain-lain	787.729	
Beban akrual	227.680	
Utang pihak berelasi	23.910	
Utang pajak	58.295	
Liabilitas kontrak	6.316.130	
Pendapatan diterima dimuka	238.988	
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	678.621	
Utang obligasi - neto	-	
Wesel bayar - neto	-	
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	9.616.282	
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Liabilitas imbalan kerja	140.199	
Liabilitas kontrak	3.177.980	
Uang jaminan penyewa	142.663	
Liabilitas pajak tangguhan - neto	25.677	
Liabilitas derivatif	7.452	
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	7.019.794	
Wesel bayar - neto	1.587.901	
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	12.101.666	
TOTAL LIABILITAS	21.717.948	

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	88.810
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(68.771)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	815
Belum ditentukan penggunaannya	7.377.955
Saham treasuri	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	15.575.558
Kepentingan nonpengendali	2.218.767
TOTAL EKUITAS	17.794.325
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	39.512.273

- Triwulan 2

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 30 Juni 2021 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)		30 Juni 2021/ June 30, 2021
ASET		
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	6.385.253	
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	983.159	
Piutang lain-lain	1.509.115	
Persediaan	12.177.371	
Biaya dibayar dimuka	54.376	
Uang muka	162.200	
Pajak dibayar dimuka	454.511	
Aset derivatif	-	
TOTAL ASET LANCAR	21.725.985	
ASET TIDAK LANCAR		
Investasi pada entitas asosiasi	506.386	
Piutang pihak berelasi	23.588	
Piutang lain-lain	86.141	
Uang muka	508.690	
Tanah untuk pengembangan	7.771.948	
Aset tetap - neto	2.566.568	
Properti investasi - neto	5.482.024	
Aset pajak tangguhan - neto	18.370	
Aset derivatif	12.304	
Aset tidak lancar lainnya	1.663.779	
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.639.798	
TOTAL ASET	40.365.783	
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang bank jangka pendek	337.687	
Utang usaha	835.913	
Utang lain-lain	984.878	
Beban akrual	256.070	
Utang pihak berelasi	24.051	
Utang pajak	50.899	
Liabilitas kontrak	5.863.013	
Pendapatan diterima dimuka	254.549	
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	731.434	
Utang obligasi - neto	-	
Wesel bayar - neto	-	
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	9.338.494	
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Liabilitas imbalan kerja	140.199	
Liabilitas kontrak	4.057.567	
Uang jaminan penyewa	141.987	
Liabilitas pajak tangguhan - neto	25.563	
Liabilitas derivatif	15.524	
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.968.809	
Wesel bayar - neto	1.586.038	
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	12.935.687	
TOTAL LIABILITAS	22.274.181	

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(70.715)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	815
Belum ditentukan penggunaannya	7.618.055
Saham treasuri	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	15.820.372
Kepentingan nonpengendali	2.271.230
TOTAL EKUITAS	18.091.602
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	40.365.783

- Triwulan 3

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**30 September 2021/
September 30, 2021**

	30 September 2021/ September 30, 2021
ASET	
ASET LANCAR	
Kas dan setara kas	6.530.073
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	965.319
Piutang lain-lain	1.501.801
Persediaan	11.951.153
Biaya dibayar dimuka	54.797
Uang muka	107.062
Pajak dibayar dimuka	478.962
Aset derivatif	-
TOTAL ASET LANCAR	21.589.167
ASET TIDAK LANCAR	
Investasi pada entitas asosiasi	509.572
Piutang pihak berelasi	24.225
Piutang lain-lain	86.141
Uang muka	542.077
Tanah untuk pengembangan	7.805.780
Aset tetap - neto	2.576.165
Properti investasi - neto	5.418.961
Aset pajak tangguhan - neto	18.370
Aset derivatif	7.731
Aset tidak lancar lainnya	1.475.545
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.464.567
TOTAL ASET	40.053.734

LIABILITAS DAN EKUITAS

LIABILITAS JANGKA PENDEK

Utang bank jangka pendek	290.100
Utang usaha	906.974
Utang lain-lain	951.076
Beban akrual	171.506
Utang pihak berelasi	23.965
Utang pajak	65.801
Liabilitas kontrak	6.500.778
Pendapatan diterima dimuka	212.295
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	498.835
Utang obligasi - neto	-
Wesel bayar - neto	-

**TOTAL LIABILITAS
JANGKA PENDEK**

9.621.330

LIABILITAS JANGKA PANJANG

Liabilitas imbalan kerja	140.199
Liabilitas kontrak	2.790.729
Uang jaminan penyewa	142.898
Liabilitas pajak tangguhan - neto	25.563
Liabilitas derivatif	10.754
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Utang bank dan lembaga keuangan - neto	7.191.602
Wesel bayar - neto	1.551.375

**TOTAL LIABILITAS
JANGKA PANJANG**

11.853.120

TOTAL LIABILITAS

21.474.450

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(27.157)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	1.815
Belum ditentukan penggunaannya	7.990.559
Saham treasuri	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	16.237.434
Kepentingan nonpengendali	2.341.850
TOTAL EKUITAS	18.579.284
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	40.053.734

- Triwulan 4

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Desember 2021 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)			31 Desember 2021/ December 31, 2021	
ASET		31 Desember 2021/ December 31, 2021	LIABILITAS DAN EKUITAS	
ASET LANCAR			LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Kas dan setara kas	7.161.587		Utang bank jangka pendek	329.024
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	866.993		Utang usaha	939.101
Piutang lain-lain	1.649.373		Utang lain-lain	964.728
Persediaan	11.577.775		Beban akrual	226.767
Biaya dibayar dimuka	34.142		Utang pihak berelasi	129
Uang muka	102.057		Utang pajak	112.503
Pajak dibayar dimuka	495.731		Liabilitas kontrak	7.140.140
Aset derivatif	7.081		Pendapatan diterima dimuka	228.245
TOTAL ASET LANCAR	21.894.719		Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	
			Utang bank dan lembaga keuangan - neto	1.022.738
			Utang obligasi - neto	-
			Wesel bayar - neto	-
			TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	10.963.375
ASET TIDAK LANCAR			LIABILITAS JANGKA PANJANG	
Investasi pada entitas asosiasi	956.261		Liabilitas imbalan kerja	95.662
Piutang pihak berelasi	22.232		Liabilitas kontrak	1.837.591
Piutang lain-lain	89.328		Uang jaminan penyewa	138.956
Uang muka	464.500		Liabilitas pajak tangguhan - neto	23.941
Tanah untuk pengembangan	7.688.812		Liabilitas derivatif	13.407
Aset tetap - neto	2.503.919		Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Properti investasi - neto	5.528.006		Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.651.408
Aset pajak tangguhan - neto	17.038		Wesel bayar - neto	1.551.874
Aset derivatif	-		TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.310.839
Aset tidak lancar lainnya	1.503.596		TOTAL LIABILITAS	21.274.214
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.773.692			
TOTAL ASET	40.668.411			

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 38.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.580.303.397 saham	4.640.078
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(14.799)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	1.815
Belum ditentukan penggunaannya	8.711.380
Saham treasuri	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	16.970.593
Kepentingan nonpengendali	2.423.604
TOTAL EKUITAS	19.394.197
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	40.668.411

Lampiran 4 Laporan Neraca PT Ciputra Development Tbk
Triwulan Tahun 2022
- Triwulan 1

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Maret 2022 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)		31 Maret 2022/ March 31, 2022	
ASET		LIABILITAS DAN EKUITAS	
ASET LANCAR		LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Kas dan setara kas	7.404.329	Utang bank jangka pendek	39.423
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	898.401	Utang usaha	1.030.380
Piutang lain-lain	1.614.074	Utang lain-lain	1.002.949
Persediaan	11.403.962	Beban akrual	174.293
Biaya dibayar dimuka	41.872	Utang pihak berelasi	844
Uang muka	196.478	Utang pajak	74.766
Pajak dibayar dimuka	376.577	Liabilitas kontrak	7.050.168
Aset derivatif	-	Pendapatan diterima dimuka	256.055
TOTAL ASET LANCAR	21.935.693	Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun: Utang bank dan lembaga keuangan - neto	543.080
ASET TIDAK LANCAR		TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	10.171.958
Investasi pada entitas asosiasi	967.118	LIABILITAS JANGKA PANJANG	
Piutang pihak berelasi	22.711	Liabilitas imbalan kerja	95.662
Piutang lain-lain	80.425	Liabilitas kontrak	2.411.227
Uang muka	495.165	Uang jaminan penyewa	142.232
Tanah untuk pengembangan	7.927.751	Liabilitas pajak tangguhan - neto	23.945
Aset tetap - neto	2.562.389	Liabilitas derivatif	14.315
Properti investasi - neto	5.425.418	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun: Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.552.919
Aset pajak tangguhan - neto	17.038	Wesel bayar - neto	1.564.072
Aset tidak lancar lainnya	1.384.596	TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.804.372
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.882.611	TOTAL LIABILITAS	20.976.330
TOTAL ASET	40.818.304		

EKUITAS

Ekuitas yang dapat	
diatribusikan kepada	
pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham	
nominal Rp250 (nilai penuh)	
per saham	
Modal ditempatkan	
dan disetor penuh -	
18.560.303.397 saham	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020
Selisih nilai transaksi	
ekuitas dengan kepentingan	
nonpengendali	95.468
Selisih kurs karena penjabaran	
laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(34.265)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	1.815
Belum ditentukan penggunaannya	9.132.102
Saham treasuri	(33.348)
Total ekuitas yang dapat	
diatribusikan kepada	
pemilik entitas induk	
Kepentingan nonpengendali	17.371.869
	2.470.105
TOTAL EKUITAS	19.841.974
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	40.818.304

- Triwulan 2

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 30 Juni 2022 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)		30 Juni 2022/ June 30, 2022	
ASET		LIABILITAS DAN EKUITAS	
ASET LANCAR		LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Kas dan setara kas	7.973.011	Utang bank jangka pendek	211.119
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	817.971	Utang usaha	1.008.833
Piutang lain-lain	1.427.275	Utang lain-lain	958.289
Persediaan	11.205.091	Beban akrual	242.712
Biaya dibayar dimuka	44.990	Utang pihak berelasi	383
Uang muka	180.711	Utang pajak	59.456
Pajak dibayar dimuka	432.400	Liabilitas kontrak	6.601.088
Aset derivatif	-	Pendapatan diterima dimuka	301.406
TOTAL ASET LANCAR	22.081.449	Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	
		Utang bank dan lembaga keuangan - neto	556.342
		TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	9.939.628
ASET TIDAK LANCAR		LIABILITAS JANGKA PANJANG	
Investasi pada entitas asosiasi	973.671	Liabilitas imbalan kerja	95.662
Piutang pihak berelasi	22.931	Liabilitas kontrak	2.321.500
Piutang lain-lain	82.306	Uang jaminan penyewa	141.596
Uang muka	543.490	Liabilitas pajak tangguhan - neto	24.876
Tanah untuk pengembangan	7.940.206	Liabilitas derivatif	12.192
Aset tetap - neto	2.552.399	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Properti investasi - neto	5.416.268	Utang bank dan lembaga keuangan - neto	6.403.862
Aset pajak tangguhan - neto	17.038	Wesel bayar - neto	1.577.696
Aset tidak lancar lainnya	1.290.656	TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.577.384
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.838.965	TOTAL LIABILITAS	20.517.012
TOTAL ASET	40.920.414		

