

# LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PERANCANGAN PASAR INDUK PERTANIAN DI KABUPATEN  
JOMBANG DENGAN KONSEP AGUNG TANI



Disusun Oleh :

SITI MIETAHUL JANNAH

NBI : 1442000012

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2024

**TUGAS AKHIR PERANCANGAN**

**PERANCANGAN PASAR INDUK PERTANIAN DI KABUPATEN  
JOMBANG DENGAN KONSEP AGUNG TANI**



**DISUSUN OLEH :**

**SITI MIFTAHUL JANNAH**

**NBI: 1442000012**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2024**

## **TUGAS AKHIR PERANCANGAN**

### **PERANCANGAN PASAR INDUK PERTANIAN DI KABUPATEN JOMBANG DENGAN KONSEP AGUNG TANI**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1) untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



**DISUSUN OLEH :**

**SITI MIFTAHUL JANNAH**

**NBI: 1442000012**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2024**

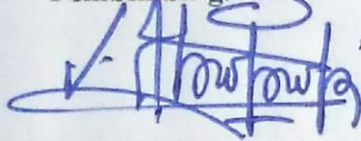
LEMBAR PENGESAHAN  
TUGAS AKHIR PERANCANGAN  
SEMESTER GENAP TAHUN 2023/2024

PERANCANGAN PASAR INDUK PERTANIAN DI KABUPATEN  
JOMBANG DENGAN KONSEP AGUNG TANI

Diajukan Oleh:

SITI MIFTAHUL JANNAH  
NBI: 1442000012

Mengetahui/Menyetujui :  
Pembimbing Utama

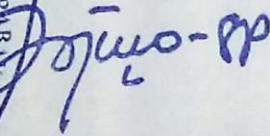


Febby Rahmatullah Masruchin, S.T., M.T.  
NPP. 20440.18.0780

Mengetahui,

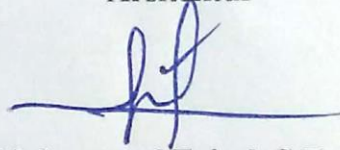


Dekan  
Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sauryo, M. Kes., IPU., ASEAN, Eng.  
NPP. 20410.90.0197

Kepala Program Studi  
Arsitektur



Ir. Muhammad Faisal, S.T., M.T.  
NPP. 20440.97.0498








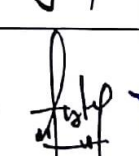
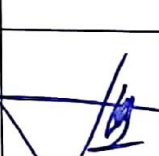
PROGRAM STUDI ARSITEKTUR  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2024







## STUDIO TUGAS AKHIR PERANCANGAN

### LEMBAR KONSULTASI DAN PENGESAHAN BERKAS PASCA SIDANG TUGAS AKHIR PERANCANGAN

Nama	Siti Miftahul Jannah
NBI	1442000012
Judul TAP	Perancangan Pasar Induk Pertanian di Kabupaten Jombang dengan Konsep Agung Tani
Pembimbing Utama	44021 – Febby Rahmatullah M, S.T., M.T.
Ketua Penguji	44017 – Ir. Farida Murti, M.T.
Anggota Penguji	44016 – Tigor WSP, S.T., M.T., Ph.D., IALI.

Telah melakukan konsultasi perbaikan berkas sesuai arahan pada saat Sidang TAP sesi ke – 5 dan mendapatkan persetujuan untuk dikumpulkan sebagai bahan Pra Yudisium. Berkas yang sudah dikonsultasikan :

No.	Nama Berkas	Uraian Kegiatan	Tanda Tangan		
			Pembimbing utama	Ketua Penguji	Anggota Penguji
1.	Jurnal (Karya Ilmiah)	Asistensi Penulisan Jurnal / Karya Ilmiah			
2.	Laporan Tugas Akhir Perancangan	Asistensi Penulisan Laporan Akhir Tugas Akhir Perancangan			
3.	Poster	Asistensi Penulisan Poster Tugas Akhir Perancangan			

4.	<i>X-Banner</i>	Asistensi Penulisan <i>X- Banner</i> Tugas Akhir Perancangan			
5.	Karya Desain	Revisi dari Sidang Akhir			

Bukti Lembar Konsultasi dan Pengesahan yang sudah terisi lengkap ini **dilampirkan** pada saat mengumpulkan seluruh berkas dan meminta persetujuan Pencetakan dan Penjilidan Master Laporan Akhir TAP ke Pembimbing Utama / Kaprodi.

