

**KEABSAHAN PERJANJIAN JUAL BELI MELALUI PENGGUNAAN  
LAYANAN REKENING BERSAMA PADA GAME ONLINE**

**SKRIPSI**



**OLEH :**

**HELFI DA AUGESTIRA**  
**NBI : 1312000312**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2024**

**KEABSAHAN PERJANJIAN JUAL BELI MELALUI PENGGUNAAN  
LAYANAN REKENING BERSAMA PADA GAME ONLINE**

**SKRIPSI**



**OLEH:**

**HELFIDA AUGESTIRA**

**NBI: 1312000312**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2024**

**KEABSAHAN PERJANJIAN JUAL BELI MELALUI PENGGUNAAN  
LAYANAN REKENING BERSAMA PADA GAME ONLINE**

**SKRIPSI**



**OLEH:**

**HELFIDA AUGESTIRA**

**NBI: 1312000312**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

**2024**

**KEABSAHAN PERJANJIAN JUAL BELI MELALUI PENGGUNAAN  
LAYANAN REKENING BERSAMA PADA GAME ONLINE**

**SKRIPSI**

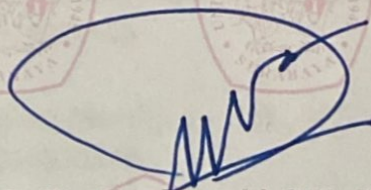
**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi  
Salah Satu Syarat Guna Mencapai Gelar  
Sarjana Hukum**

**OLEH :**

**HELFI DA AUGESTIRA**

**NBI : 1312000312**

**Dosen Pembimbing :**



**Dr. Merline Eya Lyanthi, S.H., M.Kn.**

**NPP : 20310.23.0880**

**FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2024**

**KEABSAHAN PERJANJIAN JUAL BELI MELALUI PENGGUNAAN  
LAYANAN REKENING BERSAMA PADA GAME ONLINE**

Oleh :

**HELFIDA AUGESTIRA**

**NBI : 1312000312**

**Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji  
dan Dinyatakan Lulus Skripsi Fakultas Hukum**

**Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya**

**Pada Tanggal 26 Juni 2024**

**Berdasarkan Surat Keputusan Dekan No. 529/ST/FH/VI/2024**

**Tanggal : 26 Juni 2024**

**TIM PENGUJI :**

**Ketua : Dr. Erny Herlin Setyorini, S.H., M.H.....**

**NPP : 20310170749**

**Sekretaris : Muh. Jufri Ahmad, S.H., M.M., M.H.....**

**NPP : 20310200828**

**Anggota : H.R. Adianto Mardijono, S.H., M.Si.....**

**NPP : 20310930349**

**Mengetahui :**

**Fakultas Hukum**

**Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya**

**Dekan,**



**Prof. Dr. Slamet Suhartono, S.H., M.H., CMC.**

**NPP : 20310860065**

## SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Helfida Augestira  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang telah dimuat di Jurnal Hukum Inovatif: Jurnal Ilmu Hukum dan Humaniora, dengan judul :

**“Keabsahan Perjanjian Jual Beli Melalui Penggunaan Rekening Bersama Pada Game Online”**

Benar bebas dari plagiasi, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi ketentuan yang berlaku. Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 14 Juni 2024  
Yang membuat pernyataan,



Helfida Augestira  
NBI: 1312000312

## SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Helfida Augestira  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang telah dimuat di Jurnal Hukum Inovatif: Jurnal Ilmu Hukum Sosial dan Humaniora, dengan judul :

**“Keabsahan Perjanjian Jual Beli Melalui Penggunaan Rekening Bersama Pada Game Online”**

Benar bebas dari plagiasi, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi ketentuan yang berlaku. Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 14 Juni 2024  
Yang membuat pernyataan,



Helfida Augestira  
NBI: 1312000312

## SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Helfida Augestira  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul: **“KEABSAHAN PERJANJIAN JUAL BELI MELALUI PENGGUNAAN LAYANAN REKENING BERSAMA PADA GAME ONLINE”** adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan “duplikasi” dari karya atau tulisan orang lain. Sepengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiasi, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (Sarjana) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Surabaya, 14 Juni 2024  
Yang membuat pernyataan,



Helfida Augestira  
NBI: 1312000312



UNIVERSITAS  
17 AGUSTUS 1945  
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN  
Jl. SEMOLOWARU 45 SURABAYA  
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)  
e-mail : perpus@untag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, Penulis yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Helfida Augestira  
NBI : 1312000312  
Fakultas : Hukum  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Jenis Karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, Penulis menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya penulis yang berjudul :

**“Keabsahan Perjanjian Jual Beli Melalui Penggunaan Layanan Rekening Bersama Pada Game Online”**

Dengan *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, Badan Perpustakaan 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformat, mengolah dalam bentuk pangkatan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal : 13 Juni 2024

Yang me



Helfida Augestira  
NBI: 1312000312

## HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan Kepada Allah SWT yang memberi kesehatan,  
membuka  
wawasan ilmu pengetahuan, memberikan kelancaran dalam mengerjakan skripsi,  
dan  
mempermudah saya dalam penyelesaian penulisan skripsi saya. sholawat serta salam  
selalu  
terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW. Serta kepada semua orang yang saya  
sebutkan  
dalam lembaran kata pengantar yang saya tulis dengan cinta dan kasih.