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(44.222)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	1.815
Belum ditentukan penggunaannya	9.716.172
Saham treasuri	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	17.945.982
Kepentingan nonpengendali	2.457.420
TOTAL EKUITAS	20.403.402
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	40.920.414

- Triwulan 3

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 30 September 2022 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)		30 September 2022/ September 30, 2022
ASET		
ASET LANCAR		
Kas dan setara kas	8.394.855	
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	803.282	
Piutang lain-lain	1.578.607	
Persediaan	10.997.791	
Biaya dibayar dimuka	50.922	
Uang muka	161.242	
Pajak dibayar dimuka	420.974	
Aset derivatif	-	
TOTAL ASET LANCAR	22.407.673	
ASET TIDAK LANCAR		
Investasi pada entitas asosiasi	990.846	
Piutang pihak berelasi	24.631	
Piutang lain-lain	82.306	
Uang muka	582.710	
Tanah untuk pengembangan	8.065.736	
Aset tetap - neto	2.552.066	
Properti investasi - neto	5.391.549	
Aset pajak tangguhan - neto	17.038	
Aset tidak lancar lainnya	1.210.065	
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.916.947	
TOTAL ASET	41.324.620	
LIABILITAS DAN EKUITAS		
LIABILITAS JANGKA PENDEK		
Utang bank jangka pendek	619.579	
Utang usaha	1.098.951	
Utang lain-lain	1.044.762	
Beban akrual	148.352	
Utang pihak berelasi	15.442	
Utang pajak	66.534	
Liabilitas kontrak	6.500.842	
Pendapatan diterima dimuka	230.283	
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:		
Utang bank - neto	566.879	
TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	10.291.624	
LIABILITAS JANGKA PANJANG		
Liabilitas imbalan kerja	95.662	
Liabilitas kontrak	2.232.639	
Uang jaminan penyewa	142.444	
Liabilitas pajak tangguhan - neto	24.876	
Liabilitas derivatif	14.704	
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:		
Utang bank - neto	6.256.985	
Wesel bayar - neto	1.560.879	
TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	10.328.189	
TOTAL LIABILITAS	20.619.813	

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(28.346)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	2.815
Belum ditentukan penggunaannya	9.975.725
Saham treasuri	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	18.222.411
Kepentingan nonpengendali	2.482.396
TOTAL EKUITAS	20.704.807
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	41.324.620

- Triwulan 4

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Desember 2022 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)		31 Desember 2022/ December 31, 2022	
ASET		31 Desember 2022/ December 31, 2022	LIABILITAS DAN EKUITAS
			LIABILITAS JANGKA PENDEK
ASET LANCAR			Utang bank jangka pendek 389.214
Kas dan setara kas	9.042.192		Utang usaha 888.028
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	780.610		Utang lain-lain 921.156
Piutang lain-lain	1.398.153		Beban akrual 225.008
Persediaan	11.641.082		Utang pihak berelasi 15.350
Biaya dibayar dimuka	31.299		Utang pajak 122.846
Uang muka	214.622		Liabilitas kontrak 7.531.068
Pajak dibayar dimuka	484.016		Pendapatan diterima dimuka 218.062
Aset derivatif	-		Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:
TOTAL ASET LANCAR	23.571.974		Utang bank - neto 510.070
ASET TIDAK LANCAR			TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK 10.780.802
Investasi pada entitas asosiasi	1.075.208		LIABILITAS JANGKA PANJANG
Piutang pihak berelasi	24.487		Liabilitas imbalan kerja 87.683
Piutang lain-lain	84.554		Liabilitas kontrak 1.914.497
Uang muka	549.922		Uang jaminan penyewa 141.908
Tanah untuk pengembangan	7.411.005		Liabilitas pajak tangguhan - neto 26.815
Aset tetap - neto	2.568.690		Liabilitas derivatif -
Properti investasi - neto	5.349.310		Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:
Aset pajak tangguhan - neto	14.138		Utang bank - neto 6.310.843
Aset derivatif	25.753		Wesel bayar - neto 1.726.902
Aset tidak lancar lainnya	1.227.341		TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG 10.208.648
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.330.408		TOTAL LIABILITAS 20.989.450
TOTAL ASET	41.902.382		

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.560.303.397 saham	4.640.076
Tambahan modal disetor - neto	3.570.020
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(151.258)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	2.815
Belum ditentukan penggunaannya	10.314.215
Saham treasuri	(33.348)
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	18.437.989
Kepentingan nonpengendali	2.474.943
TOTAL EKUITAS	20.912.932
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	41.902.382

Lampiran 5 Laporan Neraca PT. Ciputra Development Tbk
Triwulan Tahun 2023
- Triwulan 1

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 31 Maret 2023 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)		31 Maret 2023/ March 31, 2023	
	31 Maret 2023/ March 31, 2023		
ASET		LIABILITAS DAN EKUITAS	
ASET LANCAR		LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Kas dan setara kas	9.133.041	Utang bank jangka pendek	215.808
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	764.435	Utang usaha	832.813
Piutang lain-lain	1.356.048	Utang lain-lain	1.026.084
Persediaan	11.570.940	Beban akrual	183.893
Biaya dibayar dimuka	38.629	Utang pihak berelasi	15.380
Uang muka	539.187	Utang pajak	159.997
Pajak dibayar dimuka	479.379	Liabilitas kontrak	7.913.134
TOTAL ASET LANCAR	23.881.659	Pendapatan diterima dimuka	232.861
		Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	
		Utang bank - neto	458.646
		TOTAL LIABILITAS JANGKA PENDEK	11.038.616
ASET TIDAK LANCAR		LIABILITAS JANGKA PANJANG	
Investasi pada entitas asosiasi	1.088.933	Liabilitas imbalan kerja	87.683
Piutang pihak berelasi	23.128	Liabilitas kontrak	1.572.015
Piutang lain-lain	81.741	Uang jaminan penyewa	146.248
Uang muka	396.129	Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.815
Tanah untuk pengembangan	7.451.078	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Aset tetap - neto	2.588.733	Utang bank - neto	6.199.864
Properti investasi - neto	5.341.663	Wesel bayar - neto	1.681.006
Aset pajak tangguhan - neto	14.138	TOTAL LIABILITAS JANGKA PANJANG	9.713.631
Aset derivatif	31.929	TOTAL LIABILITAS	20.752.247
Aset tidak lancar lainnya	1.251.068		
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.268.540		
TOTAL ASET	42.150.199		

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.535.695.255 saham pada tahun 2023 dan 18.560.303.397 saham pada tahun 2022	4.633.924
Tambahan modal disetor - neto	3.542.824
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(97.565)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	2.815
Belum ditentukan penggunaannya	10.727.076
Saham treasuri	-
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	18.904.543
Kepentingan nonpengendali	2.493.409
TOTAL EKUITAS	21.397.952
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	42.150.199

- Triwulan 2

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN Tanggal 30 Juni 2023 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)		30 Juni 2023/ June 30, 2023	
ASET		LIABILITAS DAN EKUITAS	
		30 Juni 2023/ June 30, 2023	
ASET		LIABILITAS DAN EKUITAS	
ASET LANCAR		LIABILITAS JANGKA PENDEK	
Kas dan setara kas	9.488.003	Utang bank jangka pendek	215.808
Piutang usaha dari		Utang usaha	846.963
pihak ketiga - neto	761.829	Utang lain-lain	1.280.167
Piutang lain-lain	1.338.416	Beban akrual	156.667
Persediaan	11.585.038	Utang pihak berelasi	17.171
Biaya dibayar dimuka	41.767	Utang pajak	121.870
Uang muka	428.615	Liabilitas kontrak	7.462.913
Pajak dibayar dimuka	495.508	Pendapatan diterima dimuka	209.765
TOTAL ASET LANCAR	24.139.176	Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	
		Utang bank - neto	446.254
		TOTAL LIABILITAS	10.757.578
		JANGKA PENDEK	
		LIABILITAS JANGKA PANJANG	
ASET TIDAK LANCAR		Liabilitas imbalan kerja	87.683
Investasi pada entitas asosiasi	1.105.222	Liabilitas kontrak	2.183.538
Piutang pihak berelasi	20.537	Uang jaminan penyewa	151.497
Piutang lain-lain	84.554	Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.815
Uang muka	354.514	Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Tanah untuk pengembangan	7.432.114	Utang bank - neto	6.109.051
Aset tetap - neto	2.759.682	Wesel bayar - neto	1.646.611
Properti investasi - neto	5.308.743	TOTAL LIABILITAS	10.205.195
Aset pajak tangguhan - neto	14.138	JANGKA PANJANG	
Aset derivatif	11.274	TOTAL LIABILITAS	20.962.773
Aset tidak lancar lainnya	1.255.300		
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.346.078		
TOTAL ASET	42.485.254		

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.535.695.255 saham pada tahun 2023 dan 18.560.303.397 saham pada tahun 2022	4.633.924
Tambahan modal disetor - neto	3.538.836
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(82.176)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	3.815
Belum ditentukan penggunaannya	10.814.172
Saham treasuri	-
Proforma modal	-
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	19.004.040
Kepentingan nonpengendali	2.518.441
TOTAL EKUITAS	21.522.481
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	42.485.254

- Triwulan 3

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI KEUANGAN
KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2023
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**30 September 2023/
September 30, 2023**

	30 September 2023/ September 30, 2023
ASET	
ASET LANCAR	
Kas dan setara kas	9.536.644
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	758.442
Piutang lain-lain	1.126.466
Persediaan	11.731.576
Biaya dibayar dimuka	42.582
Uang muka	465.410
Pajak dibayar dimuka	502.658
TOTAL ASET LANCAR	24.163.778
ASET TIDAK LANCAR	
Investasi pada entitas asosiasi	1.119.678
Piutang pihak berelasi	22.062
Piutang lain-lain	84.554
Uang muka	285.305
Tanah untuk pengembangan	7.613.763
Aset tetap - neto	2.799.235
Properti investasi - neto	5.278.902
Aset pajak tangguhan - neto	14.138
Aset derivatif	46.415
Aset tidak lancar lainnya	1.206.759
TOTAL ASET TIDAK LANCAR	18.470.811
TOTAL ASET	42.634.589

LIABILITAS DAN EKUITAS

LIABILITAS JANGKA PENDEK

Utang bank jangka pendek	211.808
Utang usaha	809.663
Utang lain-lain	1.014.985
Beban akrual	132.753
Utang pihak berelasi	17.263
Utang pajak	87.430
Liabilitas kontrak	7.730.044
Pendapatan diterima dimuka	202.680
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Utang bank - neto	335.602

**TOTAL LIABILITAS
JANGKA PENDEK**

10.542.228

LIABILITAS JANGKA PANJANG

Liabilitas imbalan kerja	87.683
Liabilitas kontrak	2.363.009
Uang jaminan penyewa	151.368
Liabilitas pajak tangguhan - neto	26.815
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:	
Utang bank - neto	5.843.673
Wesel bayar - neto	1.683.099

**TOTAL LIABILITAS
JANGKA PANJANG**

10.155.647

TOTAL LIABILITAS

20.697.875

EKUITAS

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	
Modal saham	
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham	
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.535.695.255 saham pada tahun 2023 dan 18.560.303.397 saham pada tahun 2022	4.633.924
Tambahan modal disetor - neto	3.538.836
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	95.468
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan	1
Rugi komprehensif lain	(81.847)
Saldo laba	
Telah ditentukan penggunaannya	3.815
Belum ditentukan penggunaannya	11.216.423
Saham treasury	-
Proforma modal	-
Total ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	19.406.620
Kepentingan nonpengendali	2.530.094
TOTAL EKUITAS	21.936.714
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	42.634.589

