

A

B

C

D

E

F

G

DAFTAR ISI

	Halaman
Sampul Dalam	i
Lembar Persetujuan	ii
Lembar Tim Penguji	iii
Kata Pengantar	iv
Abstraksi	vi
Abstract.....	vii
Daftar Isi	viii
Daftar Tabel	xii
Daftar Gambar	xiii
Daftar Lampiran	xiv
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	4
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Batasan Masalah	5
1.6. Sistematika Penulisan	6
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	8
2.1 Penelitian Terdahulu	8
2.2 Pengertian Rekayasa Nilai	11
2.3 Alasan Diperlukannya Rekayasa Nilai	14
2.4 Penerapan Rekayasa Nilai	16
2.4.1 Tahap Konsep Perencanaan	17
2.4.2 Tahap Akhir Perencanaan	19
2.4.3 Tahap Pelelangan dan Pelaksanaan	19
2.5 Prosedur Pelaksanaan Rekayasa Nilai	20
2.5.1 Tahap Informasi	25

2.5.2	Tahap Kreatif	29
2.5.3	Tahap Analisa	29
2.5.4	Tahap Usulan	34
2.6	Teori Dasar Pekerjaan Bekisting	35
2.6.1	Bekisting dan Perancah	35
2.6.2	Persyaratan Bekisting dan Perancah	37
2.6.3	Pertimbangan Ekonomis Bekisting	39
2.6.4	Beban Yang Bekerja Pada Bekisting	40
2.6.5	Tipe-Tipe Pekerjaan Bekisting	41
BAB 3	METODE PENELITIAN	36
3.1	Flow Chart Penelitian	36
3.2	Desain Penelitian	37
3.3	Data Penelitian	37
3.3.1	Jenis dan Sumber Data	37
3.3.2	Teknik Memperoleh Data	38
3.3.3	Verifikasi dan Analisa Data	39
3.4	Rencana Kerja Rekayasa Nilai	39
3.4.1	Tahap Informasi	39
3.4.1.1	Tujuan Tahap Informasi	39
3.4.1.2	Teknik dan Metode	40
3.4.1.3	Alat	42
3.4.2	Tahap Kreatif	47
3.4.2.1	Tujuan Tahap Kreatif	47
3.4.2.2	Teknik dan Metode	47
3.4.2.3	Alat	48
3.4.3	Tahap Analisa	50
3.4.3.1	Tujuan Tahap Analisa	50
3.4.3.2	Teknik dan Metode	50
3.4.3.3	Alat	52
3.4.4	Tahap Rekomendasi	58

3.4.4.1	Tujuan Tahap Rekomendasi	58
3.4.4.2	Teknik dan Metode	58
3.4.4.3	Alat	59
3.5	Sistematika Penelitian	60
BAB 4	HASIL ANALISIS DAN PEMBAHASAN	63
4.1	Deskripsi Daerah Studi	63
4.1.1	Keadaan Geografi	63
4.1.2	Klimatologi	64
4.1.3	Kondisi Geologi Batuan DAS Kali Kemuning	64
4.1.4	Kondisi Sungai	65
4.1.5	Potensi dan Masalah Sungai	67
4.1.6	Permasalahan Banjir dan Genangan	69
4.1.7	Sosial Budaya Masyarakat	70
4.1.8	Keadaan Demografi	72
4.1.9	Permasalahan	73
4.2	Penerapan Rekayasa Nilai Pekerjaan Bekisting	75
4.2.1	Tahap Informasi	76
4.2.1.1	Data Umum	76
4.2.1.2	Data Teknis	77
4.2.1.3	Fungsi Bangunan	78
4.2.1.4	Peraturan-Peraturan Pekerjaan	78
4.2.1.5	Gambaran Umum	79
4.2.1.6	Elemen-Elemen Desain	80
4.2.1.7	Kendala-Kendala Konstruksi	80
4.2.1.8	Bagian Konstruksi Yang Dilakukan VE	81
4.2.1.9	Model Biaya Rancangan Awal	82
4.2.2	Tahap Kreatif	84
4.2.2.1	Ide-Ide Kreatif	84
4.2.2.2	Metode Kreatif Bekisting Konvensional	85
4.2.2.3	Metode Kreatif Bekisting Sistem Knock Down	88

