

LAMPIRAN

Lampiran 1. Dokumentasi hasil survey lokasi proyek pembangunan gedung sekolah dasar wachid Hasyim yang berlokasi di Jalan Sidotopo Wetan baru, Kecamatan Kenjeran, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.



Lampiran 2. Data Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP)
 proyek pembangunan gedung sekolah dasar wachid Hasyim yang berlokasi di Jalan
 Sidotopo Wetan baru, Kecamatan Kenjeran, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

URAIAN KEGLATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pengukuran Uitzet dan Pemasangan Bouwplank				
		m2		
Upah:				
Mandor	0.005	Orang Hari	181,285	906
Pembantu Tukang	0.1	Orang Hari	175,020	17502
Kepala Tukang	0.01	Orang Hari	178,850	1789
Tukang Kayu	0.1	Orang Hari	176,420	17642
Bahan:			Jumlah:	37,839
Paku Biasa 2 - 5 inch	0.02	Dos	13,850	277
Kayu Meranti Papan Papan 2/20, 4/10	0.007	M3	4,500,000	31500
Kayu Meranti Usuk Usuk 4/6, 5/7	0.012	M3	3,189,762	38277
			Jumlah:	70,054
			Nilai HSPK :	107,893
Pekerjaan Bongkaran				
		LS		
Pembongkaran	1435.30	m2	16,964	24,348,839
			Jumlah:	24,348,839
			Nilai HSPK :	24,348,839
Penggalian Lubang Bore Pile (Mesin)				
		m3		
Upah:				
Mandor	0.07	O.H	3,000.00	216.00
			Jumlah:	216.00
Bahan:				
Sewa Peralatan /mesin bor	1.00	jam	110,000.00	110,000.00
Mob demob Alat	0.00	ls	1,000,000.00	3,000.00
			Jumlah:	113,000.00
			Nilai HSPK :	113,216.00
Penggalian Tanah Biasa untuk Konstruksi				
		m3		
Upah:				
Mandor	0.03	O.H	181,285.00	4,569.12
Pembantu Tukang	0.76	O.H	175,020.00	132,528.77
			Jumlah:	137,097.89
			Nilai HSPK :	137,097.89
Pembuangan Tanah Bekas Galian				
		m3		
Upah:				
Dump Truk	0.25	jam	71,900.00	17,975.00
Pembantu Tukang	0.25	O.H	175,020.00	43,755.00
			Jumlah:	61,730.00
			Nilai HSPK :	61,730.00
Pengurangan Tanah Kembali untuk Konstruksi				
		m3		
Upah:				
Mandor	0.05	O.H	181,285.00	9,064.25
Pembantu Tukang	0.50	O.H	175,020.00	87,510.00
			Jumlah:	96,574.25
			Nilai HSPK :	96,574.25
Pengurangan Sirtu (PADAT)				
		m3		
Upah:				
Mandor	0.03	O.H	181,285.00	4,569.12
Pembantu Tukang	0.25	O.H	175,020.00	44,176.26
			Jumlah:	48,745.38
Bahan:				
Sirtu	1.20	m3	115,000.00	138,000.00
			Jumlah:	138,000.00
Sewa alat				
Stampir	0.01	Jam	150,000.00	1,320.00
			Jumlah:	1,320.00
			Jumlah:	188,065.38
			Nilai HSPK :	188,065.38
Pengurangan Pasir (PADAT)				
		m3		
Upah:				
Mandor	0.01	O.H	181,285.00	1,827.65
Pembantu Tukang	0.30	O.H	175,020.00	53,011.51
			Jumlah:	54,839.16
Bahan:				
Pasir Urug	1.20	m3	210,000.00	252,000.00
			Jumlah:	252,000.00
			Jumlah:	306,839.16
			Nilai HSPK :	306,839.16

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pekerjaan Beton K-300 (Mini Mix) Dengan Alat				
Upah:				
Mandor	0.03	O.H	181,285.00	4,894.70
Tukang	0.03	O.H	176,420.00	4,939.76
Pemb. Tukang	1.65	O.H	176,420.00	291,093.00
			Jumlah:	300,927.46
Bahan:				
Beton Siap Pakai (Mini Mix K-300)	1.02	m3	1,400,000.00	1,428,000.00
Sewa Alat:				
Sewa Concrete Pump (Minim 3 Jam)	0.12	jam	437,500.00	52,500.00
			Jumlah:	1,480,500.00
			Nilai HSPK :	1,781,427.46
Pekerjaan Beton K-300 (Mini Mix) Manual				
Upah:				
Mandor	0.028	O.H	181,285.00	5,117.42
Tukang	0.277	O.H	176,420.00	48,949.65
Pemb. Tukang	1.666	O.H	176,420.00	293,895.52
			Jumlah:	347,962.59
Bahan:				
Beton Siap Pakai (Mini Mix K-300)	1.02	m3	1,400,000.00	1,428,000.00
Sewa Alat:				
			Jumlah:	1,428,000.00
			Nilai HSPK :	1,775,962.59
Pekerjaan Beton K-175				
Upah:				
Kep. Tukang	0.03	O.H	178,850.00	5,007.80
Tukang	0.28	O.H	176,420.00	48,515.50
Pemb. Tukang	1.65	O.H	175,020.00	288,783.00
			Jumlah:	342,306.30
Bahan:				
Semen portland 40kg	8.15	zak	52,000.00	423,800.00
Pasir Beton	0.48	m3	265,000.00	127,359.00
Batu pecah Mesin 1/2 cm	0.54	m3	175,000.00	94,780.00
Air (Biaya Air Tawar)	215.00	liter	30.00	6,450.00
			Jumlah:	652,389.00
			Nilai HSPK :	994,695.30
Pekerjaan Beton K-100				
Upah:				
Kep. Tukang	0.02	O.H	178,850.00	3,577.00
Tukang	0.20	O.H	176,420.00	35,284.00
Pemb. Tukang	1.20	O.H	175,020.00	210,024.00
			Jumlah:	248,885.00
Bahan:				
Semen portland 40kg	5.75	zak	52,000.00	299,000.00
Pasir Beton	0.56	m3	265,000.00	147,896.50
Batu pecah Mesin 1/2 cm	0.54	m3	175,000.00	94,587.50
Air (Biaya Air Tawar)	215.00	liter	30.00	6,450.00
			Jumlah:	547,934.00
			Nilai HSPK :	796,819.00
Pekerjaan Bekisting Kolom (3x Pakai)				
Upah:				
Kep. Tukang	0.03	O.H	178,850.00	4,650.10
Tukang	0.33	O.H	176,420.00	58,218.60
Pemb. Tukang	0.66	O.H	175,020.00	115,513.20
			Jumlah:	178,381.90
Bahan:				
Kayu Meranti Balok 5/7	0.04	m3	3,189,762.00	127,590.48
Kayu Meranti Balok 3/5	0.02	m3	3,856,200.00	57,843.00
Paku Biasa Uk 2-5 Inch	0.40	kg	13,850.00	5,540.00
Minyak Pelumas	0.20	liter	22,900.00	4,580.00
Multiplek Film Face 12 mm x 4' x 8' (120 x 240 cm)	0.35	lembar	245,000.00	86,418.30
			Jumlah:	281,971.78
<i>(Bekisting 3x Pakai)</i>	<i>0.33</i>	<i>pakai</i>	<i>281,971.78</i>	<i>93,990.59</i>
			Nilai HSPK :	272,372.49

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pekerjaan Bekisting Balok (2x Pakai)		m2		
Upah:				
mandor	0.03	O.H	181,285.00	4,713.41
Kep. Tukang	0.03	O.H	178,850.00	4,650.10
Tukang	0.33	O.H	176,420.00	58,218.60
Pemb. Tukang	0.66	O.H	175,020.00	115,513.20
			Jumlah:	178,381.90
Bahan:				
Kayu Meranti Balok 5/7	0.02	m3	3,189,762.00	57,415.72
Paku Biasa Uk. 2-5 Inch	0.40	kg	13,850.00	5,540.00
Minyak Pelumas	0.20	liter	22,900.00	4,580.00
Multiplek Film Face 12 mm x 4' x 8' (120 x 240 cm)	0.35	lembar	245,000.00	86,418.30
			Jumlah:	153,954.02
<i>(Bekising 2x Pakai)</i>	<i>0.50</i>	<i>pakai</i>	<i>153,954.02</i>	<i>76,977.01</i>
			Nilai HSPK :	255,358.91
Pekerjaan Bekisting Plat lantai & Atap (2x Pakai)		m2		
Upah:				
Mandor	0.03	O.H	181,285.00	4,713.41
Kep. Tukang	0.03	O.H	178,850.00	4,650.10
Tukang	0.33	O.H	176,420.00	58,218.60
Pemb. Tukang	0.66	O.H	175,020.00	115,513.20
			Jumlah:	183,095.31
Bahan:				
Kayu Meranti Balok 5/7	0.04	m3	3,189,762.00	
Kayu Meranti Balok 3/5	0.02	m3	3,856,200.00	57,843.00
Paku Biasa Uk. 2-5 Inch	0.40	kg	13,850.00	5,540.00
Minyak Pelumas	0.20	liter	22,900.00	4,580.00
Multiplek Film Face 12 mm x 4' x 8' (120 x 240 cm)	0.35	lembar	245,000.00	85,750.00
			Jumlah:	153,713.00
<i>(Bekising 2x Pakai)</i>	<i>0.50</i>	<i>pakai</i>	<i>153,713.00</i>	<i>76,856.50</i>
			Nilai HSPK :	259,951.81
Pekerjaan Bekisting Sloof (3x Pakai)		m2		
Upah:				
Kep. Tukang	0.03	O.H	178,850.00	4,650.10
Tukang	0.26	O.H	176,420.00	45,869.20
Pemb. Tukang	0.52	O.H	175,020.00	91,010.40
			Jumlah:	141,529.70
Bahan:				
Paku Biasa Uk. 2-5 Inch	0.30	kg	13,850.00	4,155.00
Minyak Pelumas	0.10	liter	22,900.00	2,290.00
Kayu Meranti Balok 5/7	0.05	m3	3,189,762.00	143,539.29
			Jumlah:	149,984.29
<i>(Bekising 3x Pakai)</i>	<i>0.33</i>	<i>pakai</i>	<i>149,984.29</i>	<i>49,994.76</i>
			Nilai HSPK :	191,524.46
Pekerjaan Bekisting Poer (3x Pakai)		m2		
Upah:				
Kep. Tukang	0.03	O.H	178,850.00	4,650.10
Tukang	0.26	O.H	176,420.00	45,869.20
Pemb. Tukang	0.52	O.H	175,020.00	91,010.40
			Jumlah:	141,529.70
Bahan:				
Paku Biasa Uk. 2-5 Inch	0.30	kg	13,850.00	4,155.00
Minyak Pelumas	0.10	liter	22,900.00	2,290.00
Kayu Meranti Balok 5/7	0.05	m3	3,189,762.00	143,539.29
			Jumlah:	149,984.29
<i>(Bekising 3x Pakai)</i>	<i>0.33</i>	<i>pakai</i>	<i>149,984.29</i>	<i>49,994.76</i>
			Nilai HSPK :	191,524.46
Pembongkaran Begesting		m2		
Upah:				
Mandor	0.03	O.H	178,850.00	4,471.25
Pembantu Tukang	0.05	O.H	175,020.00	8,751.00
			Jumlah:	13,222.25
			Nilai HSPK :	13,222.25