- Triwulan 4

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2023 DAN 2022

(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2023 AND 2022

(Expressed in millions of rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2023	31 Desember/ December 31, 2022 *)	
ASET				ASSETS
ASET LANCAR				CURRENT ASSETS
Kas dan setara kas	5	10.601.301	9.050.103	Cash and cash equivalents
Piutang usaha dari pihak ketiga - neto	6	733.754	780.610	Trade receivables from third parties - net
Piutang lain-lain	7	1.236.607	1.398.153	Other receivables
Persediaan	8	12.119.621	11.641.082	Inventories
Biaya dibayar dimuka		30.984	31.298	Prepaid expenses
Uang muka	9	523.093	368.645	Advance payments
Pajak dibayar dimuka	19	502.473	464.016	Prepaid taxes
Jumlah Aset Lancar		<u>25.747.833</u>	<u>23.733.907</u>	Total Current Assets
ASET TIDAK LANCAR				NON-CURRENT ASSETS
Investasi pada entitas asosiasi	11	1.081.157	1.075.208	Investment in associates
Piutang pihak berelasi	35	23.519	24.487	Due from related parties
Piutang lain-lain	7	83.635	84.554	Other receivables
Uang muka	9	324.498	395.899	Advance payments
Tanah untuk pengembangan	12	7.553.308	7.411.005	Land for development
Aset tetap - neto	13	2.834.852	2.691.013	Property and equipment - net
Properti investasi - neto	14	5.189.234	5.349.310	Investment properties - net
Aset pajak tangguhan - neto	19	9.837	14.138	Deferred tax assets - net
Aset derivatif	25	67.782	25.753	Derivative assets
Aset tidak lancar lainnya	10	<u>1.199.560</u>	<u>1.227.341</u>	Other non-current assets
Jumlah Aset Tidak Lancar		<u>18.367.382</u>	<u>18.298.708</u>	Total Non-current Assets
JUMLAH ASET		<u><u>44.115.215</u></u>	<u><u>42.032.615</u></u>	TOTAL ASSETS

*) Disajikan kembali (Catatan 42)

*) As restated (Note 42)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN
31 DESEMBER 2023 DAN 2022 (Lanjutan)
 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
DECEMBER 31, 2023 AND 2022 (Continued)
 (Expressed in millions of rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	31 Desember/ December 31, 2023	31 Desember/ December 31, 2022 *)	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS JANGKA PENDEK				CURRENT LIABILITIES
Utang bank jangka pendek	15	311.551	369.214	Short-term bank loans
Utang usaha	16	836.999	868.028	Trade payables
Utang lain-lain	17	952.758	949.356	Other payables
Beban akrual	18	218.416	225.030	Accrued expenses
Utang pihak berelasi	35	16.938	15.350	Due to related parties
Utang pajak	19	121.669	122.859	Taxes payable
Liabilitas kontrak	21	7.652.571	7.531.068	Contract liabilities
Pendapatan diterima dimuka	22	203.888	218.062	Unearned revenues
Liabilitas jangka panjang jatuh tempo dalam satu tahun:				Current maturities of long-term liabilities:
Utang bank - neto	15	310.606	510.070	Bank loans - net
Jumlah Liabilitas Jangka Pendek		10.625.396	10.809.037	Total Current Liabilities
LIABILITAS JANGKA PANJANG				NON-CURRENT LIABILITIES
Liabilitas imbalan kerja	20	107.223	87.683	Employee benefits liability
Liabilitas kontrak	21	3.109.476	1.914.497	Contract liabilities
Uang jaminan penyewa	23	149.412	141.908	Tenants' deposits
Liabilitas pajak tangguhan - neto	19	29.626	26.815	Deferred tax liabilities - net
Liabilitas jangka panjang - setelah dikurangi bagian yang jatuh tempo dalam satu tahun:				Long-term liabilities - net of current maturities:
Utang bank - neto	15	5.727.933	6.310.843	Bank loans - net
Wesel bayar - neto	24	1.741.433	1.726.902	Notes payable - net
Jumlah Liabilitas Jangka Panjang		10.865.103	10.208.648	Total Non-current Liabilities
JUMLAH LIABILITAS		21.490.499	21.017.685	TOTAL LIABILITIES
EKUITAS				EQUITY
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk				Equity attributable to Owners of the Company
Modal saham				Capital stock
Modal dasar - 36.000.000.000 saham nominal Rp250 (nilai penuh) per saham				Authorized - 36,000,000,000 shares Rp250 (full amount) per share
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 18.535.695.255 saham pada tahun 2023 (2022: 18.560.303.397 saham)	26	4.633.924	4.640.076	Issued and fully paid - 18,535,695,255 shares in 2023 (2022: 18,560,303,397 shares)
Tambahan modal disetor - neto	26	3.538.836	3.570.020	Additional paid-in capital - net
Selisih nilai transaksi ekuitas dengan kepentingan nonpengendali	27	92.314	95.468	Difference in value of equity transactions with non-controlling interests
Selisih kurs karena penjabaran laporan keuangan		1	1	Difference arising from foreign currency translations
Ekuitas entitas anak yang berasal dari kombinasi bisnis entitas sepengendali	1c,42	-	101.999	Equity in subsidiary resulting from business combination under common control
Rugi komprehensif lain		(104.147)	(151.258)	Other comprehensive loss
Saldo laba				Retained earnings
Telah ditentukan penggunaannya	26	3.815	2.815	Appropriated
Belum ditentukan penggunaannya		11.881.266	10.314.214	Unappropriated
Saham treasuri	26	-	(33.348)	Treasury stock
Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada Pemilik Entitas Induk		20.046.009	18.539.987	Equity attributable to Owners of the Company
Kepentingan Nonpengendali	28	2.578.707	2.474.943	Non-controlling Interests
JUMLAH EKUITAS		22.624.716	21.014.930	TOTAL EQUITY
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		44.115.215	42.032.615	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

*) Disajikan kembali (Catatan 42)

*) As restated (Note 42)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Lampiran 6 Laporan Laba dan Rugi PT Ciputra Development Tbk Triwulan Tahun 2019

- Triwulan 1

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Periode yang Berakhir
Tanggal 31 Maret 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For the Period Ended March 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Year ended March 31,			
	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	-	2	-	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	27.981		(30.784)	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	27.981		(30.784)	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	325.499		116.495	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	283.103		125.252	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	14.415		22.027	Non-controlling interests
Total	297.518		147.279	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	311.084		94.468	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	14.415		22.027	Non-controlling interests
Total	325.499		116.495	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	15	2,37	7	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Periods ended March 31,				
	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN	1.646.732	2,29	1.357.634	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN				COST OF SALES
DAN BEBAN LANGSUNG	792.531	2,30	728.407	AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	854.201		629.227	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(269.699)	2,31	(253.409)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(76.883)	2,32	(74.314)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	39.362	2,33	36.858	Other income
Beban lain-lain	(19.529)	2,33	(11.518)	Other expenses
LABA USAHA	527.452		326.844	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi				Equity in net loss of
entitas asosiasi - neto	(1.333)	2	(3.271)	of associates - net
Penghasilan keuangan	46.978	2,34	37.289	Finance income
Beban keuangan	(218.557)	2,34	(165.836)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL	354.540		195.026	PROFIT BEFORE FINAL AND
DAN PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX
PAJAK FINAL	(52.987)	2,18	(43.960)	FINAL TAX
LABA SEBELUM	301.553		151.066	PROFIT BEFORE
PAJAK PENGHASILAN				INCOME TAX
BEBAN PAJAK				INCOME TAX
PENGHASILAN - NETO	(4.035)	2,18	(3.787)	EXPENSE - NET
LABA PERIODE BERJALAN	297.518		147.279	PROFIT FOR THE PERIOD

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir
Tanggal 30 Juni 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Period Ended June 30, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

	Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Periods ended June 30,			
	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN	3.145.418	2,29	2.804.848	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	1.656.475	2,30	1.478.981	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	1.488.943		1.325.867	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(587.969)	2,31	(626.871)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(148.669)	2,32	(153.502)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	41.671	2,33	78.953	Other income
Beban lain-lain	(24.544)	2,33	(27.261)	Other expenses
LABA USAHA	769.432		597.186	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(3.533)	2	(5.890)	Equity in net loss of of associates - net
Penghasilan keuangan	105.427	2,34	87.083	Finance income
Beban keuangan	(435.254)	2,34	(337.847)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	436.072		340.532	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(98.423)	2,18	(111.173)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	337.649		229.359	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(17.390)	2,18	(10.448)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	320.259		218.911	NET PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	-	1d,2	6.070	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT - PREACQUISITION LOSS
LABA PERIODE BERJALAN	320.259		224.981	PROFIT FOR THE PERIOD

PENGHASILAN (RUGI) KOMPREENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			<i>Item that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	-	2	<i>Remeasurement on employee benefits liability - net</i>
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			<i>Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>
Lindung nilai arus kas - neto	17.383		<i>Cash flow hedge - net</i>
LABA (RUGI) KOMPREENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	17.383		OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREENSIF PERIODE BERJALAN	337.642		TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Profit for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	296.440	176.202	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan non-pengendali	23.819	48.779	<i>Non-controlling interests</i>
Total	320.259	224.981	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Total comprehensive income for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	313.823	146.491	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan non-pengendali	23.819	48.779	<i>Non-controlling interests</i>
Total	337.642	195.270	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	16	2,37	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

- Triwulan 3

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir
Tanggal 30 September 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Period Ended September 30, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ Periods ended September 30,				
	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN	4.655.393	2,29	4.690.532	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN	2.397.187	2,30	2.401.156	COST OF SALES
DAN BEBAN LANGSUNG				AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	2.258.206		2.289.376	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(920.812)	2,31	(879.941)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(230.683)	2,32	(240.606)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	70.713	2,33	109.538	Other income
Beban lain-lain	(47.697)	2,33	(28.232)	Other expenses
LABA USAHA	1.129.727		1.250.135	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(3.790)	2,10	(7.590)	Equity in net loss of associates - net
Penghasilan keuangan	160.143	2,34	131.015	Finance income
Beban keuangan	(647.825)	2,34	(534.363)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	638.255		839.197	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(148.677)	2,18	(167.498)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	489.578		671.699	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(27.092)	2,18	(20.606)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	462.486		651.093	NET PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	-	1d,2	6.070	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT - PREACQUISITION LOSS
LABA PERIODE BERJALAN	462.486		657.163	PROFIT FOR THE PERIOD

PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN		2		OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	-			Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	56.426		(46.294)	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net
LABA (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	56.426		(46.294)	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	518.912		610.869	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	409.234		579.814	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	53.252		77.349	Non-controlling interests
Total	462.486		657.163	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	465.660		533.520	Owners of the parent entity
Kepentingan non-pengendali	53.252		77.349	Non-controlling interests
Total	518.912		610.869	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	22	2,37	31	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