**LEMBAR ORISINALITAS**  
**HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN**

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Siti Miftahul Jannah  
NBI : 1442000012  
Judul : Perancangan Pasar Induk Pertanian di Kabupaten  
Jombang dengan Konsep Agung Tani  
Dosen Pembimbing : Febby Rahmatullah Masruchin, S.T., M.T.  
Ketua Penguji : Ir. Farida Murti, M.T.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Semua Laporan, Tulisan Ilmiah, Gambar dan Pradesain Perancangan ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari karya yang sudah pernah dipublikasikan atau/dan pernah dipakai di lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.
2. Tugas Akhir Perancangan dengan judul di atas bukan merupakan plagiarism, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun non-materi, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya merupakan karya saya secara orisinil dan otentik.
3. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Dan bila di kemudian hari diduga kuat ada ketidak sesuaian antara fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim verifikasi yang dibentuk oleh Program Studi/ Fakultas/ Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan saya.

Surabaya, 28 Juni 2024



Siti Miftahul Jannah

1442000012

## LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

---

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Siti Miftahul Jannah  
NBI/NPM : 1442000012  
Fakultas : Teknik  
Program Studi : Arsitektur  
Jenis Karya : ~~Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Praktek\*~~

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

### **Perancangan Pasar Induk Pertanian di Kabupaten Jombang dengan Konsep Agung Tani**

Dengan *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum.

Dibuat di : Surabaya

Pada tanggal : 28 Juni 2024



Yang Menyatakan,

(Siti Miftahul Jannah)

*\*Coret yang tidak perlu*

## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan Karunia-Nya karena atas izin-Nya lah penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir Perancangan dengan judul **“Perancangan Pasar Induk Pertanian di Kabupaten Jombang dengan Konsep Agung Tani”**.

Dalam penyelesaian studi dan penulisan tugas ini, penulis banyak memperoleh bantuan baik pengajaran, bimbingan, dan arahan dari berbagai pihak baik secara langsung maupun tidak langsung. Untuk itu penulis menyampaikan penghargaan dan terima kasih yang tak terhingga kepada:

1. Kedua orang tua dan keluarga yang tak henti-hentinya memberikan doa dan dukungan serta kasih sayang yang tulus sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas ini.
2. Ir Muhammad Faisal, ST, MT selaku Ketua Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
3. Febby Rahmatullah Masruchin, S.T., M.T. selaku Dosen Pembimbing Utama yang telah meluangkan waktu untuk memberikan kritik dan saran.
4. Ir. Farida Murti, M.T. selaku Ketua Penguji dan Pembimbing 2 yang telah memberikan bimbingan, arahan, dan semangat kepada penulis.
5. Seluruh Dosen Program Studi Arsitektur yang telah memberikan ilmu yang tak ternilai harganya, masukan, pemikiran dan tenaga selama proses pembelajaran yang dapat menambah wawasan bagi penulis.
6. Seluruh staff dan kepala Dinas Pertanian Kabupaten Jombang, seluruh pengelola pasar induk Sidotopo Surabaya dan pasar induk Among Tani Batu.
7. Sahabat dan teman-teman penulis yang tidak pernah bosan untuk selalu bersama-sama dan memberikan semangat serta bantuan dalam penyusunan tugas ini.