Surabaya, 14 Juni 2024  
Yang membuat pernyataan,



Helfida Augestira

NBI: 1312000312

## KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya sebagai penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul **“KEABSAHAN PERJANJIAN JUAL BELI MELALUI PENGGUNAAN LAYANAN REKENING BERSAMA PADA GAME ONLINE”**. Skripsi ini diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.


Penulisan penelitian ini dapat selesai karena saya sebagai penulis mendapat bimbingan, dukungan, dan bantuan dari banyak pihak, sehingga pada kesempatan kali ini Penulis mengucapkan Terimakasih yang sangat besar kepada:

1. Dr. Merline Eva Lyanthi, S.H., M.Kn. Selaku Dosen Pembimbing saya yang sangat sabar dalam membimbing saya, memberikan masukan masukan, dan juga memberikan semangat kepada saya dalam penulisan skripsi saya sehingga dapat berjalan dengan lancar;
2. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, M.M., CMA., CPA Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya;
3. Prof. Dr. Slamet Suhartono, S.H., M.H. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya;
4. Ibu Wiwik Afifah, S.Pi., S.H., M.H. Selaku Kaprodi S1 Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya;
5. Dr. Frans Simangunsong, S.H., M.H. Selaku Dosen Wali yang telah membantu saya dan memberikan masukan masukan kepada saya selama masa perwalian juga di masa perkuliahan;
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah mendidik dan memberikan ilmu yang sangat bermanfaat untuk saya;
7. Seluruh Staf Tata Usaha Prodi dan Fakultas Ilmu Hukum, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya;
8. Papa Sulamto dan Mama Endang Rusmini, dua orang yang sangat berjasa dalam hidup penulis. Terimakasih atas doa, cinta, kepercayaan dan segala bentuk yang telah diberikan, sehingga penulis merasa terdukung di segala pilihan dan keputusan yang diambil oleh penulis. Semoga Allah SWT memberikan keberkahan di dunia serta tempat terbaik di akhirat kelak, karena telah menjadi figur orangtua terbaik bagi penulis;
9. Bapak Dul dan Mbah tercinta yang senantiasa mendo'akan, menyayangi, dan memberi nasehat maupun memberi semangat kepada penulis sejak kecil hingga saat ini;

10. Herdito Febryan Putra selaku adik kandung penulis yang selalu memberikan semangat dan dukungan agar penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan hasil yang membanggakan keluarga;
11. Terima kasih kepada keluarga Bani Abd Djamil – Tipah atas doa-doanya hingga mencapai titik ini;
12. Teman-teman masa SMP saya Nabila, Alifia, Ivo, Vita, Anis dan masih banyak lainnya yang selalu mensupport dan menjadi teman terbaik hingga saat ini, meskipun kita berada di kota yang berbeda;
13. Sahabat SMA saya Difa, Tyfara, dan Alya yang susah diajak ngumpul, tapi bagaimanapun terima kasih sudah mensupport sahabatmu ini untuk terus mengembangkan karirnya. Ayo kita sukses bersama!!;
14. Teman-teman SMA yang berada di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang selalu meluangkan waktu untuk kumpul bareng selagi menunggu jam kuliah;
15. Seluruh pegawai Notaris dan PPAT Roma Sukmawati yang sudah mengajarkan dan memberikan pengalaman yang luar biasa dan menjadi bekal yang akan saya rasakan ketika bekerja nanti;
16. Teman-teman KKN R11, Desa Tumapel, Kecamatan Dlanggu, Kabupaten Mojokerto. Sofi, Evi, Izza, Nanda, Putri dan lainnya terima kasih sudah menjadi teman terbaik selama kurang lebih 2 minggu pada saat KKN sampai sekarang;
17. Terima kasih untuk teman-teman seperjuangan Prodi Ilmu Hukum Angkatan 2020;
18. Kepada Faldan Nico Fernanda *my best partner, best friend, brother, and everything*, yang telah kebersamai penulis selama penyusunan dan pengerjaan skripsi dalam kondisi apapun. Terimakasih selalu menjadi pendengar, pendukung terbaik dan juga ikut serta mendo'akan, memberikan semangat, menemani dan memotivasi penulis dalam proses penyusunan skripsi ini;
19. Untuk diri saya sendiri terimakasih karena sudah mampu berjuang sampai ditahap ini, terimakasih karena sudah selalu kuat dalam menghadapi situasi apapun, tetap semangat dan jangan putus asa;
20. Pihak-pihak yang tidak bisa saya sebutkan satu persatu yang telah memberikan sedikit atau banyak andil dan doa kepada saya dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini. Saya ucapkan banyak terima kasih.
21. “Tidak ada mimpi yang gagal, yang ada hanyalah mimpi yang tertunda.” (Windah Basudara)

Semoga kebbaikannya akan dibalas oleh Allah SWT. Akhir kata yang semoga penulisan skripsi ini dapat berharap bagi penulis sendiri dan bagi para pembaca pada umumnya.