- Triwulan 4

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2019
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2019
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ Year ended December 31,				
	2019	Catatan/ Notes	2018	
PENDAPATAN	7.808.237	2w,29	7.870.405	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(3.816.495)	2w,30	(4.042.138)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	3.791.742		3.628.267	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.252.875)	2w,31	(1.210.546)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(383.428)	2w,32	(372.585)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	404.582	2w,33	375.295	Other income
Beban lain-lain	(372.687)	2w,33	(270.853)	Other expenses
LABA USAHA	2.187.334		2.149.578	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(10.992)	2l,2w,10	(19.391)	Equity in net loss of of associates - net
Penghasilan keuangan	347.036	2w	251.960	Finance income
Pajak final atas penghasilan keuangan	(57.839)	2u,34	(50.392)	Final tax on finance income
Beban keuangan	(910.436)	2w,34	(732.298)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.555.103		1.599.457	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(238.245)	2u,18	(254.180)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.316.858		1.345.277	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(33.577)	2u,18	(47.812)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	1.283.281		1.297.465	NET PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	-	1d	5.237	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT - PREACQUISITION LOSS
LABA TAHUN BERJALAN	1.283.281		1.302.702	PROFIT FOR THE YEAR

PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto			Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net		
	(28.773)	2v		25.687	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto			Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net		
	32.028	2g		(1.994)	
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN	5.253			23.693	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	1.288.534			1.326.395	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali			Profit for the year attributable to: Owners of the parent entity Noncontrolling interests		
	1.157.959			1.185.478	
	125.322			117.224	
Total	1.283.281			1.302.702	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali			Total comprehensive income for the year attributable to: Owners of the parent entity Noncontrolling interests		
	1.164.042	28		1.211.001	
	124.492			115.394	
Total	1.288.534			1.326.395	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	62	2aa,37		64	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

Lampiran 7 Laporan Laba Rugi PT. Ciputra Development Tbk
Triwulan Tahun 2020
- Triwulan 1

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN Untuk Periode yang Berakhir Pada Tanggal 31 Maret 2020 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)			PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME For the Period Ended March 31, 2020 (Expressed in millions of rupiah, unless otherwise stated)		
Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ Period ended March 31,					
	2020	Catatan/ Notes	2019		
PENDAPATAN	1.509.845	2,29	1.646.732	REVENUES	
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(801.521)	2,30	(792.531)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS	
LABA KOTOR	708.324		854.201	GROSS PROFIT	
Beban umum dan administrasi	(282.189)	2,31	(269.699)	General and administrative expenses	
Beban penjualan	(90.524)	2,32	(76.883)	Selling expenses	
Penghasilan lain-lain	63.577	2,33	39.362	Other income	
Beban lain-lain	(12.835)	2,33	(19.529)	Other expenses	
LABA USAHA	386.353		527.452	PROFIT FROM OPERATIONS	
Bagian laba (rugi) entitas asosiasi - neto	311	2,10	(1.333)	Equity in net income (loss) of of associates - net	
Penghasilan keuangan	60.528	2	46.978	Finance income	
Beban keuangan	(207.633)	2,34	(218.557)	Finance costs	
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	239.559		354.540	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX	
PAJAK FINAL	(51.465)	2,18	(52.987)	FINAL TAX	
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	188.094		301.553	PROFIT BEFORE INCOME TAX	
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(4.044)	2,18	(4.035)	INCOME TAX EXPENSE - NET	
LABA PERIODE BERJALAN	184.050		297.518	PROFIT FOR THE PERIOD	

PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN		2		OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	-		-	<i>Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net</i>
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	(106.754)		27.981	<i>Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net</i>
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	(106.754)		27.981	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	77.296		325.499	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	177.506		283.103	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	6.544		14.415	<i>Noncontrolling interests</i>
Total	184.050		297.518	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	70.752		311.084	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	6.544		14.415	<i>Noncontrolling interests</i>
Total	77.296		325.499	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	10	2,37	15	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

- Triwulan 2

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Period Ended June 30, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ Period ended June 30,				
	2020	Catatan/ Notes	2019	
PENDAPATAN	2.804.470	2,29	3.145.418	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(1.507.639)	2,30	(1.656.475)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	1.296.831		1.488.943	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(602.196)	2,31	(587.969)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(154.304)	2,32	(148.669)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	48.666	2,33	41.671	Other income
Beban lain-lain	(41.489)	2,33	(24.544)	Other expenses
LABA USAHA	547.508		769.432	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(3.192)	2,10	(3.533)	Equity in net loss of of associates - net
Penghasilan keuangan	108.030	2	105.427	Finance income
Beban keuangan	(395.056)	2,34	(435.254)	Finance costs
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	257.290		436.072	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(90.760)	2,18	(98.423)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	166.530		337.649	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(4.671)	2,18	(17.390)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA PERIODE BERJALAN	161.859		320.259	PROFIT FOR THE PERIOD

PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN	2	OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	-	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto	53.092	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	53.092	OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	214.951	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		Profit (loss) for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	169.508	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	(7.649)	Noncontrolling interests
Total	161.859	Total
Total penghasilan (rugi) komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:		Total comprehensive income (loss) for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	222.600	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	(7.649)	Noncontrolling interests
Total	214.951	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	9	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)
	2,37	16

- Triwulan 3

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM
Untuk periode sembilan bulan yang berakhir
tanggal 30 September 2020 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the nine-month period ended
September 30, 2020 (unaudited)
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ For the Periods Ended September 30,				
	2020 (tidak diaudit/ unaudited)	Catatan/ Notes	2019 (tidak diaudit/ unaudited)	
PENDAPATAN	4.240.065	2w,29	4.655.393	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	2.325.832	2w,30	2.397.187	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	1.914.233		2.258.206	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(910.867)	2w,31	(913.411)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(213.663)	2w,32	(230.683)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	90.030	2w,33	70.713	Other income
Beban lain-lain	(53.968)	2w,33	(47.696)	Other expenses
LABA USAHA	825.765		1.137.129	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(1.912)	2l,2w,10	(3.790)	Equity in net loss of of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	164.663	2w,34	160.143	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(589.733)	2w,34	(647.825)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	398.783		645.657	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(132.035)	2u,18	(148.677)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	266.748		496.980	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(18.679)	2u,18	(27.092)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA PERIODE BERJALAN	248.069		469.888	PROFIT FOR THE PERIOD

PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)	
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			Item that will not be reclassified to profit or loss:	
Pengukuran kembali atas			Remeasurement on employee	
liabilitas imbalan kerja - neto	11.617	2v	(19.458)	benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods:	
Lindung nilai arus kas - neto	(12.991)	2g	56.425	Cash flow hedge - net
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	246.695		506.855	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Profit for the period attributable to:	
Pemilik entitas induk	232.181		416.636	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	15.888		53.252	Non-controlling interests
Total	248.069		469.888	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Total comprehensive income for the period attributable to:	
Pemilik entitas induk	230.417		454.365	Owners of the parent entity
Kepentingan nonpengendali	16.278	28	52.490	Non-controlling interests
Total	246.695		506.855	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)			BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)	
	13	2aa,37	22	

- **Triwulan 4**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2020
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2020
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ For the Year Ended December 31,			
	2020	Catatan/ Notes	2019
PENDAPATAN	8.070.737	2w,29	7.608.237
REVENUES			
BEBAK POKOK PENJUALAN DAN BEBAK LANGSUNG	3.949.402	2w,30	3.816.495
COST OF SALES AND DIRECT COSTS			
LABA KOTOR	4.121.335		3.791.742
GROSS PROFIT			
Beban umum dan administrasi	(1.166.156)	2w,31	(1.252.875)
General and administrative expenses			
Beban penjualan	(356.561)	2w,32	(383.428)
Selling expenses			
Penghasilan lain-lain	448.668	2w,33	404.582
Other income			
Beban lain-lain	(399.197)	2w,33	(372.687)
Other expenses			
LABA USAHA	2.648.089		2.187.334
PROFIT FROM OPERATIONS			
Bagian rugi entitas asosiasi - neto	(3.538)	2l,2w,10	(10.992)
Equity in net loss of associates - net			
Penghasilan keuangan - neto	249.599	2w,34	289.197
Finance income - net			
Beban keuangan - neto	(1.235.029)	2w,34	(910.436)
Finance costs - net			
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.659.121		1.555.103
PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX			
PAJAK FINAL	(231.496)	2u,18	(238.245)
FINAL TAX			
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.427.625		1.316.858
PROFIT BEFORE INCOME TAX			
BEBAK PAJAK PENGHASILAN - NETO	(56.939)	2u,18	(33.577)
INCOME TAX EXPENSE - NET			
LABA TAHUN BERJALAN	1.370.686		1.283.281
PROFIT FOR THE YEAR			

PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			Item that will not be reclassified to profit or loss:		
Pengukuran kembali atas liabilitas Imbalan kerja - neto			Remeasurement on employee benefits liability - net		
	5.946	2v	(26.773)		
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya:			Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years:		
Lindung nilai arus kas - neto			Cash flow hedge - net		
	(15.345)	2g	32.026		
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR		
	(9.399)		5.253		
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		
	1.361.287		1.288.534		
Laba tahun berjalan yang dapat dialokasikan kepada:			Profit for the year attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
	1.320.754		1.157.959		
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	49.932		125.322		
Total			Total		
	1.370.686		1.283.281		
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat dialokasikan kepada:			Total comprehensive income for the year attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
	1.311.021		1.164.042		
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	50.266	28	124.492		
Total			Total		
	1.361.287		1.288.534		
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)			BASIC EARNINGS PER SHARE (In full amount)		
	71	2aa,37	62		

Lampiran 8 Laporan Laba Rugi PT Ciputra Development Tbk
Triwulan Tahun 2021
- Triwulan 1

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN Untuk Periode yang Berakhir Pada Tanggal 31 Maret 2021 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)			PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME For the Period Ended March 31, 2021 (Expressed in millions of rupiah, unless otherwise stated)		
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ For the Period Ended March 31,					
	2021	Catatan/ Notes	2020		
PENDAPATAN	1.850.743	2,29	1.509.845	REVENUES	
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(920.935)	2,30	(801.521)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS	
LABA KOTOR	929.808		708.324	GROSS PROFIT	
Beban umum dan administrasi	(249.236)	2,31	(282.189)	General and administrative expenses	
Beban penjualan	(64.420)	2,32	(90.524)	Selling expenses	
Penghasilan lain-lain	79.073	2,33	63.577	Other income	
Beban lain-lain	(18.801)	2,33	(12.835)	Other expenses	
LABA USAHA	676.424		386.353	PROFIT FROM OPERATIONS	
Bagian laba entitas asosiasi - neto	8.207	2,10	311	Equity in net income of of associates - net	
Penghasilan keuangan - neto	51.559	2,34	60.528	Finance income - net	
Beban keuangan - neto	(348.333)	2,34	(207.633)	Finance costs - net	
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	387.857		239.559	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX	
PAJAK FINAL	(53.520)	2,18	(51.465)	FINAL TAX	
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	334.337		188.094	PROFIT BEFORE INCOME TAX	
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(5.485)	2,18	(4.044)	INCOME TAX EXPENSE - NET	
LABA PERIODE BERJALAN	328.852		184.050	PROFIT FOR THE PERIOD	

PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto			Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net		
	-	2		-	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto			Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net		
	59	2		(106.754)	
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD		
	59			(106.754)	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD		
	328.911			77.296	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Profit for the period attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
	243.371			177.506	
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	85.481			6.544	
Total			Total		
	328.852			184.050	
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Total comprehensive income for the period attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
	243.430			70.752	
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	85.481	2,28		6.544	
Total			Total		
	328.911			77.296	
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)			BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)		
	13	2,37		10	