Semoga Allah SWT memberikan balasan yang berlipat ganda kepada semuanya yang telah membantu dalam penulisan tugas ini. Penulis berharap tugas ini dapat memberikan manfaat khususnya bagi penulis dan umumnya bagi para pembaca

Surabaya, 28 Juni 2024

Siti Miftahul Jannah

# **PERANCANGAN PASAR INDUK PERTANIAN DI KABUPATEN JOMBANG DENGAN KONSEP AGUNG TANI**

## **ABSTRAK**

Kabupaten Jombang merupakan salah satu daerah di Jawa Timur yang memiliki luas lahan pertanian lebih dominan di bandingkan dengan luas wilayah administratifnya. Berdasarkan RTRW Kabupaten Jombang Tahun 2021-2041, pada tahun 2029 Kabupaten Jombang ingin menjadi titik puncak tertinggi produksi pertanian. Dengan adanya lahan pertanian yang luas maka Kabupaten Jombang mampu menghasilkan komoditas pertanian yang unggul dan besar. Akan tetapi potensi tersebut belum dapat dikembangkan dengan optimal karena belum tersedianya fasilitas untuk para petani dalam memasarkan produk hasil pertanian-nya secara langsung. Selama ini para petani menjual kepada tengkulak yang mana hal ini menurunkan tingkat pendapatan petani dan memicu adanya keterbatasan modal usaha untuk bercocok tanam kembali. Dengan adanya perancangan Pasar Induk Pertanian yang letaknya berada pada Kawasan Agropilitan Kawasan Pertanian Pangan Berkelanjutan (KP2B) dapat dijadikan fasilitas untuk membantu para petani dalam memasarkan produk hasil pertanian dengan optimal serta mendorong usaha agribisnis yang lebih maju. Dalam perancangan pasar induk yang bernilai investasi ekonomi diperlukan adanya perhatian dan pertimbangan dalam perancangan bangunan-nya seperti bangunan harus memiliki karakter, memaksimalkan fungsi, serta mengutamakan keselamatan dan kenyamanan pengguna. Konsep Agung Tani menunjukkan fungsi utama bangunan untuk membantu kesejahteraan para petani dalam memasarkan hasil produk pertanian. Dengan penerapan konsep Agung Tani yang didukung dengan pendekatan arsitektur Neo-Vernakular akan menciptakan bangunan yang tidak hanya agung (besar) sebagai tempat jual-beli petani, pedagang dan pembeli tetapi dapat menjadi simbol kemajuan komoditas pertanian dan kawasan agropolitan di Kabupaten Jombang.

**Kata-Kunci: Jombang; Pertanian; Pasar Induk; Agung Tani; Neo-Vernakular**

## **DESIGN OF AGRICULTURAL WHOLESALE MARKET IN JOMBANG DISTRICT WITH AGUNG TANI CONCEPT**

### **ABSTRACT**

*Jombang Regency is one of the regions in East Java that has a dominant agricultural land area compared to its administrative area. Based on the 2021-2041 RTRW of Jombang Regency, in 2029 Jombang Regency wants to be the highest peak point of agricultural production. With extensive agricultural land, Jombang Regency is able to produce superior and large agricultural commodities. However, this potential has not been optimally developed due to the unavailability of facilities for farmers to market their agricultural products directly. So far, farmers sell to middlemen, which reduces the level of farmers' income and triggers limited business capital to grow crops again. With the design of the Agricultural Main Market which is located in the Agropilitan Area of Sustainable Food Agriculture (KP2B), it can be used as a facility to assist farmers in marketing agricultural products optimally and encourage more advanced agribusiness. In designing a wholesale market with economic investment value, attention and consideration are needed in the design of the building such as the building must have character, maximize function, and prioritize user safety and comfort. The Agung Tani concept shows the main function of the building to help the welfare of farmers in marketing agricultural products. With the application of the Agung Tani concept supported by the Neo-Vernacular architectural approach, it will create a building that is not only great (large) as a place for buying and selling farmers, traders and buyers but can be a symbol of the progress of agricultural commodities and agropolitan areas in Jombang Regency.*