4.2.2.4 Tahap Analisa Bekisting	94
4.2.2.5 Tahap Pengembangan	104
4.2.2.6 Tahap Rekomendasi	104
4.3 Perbandingan Biaya Pekerjaan Bekisting	106
4.3.1 Analisa Biaya Bekisting Konvensional	106
4.3.2 Analisa Biaya Bekisting Sistem Knock Down	108
4.3.3 Analisa Perbandingan Biaya Pekerjaan Bekisting	109
4.4 Perbandingan Waktu Pekerjaan Bekisting	110
4.4.1 Analisa Waktu Bekisting Konvensional	111
4.4.2 Analisa Waktu Bekisting Sistem Knock Down	112
4.4.3 Analisa Perbandingan Waktu Pekerjaan Bekisting	113
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN	114
5.1 Kesimpulan	114
5.2 Saran	115
Daftar Pustaka	
Lampiran.....	

DAFTAR TABEL

	Halaman
Tabel 3.1	Breakdown cost model 43
Tabel 3.2	Perhitungan hukum distribusi pareto 44
Tabel 3.3	Analisa fungsi 46
Tabel 3.4	Pengumpulan dan penilaian alternative kreatif 49
Tabel 3.5	Pengumpulan dan penilaian alternative analisa 53
Tabel 3.6	Analisa biaya daur hidup 55
Tabel 3.7	Analisa pembobotan kriteria Zero One 56
Tabel 3.8	Analisa pemilihan alternative 58
Tabel 3.9	Rekomendasi 60
Tabel 4.1	Luas Kecamatan didalam DAS kali kemuning 63
Tabel 4.2	Jumlah kepadatan penduduk kab.Sampang 73
Tabel 4.3	Pareto pekerjaan kali kemuning Sampang 81
Tabel 4.4	Item terpilih Pareto kali kemuning 82
Tabel 4.5	FAST item capping beam dan pile cap 83
Tabel 4.6	Keterangan penilaian rating item pekerjaan 83
Tabel 4.7	Analisa rating item pekerjaan 100
Tabel 4.8	Analisa untung rugi item pekerjaan 100
Tabel 4.9	Keterangan kriteria penilaian matrik 101
Tabel 4.10	Kriteria penilaian matrik 102
Tabel 4.11	Analisa rating zero one item pekerjaan 103
Tabel 4.12	Analisa Zero One item pekerjaan 103
Tabel 4.13	Perbandingan material bekisting 106
Tabel 4.14	Analisa biaya bekisting konvensional 107
Tabel 4.15	Analisa biaya bekisting system knock down 109
Tabel 4.16	Perbandingan analisa biaya bekisting 110
Tabel 4.17	Analisa waktu bekisting konvensional 111
Tabel 4.18	Analisa waktu bekisting system knock down 112
Tabel 4.19	Perbandingan analisa waktu bekisting 103

DAFTAR GAMBAR

	Halaman
Gambar 2.1 Perbandingan metode ilmiah klasik dengan VE	24
Gambar 3.1 Flow chart penelitian	36
Gambar 4.1 Situasi geologi DAS kali kemuning	64
Gambar 4.2 Situasi sungai bagian hilir	66
Gambar 4.3 Lingkungan sungai yang longgar	66
Gambar 4.4 Embung kecamatan Robatal	67
Gambar 4.5 Tanggul dan parapet hilir kali kemuning	67
Gambar 4.6 Erosi tebing kali kemuning	68
Gambar 4.7 Anak sungai kali kemuning	69
Gambar 4.8 Sedimentasi kali kemuning	69
Gambar 4.9 Peta daerah genangan kali kemuning	70
Gambar 4.10 Peta lokasi proyek kali kemuning	76
Gambar 4.11 lay out rencana kerja kali kemuning	77
Gambar 4.12 Pelabuhan kali kemuning	79
Gambar 4.13 Beksiting konvensional	86
Gambar 4.14 Penjepit Bekisting	89
Gambar 4.15 Bentuk bekisting rencana	89
Gambar 4.16 Beksiting system knock down	90

DAFTAR LAMPIRAN

Halaman

Lampiran 1.	Rencana Anggaran Biaya.....	
Lampiran 2.	Schedule Kurva S	
Lampiran 3.	Schedule Microsoft Project	
Lampiran 4.	Gambar Asbuilt Drawing.....	
Lampiran 5.	Rencana Metode Kerja	
Lampiran 6.	Kuesioner	
Lampiran 7.	Hasil olah data kuesioner	
Lampiran 8.	Lampiran Jurnal	