

Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat Di Romokalisari Adventure Land Kota Surabaya

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Tugas Akademik dan Memenuhi Syarat Pencapaian
Gelar Sarjana Strata -1
Program Studi Administrasi Negara



Oleh :
ARLISTA DEWI JANUARISKA
NBI 1112000155

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2024

Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat Di Romokalisari Adventure Land Kota Surabaya

SKRIPSI

**Diajukan untuk Melengkapi Tugas Akademik dan Memenuhi Syarat Pencapaian
Gelar Sarjana Strata -1
Program Studi Administrasi Negara**



Oleh :

ARLISTA DEWI JANUARISKA

NBI 1112000155

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2024**

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Arlista Dewi Januariska

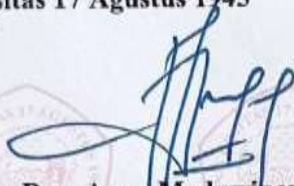
NBI : 1112000155

**Judul : Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat Di
Romokalisari Adventure Land Kota Surabaya**

Surabaya, 5 Juli 2024

Mengetahui :

**Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas 17 Agustus 1945**



**Dr. Dra. Ayun Maduwinarti, M.P
NPP 2012087013**

**Disetujui oleh
Dosen Pembimbing 1**



**Drs. M. Kendry Widiyanto, M.Si
NPP 20110870101**

TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Dipertahankan di depan Sidang Dewan Penguji Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, dan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh Gelar Sarjana pada tanggal : 5 Juli 2024

Dewan Penguji

1. Drs. M. Kendry Widiyanto, M.Si
Ketua

2. Dra. Indah Murti, M.Si
Anggota 1

3. Muhammad Roisul Basyar, S.AP, M.KP
Anggota 2



Mengetahui

Dekan Fakultas Ilmu Sosial Ilmu Politik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya



Dr. Dra. Ayin Maduwinarti, M.P
NPP 2012087013

SURAT PERNYATAAN ORSINALITAS

Yang bertanda tangan di bawah ini,

Nama : Arlista Dewi Januariska

NBI : 1112000155

Program Studi : Administrasi Publik

Judul Skripsi : Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat di
Romokalisari Adventure Land Kota Surabaya

Menyatakan bahwa :

1. Skripsi yang saya buat adalah benar – benar karya ilmiah saya sendiri dan atas bimbingan dari dosen pembimbing, bukan hasil plagiat dari karya ilmiah orang lain yang telah terpublikasikan dan/atau karya ilmiah orang lain yang digunakan untuk memperoleh gelar akademik tertentu.
2. Jika saya mengambil, mengutip atau menulis sebagian dari karya ilmiah orang lain tersebut akan mencantumkan sumber dan mencantumkan dalam Daftar Pustaka.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sungguh – sungguh dan atas kesadaran yang sadar- sadarnya. Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur – unsur jiplakan, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (S1) dibatalkan, serta proses sesuai dengan peraturan perundang – undangan yang berlaku (Undang – undang Nomer 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan Pasal 70).

Surabaya, 5 Juli 2024

Yang membuat Pernyataan



(Arlista Dewi Januariska)



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
JL. SEMOLOWARU NO. 45 SURABAYA
TLP : 0315931800 (Ext. 311)
e-mail : pepus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI

KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademik universitas 17 agustus 1945 surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Arlista Dewi Januariska
NBI/NPM : 1112000155
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Program Studi : Administrasi Publik
Jenis Karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan ,saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 surabaya **HAK BEBAS ROYALTI NONEKSLUSIF (Nonexclusive Royalty- Free Right)**, atas karya saya yang berjudul :

“ Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat di Romokalisari Adventure Land Kota Surabaya ”

Dengan **HAK BEBAS ROYALTI NONEKSLUSIF (Nonexclusive Royalty- Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan,mengalihkan media atau menformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum .

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
Pada Tanggal : 5 Juli 2024.