**Keywords:** *Jombang; Agriculture; Wholesale Market; Agung Tani; Neo-Vernacular*

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN SAMPUL LUAR.....</b>	<b>.....</b>
<b>HALAMAN SAMPUL DALAM.....</b>	<b>.....</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>vi</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH .....</b>	<b>vii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>viii</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR TABEL.....</b>	<b>xv</b>
<b>DAFTAR GAMBAR.....</b>	<b>xvi</b>
<b>DAFTAR BAGAN.....</b>	<b>xix</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Latar Belakang.....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. Permasalahan .....</b>	<b>3</b>
1.2.1. Identifikasi Masalah .....	3
1.2.2. Rumusan Masalah .....	4
<b>1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan.....</b>	<b>4</b>
1.3.1. Tujuan .....	4
1.3.2. Sasaran .....	4
<b>1.4. Batasan Proyek.....</b>	<b>4</b>
1.4.1. Batas Rancangan .....	4
1.4.2. Batas Skala Kegiatan.....	5
1.4.3. Batas Pemasaran/Ekonomi .....	5
1.4.4. Batas Pelayanan/Pengelolaan .....	5
<b>1.5. Sistematika Penulisan .....</b>	<b>5</b>
<b>BAB II DESKRIPSI PROYEK.....</b>	<b>7</b>

<b>2.1. Pengertian Judul</b> .....	7
2.1.1. Lingkup Pelayanan dan Kapasitas.....	8
2.1.2. Kualitas Pelayanan .....	8
<b>2.2. Tinjauan Fungsi</b> .....	9
2.2.1. Klasifikasi dan Karakteristik Judul .....	9
2.2.2. Pengembangan Judul.....	10
2.2.3. Standar Perancangan .....	16
<b>2.3. Tinjauan Lokasi</b> .....	20
2.3.1. Alasan Pemilihan Lokasi.....	20
2.3.2. Tinjauan Umum Lokasi/ Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)....	21
<b>2.4. Studi Banding Obyek Sejenis</b> .....	25
2.4.1. Pasar Induk Surabaya Sidotopo.....	25
2.4.2. Pasar Induk Among Tani.....	27
2.4.3. Kesimpulan Studi Lapangan .....	31
<b>2.5. Karakter Obyek</b> .....	32
<b>2.6. Tinjauan Tema/Pendekatan Perancangan</b> .....	33
2.6.1. Pengertian Tema/Pendekatan Perancangan.....	33
2.6.2. Interpretasi Tema/Pendekatan Perancangan.....	33
2.6.3. Studi Literatur/Banding Tema/Pendekatan Perancangan .....	35
2.6.4. Kesimpulan Studi Literatur/Banding Tema Sejenis .....	40
<b>BAB III METODE PEMBAHASAN</b> .....	43
<b>1.1 Alur Pemikiran</b> .....	43
<b>1.2 Penjelasan Alur Pemikiran</b> .....	44
<b>BAB IV ANALISA “PERANCANGAN PASAR INDUK PERTANIAN DI KABUPATEN JOMBANG”</b> .....	47
<b>4.1 Analisa Ekternal</b> .....	47
4.1.1. Kriteria Pemilihan Lokasi .....	47
4.1.2. Studi Pemilihan Lokasi dan Tapak.....	47
4.1.3. Penilaian Tapak .....	49
4.1.4. Analisa Kondisi dan Batas Eksisting Tapak.....	50