- Triwulan 2

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Period Ended June 30, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Period Ended June 30,			
	2021	Catatan/ Notes	2020
PENDAPATAN	4.020.278	2,29	2.804.470
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(2.059.217)	2,30	(1.507.639)
LABA KOTOR	1.961.061		1.296.831
Beban umum dan administrasi	(561.918)	2,31	(602.196)
Beban penjualan	(168.372)	2,32	(154.304)
Penghasilan lain-lain	146.249	2,33	55.188
Beban lain-lain	(57.029)	2,33	(48.011)
LABA USAHA	1.319.991		547.508
Bagian laba (rugi) entitas asosiasi - neto	12.758	2,10	(3.192)
Penghasilan keuangan - neto	105.122	2,34	108.030
Beban keuangan - neto	(669.938)	2,34	(395.056)
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	767.933		257.290
PAJAK FINAL	(110.247)	2,18	(90.760)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	657.686		166.530
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(7.671)	2,18	(4.671)
LABA PERIODE BERJALAN	650.015		161.859

REVENUES

COST OF SALES
AND DIRECT COSTS

GROSS PROFIT

General and administrative expenses
Selling expenses
Other income
Other expenses

PROFIT FROM OPERATIONS

Equity in net income (loss) of
of associates - net
Finance income - net
Finance costs - net

PROFIT BEFORE FINAL AND
INCOME TAX

FINAL TAX

PROFIT BEFORE
INCOME TAX

INCOME TAX
EXPENSE - NET

PROFIT FOR THE PERIOD

PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)	
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			Item that will not be reclassified to profit or loss:	
Pengkukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto			Remeasurement on employee benefits liability - net	
	-	2	-	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods:	
Lindung nilai arus kas - neto			Cash flow hedge - net	
	(1.885)	2	53.092	
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	
	(1.885)		53.092	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	
	648.130		214.951	
Laba (rugi) periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Profit (loss) for the period attributable to:	
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity	
	483.471		169.508	
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests	
	166.544		(7.649)	
Total			Total	
	650.015		161.859	
Total penghasilan (rugi) komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Total comprehensive income (loss) for the period attributable to:	
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity	
	481.586		222.600	
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests	
	166.544	2,28	(7.649)	
Total			Total	
	648.130		214.951	
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)			BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)	
	26	2,37	9	

- Triwulan 3

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir
pada Tanggal 30 September 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Period Ended September 30, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September /
For the Period Ended September 30,

	2021	Catatan/ Notes	2020	
PENDAPATAN	6.648.691	2,29	4.240.065	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	3.350.594	2,30	2.325.832	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	3.298.097		1.914.233	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(890.976)	2,31	(910.867)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(256.338)	2,32	(213.663)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	177.099	2,33	104.750	Other income
Beban lain-lain	(74.235)	2,33	(68.688)	Other expenses
LABA USAHA	2.253.647		825.765	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba (rugi) entitas asosiasi - neto	13.944	2,10	(1.912)	Equity in net income (loss) of of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	165.251	2,34	164.663	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(966.203)	2,34	(589.733)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.466.639		398.783	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(181.124)	2,18	(132.035)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.285.515		266.748	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(17.136)	2,18	(18.679)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA PERIODE BERJALAN	1.268.379		248.069	PROFIT FOR THE PERIOD

PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)	
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			<i>Item that will not be reclassified to profit or loss:</i>	
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	-	2	11.617	<i>Remeasurement on employee benefits liability - net</i>
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			<i>Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>	
Lindung nilai arus kas - neto	41.673	2	(12.991)	<i>Cash flow hedge - net</i>
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	
	41.673		(1.374)	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	
	1.310.052		246.695	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			<i>Profit for the period attributable to:</i>	
Pemilik entitas induk	1.014.528		232.181	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	253.851		15.888	<i>Non-controlling interests</i>
Total	1.268.379		248.069	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			<i>Total comprehensive income for the period attributable to:</i>	
Pemilik entitas induk	1.056.201		230.417	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	253.851	2,28	16.278	<i>Non-controlling interests</i>
Total	1.310.052		246.695	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)			BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)	
	55	2,37	13	

- **Triwulan 4**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2021
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2021
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ For the Year Ended December 31,			
	2021	Catatan/ Notes	2020
PENDAPATAN	9.729.651	2w,29	8.070.737
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	4.889.833	2w,30	3.949.402
LABA KOTOR	4.839.818		4.121.335
Beban umum dan administrasi	(1.180.570)	2w,31	(1.166.156)
Beban penjualan	(367.590)	2w,32	(356.561)
Penghasilan lain-lain	541.362	2w,33	448.868
Beban lain-lain	(474.839)	2w,33	(399.197)
LABA USAHA	3.358.181		2.648.089
Bagian laba (rugi) entitas asosiasi - neto	41.437	21,2w,10	(3.538)
Penghasilan keuangan - neto	238.258	2w,34	249.599
Beban keuangan - neto	(1.241.162)	2w,34	(1.235.029)
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	2.396.714		1.659.121
PAJAK FINAL	(259.849)	2u,18	(231.496)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2.136.865		1.427.625
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(49.149)	2u,18	(56.939)
LABA TAHUN BERJALAN	2.087.716		1.370.686

REVENUES

**COST OF SALES
AND DIRECT COSTS**

GROSS PROFIT

General and administrative expenses
Selling expenses
Other income
Other expenses

PROFIT FROM OPERATIONS

*Equity in net income (loss) of
of associates - net*
Finance income - net
Finance costs - net

**PROFIT BEFORE FINAL AND
INCOME TAX**

FINAL TAX

**PROFIT BEFORE
INCOME TAX**

**INCOME TAX
EXPENSE - NET**

PROFIT FOR THE YEAR

PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto			Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net		
	15.012	2v		5.946	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto			Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years: Cash flow hedge - net		
	39.546	2g		(15.345)	
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR		
	54.558			(9.399)	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		
	2.142.274			1.361.287	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Profit for the year attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
	1.735.329			1.320.754	
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	352.387			49.932	
Total			Total		
	2.087.716			1.370.686	
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Total comprehensive income for the year attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
	1.789.360	28		1.311.021	
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	352.914			50.266	
Total			Total		
	2.142.274			1.361.287	
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)			BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)		
	94	2aa,37		71	

Lampiran 9 Laporan Laba Rugi PT Ciputra Development Tbk
Triwulan Tahun 2022
- Triwulan 1

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Maret 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Period Ended March 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ For the Period Ended March 31,				
	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN	2.234.183	2,28	1.850.743	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	1.142.806	2,29	920.935	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	1.091.377		929.808	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(282.147)	2,30	(249.236)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(86.598)	2,31	(64.420)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	49.460	2,32	63.199	Other income
Beban lain-lain	(5.474)	2,32	(2.927)	Other expenses
LABA USAHA	766.618		676.424	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba entitas asosiasi - neto	10.227	2,10	8.207	Equity in net income of of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	48.420	2,33	51.559	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(284.243)	2,34	(348.333)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	541.022		387.857	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(58.814)	2,18	(53.520)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	482.208		334.337	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(8.965)	2,18	(5.485)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA PERIODE BERJALAN	473.243		328.852	PROFIT FOR THE PERIOD

PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			Item that will not be reclassified to profit or loss:		
Pengkukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto			Remeasurement on employee benefits liability - net		
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya:			Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years:		
Lindung nilai arus kas - neto			Cash flow hedge - net		
	(19.466)	2		59	
PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD		
	(19.466)			59	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD		
	453.777			328.911	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Profit for the period attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	420.742			243.371	
	52.501			85.481	
Total			Total		
	473.243			328.852	
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Total comprehensive income for the period attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	401.276	27		243.430	
	52.501			85.481	
Total			Total		
	453.777			328.911	
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)			BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)		
	23	2,37		13	

- Triwulan 2

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir
Pada Tanggal 30 Juni 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Period Ended June 30, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Period yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Period Ended June 30,				
	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN	4.665.189	2,28	4.020.278	REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(2.295.851)	2,29	(2.059.217)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	2.369.338		1.961.061	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(609.335)	2,30	(561.918)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(194.858)	2,31	(168.372)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	93.861	2,32	146.249	Other income
Beban lain-lain	(14.260)	2,32	(57.029)	Other expenses
LABA USAHA	1.644.746		1.319.991	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba entitas asosiasi - neto	16.780	2,10	12.758	Equity in net income of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	102.598	2,33	105.122	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(523.798)	2,34	(669.938)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.240.326		767.933	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(125.275)	2,18	(110.247)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.115.051		657.686	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(23.042)	2,18	(7.671)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA PERIODE BERJALAN	1.092.009		650.015	PROFIT FOR THE PERIOD

BEBAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE LOSS
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:				<i>Item that will not be reclassified to profit or loss:</i>
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto	-	2	-	<i>Remeasurement on employee benefits liability - net</i>
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya:				<i>Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years:</i>
Lindung nilai arus kas - neto	(29.423)	2	(1.885)	<i>Cash flow hedge - net</i>
BEBAN KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	(29.423)		(1.885)	OTHER COMPREHENSIVE LOSS FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	1.062.586		648.130	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Profit for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	1.004.812		483.471	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	87.197		166.544	<i>Non-controlling interests</i>
Total	1.092.009		650.015	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:				Total comprehensive income for the period attributable to:
Pemilik entitas induk	975.389		481.586	<i>Owners of the parent entity</i>
Kepentingan nonpengendali	87.197	27	166.544	<i>Non-controlling interests</i>
Total	1.062.586		648.130	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	54	2,37	26	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

- Triwulan 3

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN**
Untuk Periode yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME**
For the Period Ended September 30, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Untuk Period yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ For the Period Ended September 30,			
	2022	Catatan/ Notes	2021
PENDAPATAN	7.226.920	2,28	6.648.691
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	3.602.689	2,29	3.350.594
LABA KOTOR	3.624.231		3.298.097
Beban umum dan administrasi	(955.914)	2,30	(890.976)
Beban penjualan	(309.427)	2,31	(256.338)
Penghasilan lain-lain	144.532	2,32	177.099
Beban lain-lain	(56.460)	2,32	(74.235)
LABA USAHA	2.446.962		2.253.647
Bagian laba entitas asosiasi - neto	43.266	2,10	13.944
Penghasilan keuangan - neto	161.097	2,33	165.251
Beban keuangan - neto	(779.690)	2,34	(966.203)
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.871.635		1.466.639
PAJAK FINAL	(196.550)	2,18	(181.124)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.675.085		1.285.515
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(28.382)	2,18	(17.136)
LABA PERIODE BERJALAN	1.646.703		1.268.379

REVENUES

**COST OF SALES
AND DIRECT COSTS**

GROSS PROFIT

General and administrative expenses
Selling expenses
Other income
Other expenses

PROFIT FROM OPERATIONS

Equity in net income of
of associates - net
Finance income - net
Finance costs - net

**PROFIT BEFORE FINAL AND
INCOME TAX**

FINAL TAX

**PROFIT BEFORE
INCOME TAX**

**INCOME TAX
EXPENSE - NET**

PROFIT FOR THE PERIOD

PENGHASILAN (BEBAN)			OTHER COMPREHENSIVE		
KOMPREHENSIF LAIN			INCOME (LOSS)		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto			Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net		
	-			-	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto			Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years: Cash flow hedge - net		
	(13.547)	2		41.673	
PENGHASILAN (BEBAN)			OTHER		
COMPREHENSIVE			INCOME (LOSS)		
KOMPREHENSIF LAIN			FOR THE PERIOD		
PERIODE BERJALAN			TOTAL COMPREHENSIVE		
	(13.547)			41.673	
TOTAL PENGHASILAN			INCOME FOR THE PERIOD		
KOMPREHENSIF PERIODE			Profit for the period		
BERJALAN			attributable to:		
	1.633.156			1.014.528	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Owners of the parent entity		
Pemilik entitas induk	1.524.865			253.851	
Kepentingan nonpengendali	121.838				
Total	1.646.703		Total	1.268.379	
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Total comprehensive income for the period		
attributable to:			Owners of the parent entity		
Pemilik entitas induk	1.511.318	27		1.056.201	
Kepentingan nonpengendali	121.838			253.851	
Total	1.633.156		Total	1.310.052	
LABA PER SAHAM DASAR			BASIC EARNINGS PER SHARE		
(dalam jumlah penuh)	82	2,37		55	(in full amount)