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pekerjaan Pembesian Besi Beton Polos/Ulir				
Upah:		m2		
Mandor	0.00	O.H	181,285.00	72.51
Kep. Tukang	0.00	O.H	178,850.00	125.20
Tukang	0.01	O.H	176,420.00	1,234.94
Pemb. Tukang	0.01	O.H	175,020.00	1,225.14
			Jumlah:	2,585.28
Bahan:				
Besi Beton (polos / ulir)	1.05	Kg	9,500.00	9,975.00
kawat beton	0.02	Kg	13,800.00	207.00
			Jumlah:	10,182.00
			Nilai HSPK :	12,767.28
Pekerjaan Bore Pile Ø 40 cm K-300 (fc 25 Mpa)				
		m3		
Beton K-300	1.00	m3	1,775,962.59	1,775,962.59
Pembesian Polos/Ulir	55.30	kg	12,767.28	706,005.14
Cassing	10.00	m2	38,304.89	383,048.93
			Jumlah:	2,865,016.66
P1 (2,4x2,4x0,4) K-300 (fc 25 Mpa)				
		m3		
Beton K-300	1.00	m3	1,775,962.59	1,775,962.59
Pembesian Polos/Ulir	184.27	kg	12,767.28	2,352,578.74
Begesting 3x Pakai	3.84	m2	191,524.46	735,453.94
Pembongkaran Begesting	3.84	m2	13,222.25	50,773.44
			Jumlah:	4,914,768.71
			Nilai HSPK :	4,914,768.71
P2 (1x1x0,4) K-300 (fc 25 Mpa)				
		m3		
Beton K-300	1.00	m3	1,775,962.59	1,775,962.59
Pembesian Polos/Ulir	154.85	kg	12,767.28	1,976,987.89
Begesting 3x Pakai	2.80	m2	191,524.46	536,268.50
Pembongkaran Begesting	2.80	m2	13,222.25	37,022.30
			Jumlah:	4,326,241.28
			Nilai HSPK :	4,326,241.28
S1 30x50cm K-300 (fc 25 Mpa)				
		m3		
Beton K-300	1.00	m3	1,775,962.59	1,775,962.59
Pembesian Polos/Ulir	128.00	kg	12,767.28	1,634,211.20
Begesting 3x Pakai	8.00	m2	191,524.46	1,532,195.71
Pembongkaran Begesting	8.00	m2	13,222.25	105,778.00
			Jumlah:	5,048,147.50
			Nilai HSPK :	5,048,147.50
S2 20x40cm K-300 (fc 25 Mpa)				
		m3		
Beton K-300	1.00	m3	1,775,962.59	1,775,962.59
Pembesian Polos/Ulir	135.00	kg	12,767.28	1,723,582.13
Begesting 3x Pakai	10.00	m2	191,524.46	1,915,244.63
Pembongkaran Begesting	10.00	m2	13,222.25	132,222.50
			Jumlah:	5,547,011.85
			Nilai HSPK :	5,547,011.85
K1 40 x 60 cm K-300 (fc 25 Mpa)				
		m3		
Beton K-300	1.00	m3	1,775,962.59	1,775,962.59
Pembesian Polos/Ulir	151.49	kg	12,767.28	1,934,131.24
Begesting 3x Pakai	6.67	m2	272,372.49	1,815,816.63
Pembongkaran Begesting	6.67	m2	13,222.25	88,148.33
			Jumlah:	5,614,058.79
			Nilai HSPK :	5,614,058.79
K2 30x30 cm K-300 (fc 25 Mpa)				
		m3		
Beton K-300	1.00	m3	1,775,962.59	1,775,962.59
Pembesian Polos/Ulir	235.64	kg	12,767.28	3,008,495.55
Begesting 3x Pakai	13.33	m2	272,372.49	3,631,633.25
Pembongkaran Begesting	13.33	m2	13,222.25	176,296.67
			Jumlah:	8,592,388.06
			Nilai HSPK :	8,592,388.06
K3 12 x 12 cm k-175 (fc14,5Mpa)				
		m3		
Beton K-175	1.00	m3	994,695.30	994,695.30
Pembesian Polos/Ulir	324.28	kg	12,767.28	4,140,208.42
Begesting 3x Pakai	16.67	m2	272,372.49	4,539,541.56
Pembongkaran Begesting	16.67	m2	13,222.25	220,370.83
			Jumlah:	9,894,816.12
			Nilai HSPK :	9,894,816.12

URAIAN KEGLATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
KP 12 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)				
Beton K-175	1.00	m3	994,695.30	994,695.30
Pembesian Polos/Ulir	213.11	kg	12,767.28	2,720,771.98
Begesting 3x Pakai	10.00	m2	272,372.49	2,723,724.94
Pembongkaran Begesting	10.00	m2	13,222.25	132,222.50
			Jumlah:	6,571,414.72
			Nilai HSPK :	6,571,414.72
Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa) m3				
Beton K-175	1.00	m3	994,695.30	994,695.30
Pembesian Polos/Ulir	43.40	kg	12,767.28	554,099.74
Begesting 2x Pakai	20.31	m2	259,951.81	5,280,141.16
Pembongkaran Begesting	20.31	m2	13,222.25	268,570.34
			Jumlah:	7,097,506.54
			Nilai HSPK :	7,097,506.54
Plat lantai K-300 (fc 25 Mpa) m3				
Beton K-300	1.00	m3	1,781,427.46	1,781,427.46
Pembesian Polos/Ulir	75.00	kg	12,767.28	957,545.63
Begesting 2x Pakai	12.21	m2	259,951.81	3,174,011.60
Pembongkaran Begesting	12.21	m2	13,222.25	161,443.67
			Jumlah:	6,074,428.35
			Nilai HSPK :	6,074,428.35
B1 30 x 50 K-300 (fc 25 Mpa) m3				
Beton K-300	1.00	m3	1,781,427.46	1,781,427.46
Pembesian Polos/Ulir	128.00	kg	12,767.28	1,634,211.20
Begesting 2x Pakai	8.40	m2	255,358.91	2,145,014.83
Pembongkaran Begesting	8.40	m2	13,222.25	111,066.90
			Jumlah:	5,671,720.39
			Nilai HSPK :	5,671,720.39
B2 20 x 40 cm K-300 (fc 25 Mpa) m3				
Beton K-300	1.00	m3	1,781,427.46	1,781,427.46
Pembesian Polos/Ulir	135.00	kg	12,767.28	1,723,582.13
Begesting 2x Pakai	8.25	m2	255,358.91	2,106,711.00
Pembongkaran Begesting	8.25	m2	13,222.25	109,083.56
			Jumlah:	5,720,804.14
			Nilai HSPK :	5,720,804.14
B3 15 x 30 cm K-300 (fc 25 Mpa) m3				
Beton K-300	1.00	m3	1,781,427.46	1,781,427.46
Pembesian Polos/Ulir	165.00	kg	12,767.28	2,106,600.38
Begesting 2x Pakai	12.44	m2	255,358.91	3,177,799.75
Pembongkaran Begesting	12.44	m2	13,222.25	164,543.56
			Jumlah:	7,230,371.14
			Nilai HSPK :	7,230,371.14
B4 15 x 20 cm K-300 (fc 25 Mpa) m3				
Beton K-175	1.00	m3	994,695.30	994,695.30
Pembesian Polos/Ulir	137.00	kg	12,767.28	1,749,116.68
Begesting 2x Pakai	17.00	m2	255,358.91	4,341,101.45
Pembongkaran Begesting	17.00	m2	13,222.25	224,778.25
			Jumlah:	7,309,691.67
			Nilai HSPK :	7,309,691.67
Pekerjaan Plat anak tangga m3				
Beton K-300	1.00	m3	1,775,962.59	1,775,962.59
Pembesian Polos/Ulir	217.02	kg	12,767.28	2,770,754.02
Begesting 2x Pakai	8.33	m2	259,951.81	2,166,265.08
Pembongkaran Begesting	8.33	m2	13,222.25	110,185.42
			Jumlah:	6,823,167.11
			Nilai HSPK :	6,823,167.11
Pekerjaan Plat Bordes m3				
Beton K-300	1.00	m3	1,775,962.59	1,775,962.59
Pembesian Polos/Ulir	217.02	kg	12,767.28	2,770,754.02
Begesting 2x Pakai	8.33	m2	259,951.81	2,166,265.08
Pembongkaran Begesting	8.33	m2	13,222.25	110,185.42
			Jumlah:	6,823,167.11
			Nilai HSPK :	6,823,167.11