Yang Menyatakan



Arlista Dewi Januariska

HALAMAN PERSEMBAHAN

Dengan mengucapkan syukur kepada Allah SWT atas kehadiran-Nya yang telah memberikan rahmat serta hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Dengan ini penulis mempersembahkan kepada:

1. Abah Hadi dan Umik Mahriyah selaku orang tua saya.
2. Keluarga besar yang selalu memberikan doa, dukungan serta nasihatnya agar saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
3. Untuk diri saya sendiri yang telah semangat, percaya diri, dan berhasil berjuang memerangi rasa malas sehingga dapat menyelesaikan pendidikan sarjana.
4. Segenap civitas akademika Perguruan Tinggi Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang saya banggakan.
5. Teman-teman Administasi Publik Angkatan 2020.

RIWAYAT HDUP

Data Pribadi

Nama Lengkap : Arlista Dewi Januariska
Tempat, Tanggal Lahir : Surabaya, 16 Januari 2002
Alamat tempat tinggal : Jalan Tambak Windu I/7 Surabaya
Jenis Kelamin : Perempuan
Kewarganegaraan : Indonesia
Status Perkawinan : Belum Menikah
Agama : Islam
Email : arlistadewi2@gmail.com
No.Telp/HP : -

Riwayat Pendidikan

1. SD Negeri Rangkah IV Surabaya (2008 – 2014)
2. SMP Negeri 41 Surabaya (2014 – 2017)
3. SMA Negeri 3 Surabaya (2017- 2020)
4. Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya (2020-2024)

Riwayat Organisasi dan Prestasi

1. Pengalaman organisasi UKM Kopma Tahun 2020 – 2021.
2. Pertukaran Mahasiswa Merdeka (PMM) batch 2 Universitas Jambi Tahun 2022
3. Magang dan Studi Independen Bersertifikat (MSIB) batch 4 di Dinas Kependudukan dan Pencatatan Sipil Kota Surabaya Tahun 2023.

Publikasi Ilmiah

1. Artikel Ilmiah “ Pertukaran Mahasiswa Merdeka Inbound Batch 2 di Universitas Jambi Oleh Mahasiswa Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya”.
2. Artikel Ilmiah “ Implementasi Program Kalimasada Metode Door To Door Di Kelurahan Simokerto”.

RINGKASAN

Arlista Dewi Januariska, 2024, **Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat di Romokalisari Adventure Land Kota Surabaya**

Wisata Romokalisari merupakan wisata di Kota Surabaya. Salah satu permasalahan yang terjadi yaitu masyarakat di sekitar Wisata Romokalisari mayoritas memiliki pendapatan rendah. Dalam hal ini, terdapat 100 masyarakat di sekitar wisata Romokalisari yang memiliki pendapatan rendah. Melalui pengembangan wisata berbasis masyarakat di wisata Romokalisari diharapkan dapat meningkatkan pendapatan dan kesejahteraan masyarakat sekitar.

Adapun tujuan penelitian adalah mendeskripsikan dan menganalisis pengembangan pariwisata berbasis masyarakat di Romokalisari Adventure Land Kota Surabaya. Penelitian yang dilakukan menggunakan jenis penelitian kualitatif deskriptif yang menggunakan teknik pengumpulan data wawancara, observasi, dan dokumentasi diperoleh dengan pengumpulan sumber data primer dan data sekunder.

Hasil penelitian, pada teori keterlibatan masyarakat dalam pengembangan pariwisata berwujud partisipasi dapat dilihat dalam lima tahap yaitu : tahap persiapan, tahap perencanaan, tahap operasional, tahap pengembangan, dan tahap pengawasan.

Kesimpulan dari pengembangan pariwisata berbasis masyarakat di Romokalisari Adventure Land (RAL) sudah berjalan sesuai teori keterlibatan masyarakat dalam pengembangan pariwisata berwujud partisipasi. Hal ini terbukti tahap persiapan yang dilakukan masyarakat

MBR adalah dengan mengikuti sosialisasi. Tahap perencanaan, proses perencanaan murni dari Pemerintah Kota (Pemkot) melalui naungan Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian (DKKP) Kota Surabaya. Tahap operasional, partisipasi berbentuk fisik seperti, membantu mempromosikan wisata lokal kepada wisatawan dibantu tim media sosial DKKP Kota Surabaya sedangkan partisipasi berbentuk non fisik seperti, survei. Tahap pengembangan, berkolaborasi kepada mitra terkait seperti, PLN, Ahli Gizi dari kampus/akademisi, Kelompok Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR) yang berkerja di wisata Romokalisari Adventure Land (RAL) dan Kelompok Nelayan. Tahap pengawasan, pembangunan wisata tersebut juga bermanfaat bagi masyarakat sekitar.

