

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI KEBRAON KECAMATAN KARANG PILANG KOTA SURABAYA



Oleh :

NAUFAL DZAKI ABDULLAH

NBI : 1232000076

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2024

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI KEBRAON
KECAMATAN KARANG PILANG KOTA SURABAYA**



Diajukan oleh:

NAUFAL DZAKI ABDULLAH

NBI: 1232000076

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2024

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI KEBRAON
KECAMATAN KARANG PILANG KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

**Ditujukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Ekonomi Pembangunan**

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Diajukan oleh:

NAUFAL DZAKI ABDULLAH

NBI: 1232000076

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2024

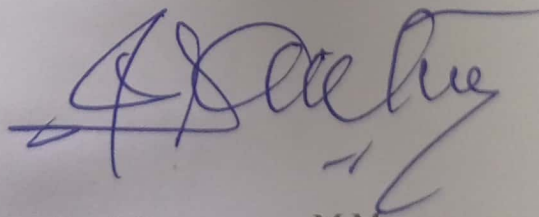
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Lengkap : Naufal Dzaki Abdullah
NBI : 1232000076
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Warung Kopi di Kebraon
Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya

Surabaya, 27 Desember 2023

Mengetahui/Menyetujui

Pembimbing,



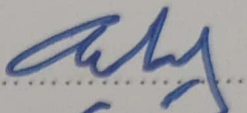
Drs. Parikesit Penangsang, M.M

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

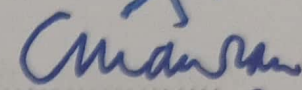
Dipertahankan di depan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal 17 Januari 2024.

TIM PENGUJI:

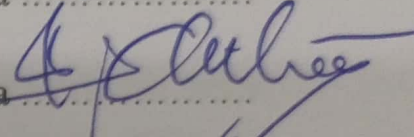
1. Dr. Arga Christian Sitohang, S.E., M.M

- Ketua 

2. Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, M.M

- Anggota 

3. Drs. Ec. Parikesit Penangsang, M.M

- Anggota 

Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,



Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M. Si., Ak., CA.

SURAT ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama Lengkap (KTP) : Naufal Dzaki Abdullah
2. NBI : 1232000076
3. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi : Ekonomi Pembangunan
5. NIK (KTP) : 3578010804020003
6. Alamat (KTP) : Griya Kebraon Barat 12-4 CD/2

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul

**“ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI KEBRAON
KECAMATAN KARANG PILANG KOTA SURABAYA”**

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa Skripsi yang saya tulis adalah hasil plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggungjawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen Pembimbing dan Kelembagaan Fak. Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 05 Februari 2024

Yang Membuat



(Naufal Dzaki Abdullah)



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. Semolowaru 45 Surabaya
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)
Email: perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Naufal Dzaki Abdullah
NBI : 1232000076
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Jenis Karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty -Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

“ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI KEBRAON KECAMATAN KARANG PILANG KOTA SURABAYA”

Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right), Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan , mengalihkan media atau memformatkan , mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat , mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal : 05 Februari 2024

Yang Menyatakan,

(N)
(NAUFAL DZAKI ABDULLAH)

KATA PENGANTAR

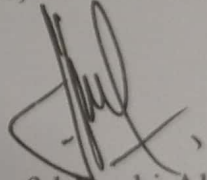
Puji syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah SWT atas karunia, rahmat serta hidayah Nya dan junjungan besar Nabi Muhammad SAW sehingga skripsi dengan judul **“Analisis Kelayakan Usaha Warung Kopi di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya”** bisa terselesaikan dengan baik dan tepat waktu. Skripsi ini merupakan salah satu syarat kelulusan untuk memperoleh gelar sarjana ekonomi. Tidak lupa penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing penulis dalam menyelesaikan pendidikan dan menyelesaikan penulis skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya penulis tunjukan kepada:

1. Kepada ayahanda Djoko Langgeng Soewito, Ir dan ibunda Karliningsih yang telah memberikan segala dukungan, kasih sayang, motivasi dan doa yang tulus sehingga saya dapat mencapai titik ini dan membuat bangga dapat melihat anaknya menjadi seorang sarjana.
2. Kepada kedua kakak saya Arief Perdana Putra dan Hafidh Sancoko Dwi Putra yang telah memberikan segala dukungan, arahan, motivasi, dan doa sehingga saya mencapai titik ini.
3. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPAL Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menempuh pendidikan sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.si., Ak., CA Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan pendidikan sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Dr. I Made Suparta, MM selaaku Kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang saya hormati, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk melaksanakan penelitian ini. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
6. Drs. Parikesit Penangsang, M.M selaku dosen pembimbing skripsi saya yang hormati dan sayangi serta tidak pernah lelah dalam meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran selama proses bimbingan hingga skripsi ini dapat terselesaikan.

7. Seluruh dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan banyak ilmu yang bermanfaat kepada saya selama saya berada di bangku perkuliahan.
8. Seluruh Staf dan Karyawan tata usaha di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah banyak mendukung dan membantu dari awal perkuliahan hingga ujian skripsi ini.
9. Seluruh informan dalam penelitian saya Bapak Wawan, Bapak Ogy, Bapak Radeya, Bapak Eko, Bapak Khabib, Bapak Abdul yang telah meluangkan waktu, membantu dan bersedia memberikan informasi.
10. Seluruh teman-teman saya dan Grup ROMUSHA (N) yang tidak dapat saya tuliskan satu persatu selalu menemani, saling membantu, dan sama-sama saling bertukar pikiran dalam penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhir.

Penyusun menyadari bahwa di dalam skripsi ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penyusun sangat mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak untuk perbaikan di masa depan. Akhir kata semoga skripsi ini menjadi manfaat bagi berbagai pihak, khususnya pengembangan ilmu pengetahuan.

Surabaya, 27 Desember 2023



(Naufal Dzaki Abdullah)

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha warung kopi di Kebraon Kota Surabaya. Warung Kopi jenis usaha yang populer di Indonesia, khususnya di Surabaya. Dalam penelitian ini, dilakukan analisis terhadap beberapa faktor yang mempengaruhi kelayakan usaha seperti lokasi, modal awal, penerimaan dan faktor – faktor lain yang relevan.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode kualitatif, yang melibatkan pengumpulan data melalui observasi langsung, wawancara dengan pemilik usaha. Data yang diperoleh dianalisis secara kualitatif untuk mengetahui kelayakan usaha warung kopi tersebut.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha warung kopi lebih layak untuk diusahakan berdasarkan hasil analisis kelayakan yaitu rata – rata keuntungan yang diperoleh dari usaha warung kopi yaitu sebesar Rp 19.483.987. Usaha Warung Kopi layak diusahakan dapat dilihat dari nilai rata rata R/C, B/C, dan ROI. Nilai R/C nya yaitu 3,98 %, B/C nya yaitu 2,98 %, Sedangkan nilai ROI nya 2,98 % untuk usaha warung kopi di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya.

Kata Kunci: Penerimaan, Keuntungan, Kelayakan Usaha.

ABSTRACT

This study aims to analyze the feasibility of coffee shop business in Kebraon Surabaya City. Coffee shops are popular types of businesses in Indonesia, especially in Surabaya. In this study, an analysis was conducted on several factors that affect business feasibility such as location, initial capital, acceptance and other relevant factors.

The method used in this study is qualitative method, which involves collecting data through direct observation, interviews with business owners. The data obtained were analyzed qualitatively to determine the feasibility of the coffee shop business.

The results showed that the coffee shop business is more feasible to be cultivated based on the results of the feasibility analysis, namely the average profit obtained from the coffee shop business which is IDR 19,483,987. Coffee shop business worth trying can be seen from the average value of R/C , B/C , and ROI. The R/C value is 3.98%, the B/C is 2.98%, while the ROI value is 2.98% for the coffee shop business in Kebraon, Karang Pilang District, Surabaya City.