4.1.5.	Analisa Peraturan Setempat.....	51
4.1.6.	Analisa Entrance dan Pencapaian Pada Tapak.....	53
4.1.7.	Analisa Sirkulasi Pada Tapak.....	53
4.1.8.	Analisa View Pada Tapak .....	55
4.1.9.	Analisa Parkir Pada Tapak .....	56
4.1.10.	Analisa Lanskap Pada Tapak.....	57
4.1.11.	Analisa Drainase Pada Tapak.....	58
4.1.12.	Analisa Kebisingan Pada Tapak.....	59
4.1.13.	Analisa Utilitas Pada Tapak .....	59
4.1.14.	Analisa Iklim Pada Tapak .....	60
4.1.15.	Analisa Zoning Pada Tapak .....	63
4.1.16.	Karakter Lokasi dan Tapak .....	64
<b>4.2</b>	<b>Analisa Internal (Bangunan).....</b>	<b>64</b>
4.2.1.	Analisa Aktivitas Pengguna Kegiatan.....	70
4.2.2.	Analisa Kebutuhan Ruang Pada Bangunan.....	72
4.2.3.	Analisa Sirkulasi Pengguna Pada Bangunan.....	84
4.2.4.	Analisa Hubungan Ruang Pada Bangunan.....	86
4.2.5.	Analisa Besaran Ruang Pada Bangunan .....	87
4.2.6.	Analisa Bentuk Bangunan .....	100
4.2.7.	Analisa Struktur Bangunan .....	101
4.2.8.	Analisa Sirkulasi Horizontal dan Vertikal Pada Bangunan.....	102
4.2.9.	Analisa Utilitas Pada Bangunan .....	105
4.2.10.	Karakter Pelaku .....	110
<b>BAB V</b>	<b>KONSEPSUALISASI DAN TRANSFORMASI .....</b>	<b>111</b>
<b>5.1.</b>	<b>Konsep Dasar.....</b>	<b>111</b>
5.1.1.	Konsep Penataan Tapak .....	111
5.1.2.	Konsep Bangunan/Arsitekural .....	116
<b>5.2.</b>	<b>Transformasi Konsep.....</b>	<b>119</b>
5.2.1.	Tema/Pendekatan Perancangan .....	119
5.2.2.	Ide Bentuk .....	120

5.2.3. Sketsa Terapan Bentuk dalam Tapak .....	121
<b>BAB VI HASIL RANCANGAN.....</b>	<b>123</b>
6.1 Penataan Lahan.....	123
6.2 Desain Bangunan.....	124
6.3 Sistem Struktur dan Utilitas.....	127
6.4 Perspektif dan Detail.....	132
6.5 Maket dan Animasi .....	137
<b>BAB VII KESIMPULAN.....</b>	<b>141</b>
7.1 Kesimpulan .....	141
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>143</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 1. Hasil (Ton) Produksi Pertanian Kabupaten Jombang Tahun 2018-2022.....	2
Tabel 2. Luas Panen, Produksi, dan Produktivitas Padi di Jawa Timur.....	16
Tabel 3. Luas Panen, Produksi, dan Produktivitas Jagung di Jawa Timur.....	16
Tabel 4. Penggunaan Lahan/Kawasan di Kabupaten Jombang.....	22
Tabel 5. Komparasi Studi Lapangan.....	32
Tabel 6. Komparasi Studi Banding Tema/Pendekatan Perancangan.....	41
Tabel 7. Alternatif Pemilihan Lokasi/Tapak.....	49
Tabel 8. Penilaian Pemilihan Lokasi/Tapak.....	50
Tabel 9. Pengelompokan Pelaku Perancangan Pasar Induk Pertanian.....	65
Tabel 10. Hasil (Ton) Produksi Pertanian Kabupaten Jombang Tahun 2018-2022.....	66
Tabel 11. Jumlah Pedagang di Kabupaten Jombang.....	67
Tabel 12. Analisa Pelaku Pengelola.....	69
Tabel 13. Analisa Pelaku Karyawan.....	70
Tabel 14. Analisa Jumlah Pelaku Perancangan Pasar Induk Pertanian.....	70
Tabel 15. Analisa Aktivitas Kegiatan Utama.....	70
Tabel 16. Analisa Aktivitas Kegiatan Penunjang.....	71
Tabel 17. Analisa Aktivitas Kegiatan Pelengkap.....	72
Tabel 18. Analisa Kebutuhan Ruang.....	75
Tabel 19. Analisa Sifat dan Syarat Kebutuhan Ruang.....	83
Tabel 20. Analisa Pengelompokan Ruang.....	84
Tabel 21. Studi Ruang Khusus.....	91
Tabel 22. Perhitungan Luas Fasilitas Perdagangan.....	92
Tabel 23. Perhitungan Luas Fasilitas Pengelola.....	94
Tabel 24. Perhitungan Luas Fasilitas Distribusi.....	95
Tabel 25. Perhitungan Luas Fasilitas Penunjang.....	96
Tabel 26. Perhitungan Luas Fasilitas Service.....	97
Tabel 27. Perhitungan Jumlah Kebutuhan Luas Bangunan.....	97
Tabel 28. Perhitungan Kebutuhan Luas Parkir Pedagang.....	98
Tabel 29. Perhitungan Kebutuhan Luas Parkir Pengelola.....	98
Tabel 30. Perhitungan Kebutuhan Luas Parkir Distributor.....	98
Tabel 31. Perhitungan Kebutuhan Luas Parkir Pengunjung.....	99
Tabel 32. Perhitungan Total Jumlah Kendaraan pada Perancangan Pasar Induk.....	99
Tabel 33. Perhitungan Total Luas Parkir pada Perancangan Pasar Induk.....	99
Tabel 34. Pola Sirkulasi Menurut F. D. K. Ching.....	103
Tabel 35. Kekurangan dan Kelebihan Sirkulasi Vertikal.....	105