KATA KUNCI : Pengembangan, Pariwisata, Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR), Destinasi

SUMMARY

Arlista Dewi Januariska, 2024, **Community Based Tourism Development in Romokalisari Adventure Land, Surabaya City**

Romokalisari Tourism is a tourist attraction in the city of Surabaya. One of the problems that occurs is that the majority of people around Romokalisari Tourism have low incomes. In this case, there are 100 people around the Romokalisari tourism area who have low incomes. Through the development of community-based tourism in Romokalisari tourism, it is hoped that it can increase the income and welfare of the surrounding community.

The research objective is to describe and analyze the development of community-based tourism in Romokalisari Adventure Land, Surabaya City. The research was conducted using descriptive qualitative research using interview, observation and documentation data collection techniques obtained by collecting primary data sources and secondary data.

The research results show that the theory of community involvement in tourism development in the form of participation can be seen in five stages, namely: preparation stage, planning stage, operational stage, development stage and supervision stage.

The conclusion is that the development of community-based tourism at Romokalisari Adventure Land (RAL) has proceeded according to the theory of community involvement in tourism development in the form of participation. This is proven by the preparation stage carried out by the community

MBR is by participating in socialization. The planning stage, a pure planning process from the City Government (Pemkot) through the auspices of the Surabaya City Food Security and Agriculture Service (DKKP). In the operational stage, participation takes physical form, such as helping to promote local tourism to tourists, assisted by the Surabaya City DKKP social media team, while participation takes non-physical form, such as surveys. Development stage, collaborating with related partners such as PLN, Nutrition Experts from campus/academics, Low Income Community Groups (MBR) who work at the Romokalisari Adventure Land (RAL) tourism and Fishermen's Groups. In the monitoring stage, tourism development also benefits the surrounding community.

KEYWORDS: Development, Tourism, Low Income Communities (MBR), Destinations

KATA PENGANTAR

Puji syukur atas kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat dan karunia serta bimbingan-Nya, sehingga saya dapat menyusun Skripsi Tahun Ajaran 2024/2025. Penyusunan Skripsi Tahun Ajaran 2024/2025 ini sesuai dengan arahan yang diberikan oleh Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Adapun lokasi penelitian Skripsi Tahun Ajaran 2024/2025 adalah di Kantor Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian Kota Surabaya, yang beralamatkan di Jalan Pagesangan II No. 56, Kec. Jambangan, Surabaya, Jawa Timur 60233.

Sesungguhnya penyusunan Skripsi ini dapat terselesaikan berkat bantuan, dorongan, bimbingan serta dukungan doa dari berbagai pihak yang menjadikan penyusunan Skripsi ini lebih bermanfaat. Beberapa pihak lain yang tentunya tidak lupa saya ucapkan terimakasih, antara lain kepada:

1. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPA selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Ayun Maduwinarti, MP Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Yusuf Hariyoko, S.AP., M.AP Selaku Kaprodi Administrasi Negara Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Drs. M. Kendry Widiyanto, M.Si Selaku Dosen Pembimbing 1 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang senantiasa sabar dalam membimbing, mengarahkan serta memberikan solusi dalam penulisan skripsi.
5. Dida Rahmadanik, S.AP., M.AP Selaku Dosen Pembimbing 2 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang senantiasa sabar dalam membimbing, mengarahkan serta memberikan solusi dalam penulisan skripsi.
6. Seluruh jajaran dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
7. Amalia Kurniawati, S. Sos., M. Si selaku Kepala Bidang Perikanan Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian (DKKP) Kota Surabaya yang telah memberikan izin kepada penulis untuk melakukan kegiatan penelitian skripsi.
8. Galang Fuji Anarki, S.Kel selaku Anggota Bidang Perikanan Dinas Ketahanan Pangan dan Pertanian (DKKP) Kota Surabaya yang telah memberikan pengetahuan serta informasi kepada penulis untuk menunjang skripsi.