- Triwulan 4

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Tahun yang Berakhir
Pada Tanggal 31 Desember 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Year Ended December 31, 2022
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)

Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember/ For the Year Ended December 31,				
	2022	Catatan/ Notes	2021	
PENDAPATAN NETO	9.126.799	2w,28	9.729.651	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	4.559.218	2w,29	4.889.833	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	4.567.581		4.839.818	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.256.692)	2w,30	(1.177.625)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(383.169)	2w,31	(367.590)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	561.306	2w,32	541.351	Other income
Beban lain-lain	(425.419)	2w,32	(468.271)	Other expenses
LABA USAHA	3.063.607		3.367.683	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba entitas asosiasi - neto	67.915	21,2w,10	41.437	Equity in net income of of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	247.385	2w,33	238.288	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(1.069.334)	2w,33	(1.250.694)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	2.309.573		2.396.714	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(249.631)	2u,18	(259.849)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	2.059.942		2.136.865	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(56.914)	2u,18	(49.149)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN	2.003.028		2.087.716	PROFIT FOR THE YEAR

PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto			Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net		
	646	2v		15.012	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto			Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years: Cash flow hedge - net		
	(137.518)	2g		39.546	
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR		
	(136.872)			54.558	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		
	1.866.156			2.142.274	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali			Profit for the year attributable to: Owners of the parent entity Non-controlling interests		
	1.863.355			1.735.329	
	139.673			352.387	
Total	2.003.028			2.087.716	Total
Total penghasilan komprehensif tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada: Pemilik entitas induk Kepentingan nonpengendali			Total comprehensive income for the year attributable to: Owners of the parent entity Non-controlling interests		
	1.726.896	27		1.789.360	
	139.260			352.914	
Total	1.866.156			2.142.274	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)			BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)		
	101	2aa,36		94	

Lampiran 10 Laporan Laba Rugi PT. Ciputra Development Tbk
Triwulan Tahun 2023
- Triwulan 1

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
 Untuk Periode yang Berakhir
 Pada Tanggal 31 Maret 2023
 (Disajikan dalam jutaan rupiah,
 kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
 For the Period Ended March 31, 2023
 (Expressed in millions of rupiah,
 unless otherwise stated)

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 31 Maret/ For the Period Ended March 31,				
	2023	Catatan/ Notes	2022	
PENDAPATAN NETO	2.130.796	2,28	2.234.183	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	1.097.714	2,29	1.142.806	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	1.033.082		1.091.377	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(293.217)	2,30	(282.147)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(82.107)	2,31	(86.598)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	45.500	2,32	49.460	Other income
Beban lain-lain	(12.454)	2,32	(5.474)	Other expenses
LABA USAHA	690.804		766.618	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba entitas asosiasi - neto	13.275	2,10	10.227	Equity in net income of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	82.092	2,33	48.420	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(288.713)	2,33	(284.243)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	497.458		541.022	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(58.805)	2,18	(58.814)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	438.653		482.208	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(7.608)	2,18	(8.965)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA PERIODE BERJALAN	431.045		473.243	PROFIT FOR THE PERIOD

PENGHASILAN (BEBAN) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto			Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net		
	-	2		-	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto			Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net		
	53.693	2		(19.466)	
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD		
	53.693			(19.466)	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD		
	484.738			453.777	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Profit for the period attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
	412.861			420.742	
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	18.184			52.501	
Total	431.045			473.243	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Total comprehensive income for the period attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
	466.554			401.276	
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	18.184	27		52.501	
Total	484.738			453.777	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)			BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)		
	22	2,36		23	

- Triwulan 2

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN Untuk Periode yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2023 (Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)			PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME For the Period Ended June 30, 2023 (Expressed in millions of rupiah, unless otherwise stated)		
Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 Juni/ For the Period Ended June 30,					
	2023	Catatan/ Notes	2022		
PENDAPATAN NETO	4.469.496	2,28	4.665.189	NET REVENUES	
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(2.361.812)	2,29	(2.295.851)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS	
LABA KOTOR	2.107.684		2.369.338	GROSS PROFIT	
Beban umum dan administrasi	(678.049)	2,30	(609.357)	General and administrative expenses	
Beban penjualan	(178.009)	2,31	(194.858)	Selling expenses	
Penghasilan lain-lain	110.822	2,32	93.865	Other income	
Beban lain-lain	(27.038)	2,32	(14.260)	Other expenses	
LABA USAHA	1.335.410		1.644.728	PROFIT FROM OPERATIONS	
Bagian laba entitas asosiasi - neto	23.664	2,10	16.780	Equity in net income of associates - net	
Penghasilan keuangan - neto	170.065	2,33	102.598	Finance income - net	
Beban keuangan - neto	(562.736)	2,33	(523.798)	Finance costs - net	
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	966.403		1.240.308	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX	
PAJAK FINAL	(121.573)	2,18	(125.275)	FINAL TAX	
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	844.830		1.115.033	PROFIT BEFORE INCOME TAX	
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(14.361)	2,18	(23.042)	INCOME TAX EXPENSE - NET	
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	830.469		1.091.991	NET PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT	
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	2.006		18	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT - PREACQUISITION LOSS	
LABA PERIODE BERJALAN	832.475		1.092.009	PROFIT FOR THE PERIOD	

PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)	
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			<i>Item that will not be reclassified to profit or loss:</i>	
Pengkukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto			<i>Remeasurement on employee benefits liability - net</i>	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya:			<i>Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods:</i>	
Lindung nilai arus kas - neto			<i>Cash flow hedge - net</i>	
	-	2	-	
	69.082	2	(29.423)	
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD	
	69.082		(29.423)	
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN			TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD	
	901.557		1.062.586	
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			<i>Profit for the period attributable to:</i>	
Pemilik entitas induk			<i>Owners of the parent entity</i>	
Kepentingan nonpengendali			<i>Non-controlling interests</i>	
	778.992		1.004.812	
	53.483		87.197	
Total	832.475		1.092.009	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			<i>Total comprehensive income for the period attributable to:</i>	
Pemilik entitas induk			<i>Owners of the parent entity</i>	
Kepentingan nonpengendali			<i>Non-controlling interests</i>	
	848.074	27	975.389	
	53.483		87.197	
Total	901.557		1.062.586	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)			BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)	
	42	2,36	54	

- Triwulan 3

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN
Untuk Periode yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September 2023
(Disajikan dalam jutaan rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME
For the Period Ended September 30, 2023
(Expressed in millions of rupiah,
unless otherwise stated)**

Untuk Periode yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ For the Period Ended September 30,				
	2023	Catatan/ Notes	2022	
PENDAPATAN NETO	6.589.143	2,28	7.226.920	NET REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	(3.468.588)	2,29	(3.602.689)	COST OF SALES AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR	3.120.555		3.624.231	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	(1.027.457)	2,30	(956.407)	General and administrative expenses
Beban penjualan	(269.212)	2,31	(309.427)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain	193.086	2,32	144.538	Other income
Beban lain-lain	(18.346)	2,32	(56.462)	Other expenses
LABA USAHA	1.998.626		2.446.473	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba entitas asosiasi - neto	52.247	2,10	43.266	Equity in net income of of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	271.238	2,33	161.100	Finance income - net
Beban keuangan - neto	(870.214)	2,33	(779.690)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	1.451.897		1.871.149	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	(177.490)	2,18	(196.550)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	1.274.407		1.674.599	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	(22.422)	2,18	(28.382)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA SEBELUM EFEK PENYESUAIAN PROFORMA	1.251.985		1.646.217	NET PROFIT BEFORE EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT
EFEK PENYESUAIAN PROFORMA - RUGI SEBELUM AKUISISI	2.952		486	EFFECT OF PROFORMA ADJUSTMENT - PREACQUISITION LOSS
LABA PERIODE BERJALAN	1.254.937		1.646.703	PROFIT FOR THE PERIOD

PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN			OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)		
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto			Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net		
	-	2		-	
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi periode berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto			Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent periods: Cash flow hedge - net		
	69.411	2		(13.547)	
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN PERIODE BERJALAN	69.411			(13.547)	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE PERIOD
TOTAL PENGHASILAN KOMPREHENSIF PERIODE BERJALAN	1.324.348			1.633.156	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE PERIOD
Laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Profit for the period attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	1.181.243			1.524.865	
	73.694			121.838	
Total	1.254.937			1.646.703	Total
Total penghasilan komprehensif periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada:			Total comprehensive income for the period attributable to:		
Pemilik entitas induk			Owners of the parent entity		
Kepentingan nonpengendali			Non-controlling interests		
	1.250.654	27		1.511.318	
	73.694			121.838	
Total	1.324.348			1.633.156	Total
LABA PER SAHAM DASAR (dalam jumlah penuh)	64	2,36		82	BASIC EARNINGS PER SHARE (in full amount)

- Triwulan 4

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk DAN ENTITAS ANAK
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF
LAIN KONSOLIDASIAN
UNTUK TAHUN-TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2023 DAN 2022
(Disajikan dalam jutaan rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT CIPUTRA DEVELOPMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENTS OF PROFIT OR LOSS AND
OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
DECEMBER 31, 2023 AND 2022
(Expressed in millions of rupiah, unless otherwise stated)

	Catatan/ Notes	2023	2022 *)	
PENJUALAN DAN PENDAPATAN USAHA	29	9.245.032	9.126.799	SALES AND REVENUES
BEBAN POKOK PENJUALAN DAN BEBAN LANGSUNG	30	(4.685.871)	(4.559.218)	COST OF GOODS SOLD AND DIRECT COSTS
LABA KOTOR		4.559.161	4.567.581	GROSS PROFIT
Beban umum dan administrasi	31	(1.378.072)	(1.257.680)	General and administrative expenses
Beban penjualan	32	(389.660)	(383.169)	Selling expenses
Penghasilan lain-lain - neto	33	159.995	135.894	Other income - net
LABA USAHA		2.951.424	3.062.626	PROFIT FROM OPERATIONS
Bagian laba entitas asosiasi - neto	11	77.219	67.915	Equity in net income of associates - net
Penghasilan keuangan - neto	34	395.908	247.414	Finance income - net
Beban keuangan - neto	34	(1.208.782)	(1.069.334)	Finance costs - net
LABA SEBELUM PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN		2.215.769	2.308.621	PROFIT BEFORE FINAL AND INCOME TAX
PAJAK FINAL	19	(248.126)	(249.631)	FINAL TAX
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		1.967.643	2.058.990	PROFIT BEFORE INCOME TAX
BEBAN PAJAK PENGHASILAN - NETO	19	(58.618)	(56.914)	INCOME TAX EXPENSE - NET
LABA TAHUN BERJALAN		1.909.025	2.002.076	PROFIT FOR THE YEAR
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS)
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi: Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja - neto		13.012	646	Item that will not be reclassified to profit or loss: Remeasurement on employee benefits liability - net
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi tahun berikutnya: Lindung nilai arus kas - neto		34.145	(137.518)	Item that will be reclassified to profit or loss in subsequent years: Cash flow hedge - net
PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN		47.157	(136.872)	OTHER COMPREHENSIVE INCOME (LOSS) FOR THE YEAR
JUMLAH PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		1.956.182	1.865.204	TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR
LABA YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				PROFIT ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk		1.846.087	1.862.403	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali		62.938	139.673	Noncontrolling interests
Laba Tahun Berjalan		1.909.025	2.002.076	Profit for the Year
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE INCOME ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk		1.893.198	1.725.944	Owners of the Company
Kepentingan nonpengendali	28	62.984	139.260	Noncontrolling interests
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan		1.956.182	1.865.204	Total Comprehensive Income for the Year
LABA PER SAHAM DASAR (JUMLAH PENUH)	37	100	100	BASIC EARNINGS PER SHARE (FULL AMOUNT)

*) Disajikan kembali (Catatan 42)

Lihat catatan atas laporan keuangan konsolidasian yang merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian.