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pekerjaan trap anak tangga m3				
Beton K-300	1.00	m3	1,775,962.59	1,775,962.59
Pembesian Polos/Ulir	226.67	kg	12,767.28	2,893,958.22
Begesting 3x Pakai	6.67	m2	272,372.49	1,815,816.63
Pembongkaran Begesting	6.67	m2	13,222.25	88,148.33
			Jumlah:	6,573,885.78
			Nilai HSPK :	6,573,885.78
Pekerjaan Besi & Baja				
Pekerjaan Perakitan dan pemasangan Baja WF/Canal C				
Upah:		kg	SNI 7393:2008 (6.2)	
Mandor	0.060	O.H	181,285.00	10,877.10
Kepala Tukang	0.006	O.H	178,850.00	1,073.10
Tukang	0.003	O.H	176,420.00	529.26
Pembantu Tukang	0.060	O.H	175,020.00	10,501.20
			Jumlah:	22,980.66
Bahan:				
Besi Profil WF \geq 200 mm	1.15	Kg	9,900.00	11,385.00
Electrode Baja	0.04	Kg	49,325.00	1,973.00
Cat Meni Besi	0.03	Kg	32,000.00	960.00
			Jumlah:	14,318.00
			Nilai HSPK :	37,298.66
Pekerjaan Perakitan dan pemasangan Baja Canal kg				
Upah:				
Mandor	0.060	O.H	181,285.00	10,877.10
Kepala Tukang	0.006	O.H	178,850.00	1,073.10
Tukang	0.003	O.H	176,420.00	529.26
Pembantu Tukang	0.060	O.H	175,020.00	10,501.20
			Jumlah:	22,980.66
Bahan:				
Besi Canal	1.10	Kg	9,900.00	10,890.00
Electrode Baja	0.04	Kg	49,325.00	1,973.00
Cat Meni Besi	0.03	Kg	32,000.00	960.00
			Jumlah:	13,823.00
			Nilai HSPK :	36,803.66
Pekerjaan Perakitan dan pemasangan Baja L kg				
Upah:				
Mandor	0.060	O.H	181,285.00	10,877.10
Kepala Tukang	0.006	O.H	178,850.00	1,073.10
Tukang	0.003	O.H	176,420.00	529.26
Pembantu Tukang	0.060	O.H	175,020.00	10,501.20
			Jumlah:	22,980.66
Bahan:				
Besi Siku	1.15	Kg	9,900.00	11,385.00
Electrode Baja	0.04	Kg	49,325.00	1,973.00
Cat Meni Besi	0.03	Kg	32,000.00	960.00
			Jumlah:	14,318.00
			Nilai HSPK :	37,298.66
Bracing Ikatan Angin & Trekstang kg				
Upah:				
Mandor	0.060	O.H	181,285.00	10,877.10
Kepala Tukang	0.006	O.H	178,850.00	1,073.10
Tukang	0.003	O.H	176,420.00	529.26
Pembantu Tukang	0.060	O.H	175,020.00	10,501.20
			Jumlah:	22,980.66
Bahan:				
Walter Moer	0.30	Buah	5,000.00	1,500.00
Baja Tulangan Polos	1.58	Kg	12,767.28	20,214.43
Plat Besi Tebal 1 cm	0.00	Kg	13,059.70	4.70
Electrode Baja	0.10	Kg	49,325.00	4,932.50
			Jumlah:	26,651.63
Sewa Peralatan:				
Sewa Welding Set	0.07	Jam	28,500.00	1,995.00
			Jumlah:	1,995.00
			Nilai HSPK :	39,147.83

URAIAN KEGLATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pekerjaan Perakitan dan pemasangan Plat Baja 8-10 mm				
kg				
Upah:				
Mandor	0.060	O.H	181,285.00	10,877.10
Kepala Tukang	0.006	O.H	178,850.00	1,073.10
Tukang	0.003	O.H	176,420.00	529.26
Pembantu Tukang	0.060	O.H	175,020.00	10,501.20
			Jumlah:	22,980.66
Bahan:				
Baja Plat 10 mm	1.10	Kg	13,059.70	14,365.67
Electrode Baja	0.02	Kg	49,325.00	986.50
Mem Besi	0.03	Kg	32,000.00	960.00
			Jumlah:	16,312.17
			Nilai HSPK :	39,292.83
Pemasangan Jarum Keras M16				
bh				
Upah:				
Mandor	0.060	O.H	181,285.00	10,877.10
Kepala Tukang	0.006	O.H	178,850.00	1,073.10
Tukang	0.003	O.H	176,420.00	529.26
Pembantu Tukang	0.060	O.H	175,020.00	10,501.20
			Jumlah:	22,980.66
Bahan:				
Jarum Keras	0.40	Buah	45,000.00	18,000.00
Electrode Baja	0.50	Kg	49,325.00	24,662.50
Sewa Peralatan:				
Sewa Welding Set	0.07	Jam	28,500.00	1,995.00
			Jumlah:	44,657.50
			Nilai HSPK :	67,638.16
Pekerjaan Perakitan dan pemasangan Plat Baja 12 mm				
kg				
Upah:				
Mandor	0.060	O.H	181,285.00	10,877.10
Kep. Tukang	0.006	O.H	178,850.00	1,073.10
Tukang	0.003	O.H	176,420.00	529.26
Pemb. Tukang	0.060	O.H	175,020.00	10,501.20
			Jumlah:	22,980.66
Bahan:				
Baja Plat 12 mm	1.10	Kg	13,059.70	14,365.67
Electrode Baja	0.20	Kg	49,325.00	9,865.00
Mem Besi	0.03	Kg	32,000.00	960.00
			Jumlah:	25,190.67
			Nilai HSPK :	48,171.33
Angkur Baut Ø 16 - 50cm				
bh				
Upah:				
Mandor	0.060	O.H	181,285.00	10,877.10
Kep. Tukang	0.006	O.H	178,850.00	1,073.10
Tukang	0.003	O.H	176,420.00	529.26
Pemb. Tukang	0.060	O.H	175,020.00	10,501.20
			Jumlah:	22,980.66
Angkur M16	1.00	Buah	22,000.00	22,000.00
Electrode Baja	0.20	Kg	49,325.00	9,865.00
Mem Besi	0.03	Kg	32,000.00	960.00
Sewa Peralatan:				
Sewa Welding Set	0.07	Jam	28,500.00	1,995.00
			Jumlah:	34,820.00
			Nilai HSPK :	57,800.66
Pasang Baut HTB Ø 12				
bh				
Upah:				
Mandor	0.003	O.H	181,285.00	543.86
Kep. Tukang	0.000	O.H	178,850.00	-
Tukang	0.000	O.H	176,420.00	-
Pemb. Tukang	0.060	O.H	175,020.00	10,501.20
			Jumlah:	11,045.06
Bahan:				
Baut HTB 12	1.00	Buah	4,500.00	4,500.00
Sewa Peralatan:				
Sewa Welding Set	0.07	Jam	32,000.00	2,240.00
			Jumlah:	6,740.00
			-	17,785.06

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pasang Baut HTB Ø 12				
bh				
Upah:				
Mandor	0.003	O.H.	181,285.00	543.86
Kep. Tukang	0.000	O.H.	178,850.00	17.89
Tukang	0.000	O.H.	176,420.00	17.64
Pemb. Tukang	0.060	O.H.	175,020.00	10,501.20
			Jumlah:	11,080.58
Bahan:				
Baut HTB 12	1.00	Buah	5,000.00	5,000.00
Sewa Peralatan:				
Sewa Welding Set	0.07	Jam	28,500.00	1,995.00
			Jumlah:	6,995.00
			Nilai HSPK :	18,075.58
Pemasangan Atap UPVC motif genteng				
Upah:				
Mandor	0.007	O.H.	181,285.00	1,269.00
Kep. Tukang	0.007	O.H.	178,850.00	1,251.95
Tukang	0.067	O.H.	176,420.00	11,820.14
Pemb. Tukang	0.140	O.H.	175,020.00	24,502.80
			Jumlah:	38,843.89
Bahan:				
Atap UPVC Motif Genteng	1.01	lb	291,600.00	294,516.00
Skrup + Seal Atap Upvc	9.00	BH	3,000.00	27,000.00
			Jumlah:	321,516.00
			Nilai HSPK :	360,359.89
Pemasangan Top Ridge UPVC Motif Genteng				
Upah:				
Mandor	0.007	O.H.	181,285.00	1,269.00
Kep. Tukang	0.007	O.H.	178,850.00	1,251.95
Tukang	0.067	O.H.	176,420.00	11,820.14
Pemb. Tukang	0.140	O.H.	175,020.00	24,502.80
			Jumlah:	38,843.89
Bahan:				
Top Ridge	1.25	m'	125,000.00	156,250.00
Skrup + Seal Atap Upvc	6.00	BH	3,000.00	18,000.00
			Jumlah:	174,250.00
			Nilai HSPK :	213,093.89
Pasang Woodplank / kalsiplank				
m1				
Upah:				
Mandor	0.060	O.H.	181,285.00	10,877.10
Kep. Tukang	0.006	O.H.	178,850.00	1,073.10
Tukang	0.003	O.H.	176,420.00	529.26
Pemb. Tukang	0.060	O.H.	175,020.00	10,501.20
			Jumlah:	22,980.66
Bahan:				
Woodplank 10x300x4050 LAPIS 2	2.00	m1	18,750.00	37,500.00
Rangka Besi L 50.50.5 mm	2.95	kg	37,298.66	109,881.85
			Jumlah:	147,381.85
			Nilai HSPK :	170,362.51
Pemasangan Rollaag (Bata Merah 1 : 5 tebal 1/2 bata)				
m2				
Upah:				
Kepala Tukang Batu	0.01	O.H.	178,850.00	1,788.50
Tukang	0.10	O.H.	176,420.00	17,642.00
Pemb. Tukang	0.30	O.H.	175,020.00	52,506.00
			Jumlah:	71,936.50
Bahan:				
Semen PC 40 kg	0.19	zak	52,000.00	10,067.20
Pasir Pasang	0.05	m3	130,000.00	5,850.00
Batu bata merah	70.00	bh	730.00	51,100.00
			Jumlah:	67,017.20
			Nilai HSPK :	138,953.70