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. Elaborasi RIRN Tahun 2017-2045 .....	20
Gambar 2. Peta Wilayah Administrasi Kabupaten Jombang .....	22
Gambar 3. Rencana Pola Ruang Wilayah Kabupaten Jombang Tahun 2029 .....	24
Gambar 4. Siteplan Pasar Induk Surabaya Sidotopo.....	25
Gambar 5. Sarana dan Prasarana Pasar Induk Surabaya Sidotopo.....	26
Gambar 6. Sarana dan Prasarana Pasar Induk Surabaya Sidotopo.....	26
Gambar 7. Pasar Induk Among Tani.....	27
Gambar 8. Area Basah Pasar Induk Among Tani .....	28
Gambar 9. Area Kering Pasar Induk Sidotopo.....	28
Gambar 10. Zona Kuliner dan Makanan.....	29
Gambar 11. Giude Block diluar dan dalam Pasar Induk Among Tani.....	29
Gambar 12. Ramp dan Eskalator Pasar Induk Among Tani .....	29
Gambar 13. Lapangan Parkir Pasar Induk Among Tani .....	30
Gambar 14. Toilet Pasar Induk Among Tani .....	30
Gambar 15. Tangga Pasar Induk Among Tani.....	31
Gambar 16. Masjid Raya Sumatera Barat.....	35
Gambar 17. Rumah Gadang.....	36
Gambar 18. Interior Masjid Raya Sumatera Barat.....	36
Gambar 19. Bandar Udara Soekarno Hatta.....	37
Gambar 20. Bentuk Atap Bandar Udara Soekarno Hatta dari Rumah Adat Suku Badui .....	38
Gambar 21. Bentuk Atap Bandar Udara Soekarno Hatta dari Rumah Joglo .....	39
Gambar 22. Interior Bandar Udara Soekarno Hatta .....	39
Gambar 23. Analisa Batas Eksisting Tapak .....	50
Gambar 24. Analisa Entrance/Pencapaian pada tapak .....	53
Gambar 25. Sirkulasi Linier .....	54
Gambar 26. Pencapaian a.langsung; b.tidak langsung .....	54
Gambar 27. Pencapaian Berputar.....	54
Gambar 28. Analisa view pada tapak.....	55
Gambar 29. Pola Parkir Kendaraan roda 4 dan truk.....	56
Gambar 30. Analisa Lansekap a.Padi; b.Pohon Jati; c.Pohon Pepaya; d.Pohon Ambar; e.Pohon Kersen .....	57
Gambar 31. a.Pohon Tanjung; b. Teh-tehan Pangkas; c. Kembang Sepatu.....	57
Gambar 32. Analisa Drainase pada tapak .....	58
Gambar 33. a.Irigasi; dan b.Parit.....	58
Gambar 34. Analisa kebisingan pada tapak .....	59
Gambar 35. Analisa Suhu pada tapak .....	60