*) As restated (Note 42)

See accompanying notes to consolidated financial statements which are an integral part of the consolidated financial statements.

Lampiran 11 Tabulasi Data

1. Tabulasi Data *Current Ratio*

Periode		Aktiva Lancar	Hutang Lancar	<i>Current Ratio</i> (Aktiva Lancar / Hutang Lancar)
2019	Triwulan I	Rp 16,587,005,000,000	Rp 7,952,700,000,000	2.09
	Triwulan II	Rp 16,941,326,000,000	Rp 8,471,357,000,000	2.00
	Triwulan III	Rp 17,264,352,000,000	Rp 8,342,980,000,000	2.07
	Triwulan IV	Rp 18,195,176,000,000	Rp 8,368,189,000,000	2.17
2020	Triwulan I	Rp 19,651,102,000,000	Rp 8,463,139,000,000	2.32
	Triwulan II	Rp 19,692,473,000,000	Rp 8,430,788,000,000	2.34
	Triwulan III	Rp 20,283,219,000,000	Rp 10,459,569,000,000	1.94
	Triwulan IV	Rp 20,645,596,000,000	Rp 11,609,414,000,000	1.78
2021	Triwulan I	Rp 20,763,445,000,000	Rp 9,616,282,000,000	2.16
	Triwulan II	Rp 21,725,985,000,000	Rp 9,338,494,000,000	2.33
	Triwulan III	Rp 21,589,167,000,000	Rp 9,621,330,000,000	2.24
	Triwulan IV	Rp 21,894,719,000,000	Rp 10,963,375,000,000	2.00
2022	Triwulan I	Rp 21,935,693,000,000	Rp 10,171,958,000,000	2.16
	Triwulan II	Rp 22,081,449,000,000	Rp 9,939,628,000,000	2.22
	Triwulan III	Rp 22,407,673,000,000	Rp 10,291,624,000,000	2.18
	Triwulan IV	Rp 23,571,974,000,000	Rp 10,780,802,000,000	2.19
2023	Triwulan I	Rp 23,881,659,000,000	Rp 11,038,616,000,000	2.16
	Triwulan II	Rp 24,139,176,000,000	Rp 10,757,578,000,000	2.24
	Triwulan III	Rp 24,163,778,000,000	Rp 10,542,228,000,000	2.29
	Triwulan IV	Rp 25,747,833,000,000	Rp 10,625,396,000,000	2.42
Nilai Rata-rata <i>Current Ratio</i> =				2,11

2. Tabulasi Data Debt To Total Asset Ratio

Periode		Total Hutang	Total Aktiva	<i>Debt to Total Asset Ratio</i> (Total Hutang/ Total Aktiva)
2019	Triwulan I	Rp 17,474,466,000,000	Rp 34,445,727,000,000	0.51
	Triwulan II	Rp 18,289,797,000,000	Rp 35,076,644,000,000	0.52
	Triwulan III	Rp 18,528,881,000,000	Rp 35,494,083,000,000	0.52
	Triwulan IV	Rp 18,434,456,000,000	Rp 36,196,024,000,000	0.51
2020	Triwulan I	Rp 20,960,158,000,000	Rp 37,870,092,000,000	0.55
	Triwulan II	Rp 20,841,435,000,000	Rp 37,884,189,000,000	0.55
	Triwulan III	Rp 21,920,634,000,000	Rp 38,784,329,000,000	0.57
	Triwulan IV	Rp 21,797,659,000,000	Rp 39,255,187,000,000	0.56
2021	Triwulan I	Rp 21,717,948,000,000	Rp 39,512,273,000,000	0.55
	Triwulan II	Rp 22,274,181,000,000	Rp 40,365,783,000,000	0.55
	Triwulan III	Rp 21,474,450,000,000	Rp 40,053,734,000,000	0.54
	Triwulan IV	Rp 21,274,214,000,000	Rp 40,668,411,000,000	0.52
2022	Triwulan I	Rp 20,976,330,000,000	Rp 40,818,304,000,000	0.51
	Triwulan II	Rp 20,517,012,000,000	Rp 40,920,414,000,000	0.50
	Triwulan III	Rp 20,619,813,000,000	Rp 41,324,620,000,000	0.50
	Triwulan IV	Rp 20,989,450,000,000	Rp 41,902,382,000,000	0.50
2023	Triwulan I	Rp 20,752,247,000,000	Rp 42,150,199,000,000	0.49
	Triwulan II	Rp 20,962,773,000,000	Rp 42,485,254,000,000	0.49
	Triwulan III	Rp 20,697,875,000,000	Rp 42,634,589,000,000	0.49
	Triwulan IV	Rp 21,490,499,000,000	Rp 44,115,215,000,000	0.49
Nilai Rata-rata <i>Debt to Total Asset Ratio</i> =				0,52

3. Tabulasi Data *Total Asset Turn Over*

Periode		Penjualan Bersih	Total Aktiva	<i>Total Asset Turn Over</i> (Penjualan Bersih/ Total Aktiva)
2019	Triwulan I	Rp 1,198,801,000,000	Rp 34,445,727,000,000	0.03
	Triwulan II	Rp 2,257,130,000,000	Rp 35,076,644,000,000	0.06
	Triwulan III	Rp 3,273,609,000,000	Rp 35,494,083,000,000	0.09
	Triwulan IV	Rp 5,678,686,000,000	Rp 36,196,024,000,000	0.16
2020	Triwulan I	Rp 1,056,567,000,000	Rp 37,870,092,000,000	0.03
	Triwulan II	Rp 2,131,016,000,000	Rp 37,884,189,000,000	0.06
	Triwulan III	Rp 3,216,650,000,000	Rp 38,784,329,000,000	0.08
	Triwulan IV	Rp 6,596,451,000,000	Rp 39,255,187,000,000	0.17
2021	Triwulan I	Rp 1,401,738,000,000	Rp 39,512,273,000,000	0.04
	Triwulan II	Rp 3,191,460,000,000	Rp 40,365,783,000,000	0.08
	Triwulan III	Rp 5,446,931,000,000	Rp 40,053,734,000,000	0.14
	Triwulan IV	Rp 8,034,333,000,000	Rp 40,668,411,000,000	0.20
2022	Triwulan I	Rp 1,793,201,000,000	Rp 40,818,304,000,000	0.04
	Triwulan II	Rp 3,783,763,000,000	Rp 40,920,414,000,000	0.09
	Triwulan III	Rp 5,863,148,000,000	Rp 41,324,620,000,000	0.14
	Triwulan IV	Rp 7,187,649,000,000	Rp 41,902,382,000,000	0.17
2023	Triwulan I	Rp 1,645,643,000,000	Rp 42,150,199,000,000	0.04
	Triwulan II	Rp 3,503,463,000,000	Rp 42,485,254,000,000	0.08
	Triwulan III	Rp 5,083,297,000,000	Rp 42,634,589,000,000	0.12
	Triwulan IV	Rp 7,120,570,000,000	Rp 44,115,215,000,000	0.16
Nilai Rata-rata Total Asset Turnover =				0,10

4. Tabulasi Data *Financial Distress Model Zmijewski*

Periode		ROA (X1)	Debt Ratio (X2)	Current Ratio (X3)	X-Score $X = -4,3 - 4,5X1 + 5,7X2 - 0,004X3$
2019	Triwulan I	0.8%	51%	209%	-1.45
	Triwulan II	0.8%	52%	200%	-1.37
	Triwulan III	1.2%	52%	207%	-1.38
	Triwulan IV	3.2%	51%	217%	-1.55
2020	Triwulan I	0.5%	55%	232%	-1.18
	Triwulan II	0.4%	55%	234%	-1.19
	Triwulan III	0.6%	57%	194%	-1.11
	Triwulan IV	3.4%	56%	178%	-1.29
2021	Triwulan I	0.6%	55%	216%	-1.20
	Triwulan II	1.2%	55%	233%	-1.22
	Triwulan III	2.5%	54%	224%	-1.37
	Triwulan IV	4.3%	52%	200%	-1.52
2022	Triwulan I	1%	51%	216%	-1.43
	Triwulan II	2.4%	50%	222%	-1.56
	Triwulan III	3.7%	50%	218%	-1.63
	Triwulan IV	4.4%	50%	219%	-1.65
2023	Triwulan I	1%	49%	216%	-1.55
	Triwulan II	2.0%	49%	224%	-1.59
	Triwulan III	2.8%	49%	229%	-1.67
	Triwulan IV	4.2%	49%	242%	-1.72
Nilai Rata-rata <i>Financial Distress Model Zmijewski</i> =					-1,44

Lampiran 12 Uji Asumsi Klasik

1. Uji Normalitas

One-Sample Kolmogorov-Smirnov Test

		Unstandardized Residual
N		20
Normal Parameters ^{a,b}	Mean	.0000000
	Std. Deviation	.02054161
Most Extreme Differences	Absolute	.138
	Positive	.138
	Negatif	-.091
Test Statistic		.138
Asymp. Sig. (2-tailed)		.200 ^{c,d}

a. Test distribution is Normal.

b. Calculated from data.

c. Lilliefors Significance Correction.

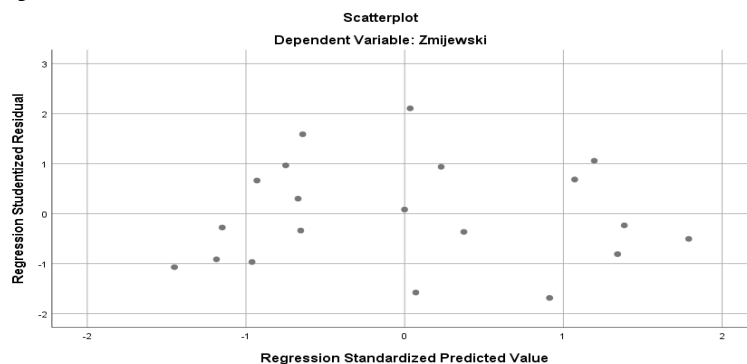
d. This is a lower bound of the true significance.