URAIAN KEGLATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
ARSITEKTUR				
Pemasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10Cm m2				
Upah:				
Mandor	0.03	O.H	181,285.00	5,438.55
Tukang	0.10	O.H	176,420.00	17,642.00
Pemb. Tukang	0.30	O.H	175,020.00	52,506.00
			Jumlah:	75,586.55
Bahan:				
Mortar	0.06	zak	73,500.00	4,630.50
Bata Ringan (Uk. 40x60x10 cm)	0.12	m3	615,000.00	73,800.00
			Jumlah:	78,430.50
			Nilai HSPK :	154,017.05
Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm m2				
Upah:				
Mandor	0.010	O.H	181,285.00	1,812.85
Tukang	0.150	O.H	176,420.00	26,463.00
Pemb. Tukang	0.300	O.H	175,020.00	52,506.00
			Jumlah:	80,781.85
Bahan:				
Plester Instan (mortar)	0.46	zak	77,200.00	35,383.33
			Jumlah:	35,383.33
			Nilai HSPK :	116,165.18
Acian Instan Untuk Bata Ringan m2				
Upah:				
Mandor	0.01	O.H	181,285.00	1,812.85
Tukang	0.10	O.H	176,420.00	17,642.00
Pemb. Tukang	0.20	O.H	175,020.00	35,004.00
			Jumlah:	54,458.85
Bahan:				
acian Instan (mortar)	0.46	zak	73,500.00	33,687.50
			Jumlah:	33,687.50
			Nilai HSPK :	88,146.35
Pasang Benangan 1Pc : 2 Fs m				
Upah:				
Mandor	0.040	O.H	181,285.00	7,251.40
Tukang	0.040	O.H	176,420.00	7,056.80
Pemb. Tukang	0.080	O.H	175,020.00	14,001.60
			Jumlah:	28,309.80
Bahan:				
Semen PC 40 Kg	0.01	Zak	52,000.00	520.00
Pasir Pasang	0.01	m3	130,000.00	1,690.00
			Jumlah:	2,210.00
			Nilai HSPK :	30,519.80
Plafond Kalsiboard 4.5 mm m1				
Upah:				
Tukang Besi	0.050	O.H	181,285.00	9,064.25
Kepala Tukang	0.050	O.H	178,850.00	8,942.50
Mandor	0.01	O.H	176,420.00	882.10
Pembatu Tukang	0.100	O.H	175,020.00	17,502.00
			Jumlah:	36,390.85
Bahan:				
Hollow 4/4 metalfuring	2.000	m'	22,770.00	45,540.00
Hollow 2/4 metalfuring	2.000	m'	17,000.00	34,000.00
Kalsiboard 4 mm	0.382	Lembar	75,000.00	28,642.50
Skrup	9.000	Buah	150.00	1,350.00
penggantung plafond metal furing hollow 20x40	2.000	m1	17,000.00	34,000.00
compound GRC A plus B10	2.667	m1	4,000.00	10,666.67
			Jumlah:	154,199.17
			Nilai HSPK :	190,590.02
List Gypsum m1				
Upah:				
Tukang Besi	0.050	O.H	181,285.00	9,064.25
Kepala Tukang	0.050	O.H	178,850.00	8,942.50
Mandor	0.005	O.H	176,420.00	882.10
Pembatu Tukang	0.100	O.H	175,020.00	17,502.00
			Jumlah:	36,390.85
Bahan:				
LLIST PROFIL	1.15	M1	20,000.00	23,000.00
Compound	0.10	bh	4,000.00	400.00
			Jumlah:	23,400.00
			Nilai HSPK :	59,790.85

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Ralling Pipa Pagar ml				
Upah:				
Tukang Besi	0.050	O.H	181,285.00	9,064.25
Kepala Tukang	0.050	O.H	178,850.00	8,942.50
Mandor	0.005	O.H	176,420.00	882.10
Pembantu Tukang	0.100	O.H	181,285.00	18,128.50
			Jumlah:	37,017.35
Bahan:				
Pipa Stainless Steel Ø2"	1.00	m1	86,700.00	86,700.00
Perlengkapan 25%	0.15	buah	75,000.00	11,250.00
Electrode Baja (20%)	0.20	Kg	49,325.00	9,865.00
			Jumlah:	86,700.00
			Nilai HSPK :	123,717.35
Pemasangan Kusen Aluminium Profil 4" Powder Coating ml				
Upah:				
Mandor	0.002	O.H	181,285.00	380.70
Kepala Tukang	0.004	O.H	178,850.00	769.06
Tukang	0.043	O.H	176,420.00	7,653.95
Pembantu Tukang	0.043	O.H	175,020.00	7,598.32
			Jumlah:	16,402.02
Bahan:				
Aluminium Powder Coating Uk. 4 x 10, Profil 4 inchi	1.100	m1	108,000.00	118,800.00
Skrup 4 inchi / Ripet	2.000	Buah	150.00	300.00
Sealant	0.060	tube	26,800.00	1,608.00
			Jumlah:	120,708.00
			Nilai HSPK :	137,110.02
Pemasangan Slimar jendela Aluminium Profil 3/8 " Powder Coating ml				
Upah:				
Mandor	0.002	O.H	181,285.00	380.70
Kepala Tukang	0.004	O.H	178,850.00	769.06
Tukang	0.043	O.H	176,420.00	7,653.95
Pembantu Tukang	0.043	O.H	175,020.00	7,598.32
			Jumlah:	16,402.02
Bahan:				
Slimar Aluminium 3/8 + Powder Coating	1.100	m1	80,700.00	88,770.00
Skrup 4 inchi / Ripet	2.000	Buah	150.00	300.00
Sealant	0.060	tube	26,800.00	1,608.00
			Jumlah:	90,678.00
			Nilai HSPK :	107,080.02
Pemasangan Kaca Polos tebal 5 mm m2				
Upah:				
Mandor	0.002	O.H	181,285.00	380.70
Kepala Tukang	0.004	O.H	178,850.00	769.06
Tukang	0.043	O.H	176,420.00	7,653.95
Pembantu Tukang	0.043	O.H	175,020.00	7,598.32
			Jumlah:	16,402.02
Bahan:				
Kaca Polos Tebal 5 mm	1.10	m2	60,000.00	66,000.00
Sealant	0.06	tube	26,800.00	1,608.00
			Jumlah:	67,608.00
			Nilai HSPK :	84,010.02
Pemasangan kunci tanam besar 2x putar + Handle pintu Unit				
Upah:				
Mandor	0.002	O.H	181,285.00	380.70
Kepala Tukang	0.004	O.H	178,850.00	769.06
Tukang	0.043	O.H	176,420.00	7,653.95
Pembantu Tukang	0.043	O.H	175,020.00	7,598.32
			Jumlah:	16,402.02
Bahan:				
Kunci Tanam besar 2x putar kuningan + Handle	1.00	Set	250,000.00	250,000.00
			Jumlah:	250,000.00
			Nilai HSPK :	266,402.02
Pull Handle PH DKS DL1831 + Body Kunci + Kunci Silinder Unit				
Upah:				
Mandor	0.002	O.H	181,285.00	380.70
Kepala Tukang	0.004	O.H	178,850.00	769.06
Tukang	0.043	O.H	176,420.00	7,653.95
Pembantu Tukang	0.043	O.H	175,020.00	7,598.32
			Jumlah:	16,402.02
Bahan:				
Kunci Tanam besar 2x putar + Handle Silinder stainless	1.00	Set	425,000.00	425,000.00
			Jumlah:	425,000.00
			Nilai HSPK :	441,402.02

URAIAN KEGLATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pemasangan Engsel Casement Untuk Jendela 12"				
Stel				
Upah:				
Mandor	0.002	O.H	181,285.00	380.70
Kepala Tukang	0.004	O.H	178,850.00	769.06
Tukang	0.043	O.H	176,420.00	7,653.95
Pembantu Tukang	0.043	O.H	175,020.00	7,598.32
			Jumlah:	16,402.02
Bahan:				
Engsel Casement 12"	1.00	stel	50,000.00	50,000.00
			Jumlah:	50,000.00
			Nilai HSPK :	66,402.02
Pemasangan Engsel Kuningan untuk pintu				
Stel				
Upah:				
Mandor	0.002	O.H	181,285.00	380.70
Kepala Tukang	0.004	O.H	178,850.00	769.06
Tukang	0.043	O.H	176,420.00	7,653.95
Pembantu Tukang	0.043	O.H	175,020.00	7,598.32
			Jumlah:	16,402.02
Bahan:				
Engsel (untuk Pintu)	1.00	stel	56,000.00	56,000.00
			Jumlah:	56,000.00
			Nilai HSPK :	72,402.02
Pemasangan Grendel tanam				
Buah				
Upah:				
Tukang	0.14	O.H	176,420.00	24,698.80
Pembantu Tukang	0.08	O.H	178,850.00	14,308.00
			Jumlah:	39,006.80
Bahan:				
Grendel Panjang tanam	1.00	Buah	92,200.00	92,200.00
			Jumlah:	92,200.00
			Nilai HSPK :	131,206.80
Pemasangan Handle+Lock Castment "Rambucis" untuk jendela				
Buah				
Upah:				
Tukang	0.14	O.H	176,420.00	24,698.80
Pembantu Tukang	0.08	O.H	178,850.00	14,308.00
			Jumlah:	39,006.80
Bahan:				
Handle+Lock Castment "Rambucis" untuk jendela	1.00	Buah	35,000.00	35,000.00
			Jumlah:	35,000.00
			Nilai HSPK :	74,006.80
Pemasangan Pintu Single (P1)				
unit				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	7.16	m1	137,110.02	981,707.73
Daun Pintu SWP Uk:210x90cm	1.00	Unit	1,550,000.00	1,550,000.00
Pemasangan Slimar jendela Aluminium Profil 3/8 " Powder Co	0.20	m1	107,080.02	21,287.51
Pemasangan Kaca Polos tebal 5 mm	0.21	m2	84,010.02	17,877.33
Pemasangan Engsel Casement Untuk Jendela 8'	1.00	Stel	66,402.02	66,402.02
Pemasangan kunci tanam besar 2x putar + Handle pintu	1.00	Unit	266,402.02	266,402.02
Pemasangan engsel kuningan untuk pintu	1.00	Stel	72,402.02	72,402.02
Kayu pengaku/penguat engsel 2x3cm	2.10	m'	12,000.00	25,200.00
			Jumlah:	3,001,278.62
			Nilai HSPK :	3,001,278.62
Pemasangan Pintu Single (P2)				
unit				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	6.760	m1	137,110.02	926,863.72
Daun Pintu Aluminium Spandril Uk:210x70cm (Powder Coatin	1.000	Unit	950,000.00	950,000.00
Pemasangan kunci tanam besar 2x putar + Handle pintu	1.000	Unit	266,402.02	266,402.02
Pemasangan engsel kuningan untuk pintu	1.000	Stel	72,402.02	72,402.02
Kayu pengaku/penguat engsel 2x3cm	2.100	m'	12,000.00	25,200.00
Pemasangan Kaca Polos tebal 5 mm	0.22	m2	66,402.02	14,874.05
			Jumlah:	2,255,741.81
			Nilai HSPK :	2,255,741.81