Keywords: *acceptance, profit, business feasibility.*

RINGKASAN

Dalam membuka usaha warung kopi para pemilik usaha tidak harus punya modal besar pada saat memulai usaha tersebut. Dengan banyaknya tenaga kerja di Kota Surabaya dan juga dikalangan remaja yang suka menghabiskan waktu kosongnya di warung kopi membuat usaha warung kopi dapat dikatakan sebagai usaha yang efisien untuk mendapatkan pendapatan yang cukup tinggi perbulannya bagi para pemilik usaha tersebut.

Penelitian ini mengambil data yang diperoleh dari 6 informan pemilik usaha warung kopi di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya. Dalam penelitian ini, teknik pengumpulan data menggunakan wawancara yang terstruktur sebagai pengumpulan data primer. Jenis pengumpulan data yang digunakan yaitu kualitatif yang dimana dalam penelitian ini menggunakan alat perhitungan Revenue Cost Ratio (R/C), Benefit Cost Ratio (B/C), Return Of Investment (ROI) sebagai indikator kelayakan usaha warung kopi.

Kesimpulan pada penelitian ini yaitu berdasarkan hasil analisis kelayakan, rata – rata keuntungan yang diperoleh dari usaha warung kopi yaitu sebesar Rp 19.483.987 Usaha warung kopi lebih layak diusahakan dapat dilihat dari nilai rata – rata R/C, B/C, ROI. Nilai rata – rata R/C nya sebesar 3,98%, B/C nya sebesar 2,98%, sedangkan nilai ROI nya sebesar 2,98%. Dengan demikian usaha warung kopi di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya dinyatakan layak untuk diusahakan.

SUMMARY

In opening a coffee shop business, business owners do not have to have large capital when starting the business. With so many workers in the city of Surabaya and also among teenagers who like to spend their free time in coffee shops, making a coffee shop business can be said to be an efficient business to get a fairly high income per month for these business owners.

This study took data obtained from 6 informants of coffee shop business owners in Kebraon, Karang Pilang District, Surabaya City. In this study, the data collection technique used structured interviews as primary data collection. The type of data collection used is qualitative which in this study uses the calculation tool Revenue Cost Ratio (R/C), Benefit Cost Ratio (B/C), Return Of Investment (ROI) as an indicator of the feasibility of a coffee shop business.

The conclusion in this study is based on the results of the feasibility analysis, the average profit obtained from the coffee shop business is IDR 19.483.987. Coffee shop business is more feasible can be seen from the average value of R / C , B / C , ROI. The average R/C value is 3,98%, the B/C is 3,98%, while the ROI value is 2,98%. Thus, the coffee shop business in Kebraon, Karang Pilang District, Surabaya City is declared feasible to be pursued.

DAFTAR ISI

COVER LUAR	i
COVER DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	iv
SURAT ANTI PLAGIAT	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
RINGKASAN	xi
<i>SUMMARY</i>	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	5
2.1 Landasan Teori	5
2.1.1 Pengertian UMKM	5
2.1.2 Pendapatan.....	6
2.1.3 Penerimaan	6
2.1.4 Biaya	6
2.1.5 Revenue Cost Ratio	7
2.1.6 Benefit Cost Ratio (Net B/C Ratio)	7
2.1.7 Return On Investment (ROI).....	8
2.1.8 Analisis Kelayakan Usaha	8