9. Rojiun Selaku Staf Koordinator Pengelola Romokalisari Adventure Land Kota Surabaya yang telah memberikan pengetahuan serta informasi kepada penulis untuk menunjang skripsi.
10. Masyarakat yang berkerja di pariwisata Romokalisari Adventure Land Kota Surabaya yang telah memberikan informasi dan pendapat kepada penulis untuk menunjang skripsi.
11. Teman – teman seperjuangan Administrasi Publik Angkatan 2020.

Dalam penulisan skripsi ini, penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih terdapat banyak kekurangan yang disebabkan oleh keterbatasan penulis. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat penulis harapkan agar penelitian ini menjadi lebih baik.

Penyusun



(Arlista Dewi Januariska)

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
SURAT PERNYATAAN ORSINALITAS	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	vi
RIWAYAT HDUP	vii
RINGKASAN	viii
SUMMARY.....	ix
KATA PENGANTAR.....	x
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah :.....	10
1.3 Tujuan Penelitian :	10
1.4 Manfaat Penelitian :	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
2.1 Penelitian Terdahulu.....	11
2.2 Landasan Teori.....	15
2.2.1 Administrasi Publik	15
2.2.2 Administrasi Pembangunan	15
2.2.3 Pariwisata	16
2.2.3.1 Fungsi Pariwisata.....	16
2.2.3.2 Jenis Pariwisata.....	17
2.2.3.3 Konsep Pengelolaan Pariwisata	17

2.2.4 Konsep Pemberdayaan Masyarakat	20
2.2.5 Pengembangan Pariwisata Berbasis Masyarakat (<i>Community Based Tourism</i>)	24
2.3.3 Masyarakat Berpenghasilan Rendah (MBR)	28
2.3 Kerangka Konseptual.....	28
BAB III METODE PENELITIAN	31
3.1 Metode Penelitian	31
3.2 Fokus Penelitian.....	31
3.3 Lokasi Penelitian.....	31
3.4 Sumber Data	31
3.5 Teknik Pengumpulan Data	32
3.6 Teknik Analisis Data	33
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	35
4.1 Hasil Penelitian.....	35
4.1.1 Deskripsi Objek Penelitian	35
4.1.2 Penyajian Data.....	37
4.2 Pembahasan	52
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	59
5.1 Kesimpulan	59
5.2 Saran.....	59
Daftar Pustaka.....	61
Lampiran.....	65

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Tujuan, Sasaran,Strategi dan Kebijakan	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	11
Tabel 2.2 Kerangka Konseptual	29
Tabel 4.1 Jumlah Pengunjung Wisata Romokalisari.....	37
Tabel 4.2 Jadwal Piket Monotoring dan Evaluasi Bulan Mei 2024	45
Tabel 4.3 Masyarakat MBR Romokalisari Adventure Land.....	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara Maret 2022-2023.....	2
Gambar 1.2 Perkembangan Jumlah Kunjungan Wisatawan Mancanegara ke Jawa Timur Tahun 2021-2023.....	8
Gambar 3.1 Teknik Analisis Data	34
Gambar 4.1 Sentra Ikan Romokalisari	35
Gambar 4.2 Wisata Romokalisari Adventure Land	36
Gambar 4.3 Masterplan Kawasan RAL	41
Gambar 4.4 Konsep Zonasi Masterplan Kawasan RAL	42

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara.....	65
Lampiran 2 Dokumentasi Penelitian	68
Lampiran 3 Lembar Revisi Ujian Skripsi Dosen Penguji 1	69
Lampiran 4 Lembar Revisi Ujian Skripsi Dosen Penguji 2	70
Lampiran 5 Lembar Revisi Ujian Skripsi Dosen Penguji 3	71
Lampiran 6 Surat Ijin Observasi dari Kampus Untag SBY	72
Lampiran 7 Bukti Pengajuan Surat Ijin Penelitian ke DPMPTSP Kota Surabaya....	73
Lampiran 8 Bukti Verifikasi dari DPMPTSP Kota Surabaya.....	74
Lampiran 9 Surat Rekomendasi Penelitian dari DPMPTSP Kota Surabaya.....	75
Lampiran 10 Kartu Bimbingan Skripsi	76
Lampiran 11 Hasil Turnitin Skripsi	78
Lampiran 12 LOA Jurnal Widya Publika.....	79
Lampiran 13 Artikel Ilmiah Arlista Dewi Januariska	80