URAIAN KEGLATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pemasangan Pintu Single (P3) unit				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	7.160	m1	137,110.02	981,707.73
Daun Pintu SWP Uk:210x90cm	1.000	Unit	950,000.00	950,000.00
Pemasangan kunci tanam besar 2x putar + Handle pintu	1.000	Unit	266,402.02	266,402.02
Pemasangan engsel kuningan untuk pintu	1.000	Stel	72,402.02	72,402.02
Kayu pengaku/penguat engsel 2x3cm	2.100	m'	12,000.00	25,200.00
Pemasangan Kaca Polos tebal 5 mm	0.29	m2	66,402.02	19,123.78
			Jumlah:	2,314,835.55
			Nilai HSPK :	2,314,835.55
Pemasangan Pintu Single (P4) unit				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	4.980	m1	137,110.02	682,807.89
Daun Pintu Aluminium Spandril Uk:210x70cm (Powder Coating)	1.000	Unit	950,000.00	950,000.00
Pemasangan kunci tanam besar 2x putar + Handle pintu	1.000	Unit	266,402.02	266,402.02
Pemasangan engsel kuningan untuk pintu	1.000	Stel	72,402.02	72,402.02
Kayu pengaku/penguat engsel 2x3cm	1.000	m'	12,000.00	12,000.00
			Jumlah:	1,983,611.93
			Nilai HSPK :	1,983,611.93
Pemasangan Jendela (J1) unit				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	12.28	m1	137,110.02	1,683,711.02
Slimar Aluminium jendela Casement (Powder Coating)	8.52	m1	107,080.02	912,321.76
Pasang kaca tebal 5 mm	1.41	m2	84,010.02	118,353.31
Engsel jendela Casment 12"	6.00	stel	66,402.02	398,412.11
Handle+Lock Casment "Rambucis" untuk jendela	6.00	Buah	74,006.80	444,040.80
			Jumlah:	3,556,839.00
			Nilai HSPK :	3,556,839.00
Pemasangan Jendela (J2) unit				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	15.87	m1	137,110.02	2,175,935.99
Slimar Aluminium jendela Casement (Powder Coating)	11.36	m1	107,080.02	1,216,429.01
Pasang kaca tebal 5 mm	1.88	m2	84,010.02	157,804.42
Engsel jendela Casment 12"	8.00	stel	66,402.02	531,216.15
Handle+Lock Casment "Rambucis" untuk jendela	8.00	Buah	74,006.80	592,054.40
			Jumlah:	4,673,439.96
			Nilai HSPK :	4,673,439.96
Pemasangan Jendela (J3) unit				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	20.00	m1	137,110.02	2,742,200.36
Slimar Aluminium jendela Casement (Powder Coating)	7.60	m1	107,080.02	813,808.14
Pasang kaca tebal 5 mm	3.28	m2	84,010.02	275,485.65
Engsel jendela Casment 12"	4.00	stel	66,402.02	265,608.07
Handle+Lock Casment "Rambucis" untuk jendela	4.00	Buah	74,006.80	296,027.20
			Jumlah:	4,393,129.43
			Nilai HSPK :	4,393,129.43
Pemasangan Jendela (J4) unit				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	10.46	m1	137,110.02	1,434,170.79
Pasang kaca tebal 5 mm	2.93	m2	84,010.02	245,981.33
			Jumlah:	1,680,152.12
			Nilai HSPK :	1,680,152.12
Pekerjaan Sunscreen (SC 1) unit				
Upah:				
Mandor	0.002	O H	181,285.00	380.70
Kepala tukang	0.004	O H	178,850.00	769.06
Tukang	0.043	O H	176,420.00	7,653.95
Pembantu Tukang	0.043	O H	175,020.00	7,598.32
			Jumlah:	16,402.02
Bahan				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	26.68	m1	137,110.02	3,658,095.29
Dynabolt	16.00	bh	2,500.00	40,000.00
Louvre	36.36	m1	19,200.00	698,112.00
			Jumlah:	4,396,207.29
			Nilai HSPK :	4,412,609.30

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pekerjaan Sunscreen (SC 2) unit				
Upah:				
Mandor	0.002	O.H	181,285.00	380.70
Kepala tukang	0.004	O.H	178,850.00	769.06
Tukang	0.043	O.H	176,420.00	7,653.95
Pembantu Tukang	0.043	O.H	175,020.00	7,598.32
			266,402.02	16,402.02
Bahan				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	20.68	m1	137,110.02	2,835,435.18
Dynabolt	16.00	bh	2,500.00	40,000.00
Louvre	36.36	m1	19,200.00	698,112.00
			Jumlah:	3,573,547.18
			Nilai HSPK :	3,589,949.19
Pekerjaan Sunscreen (SC 3) unit				
Upah:				
Mandor	0.002	O.H	181,285.00	380.70
Kepala tukang	0.004	O.H	178,850.00	769.06
Tukang	0.043	O.H	176,420.00	7,653.95
Pembantu Tukang	0.043	O.H	175,020.00	7,598.32
Bahan				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	25.88	m1	137,110.02	3,548,407.27
Dynabolt	8.00	bh	2,500.00	20,000.00
Louvre	12.60	m1	19,200.00	241,920.00
			Jumlah:	3,810,327.27
			Nilai HSPK :	3,810,327.27
Pekerjaan Sunscreen (SC 4) unit				
Upah:				
Mandor	0.002	O.H	181,285.00	380.70
Kepala tukang	0.004	O.H	178,850.00	769.06
Tukang	0.043	O.H	176,420.00	7,653.95
Pembantu Tukang	0.043	O.H	175,020.00	7,598.32
			66,402.02	16,402.02
Bahan				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	19.88	m1	137,110.02	2,725,747.16
Dynabolt	8.00	bh	2,500.00	20,000.00
Louvre	12.60	m1	19,200.00	241,920.00
			Jumlah:	2,987,667.16
			Nilai HSPK :	3,004,069.18
Analisa Pekerjaan Pemasangan Boven (BV1) unit				
Kusen Aluminium 4" (Powder Coating)	2.40	m1	137,110.02	329,064.04
Pasang kaca tebal 5 mm	0.16	m2	84,010.02	13,172.77
			Jumlah:	342,236.81
			Nilai HSPK :	342,236.81
Pemasangan Keramik 40x40 cm (Motif / Warna) m2 SNI 7395:2008 (6.11) & (6.35)				
Upah:				
Mandor	0.035	O.H	181,285.00	6,344.98
Tukang Batu	0.350	O.H	176,420.00	61,747.00
Pembatu Tukang	0.700	O.H	175,020.00	122,514.00
Kepala Tukang	0.035	O.H	178,850.00	6,259.75
			Jumlah:	196,865.73
Bahan:				
Semen PC 40 Kg	0.196	Zak	52,000.00	10,192.00
Semen Berwarna Yiyitan	1.300	Kg	11,200.00	14,560.00
Pasir Pasang	0.045	m3	130,000.00	5,850.00
Tegel keramik Uk. 40x40 Cm (motif / warna gelap)	1.061	m2	76,174.00	80,805.38
			Jumlah:	111,407.38
			Nilai HSPK :	308,273.10
Pemasangan Keramik 40x40 cm Kasar (Motif / Warna) m2 SNI 7395:2008 (6.11) & (6.35)				
Upah:				
Mandor	0.035	O.H	181,285.00	6,344.98
Tukang Batu	0.350	O.H	176,420.00	61,747.00
Pembatu Tukang	0.700	O.H	175,020.00	122,514.00
Kepala Tukang	0.035	O.H	178,850.00	6,259.75
			Jumlah:	196,865.73
Bahan:				
Semen PC 40 Kg	0.196	Zak	52,000.00	10,192.00
Semen Berwarna Yiyitan	1.300	Kg	11,200.00	14,560.00
Pasir Pasang	0.045	m3	130,000.00	5,850.00
Tegel keramik Uk. 40x40 Cm Kasar	1.061	m2	80,900.00	85,818.72
			Jumlah:	116,420.72
			Nilai HSPK :	313,286.45

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pemasangan Dinding Keramik 25 x 40 cm (Motif / Warna)				
		m2	SNI 7395:2008 (6.11) & (6.35)	
Upah:				
Mandor	0.035	O H	181,285.00	6,344.98
Tukang Batu	0.350	O H	176,420.00	61,747.00
Pembatu Tukang	0.700	O H	175,020.00	122,514.00
Kepala Tukang	0.035	O H	178,850.00	6,259.75
			Jumlah:	196,865.73
Bahan:				
Semen PC 40 Kg	0.196	Zak	52,000.00	10,192.00
Semen Berwarna Yiyitan	1.300	Kg	11,200.00	14,560.00
Pasir Pasang	0.045	m3	130,000.00	5,850.00
Keramik Uk. 25 x 40 Cm (motif / warna gelap)	1.061	m2	95,250.00	101,041.20
			Jumlah:	131,643.20
			Nilai HSPK :	328,508.93
Pemasangan Plint Granit 10 x 60 cm (Motif / Warna)				
		m2	SNI 7395:2008 (6.11) & (6.35)	
Upah:				
Mandor	0.005	O H	181,285.00	906.43
Tukang Batu	0.090	O H	176,420.00	15,877.80
Pembatu Tukang	0.090	O H	175,020.00	15,751.80
Kepala Tukang	0.035	O H	178,850.00	6,259.75
			Jumlah:	38,795.78
Bahan:				
Semen PC 40 Kg	0.196	Zak	52,000.00	10,192.00
Semen Berwarna Yiyitan	0.025	Kg	11,200.00	280.00
Pasir Pasang	0.045	m3	130,000.00	5,850.00
plint Granit Uk. 10x60 Cm (motif / warna gelap)	1.061	m2	17,000.00	18,033.60
			Jumlah:	34,355.60
			Nilai HSPK :	73,151.38
Pemasangan step nosing 10 x 40 cm (Motif / Warna)				
		m2	SNI 7395:2008 (6.11) & (6.35)	
Upah:				
Mandor	0.005	O H	181,285.00	906.43
Tukang Batu	0.090	O H	176,420.00	15,877.80
Pembatu Tukang	0.090	O H	175,020.00	15,751.80
Kepala Tukang	0.035	O H	178,850.00	6,259.75
			Jumlah:	38,795.78
Bahan:				
Semen PC 40 Kg	0.196	Zak	52,000.00	10,192.00
Semen Berwarna Yiyitan	0.025	Kg	11,200.00	280.00
Pasir Pasang	0.045	m3	130,000.00	5,850.00
Step nosing Granit Uk. 10x60 Cm (motif / warna gelap)	1.061	m1	26,000.00	27,580.80
			Jumlah:	43,902.80
			Nilai HSPK :	82,698.58
Pengecatan Dinding Luar				
		m2	SNI 2002 Pekerjaan Pengecatan (6.15)	
Upah:				
Mandor	0.006	O H	181,285.00	1,142.10
Tukang Batu	0.063	O H	176,420.00	11,114.46
Pembantu Tukang	0.020	O H	175,020.00	3,500.40
			Jumlah:	15,756.96
Bahan:				
Kertas Gosok Halus	0.100	Lembar	10,250.00	1,025.00
Dempul Tembok	0.100	Kg	15,000.00	1,500.00
Cat Tembok Luar 2.5 Kg	0.104	kaleng	280,000.00	29,120.00
			Jumlah:	31,645.00
			Nilai HSPK :	47,401.96
Pengecatan Dinding dalam				
		m2	SNI 2002 Pekerjaan Pengecatan (6.15)	
Upah:				
Mandor	0.006	O H	181,285.00	1,142.10
Tukang Batu	0.063	O H	176,420.00	11,114.46
Pembantu Tukang	0.020	O H	175,020.00	3,500.40
			Jumlah:	15,756.96
Bahan:				
Kertas Gosok Halus	0.100	Lembar	10,250.00	1,025.00
Dempul Tembok	0.100	Kg	15,000.00	1,500.00
Cat Tembok Luar 2.5 Kg	0.104	kaleng	165,000.00	17,160.00
			Jumlah:	19,685.00
			Nilai HSPK :	35,441.96