Surabaya, 14 Juni 2024  
Yang membuat pernyataan,



Helfida Augustira  
NBI: 1312000312

## ABSTRAK

Semakin banyak orang yang melakukan transaksi jual beli *game online* karena kemajuan dalam teknologi informasi dan komunikasi. Pembayaran melalui layanan rekening bersama adalah salah satu metode pembayaran yang paling umum. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengevaluasi keabsahan perjanjian jual beli yang dilakukan melalui layanan rekening bersama (*escrow*) dalam transaksi *game online* serta bentuk perlindungan hukum bagi pembeli yang dirugikan oleh layanan tersebut. Mekanisme *escrow* sering digunakan dalam transaksi *game online* untuk meningkatkan keamanan dan kepercayaan antara penjual dan pembeli. Namun, dalam kenyataannya, transaksi ini seringkali tidak memenuhi syarat sah perjanjian sebagaimana diatur dalam Pasal 1320 KUH Perdata, terutama dalam hal kecakapan hukum para pihak. Untuk memberikan perlindungan dan keabsahan hukum yang lebih baik bagi semua pihak yang terlibat, penelitian ini menemukan bahwa perlu adanya adaptasi hukum yang lebih spesifik untuk mengakomodasi fitur unik dari transaksi *game online* dan penggunaan layanan rekening bersama.

**Kata Kunci:** Perjanjian Jual Beli, Rekening Bersama, Game Online, Perlindungan Hukum

## **ABSTRACT**

*More and more people are conducting online game buying and selling transactions due to advances in information and communication technology. Payment through joint account services is one of the most common payment methods. The purpose of this study is to evaluate the validity of a sale and purchase agreement made through a joint account service (escrow) in an online game transaction as well as the form of legal protection for buyers who are harmed by the service. Escrow mechanisms are often used in online gaming transactions to increase security and trust between sellers and buyers. However, in reality, these transactions often do not meet the legal requirements of an agreement as stipulated in Article 1320 of the Civil Code, especially in terms of the legal capacity of the parties. To provide better protection and legal validity for all parties involved, this research finds that there is a need for more specific legal adaptations to accommodate the unique features of online gaming transactions and the use of joint account services.*

**Keywords:** *Sale and Purchase Agreement, Escrow Services, Online Games, Legal Protection*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN COVER</b> .....	<b>i</b>
<b>LEMBAR PERSETUJUAN</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI</b> .....	<b>iv</b>
<b>SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA</b> .....	<b>v</b>
<b>SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI</b> .....	<b>vi</b>
<b>SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS</b> .....	<b>vii</b>
<b>HALAMAN PERSEMBAHAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>ix</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>xii</b>
<b>ABSTRACT</b> .....	<b>xiii</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>xiv</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	8
1.4.1 Manfaat Teoritis .....	8
1.4.2 Manfaat Praktis .....	8
1.5 Metode Penelitian.....	8
1.5.1 Jenis Penelitian .....	8
1.5.2 Metode Pendekatan .....	9
1.5.3 Sumber Bahan Hukum .....	9
1.5.4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum.....	10
1.5.5 Teknik Analisa Bahan Hukum .....	10
1.6 Pertanggung Jawaban Sistematis.....	11
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>13</b>
3.1 Pengertian Jual Beli .....	13
3.2 Pengertian Rekening Bersama .....	17
3.3 Pengertian <i>E-Commerce</i> .....	23
3.4 Pengertian <i>Game Online</i> .....	29
<b>BAB III PEMBAHASAN</b> .....	<b>35</b>
3.1 Keabsahan Perjanjian Jual Beli Melalui Penggunaan Layanan Rekening Bersama Pada Game Online .....	35

3.1.1	Perjanjian Jual Beli Dalam Transaksi Online .....	35
3.1.2	Keabsahan Perjanjian Jual Beli Dengan Menggunakan Rekening Bersama.....	36
3.2	Bentuk Perlindungan Hukum Bagi Pembeli Yang Dirugikan Dalam Menggunakan Layanan Rekening Bersama.....	44
3.2.1	Hak – Hak Pembeli Dalam Transaksi Online .....	44
3.2.2	Bentuk perlindungan hukum yang tersedia bagi pembeli.....	52
<b>BAB IV</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>61</b>
4.1	Kesimpulan .....	61
4.2	Saran.....	62
<b>DAFTAR BACAAN .....</b>		<b>63</b>