Gambar 36. Analisa hujan pada tapak.....	61
Gambar 37. Analisa kelembapan pada tapak .....	61
Gambar 38. Analisa Angin pada tapak.....	61
Gambar 39. Analisa arah angin pada tapak.....	62
Gambar 40. Analisa arah Matahari pada tapak .....	62
Gambar 41. Analisa Sinar matahari pada tapak .....	63
Gambar 42. Zoning Pada Tapak.....	64
Gambar 43. Matriks Hubungan Ruang Perdagangan .....	86
Gambar 44. Matriks Hubungan Ruang Pengelola.....	86
Gambar 45. Matriks Hubungan Ruang Distribusi.....	87
Gambar 46. Matriks Hubungan Ruang Pasar Induk.....	87
Gambar 47. Pondasi Tiang Pancang .....	101
Gambar 48. Konstruksi Atap Baja .....	102
Gambar 49. Koridor .....	104
Gambar 50. Selasar .....	104
Gambar 51. Sistem Jaringan Listrik.....	105
Gambar 52. Sistem Jaringan Air Bersih.....	106
Gambar 53. Sistem Jaringan Air Kotor .....	106
Gambar 54. Ilustrasi bangunan yang memperhitungkan sirkulasi udara .....	108
Gambar 55. Tata ruang terkait penghawaan.....	108
Gambar 56. Sistem Proteksi Kebakaran (Aktif).....	109
Gambar 57. Sistem Proteksi Kebakaran (Pasif) .....	109
Gambar 58. Sistem Penangkal Petir .....	109
Gambar 59. Konsep Tatahan Massa.....	112
Gambar 60. Konsep Zoning .....	113
Gambar 61. Gerbang masuk dan keluar .....	113
Gambar 62. Sirkulasi Kendaraan .....	114
Gambar 63. Sirkulasi Pengguna .....	115
Gambar 64. Penataan Vegetasi.....	115
Gambar 65. Ruang Terbuka .....	116
Gambar 66. Fasad Bangunan .....	116
Gambar 67. Open Space pada area perdagangan .....	117
Gambar 68. Pencahayaan dan Penghawaan pada bangunan .....	118
Gambar 69. Sirkulasi Area Perdagangan .....	118
Gambar 70. Candi Arimbi dan Joglo Mojokerto (Jawa Timur) .....	120
Gambar 71. Transformasi Bentuk .....	121
Gambar 72. Zoning Pasar Induk Pertanian .....	121
Gambar 73. Penataan Kawasan .....	123

Gambar 74. Rencana Penataan Kawasan .....	123
Gambar 75. Tampak Depan Kawasan .....	124
Gambar 76. Perspektif Kawasan .....	124
Gambar 77. Area Dasaran Buah dan Sayur.....	125
Gambar 78. Area Kios Padi dan Jagung, Kedelai dan kacang-kacangan, Umbi-umbian.....	126
Gambar 79. Potongan Site.....	127
Gambar 80. Detail Atap .....	127
Gambar 81. Detail Pondasi.....	128
Gambar 82. Instalasi Air Bersih.....	128
Gambar 83. Instalasi Air Kotor .....	129
Gambar 84. Instalasi Pencegah Kebakaran .....	129
Gambar 85. Denah Instalasi Pencegah Kebakaran Lt. 1 .....	130
Gambar 86. Denah Instalasi Pencegah Kebakaran Lt. 2 .....	130
Gambar 87. Denah Instalasi Pencegah Kebakaran Lt.3 .....	131
Gambar 88. Denah Instalasi Pencegah Kebakaran Lt. 4 .....	131
Gambar 89. Gerbang Masuk dan Keluar Pasar Induk.....	132
Gambar 90. Area Dropoff Keliling Bangunan .....	133
Gambar 91. Gudang Pasar Induk .....	134
Gambar 92. Area Istirahat Distributor.....	134
Gambar 93. TPS Pasar Induk .....	135
Gambar 94. Toilet Pasar Induk .....	135
Gambar 95. Ramp Pasar Induk .....	136
Gambar 96. Ruang Informasi Pasar Induk .....	136

## **DAFTAR BAGAN**

Bagan 1. Alur Kerangka Pemikiran .....	43
Bagan 2. Analisa Sirkulasi Pedagang.....	84
Bagan 3. Analisa sirkulasi pengunjung dan pembeli .....	84
Bagan 4. Analisa sirkulasi distributor .....	85
Bagan 5. Analisa Sirkulasi Pengelola dan Karyawan .....	85
Bagan 6. Organisasi Antar Ruang Pasar Induk .....	87