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pelapisan WaterProfing				
		m2	SNI 2002 Pekerjaan Pengecatan (6.15)	
Upah:				
Pembantu Tukang	0.050	O.H	181,285.00	9,064.25
Tukang	0.075	O.H	176,420.00	13,231.50
Mandor	0.008	O.H	175,020.00	1,312.65
			Jumlah:	23,608.40
Bahan:				
Serat Fiber	1.000	Lembar	4,500.00	4,500.00
Cat WaterProfing	0.350	Kg	59,000.00	20,650.00
			Jumlah:	25,150.00
Nilai HSPK :				48,758.40
ELEKTIKAL				
PERKITAN PANEL				
		m2	SNI 2002 Pekerjaan Pengecatan (6.15)	
Upah:				
Pembantu Tukang Listrik	0.500	O.H	175,020.00	87,510.00
Tukang Listrik	0.500	O.H	176,420.00	88,210.00
			Jumlah:	175,720.00
Nilai HSPK :				175,720.00
Pemasangan Panel Control Box SDP UK. 40X60X20 cm				
		Titik		
Upah:				
Kepala Tukang	0.25	O.H	178,850.00	44,712.50
Tukang	0.50	O.H	176,420.00	88,210.00
Pembantu Tukang	0.50	O.H	175,020.00	87,510.00
			Jumlah:	220,432.50
Bahan				
Panel Box SDP Uk. 40x60x20 cm termasuk rell dudukan MCB & MCCB	1.00	buah	1,050,000.00	1,050,000.00
Busbar Tembaga Uk. 3x20x500 mm	1.00	bh	105,000.00	105,000.00
Selector Amper Meter	1.00	bh	109,800.00	109,800.00
Ampere Meter	1.00	bh	175,000.00	175,000.00
Pilot Lamp + fuse	3.00	bh	50,000.00	150,000.00
Pemasangan MCCB 3P 16 A	1.00	bh	245,000.00	245,000.00
Pemasangan MCCB 1P 10 A	4.00	bh	55,000.00	220,000.00
Pemasangan MCCB 1P 6 A	2.00	bh	46,250.00	92,500.00
Grounding BC 12 mm ²	1.00	bh	75,000.00	75,000.00
Kabel NYM 3x4 mm	3.00	m1	29,000.00	87,000.00
			Jumlah:	2,309,300.00
Nilai HSPK :				2,529,732.50
STOP TITIK KONTAK				
		Titik		
Upah:				
Mandor	0.05	O.H	181,285.00	9,138.25
Tukang	0.20	O.H	176,420.00	35,599.74
Pembantu Tukang	0.001	O.H	175,020.00	176.70
			Jumlah:	44,914.69
Bahan				
Kabel NYM 3x2,5 mm	5.00	m1	12,300.00	61,500.00
Stop Kontak	1.00	unit	18,500.00	18,500.00
Pipa Kondoit Tipe AW 3/4"	0.63	batang	25,400.00	15,875.00
T.DOS PVC	1.00	pcs	6,850.00	6,850.00
Isolator	0.00	bh	8,000.00	12.00
			Jumlah:	102,737.00
Nilai HSPK :				147,651.69
STOP TITIK KONTAK AC				
		Titik		
Upah:				
Mandor	0.05	O.H	181,285.00	9,138.25
Tukang	0.20	O.H	176,420.00	35,599.74
Pembantu Tukang	0.001	O.H	175,020.00	176.70
			Jumlah:	44,914.69
Bahan				
Kabel NYM 3x2,5 mm	5.00	m1	12,300.00	61,500.00
Stop Kontak AC	1.00	unit	40,000.00	40,000.00
Pipa Kondoit Tipe AW 3/4"	0.63	batang	25,400.00	15,875.00
T.DOS PVC	1.00	pcs	18,500.00	18,500.00
Isolator	0.00	bh	8,000.00	12.00
			Jumlah:	135,887.00
Nilai HSPK :				180,801.69

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pemasangan Titik Lampu Gedung				
Titik				
Upah:				
Mandor	0.05	O.H	181,285.00	9,138.25
Tukang	0.50	O.H	176,420.00	88,999.37
Pembantu Tukang	0.001	O.H	175,020.00	175.02
			Jumlah:	98,312.64
Bahan				
Kabel NYM 3x2,5 mm	5.00	m1	12,300.00	61,500.00
Isolator	1.00	unit	8,000.00	8,000.00
Fitting Plafond	1.00	Buah	22,500.00	22,500.00
Pipa PVC AW 3/4 "	0.75	Batang	25,400.00	19,050.00
T DOS PVC	1.00	Pcs	12,300.00	12,300.00
			Jumlah:	123,350.00
			Nilai HSPK :	221,662.64
Pasang Titik Saklar Tunggal				
Titik				
Upah:				
Mandor	0.05	O.H	181,285.00	9,138.25
Tukang	0.20	O.H	176,420.00	35,599.74
Pembantu Tukang	0.001	O.H	175,020.00	176.70
			Jumlah:	44,914.69
Bahan				
Kabel NYM 3x2,5 mm	5.00	m1	12,300.00	61,500.00
Isolator	1.00	unit	8,000.00	8,000.00
Saklar Tunggal	1.00	Buah	23,600.00	23,600.00
Pipa PVC AW 3/4 "	0.75	Batang	25,400.00	19,050.00
T DOS PVC	1.00	Pcs	12,300.00	12,300.00
			Jumlah:	124,450.00
			Nilai HSPK :	169,364.69
Pasang Titik Saklar Ganda				
Titik				
Upah:				
Mandor	0.05	O.H	181,285.00	9,138.25
Tukang	0.20	O.H	176,420.00	35,599.74
Pembantu Tukang	0.001	O.H	175,020.00	176.70
			Jumlah:	44,914.69
Bahan				
Kabel NYM 3x2,5 mm	5.00	m1	12,300.00	61,500.00
Isolator	1.00	unit	8,000.00	8,000.00
Saklar Ganda	1.00	Buah	29,800.00	29,800.00
Pipa PVC AW 3/4 "	0.75	Batang	25,400.00	19,050.00
T DOS PVC	1.00	Pcs	12,300.00	12,300.00
			Jumlah:	130,650.00
			Nilai HSPK :	175,564.69
Bohlam LED 7 WATT				
m2				
Upah:				
Pembantu Tukang Listrik	0.013	O.H	175,020.00	2,275.26
Tukang Listrik	0.001	O.H	176,420.00	176.42
			Jumlah:	2,451.68
Bahan				
Lampu LED 7 WATT	1.000	Buah	42,000.00	42,000.00
			Jumlah:	42,000.00
			Nilai HSPK :	44,451.68
Bohlam LED 20 WATT				
m2				
Upah:				
Pembantu Tukang Listrik	0.013	O.H	175,020.00	2,275.26
Tukang Listrik	0.001	O.H	176,420.00	176.42
			Jumlah:	2,451.68
Bahan				
Lampu LED 20 WATT	1.000	Buah	85,000.00	85,000.00
			Jumlah:	85,000.00
			Nilai HSPK :	87,451.68
Pipa PVC Type 4" AW				
m2				
Upah:				
Pembantu Tukang Pipa	0.013	O.H	175,020.00	2,275.26
Tukang Pipa	0.001	O.H	176,420.00	176.42
			Jumlah:	2,451.68
Bahan				
Kleim PVC Type C Uk. 4 Inc	1.000	Buah	5,500.00	5,500.00
Pipa PVC Type 4 Inch	0.250	Batang	276,080.00	69,020.00
			Jumlah:	74,520.00
			Nilai HSPK :	76,971.68

URAIAN KEGLATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pipa PVC Type 3/4" AW m2				
Upah:				
Pembantu Tukang Pipa	0.013	O.H	-	-
Tukang Pipa	0.001	O.H	175,020.00	175.02
			Jumlah:	175.02
Bahan				
Kleim PVC Type C Uk. 3/4 Inc	1.000	Buah	5,500.00	5,500.00
Pipa PVC Type 3/4" Inch	0.250	Batang	25,400.00	6,350.00
			Jumlah:	11,850.00
			Nilai HSPK :	12,025.02
Pipa PVC Type 1" AW m2				
Upah:				
Pembantu Tukang Pipa	0.013	O.H	175,020.00	2,275.26
Tukang Pipa	0.001	O.H	176,420.00	176.42
			Jumlah:	2,451.68
Bahan				
Kleim PVC Type C Uk. 1 Inc	1.000	Buah	5,500.00	5,500.00
Pipa PVC Type 1" Inch	0.250	Batang	37,640.00	9,410.00
			Jumlah:	14,910.00
			Nilai HSPK :	17,361.68
Pipa PVC Type 3/4" AW m2				
Upah:				
Pembantu Tukang Pipa	0.013	O.H	175,020.00	2,275.26
Tukang Pipa	0.001	O.H	176,420.00	176.42
			Jumlah:	2,451.68
Bahan				
Kleim PVC Type C Uk. 3/4 Inc	1.000	Buah	5,500.00	5,500.00
Pipa PVC Type 3/4"	0.250	Batang	25,400.00	6,350.00
			Jumlah:	11,850.00
			Nilai HSPK :	14,301.68
Pipa PVC Type 3" AW m2				
Upah:				
Pembantu Tukang Pipa	0.013	O.H	175,020.00	2,275.26
Tukang Pipa	0.001	O.H	176,420.00	176.42
			Jumlah:	2,451.68
Bahan				
Kleim PVC Type C Uk. 3 Inc	1.000	Buah	5,500.00	5,500.00
Pipa PVC Type 3" Inch	0.250	Batang	158,550.00	39,637.50
			Jumlah:	45,137.50
			Nilai HSPK :	47,589.18
Kran Air m2				
Upah:				
Pembantu Tukang Pipa	0.040	O.H	175,020.00	7,000.80
Tukang Pipa	0.040	O.H	176,420.00	7,056.80
			Jumlah:	14,057.60
Bahan				
Seal Tape	0.025	Buah	4,500.00	112.50
Kran Air	1.000	Buah	65,000.00	65,000.00
			Jumlah:	65,112.50
			Nilai HSPK :	79,170.10
Kran Air Wastafel m2				
Upah:				
Pembantu Tukang Pipa	0.040	O.H	175,020.00	7,000.80
Tukang Pipa	0.400	O.H	176,420.00	70,568.00
			Jumlah:	77,568.80
Bahan				
Seal Tape	0.025	Buah	4,500.00	112.50
Kran Air	1.000	Buah	175,000.00	175,000.00
			Jumlah:	175,112.50
			Nilai HSPK :	252,681.30