2.1.9 Tujuan Analisis Kelayakan Usaha	9
2.1.10 Manfaat Analisis Kelayakan Usaha	9
2.2 Kerangka Proses Berpikir	10
2.3 Penelitian Terdahulu	11
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	13
3.1 Desain Penelitian	13
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	13
3.3 Jenis dan Sumber Data	13
3.3.1 Jenis data	13
3.3.2 Sumber data	13
3.4 Informan Penelitian	14
3.5 Teknik Pengumpulan Data	14
3.6 Definisi Variabel dan Definisi Operasional	14
3.6.1 Definisi Variabel	14
3.6.2 Definisi Operasional	15
3.7 Proses Pengolahan Data	16
3.8 Analisis Data	17
3.9 Analisis Data	17
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	21
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	21
4.1.1 Keadaan Geografis Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya	21
4.1.2 Sarana Prasarana di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya	22
4.1.3 Jumlah Penduduk di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya	23
4.2 Deskripsi Usaha Warung Kopi di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya	24
4.2.1 Karakteristik Pemilik Usaha Warung Kopi di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya	24
4.2.2 Karakteristik Informan Berdasarkan Usia	24
4.2.3 Karakteristik Informan Berdasarkan Tingkat Pendidikan	25
4.2.4 Karakteristik Informan Berdasarkan tingkat lama usaha	25

4.2.5 Karakteristik Informan Berdasarkan tingkat jumlah karyawan	25
4.3 Analisis Biaya Usaha Warung Kopi	26
4.3.1 Biaya Tetap Usaha Warung Kopi	26
4.3.2 Biaya Tidak Tetap Usaha Warung Kopi	26
4.3.3 Biaya Total Usaha Warung Kopi	27
4.3.4 Analisis Penerimaan dan Keuntungan	28
4.3.5 Keuntungan Usaha Warung Kopi	29
4.3.6 Analisis Kelayakan Usaha	31
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian.....	36
4.4.1 Profil Pengusaha Warung Kopi di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya	36
4.4.2 Biaya, penerimaan dan Pendapatan Usaha Warung Kopi di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya.....	37
4.4.3 Kelayakan Usaha Warung Kopi	38
4.5 Implikasi Penelitian	39
4.6 Keterbatasan Penelitian	39
BAB V PENUTUP	41
5.1 Kesimpulan.....	41
5.2 Saran	41
DAFTAR PUSTAKA	43
LAMPIRAN	45

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Proses Berpikir.....	10
Gambar 4.1 Peta Wilayah Kebraon Kecamatan Karang Pilang.....	21

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Batas Wilayah Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya	21
Tabel 4.2 Prasarana Pendidikan Formal Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya.....	22
Tabel 4.3 Prasarana Kesehatan Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya.....	23
Tabel 4.4 Prasarana Peribadatan	23
Tabel 4. 5 Jumlah Penduduk	23
Tabel 4. 6 Jumlah dan Presentase menurut Usia Informan	24
Tabel 4. 7 Jumlah dan presentase menurut tingkat Pendidikan informan	25
Tabel 4. 8 Jumlah dan Presentase menurut tingkat lama usaha informan	25
Tabel 4. 9 Jumlah dan Presentase menurut Jumlah Karyawan warung kopi	25
Tabel 4. 10 Biaya Tetap Usaha warung kopi di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya.....	26
Tabel 4. 11 Biaya Tidak Tetap Usaha Warung di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya.....	27
Tabel 4. 12 Total Biaya Usaha Warung Kopi	28
Tabel 4. 13 Penerimaan Usaha Warung Kopi Glatik 48 di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya.....	28
Tabel 4. 14 Keuntungan Usaha Warung Kopi	30
Tabel 4. 15 Rata Rata R/C Usaha Warung Kopi.....	32
Tabel 4. 16 Rata rata B/C Usaha Warung Kopi	34
Tabel 4. 17 Rata rata ROI Usaha Warung Kopi.....	36
Tabel 4.18 Hasil perhitungan Biaya, Penerimaan, dan Pendapatan Usaha Warung Kopi di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya	37
Tabel 4.19 Hasil perhitungan Kelayakan usaha Warung Kopi di Kebraon Kecamatan Karang Pilang Kota Surabaya	38

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1. 1 Lembar Petunjuk Wawancara.....	45
Lampiran 1. 2 Kartu Bimbingan	49
Lampiran 1. 3 Dokumentasi Penelitian	50
Lampiran 1. 4 Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian.....	53
Lampiran 1. 5 Tabulasi.....	54
Lampiran 1.6 Hasil Turnitin.....	72