

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA TOKO BAHAN BANGUNAN
(KERAMIK) DI DESA BAMBE KECAMATAN DRIYOREJO KABUPATEN
GRESIK**



Oleh :

DIMAS TRI CAHYO PUTRA
NBI : 1232000012

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2024

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA TOKO BAHAN BANGUNAN
(KERAMIK) DI DESA BAMBE KECAMATAN DRIYOREJO KABUPATEN
GRESIK**



Diajukan Oleh :

Dimas Tri Cahyono Putra

NBI: 1232000012

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2024**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA TOKO BAHAN BANGUNAN
(KERAMIK) DI DESA BAMBE KECAMATAN DRIYOREJO KABUPATEN
GRESIK**

SKRIPSI

**Diajukan Kepada Fakultas Ekonomi dan Bisnis
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Untuk Memenuhi Sebagian dari Syarat-syarat
Guna Memperoleh Derajat Sarjana Ekonomi**



**Diajukan Oleh :
Dimas Tri Cahyono Putra
NBI : 1232000012**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Lengkap : Dimas Tri Cahyono Putra
NBI : 1232000012
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Toko Bahan Bangunan
(Keramik) di Desa Bambe, Kecamatan Driyorejo,
Kabupaten Gresik

Surabaya,

Mengetahui/ Menyetujui

Pembimbing,



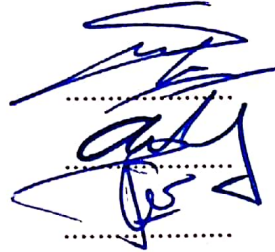
Dr. I Made Suparta, M.M.

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan di depan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal 15 Januari, 2024

TIM PENGUJI:

1. Dr. I Made Suparta, MM
2. Dr. Arga Christian Sitohang, MM
3. Dr. Muhammad Yasin, MM



Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan



Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA.

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama Lengkap : Dimas Tri Cahyono Putra
2. NBI : 1232000012
3. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi : Ekonomi Pembangunan
5. NIK : 3525151911000002
6. Alamat Rumah : Jalan Semeru RT 07 RW 02 Desa Bambe Driyorejo Gresik

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul:

“Analisis Kelayakan Usaha Toko Bahan Bangunan (Keramik) di Desa Bambe Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik”.

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan, dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa skripsi yang saya tulis adalah hasil plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut paut dengan Dosen Pembimbing, dan kelembagaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.



Dimas Tri Cahyono Putra



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. Semolowaru 45 Surabaya
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)
Email:perpus@untag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dimas Tri Cahyono Putra
NBI : 1232000012
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Makala

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

**“Analisis Kelayakan Usaha Toko Bahan Bangunan (Keramik) di Desa Bambe
Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik”**

Dengan *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selanna tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal : 06 Februari 2024



(Dimas Tri Cahyono Putra)

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kebanggaan. Saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya tujukan kepada:

1. Allah SWT dan juga Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan rahmat serta hidayahnya kepada saya.
2. Kepada orang tua saya, Bapak Mukani dan Ibu Suminem yang telah memberikan dukungan moral, serta selalu memberikan semangat kepada saya. Terimakasih saya ucapkan kepada orang tua saya atas dukungan Doa sehingga saya dapat menyelesaikan perkuliahan pada Pendidikan Program S1 Ekonomi Pembangunan di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Kepada diri saya sendiri yang mampu menyelesaikan tahapan skripsi. Terima kasih karena selalu berpikir positif ketika keadaan sempat tidak berpihak, dan selalu berusaha mempercayai diri sendiri, hingga akhirnya mampu membuktikan bahwa saya bisa berada di titik ini dengan mengandalkan diri sendiri.
4. Prof. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPA. Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
6. Dr. I Made Suparta, MM selaku ketua prodi dan pembimbing yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan dan tambahan ilmu serta wawasannya. Saya berterima kasih atas waktu yang telah diberikan untuk membimbing, mengoreksi serta memberikan saran dalam pelaksanaan penelitian skripsi ini.
7. Seluruh jajaran Dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
8. Seluruh pemilik usaha toko keramik di Desa Bambe Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik yang telah membantu dalam kelancaran penelitian sehingga skripsi ini tersusun.

9. Kepada sahabat saya dalam grup WA Kuliah Kerja Nikah (Andro, Yogo, Bahrudin, Iqbal, Anita, indah, Vene, Ajeng) dan Teman KKN Dwi Anggraeni yang selalu ada, saling membantu, saling memberi semangat dan bertukar pikiran saat proses mengerjakan skripsi ini. Terima kasih atas semua dukungan dan kerjasamanya.
10. Semua rekan seperjuangan Prodi Ekonomi Pembangunan angkatan 2020 baik yang sama-sama berjuang atau yang masih berjuang. Terima kasih buat semuanya dan sukses buat kita semua, Amin.
11. Semua pihak yang terlibat yang tidak bisa disebutkan satu-persatu, terima kasih atas bantuan, dukungan, semangat dan do'a yang telah diberikan dalam penyelesaian skripsi ini.