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pemasangan Wastafel Meja				
Buah				
Upah:				
Mandor	0.10	O.H	181,285.00	18,276.50
Kepala Tukang	0.15	O.H	178,850.00	27,046.52
Tukang	0.14	O.H	176,420.00	24,698.80
Pembantu Tukang	1.21	O.H	175,020.00	212,046.02
			Jumlah:	282,067.84
Bahan:				
Semen PC 40 Kg	0.120	Sak	52,000.00	6,240.00
Pasir Pasang	0.001	m3	130,000.00	130.00
Wastafel	1.000	Buah	464,000.00	464,000.00
			Jumlah:	470,370.00
			Nilai HSPK :	752,437.84
Pemasangan Jet Shower Klosed				
Buah				
Upah:				
Kepala Tukang	0.15	O.H	178,850.00	26,827.50
Tukang	1.00	O.H	176,420.00	176,420.00
Pembantu Tukang	0.75	O.H	175,020.00	131,265.00
			Jumlah:	334,512.50
Bahan:				
Semen PC 40 Kg	0.120	Sak	52,000.00	6,240.00
Pasir Pasang	0.001	m3	130,000.00	130.00
Jet Shower Klosed	1.000	Buah	275,000.00	275,000.00
			Jumlah:	281,370.00
			Nilai HSPK :	615,882.50
Pemasangan Klosed Duduk				
Buah				
Upah:				
Kepala Tukang	0.15	O.H	178,850.00	26,827.50
Tukang	1.00	O.H	176,420.00	176,420.00
Pembantu Tukang	0.75	O.H	175,020.00	131,265.00
			Jumlah:	334,512.50
Bahan:				
Semen PC 40 Kg	0.120	Sak	52,000.00	6,240.00
Pasir Pasang	0.001	m3	130,000.00	130.00
Klosed Duduk	1.000	Buah	2,500,000.00	2,500,000.00
			Jumlah:	2,506,370.00
			Nilai HSPK :	2,840,882.50
Pemasangan Klosed Jongkok				
Buah				
Upah:				
Kepala Tukang	0.15	O.H	178,850.00	26,827.50
Tukang	1.00	O.H	176,420.00	176,420.00
Pembantu Tukang	0.75	O.H	175,020.00	131,265.00
			Jumlah:	334,512.50
Bahan:				
Semen PC 40 Kg	0.120	Sak	52,000.00	6,240.00
Pasir Pasang	0.001	m3	130,000.00	130.00
Klosed Jongkok	1.000	Buah	325,000.00	325,000.00
			Jumlah:	331,370.00
			Nilai HSPK :	665,882.50
Pemasangan Floor drain				
Buah				
Upah:				
Kepala Tukang	0.15	O.H	178,850.00	26,827.50
Tukang	1.00	O.H	176,420.00	176,420.00
Pembantu Tukang	0.75	O.H	175,020.00	131,265.00
			Jumlah:	334,512.50
Bahan:				
Electroda Baja	0.040	kg	49,325.00	1,973.00
Roof Drain	1.000	Buah	45,000.00	45,000.00
			Jumlah:	46,973.00
			Nilai HSPK :	381,485.50
Pemasangan Roof Derain Cost Iron				
Buah				
Upah:				
Mandor	0.101	O.H	178,850.00	18,031.01
Kepala Tukang	0.151	O.H	178,850.00	27,046.52
Tukang	0.140	O.H	176,420.00	24,698.80
Pembantu Tukang	1.212	O.H	175,020.00	212,046.02
			Jumlah:	281,822.36
Bahan:				
Electroda Baja	0.040	kg	49,325.00	1,973.00
Meni Besi	0.030	Kg	32,000.00	960.00
	1.000	Buah	155,000.00	155,000.00
			Jumlah:	157,933.00
			Nilai HSPK :	439,755.36

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pekerjaan Resapan				
Upah:		kg		
Tukang Batu	1.06	O.H	176,420.000	187,005.20
Kepala Tukang	0.01	O.H	178,850.000	1,073.10
Mandor	0.00	O.H	181,285.000	543.86
Pembantu Tukang	0.10	O.H	175,020.000	16,801.92
			Jumlah:	205,424.08
Bahan:				
Bata merah (kelas 1)	452.16	Bh	730.000	330,076.80
Pasir Pasang	1.80	m3	130,000.000	234,000.00
Besi beton polos/tulir	9.70	Kg	9,500.000	92,150.00
Semen PC (Portland Cement) 40 kg	3.70	sak	52,000.000	192,400.00
Batu pecah mesin 1/2	0.89	m3	175,000.000	155,750.00
			Jumlah:	1,004,376.80
			Nilai HSPK :	1,209,800.88
Instalasi pemasangan penangkal petir				
Upah:				
Kepala Tukang / Mandor	0.0500	O.H	181,285.00	9,064.25
Tukang	0.1000	O.H	176,420.00	17,642.00
Pembantu Tukang	0.2500	O.H	175,020.00	43,755.00
			Jumlah:	70,461.25
Bahan				
Kabel BC 50 mm2	47.0000	m	39,080.00	1,836,760.00
Pipa PVC AW dia 3/4"	0.2860	m	25,400.00	7,264.40
pipa galvanis dia 1 1/2"	16.0000	bh	86,700.00	1,387,200.00
Klem	58.0000	bh	5,700.00	330,600.00
Head Penangkal Petir tembaga	2.0000	bh	1,295,000.00	2,590,000.00
Grounding	1.0000	Buah	377,500.00	377,500.00
			Jumlah:	6,529,324.40
			Nilai HSPK :	6,599,785.65
Pemasangan Urinoir				
Upah:		Buah		
Kepala Tukang / Mandor	0.1008	O.H	181,285.00	18,276.50
Kepala Tukang / Mandor	0.1512	O.H	178,850.00	27,046.52
Tukang	1.4630	O.H	176,420.00	258,098.16
Pembantu Tukang	1.2116	O.H	175,020.00	212,046.02
			Jumlah:	515,467.20
Bahan:				
Urinoir Complete Set	1.0000	Buah	3,223,000.00	3,223,000.00
Perlengkapan 12% harga Urinoir	0.1200	Buah	386,760.00	46,411.20
Semen PC 50 Kg	0.1200	zak	52,000.00	6,240.00
Pasir pasang	0.0100	m3	130,000.00	1,300.00
			Jumlah:	3,276,951.20
			Nilai HSPK :	3,792,418.40
Pekerjaan Tangga monyet Besi Pipa DI' Galvanis				
Upah:		Unit		
Kepala Tukang / Mandor	1.0000	O.H	181,285.00	181,285.00
Tukang Besi	1.5000	O.H	176,420.00	264,630.00
Pembantu Tukang	2.0000	O.H	175,020.00	350,040.00
			Jumlah:	795,955.00
Bahan				
Besi Hollow Galvanis 40/40	1.0000	m1	22,770.00	22,770.00
Electrode Baja (20%)	0.1200	kg	9,865.00	1,183.80
Pengecatan	0.1000	m2	380.70	38.07
			Jumlah:	23,991.87
			Nilai HSPK :	819,946.87
Pengadaan & pemasangan U-Ditch 40.60.120.6 cm (Gandar 5 T Fabrikasi)				
Upah:		Unit		
Mandor	0.0390	O.H	181,285.00	7,070.12
Operator	0.0390	O.H	178,850.00	6,975.15
Tukang Batu	0.0780	O.H	176,420.00	13,760.76
Pembantu Tukang	0.2340	O.H	175,020.00	40,954.68
			Jumlah:	68,760.71
Bahan:				
U-Ditch 40.60.120.6 cm (Gandar 5 T)	1.0000	pcs	495,000.00	495,000.00
			Jumlah:	495,000.00
Sewa Alat:				
Excavator / Fork lift	0.2700	jam	150,000.00	40,500.00
Alat Bantu	0.7000	Ls	950.00	665.00
			Jumlah:	41,165.00
			Nilai HSPK :	604,925.71

URAIAN KEGIATAN	KOEF.	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA
Pengadaan dan pemasangan Cover CU 40.8.60 (Gandar 5 T Pabrikasi)				
Upah:		Unit		
Mandor	0.0085	O.H	181,285.00	1,540.92
Operator	0.0085	O.H	178,850.00	1,520.23
Tukang Batu	0.0165	O.H	175,020.00	2,910.93
Pembantu Tukang	0.0500	O.H		8,751.00
			Jumlah:	14,723.08
Bahan:				
Cover U-Ditch 40.8.60 (Gandar 5 T)	1.0000	pcs	110,000.00	110,000.00
			Jumlah:	110,000.00
Sewa Alat:				
Excavator / Fork lift	0.0600	jam	150,000.00	9,000.00
Alat Bantu	0.1500	Ls	950.00	142.50
			Jumlah:	9,142.50
			Nilai HSPK :	133,865.58
Pekerjaan Pembesian Wiremesh				
Upah:		m2	SNI 7394:2008 (6.1)	
Mandor	0.0010	O.H	181,285.00	181.29
Kepala Tukang	0.0020	O.H	178,850.00	357.70
Tukang	0.0250	O.H	176,420.00	4,410.50
Pembantu Tukang	0.0250	O.H	175,020.00	4,375.50
			Jumlah:	9,324.99
Bahan:				
Kawat Bendrat	0.0500	kg	13,800.00	690.00
Wiremesh M4	1.0200	m2	155,000.00	158,100.00
			Jumlah:	158,790.00
			Nilai HSPK :	168,114.99
Pekerjaan Lantai Kerja K-100				
Upah:		m3	SNI 7394:2008 (6.1)	
Mandor	0.0200	O.H	181,285.00	3,625.70
Tukang	0.2000	O.H	176,420.00	35,284.00
Pembantu Tukang	1.2000	O.H	175,020.00	210,024.00
			Jumlah:	248,933.70
Bahan:				
Semen portland 40kg	5.7500	zak	52,000.00	299,000.00
Pasir Beton	0.5581	m3	265,000.00	147,903.13
Batu pecah Mesin 1/2 cm	0.5405	m3	175,000.00	94,592.05
Pekerjaan Pembesian Wiremesh	12.5000	m2	168,114.99	2,101,437.31
Air (Biaya Air Tawar)	215.0000	liter	30.00	6,450.00
			Jumlah:	2,649,382.49
			Nilai HSPK :	2,898,316.19
Pekerjaan Lantai Kerja K-100				
Upah:		m3	SNI 7394:2008 (6.1)	
Mandor	0.0200	O.H	181,285.00	3,625.70
Tukang	0.2000	O.H	176,420.00	35,284.00
Pembantu Tukang	1.2000	O.H	175,020.00	210,024.00
			Jumlah:	248,933.70
Bahan:				
Semen portland 40kg	5.7500	zak	52,000.00	299,000.00
Pasir Beton	0.5581	m3	265,000.00	147,903.13
Batu pecah Mesin 1/2 cm	0.5405	m3	175,000.00	94,592.05
Air (Biaya Air Tawar)	215.0000	liter	30.00	6,450.00
			Jumlah:	547,945.18
			Nilai HSPK :	796,878.88
Pembuatan Rumah Biotank				
Upah:		Unit	SNI 7394:2008 (6.1)	
Galian Tanah	8.3810	m3	137,097.89	1,149,017.40
Pasir Urug	0.4930	m3	306,839.16	151,271.70
Lantai Kerja	0.2465	m3	796,878.88	196,430.64
Sloof 15 X 20 cm	0.2580	m3	7,309,691.67	1,885,900.45
Kolom 12 x 12 cm	0.0979	m3	9,894,816.12	968,900.39
Pasangan Bata	9.2000	m2	154,017.05	1,416,956.86
Plesteran	12.4000	m2	116,165.18	1,440,448.27
Acian	16.6730	m2	88,146.35	1,469,664.09
Balok 15 x 20 cm	0.3000	m3	5,614,058.79	1,684,217.64
Plat Beton	0.2137	m3	6,074,428.35	1,297,801.62
			Jumlah:	5,892,131.62
			Nilai HSPK :	6,861,032.02