2. Uji Multikolinearitas

Variabel	Tolerance	VIF	Keterangan
<i>Current Ratio</i>	0,874	1,144	Bebas Multikolinearitas
<i>Debt to Total Asset Ratio</i>	0,870	1,150	Bebas Multikolinearitas
<i>Total Asset Turn Over</i>	0,934	1,071	Bebas Multikolinearitas

Variabel Dependen : *Financial Distress (Zmijewski)*

3. Uji Heterokedasitas



4. Uji Linearitas

ANOVA Table

			Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
Y * X1	Between Groups	(Combined)	.554	15	.037	1.497	.376
		Linearity	.041	1	.041	1.645	.269
		Deviation from Linearity	.514	14	.037	1.487	.378
	Within Groups		.099	4	.025		
	Total		.653	19			
Y * X2	Between Groups	(Combined)	.609	7	.087	23.916	.000
		Linearity	.576	1	.576	158.223	.000
		Deviation from Linearity	.033	6	.006	1.531	.249
	Within Groups		.044	12	.004		
	Total		.653	19			
Y * X3	Between Groups	(Combined)	.283	9	.031	.850	.592
		Linearity	.146	1	.146	3.953	.075
		Deviation from Linearity	.137	8	.017	.462	.857
	Within Groups		.370	10	.037		
	Total		.653	19			

5. Uji Autokorelasi

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate	Durbin-Watson
1	.994 ^a	.988	.986	.02238	1.469

a. Predictors: (Constant), TATO, CR, DAR

b. Dependent Variable: *Financial Distress (Zmijewski)*

6. Uji Run Test

Runs Test

	Unstandardized Residual
Test Value ^a	-.00514
Cases < Test Value	10
Cases ≥ Test Value	10
Total Cases	20
Number of Runs	9
Z	-.689
Asymp. Sig. (2-tailed)	.491

a. Median

7. Uji Analisis Regresi Linier Berganda

Coefficients^a

Model		Unstandardized Coefficients		Standardized Coefficients	t	Sig.
		B	Std. Error	Beta		
1	(Constant)	-4.322	.124		-34.990	.000
	CR	-.077	.027	-.070	-2.889	.011
	DAR	6.093	.172	.862	35.519	.000
	TATO	-1.186	.080	-.345	-14.741	.000

a. Dependent Variable: *Financial Distress (Zmijewski)*

Lampiran 13 Uji Hipotesis

1. Uji T

Hubungan Variabel	Sig-value	*Sig α	Keputusan
Likuiditas $\rightarrow$ <i>Financial Distress</i>	0,011	0,05	Signifikan
Leverage $\rightarrow$ <i>Financial Distress</i>	0,000	0,05	Signifikan
Operating Capacity $\rightarrow$ <i>Financial Distress</i>	0,000	0,05	Signifikan

2. Uji F

ANOVA^a

Model	Sum of Squares	df	Mean Square	F	Sig.
1 Regression	.651	3	.217	432.828	.000 ^b
Residual	.008	16	.001		
Total	.659	19			

a. Dependent Variable: *Financial Distress (Zmijewski)*

b. Predictors: (Constant), TATO, CR, DAR

3. Uji Koefisien Determinasi (R^2)

Model Summary^b

Model	R	R Square	Adjusted R Square	Std. Error of the Estimate
1	.994 ^a	.988	.986	.02238

a. Predictors: (Constant), TATO, CR, DAR

b. Dependent Variable: *Zmijewski*

Lampiran 14 Hasil Turnitin

a. Hasil Turnitin

Bab 1,4,5 STEFANI OKTAVIA

ORIGINALITY REPORT

18%	16%	10%	9%
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	Submitted to Forum Perpustakaan Perguruan Tinggi Indonesia Jawa Timur Student Paper	1 %
2	Submitted to Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Student Paper	1 %
3	Submitted to Universitas Islam Syekh-Yusuf Tangerang Student Paper	1 %
4	eprints.iain-surakarta.ac.id Internet Source	1 %
5	docplayer.info Internet Source	<1 %
6	id.123dok.com Internet Source	<1 %
7	Submitted to Sriwijaya University Student Paper	<1 %
8	aksiologi.org Internet Source	<1 %

b. Surat Keterangan Lolos Turnitin



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SURABAYA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
LABORATORIUM OTONOMI DAERAH
 Gedung F Lantai 2 Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
 Jl. Semolowaru No. 45 Surabaya, Telp. (031) 5931800

SURAT KETERANGAN

Nomor:536K/LOD/VI/2024

Yang bertanda tangan di bawah ini penanggung jawab Uji Turnitin dari Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Surabaya

Nama : Moh. Dey Prayogo, S.I.Kom., M.I.Kom

NPP : 20150220869

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : STEFANI OKTAVIA DWI RATNA

NBI : 1122000004

Berdasarkan hasil uji turnitin untuk Bab 1,4,5 skripsi mahasiswa tersebut telah di bawah 20%.

Surat Keterangan ini di berikan atas permintaan yang bersangkutan untuk "Pendaftaran ujian skripsi".

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 19 Juni 2024

Mengetahui

Kepala Lab. Otonomi



Dida Rahmadanik, S.AP, M.AP

PIC Uji Plagiasi

Moh. Dey Prayogo, S.I.kom., M.I.Kom

Lampiran 15 Kartu Bimbingan



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SURABAYA FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Program Studi : • Administrasi Publik • Administrasi Bisnis • Ilmu Komunikasi
• Magister Administrasi Publik • Magister Ilmu Komunikasi • Doktor Ilmu Administrasi
Gedung F 101 Jl. Semolowaru 45 Surabaya (60118)
Telp. 031-5991742, 5931800 psw. 159 email : fisp@untag-sby.ac.id

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Stefani Oktavia Dwi Ratna

NBI : 1122000004

Program Studi : Administrasi Niaga

Dosen Pembimbing I : Dra. Ni Made Ida Pratiwi, M.M.

Dosen Pembimbing II : Drs. Ute Chairuz M. Nasution, M.S.

Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Leverage dan Operating Capacity Terhadap Financial Distress pada PT. Ciputra Development TBK Tahun 2023

No	Tanggal	Saran/Perbaikan	Pembimbing	
			Paraf Dospem 1	Paraf Dospem 2
2.	14 Mar 24	bab I Lt BPK.		✓
3	26 Mar 24	bab ACC 8 Per Gbri		✓
4	29/3/24	Bab I Revisi LBM 2 format penulisan	Or	
5	5/4/24	Bab I Acc	Or	
6	16 Apr 24	Bab II Per Gbri		✓
7	18 Apr 24	Bab II ACC		✓
8	24/4/24	Bab III Revisi sesuai catatan	Or	
9	6/5/24	Bab II Acc	Or	
10	6 Mei 24	Bab III ACC		✓
	8/5/24	Bab II Acc dan catatan	Or	
	30 Mei 24	Bab IV Per Gbri		✓
	30 Mei 24	Bab IV ACC		✓



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SURABAYA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Program Studi : ♦ Administrasi Publik ♦ Administrasi Bisnis ♦ Ilmu Komunikasi
♦ Magister Administrasi Publik ♦ Magister Ilmu Komunikasi ♦ Doktor Ilmu Administrasi
Gedung F 101 Jl. Semolowaru 45 Surabaya (60118)
Telp. 031-5991742, 5931800 psw. 159 email : fisip@untag-sby.ac.id

[illegible]

Catatan:

1. Kartu Bimbingan dibawa saat bimbingan
2. Kartu bimbingan diisi oleh Dosen Pembimbing

Bimbingan dinyatakan telah selesai

Tanggal : 5/6 '24

Dosen Pembimbing I,

fall
Ni Made War.

Dosen Pembimbing II,

signify

Lampiran 16 Surat Keterangan Bebas Laboratorium Kewirausahaan



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SURABAYA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
LABORATORIUM KEWIRAUSAHAAN



Gedung F Lantai 1 Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Jl. Semolowaru No. 45 Surabaya, Telp. (031) 5931800

SURAT KETERANGAN

Nomor: 96/SK/KWU-K/Genap/VII/2022

Kepala Laboratorium Kewirausahaan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Surabaya

Nama : Beta Puspitaning Ayodya, S.Sos., MA

NPP : 20150.17.0746

Dengan ini menerangkan bahwa:

Nama : Stefani Oktavia Dwi Ratna

NBI : 1122000004

telah menyelesaikan pembayaran Laboratorium Kewirausahaan.

Demikian surat keterangan ini dibuat untuk dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 31 Juli 2022
Kalab. Kewirausahaan

(Beta Puspitaning Ayodya, S.Sos., MA)

NPP: 20150.17.0746

Lampiran 17 Lembar Revisi Ujian Skripsi Ketua Penguji

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NIAGA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

LEMBAR REVISI UJIAN SKRIPSI

Nama : Stefani Oktavia Dwi Ratna
NIM : 1122000004
Hari/ Tanggal Ujian : Senin, 1 Juli 2024
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Leverage, dan Operating Capacity Terhadap Financial Distress pada PT Ciputra Development Tbk

Catatan Perbaikan:

Surabaya, 1 Juli 2024
Persetujuan Dosen Penguji Telah Revisi/Perbaikan,

(Ni Made Ba P)

Revisi dari Dosen Penguji,

(Ni Made Ba P)

Catatan: Bila tidak ada revisi, dosen penguji wajib menuliskan "tidak ada revisi", dan menandatangani di sebelah kanan dan kiri.

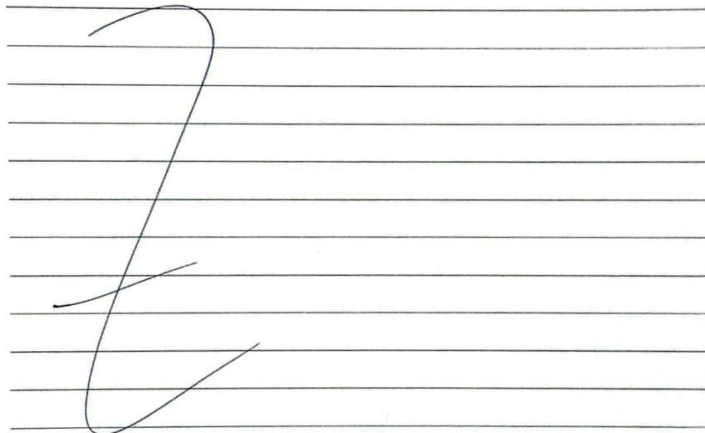
Lampiran 18 Lembar Revisi Ujian Skripsi Anggota Penguji

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NIAGA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

LEMBAR REVISI UJIAN SKRIPSI

Nama : Stefani Oktavia Dwi Ratna
NIM : 1122000004
Hari/ Tanggal Ujian : Senin, 1 Juli 2024
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Leverage, dan Operating Capacity Terhadap Financial Distress pada PT Ciputra Development Tbk

Catatan Perbaikan:



Surabaya,
Persetujuan Dosen Penguji Telah Revisi/Perbaikan,


(Awin M)

Revisi dari Dosen Penguji,


(Awin M)

Catatan: Bila tidak ada revisi, dosen penguji wajib menuliskan "tidak ada revisi", dan menandatangani di sebelah kanan dan kiri.

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NIAGA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

LEMBAR REVISI UJIAN SKRIPSI

Nama : Stefani Oktavia Dwi Ratna

NIM : 1122000004

Hari/ Tanggal Ujian : Senin, 1 Juli 2024

Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, *Leverage*, dan *Operating Capacity* Terhadap
Financial Distress pada PT Ciputra Development Tbk

Catatan Perbaikan:

Surabaya,
Persetujuan Dosen Penguji Telah Revisi/Perbaikan,



Revisi dari Dosen Penguji,



Catatan: Bila tidak ada revisi, dosen penguji wajib menuliskan "tidak ada revisi", dan menandatangani di sebelah kanan dan kiri.