Dalam penelitian skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan karena itu segala kritik dan saran yang telah membangun akan menyempurnakan penulisan skripsi ini serta bermanfaat bagi penulis dan pembaca. Terima kasih.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerimaan, keuntungan, dan kelayakan usaha toko keramik di Desa Bambe Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik. Pada penelitian ini menggunakan informan sebanyak 6 orang pemilik toko keramik di Desa Bambe Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik. Penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif deskriptif. Data dikumpulkan melalui wawancara, dan metode analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah biaya tetap, biaya variabel, biaya total, penerimaan, keuntungan, dan kelayakan usaha dalam penelitian ini menggunakan perhitungan *Return On Investment* (ROI), *Revenue Cost Ratio* (R/C) dan *Benefit Cost Ratio* (B/C Ratio).

Hasil yang didapat dari penelitian ini yakni dengan menggunakan perhitungan *Return On Investment* (ROI), *Revenue Cost Ratio* (R/C) dan *Benefit Cost Ratio* (B/C Ratio) menghasilkan angka yang diperoleh tinggi dalam ROI, B/C Ratio, R/C Ratio melebihi angka atau nilai yang sudah ditentukan sehingga dapat disimpulkan bahwa berdasarkan hasil perhitungan usaha toko keramik di Desa Bambe Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik layak untuk diusahakan dan dikembangkan.

Kata Kunci: Penerimaan, Kelayakan Usaha, Biaya, Keuntungan

ABSTRACT

This research aims to analyze the acceptance, profits and feasibility of a ceramic shop business in Bambe Village, Driyorejo District, Gresik Regency. In this study, 6 ceramic shop owners in Bambe Village, Driyorejo District, Gresik Regency were used as informants. This research uses descriptive qualitative research. Data was collected through interviews, and the analytical methods used in this research were fixed costs, variable costs, total costs, revenues, profits and business feasibility in this research using Return On Investment (ROI), Revenue Cost Ratio (R/C) calculations. and Benefit Cost Ratio (B/C Ratio).

The results obtained from this research are by using calculations of Return On Investment (ROI), Revenue Cost Ratio (R/C) and Benefit Cost Ratio (B/C Ratio) resulting in high figures obtained in ROI, B/C Ratio, R/ The C Ratio exceeds the predetermined number or value so it can be concluded that based on the calculation results the ceramic shop business in Bambe Village, Driyorejo District, Gresik Regency is worthy of business and development.

Keywords: *Acceptance, Business Feasibility, Costs, Profits*

RINGKASAN

Indonesia adalah salah satu negara dengan jumlah penduduk tertinggi di dunia, menempati peringkat keempat. Seiring dengan pertumbuhan penduduk setiap tahunnya. Bagi negara-negara berkembang seperti Indonesia pembangunan merupakan langkah awal yang dilakukan untuk tercapainya peningkatan kualitas hidup masyarakat dan tersebarnya hasil-hasil pembangunan secara merata. Seiring berjalannya waktu dan peningkatan jumlah penduduk, maka semakin hari semakin meningkat pertumbuhan kebutuhan rumah akan mengalami peningkatan yang pesat. Hal ini tentu menjadi suatu permasalahan pokok mendasar di kalangan masyarakat untuk membangun rumah atau berusaha memperbaiki kondisi permukimannya relatif besar.

Penelitian ini dilaksanakan di daerah Desa Bambe Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha toko keramik di Desa Bambe Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik. Jenis penelitian ini adalah penelitian deskriptif kualitatif. Jenis data yang digunakan yaitu data Primer. Sumber data diperoleh dari data primer dan sekunder. Informan yang digunakan pada penelitian ini yaitu pedagang toko keramik di Desa Bambe Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik dengan 6 informan. Teknik pengumpulan data meliputi wawancara, dokumentasi, kuesioner. Proses pengolahan data pada penelitian ini yaitu *editing*, *tabulating*, pengkodean, analisis data. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini terdiri dari *Benefit Cost Ratio* (B/C Ratio), *Revenue Cost Ratio* (R/C Ratio) dan *Return On Investment* (ROI).

Berdasarkan hasil perhitungan terhadap B/C Ratio, R/C Ratio dan ROI memperoleh hasil angka yang tinggi sehingga berdasarkan perhitungan yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa usaha toko keramik di Desa Bambe Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik layak untuk di usahakan dan dikembangkan.

SUMMARY

Indonesia is one of the countries with the highest population in the world, ranking fourth. Along with population growth every year. For developing countries like Indonesia, development is the first step taken to achieve an improvement in the quality of life of the community and the distribution of development results evenly. As time goes by and the population increases, the demand for housing will increase day by day. This is certainly a fundamental problem among people who are building houses or trying to improve the conditions of their relatively large settlements.

This research was carried out in the Bambe Village area, Driyorejo District, Gresik Regency. This research aims to analyze the feasibility of a ceramic shop business in Bambe Village, Driyorejo District, Gresik Regency. This type of research is qualitative descriptive research. The type of data used is Primary data. Data sources were obtained from primary and secondary data. The informants used in this research were ceramic shop traders in Bambe Village, Driyorejo District, Gresik Regency with 6 informants. Data collection techniques include interviews, documentation, questionnaires. The data processing process in this research is editing, tabulating, coding, data analysis. The analytical tools used in this research consist of Benefit Cost Ratio (B/C Ratio), Revenue Cost Ratio (R/C Ratio) and Return On Investment (ROI).

Based on the results of calculations for the B/C Ratio, R/C Ratio and ROI, the results obtained are high, so based on the calculations that have been carried out it can be concluded that the ceramic shop business in Bambe Village, Driyorejo District, Gresik Regency is worth pursuing and developing.