Lampiran 3. Tabel Rencana Anggaran Biaya (RAB) Normal.
 proyek pembangunan gedung sekolah dasar wachid Hasyim yang berlokasi di Jalan
 Sidotopo Wetan baru, Kecamatan Kenjeran, Kota Surabaya, Provinsi Jawa Timur.

RENCANA ANGGARAN BIAYA					
NAMA KEGIATAN		: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR			
NAMA SUB KEGIATAN		: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH			
NAMA PEKERJAAN		: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID			
LOKASI		: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU			
TAHUN		: 2022-2023			
No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
III PEKERJAAN BONGKARAN					
1	Pekerjaan Bongkar Dan Pembersihan atap tidak di pakai kembali	m2	525.00	18,408.43	9,664,423.13
2	Pekerjaan Bongkar Pass. Dinding + Pembersihan	m2	342.00	70,634.50	24,156,999.00
3	Pekerjaan Bongkar Dan Pembersihan Kusen	m2	57.00	70,148.00	3,998,436.00
TOTAL					37,819,858.13
IV PEKERJAAN TANAH					
1	Pengalihan Tanah Untuk Konstruksi	m3	261.36	140,339.25	36,679,066.38
2	Pengurangan Tanah Kembali Untuk Konstruksi	m3	162.44	96,574.25	15,687,521.17
3	Pengurangan Pasir Bawah Pondasi T=5cm	m3	3.86	306,839.16	1,184,399.15
4	Pengurangan Sirtu (Peninggian Elevasi)	m3	155.55	188,057.13	29,252,285.79
5	Pengurangan Pasir bawah lantai t = 10 cm	m3	13.15	306,839.16	4,034,934.91
6	Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	m3	98.93	60,201.90	5,955,653.07
TOTAL					92,793,860.47
V PEKERJAAN STRUKTUR					
<i>STRUKTUR LANTAI 1</i>					
1 PEKERJAAN PONDASI BORE PILE					
a	Pembuatan Lubang Bore Pile diameter 40 cm kedalaman 16 m	Titik	104.00	4,113,767.04	427,831,772.16
b	Pekerjaan Bore Pile Ø 40 cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m3	209.00	2,752,162.01	575,197,455.59
2 PEKERJAAN PONDASI POER					
a	Pekerjaan Pondasi Poer (P1) 1,6 x 1,6 x 0,6 meter K-250 (fc 20,75 Mpa)	m3	44.93	4,134,486.68	185,754,217.37
b	Pekerjaan Pondasi Poer (P2) 1,4 x 1,4 x 0,5 meter K-250 (fc 20,75 Mpa)	m3	38.39	3,879,615.88	148,919,055.62
c	Pekerjaan Pondasi Poer (P3) 0,8 x 0,8 x 0,4 meter K-250 (fc 20,75 Mpa)	m3	5.62	3,157,830.34	17,734,375.21
3 PEKERJAAN LANTAI KERJA BAWAH PONDASI					
a	Pekerjaan Lantai kerja Bawah Pondasi	m3	9.92	964,993.86	9,572,739.09
4 PEKERJAAN SLOOF					
a	Pekerjaan Sloof (S0) 25 x 40cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m3	9.60	5,180,307.69	49,730,953.81
b	Pekerjaan Sloof (S2) 20 x 30cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m3	8.62	5,107,807.69	44,029,302.27
c	Pekerjaan Sloof (ST) 20 x 40cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m3	0.28	4,875,807.69	1,365,226.15
d	Pekerjaan Sloof (S3) 15 x 20cm K-250 (fc 20,75 Mpa) Untuk Ground Tank	m3	0.26	5,085,856.25	1,312,150.91
5 PEKERJAAN KOLOM					
a	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 50 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m3	22.42	6,957,369.15	155,984,216.27
b	Pekerjaan Kolom (K2) 25 x 25 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m3	3.50	10,577,236.00	37,020,326.01
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m3	0.83	7,545,552.28	6,262,808.39
d	Pekerjaan Kolom (KP) 12 x 12 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa) Untuk Ground tank	m3	0.08	7,545,552.28	603,644.18
6 PEKERJAAN PLAT BETON					
a	Pekerjaan Plat lantai 1 k-100 (fc 8,3 Mpa) Dengan Tul. Wiremesh M4	m3	34.65	964,993.86	33,437,037.25
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m3	1.04	3,318,305.41	3,440,419.05

RENCANA ANGGARAN BIAYA

NAMA KEGIATAN	: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR
NAMA SUB KEGIATAN	: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH
NAMA PEKERJAAN	: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID
LOKASI	: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU
TAHUN	: 2022-2023

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
7	PEKERJAAN TANGGA				
a	Pekerjaan Plat Anak Tangga	m ³	1.47	1,606,394.10	2,356,580.15
b	Pekerjaan Trap Tangga	m ³	0.81	1,263,749.07	1,019,087.25
c	Pekerjaan Plat Bordes	m ³	0.88	4,366,380.46	3,861,626.88
8	PEKERJAAN BALOK				
a	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	8,002,504.72	7,874,464.65
b	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	7,388,723.28	3,132,818.67
c	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	7,375,440.16	31,131,732.90
d	Pekerjaan Balok (BB) 20 x 30 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.21	4,842,229.90	1,016,868.28
e	Pekerjaan Balok (BP) 12 x 12 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa) Untuk Ground tank	m ³	0.12	7,545,552.28	934,441.19
				SUB TOTAL	1,749,523,319.32
	<u>STRUKTUR LANTAI 2</u>				
1	PEKERJAAN KOLOM				
a	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 50 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	19.20	6,957,369.15	133,581,487.62
b	Pekerjaan Kolom (K2) 25 x 25 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	3.00	10,577,236.00	31,731,708.01
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.83	7,545,552.28	6,262,808.39
2	PEKERJAAN BALOK				
a	Pekerjaan Balok (B1) 30 x 60 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	13.68	5,175,880.10	70,806,039.70
b	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	8.73	5,265,348.77	45,966,494.78
c	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.81	4,644,141.11	8,387,318.85
d	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.23	5,208,054.11	6,405,906.55
e	Pekerjaan Balok (BT) 20x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.46	5,576,902.13	2,543,067.37
f	Pekerjaan Balok (BK) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.24	5,272,402.13	1,290,684.04
g	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	8,002,504.72	7,874,464.65
h	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	7,388,723.28	3,132,818.67
i	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	7,375,440.16	31,131,732.90
j	Pekerjaan Balok (BB) 20 x 30 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.21	4,842,229.90	1,016,868.28
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI				
a	Pekerjaan Plat lantai k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	29.43	7,185,676.59	211,474,462.05
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	1.12	3,318,305.41	3,726,456.98
4	PEKERJAAN TANGGA				
a	Pekerjaan Plat Anak Tangga	m ³	1.47	1,606,394.10	2,356,580.15
b	Pekerjaan Trap Tangga	m ³	0.81	1,263,749.07	1,019,087.25
c	Pekerjaan Plat Bordes	m ³	0.88	4,366,380.46	3,861,626.88
				SUB TOTAL	572,569,613.12
	<u>STRUKTUR LANTAI 3</u>				
1	PEKERJAAN KOLOM				
a	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 50 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	19.20	6,957,369.15	133,581,487.62
b	Pekerjaan Kolom (K2) 25 x 25 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	3.00	10,577,236.00	31,731,708.01
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.83	7,545,552.28	6,262,808.39

RENCANA ANGGARAN BIAYA					
NAMA KEGIATAN	: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR				
NAMA SUB KEGIATAN	: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH				
NAMA PEKERJAAN	: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID				
LOKASI	: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU				
TAHUN	: 2022-2023				
No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
2	PEKERJAAN BALOK				
a	Pekerjaan Balok (B1) 30 x 60 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	13.68	5,175,880.10	70,806,039.70
b	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	8.73	5,265,348.77	45,966,494.78
c	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.81	4,644,141.11	8,387,318.85
d	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.23	5,208,054.11	6,405,906.55
e	Pekerjaan Balok (BT) 20x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.46	5,576,902.13	2,543,067.37
f	Pekerjaan Balok (BK) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.24	5,272,402.13	1,290,684.04
g	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	8,002,504.72	7,874,464.65
h	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	7,388,723.28	3,132,818.67
i	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	7,375,440.16	31,131,732.90
j	Pekerjaan Balok (BB) 20 x 30 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.21	4,842,229.90	1,016,868.28
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI				
a	Pekerjaan Plat lantai k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	29.43	7,185,676.59	211,474,462.05
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	1.12	3,318,305.41	3,726,456.98
4	PEKERJAAN TANGGA				
a	Pekerjaan Plat Anak Tangga	m ³	1.47	1,606,394.10	2,356,580.15
b	Pekerjaan Trap Tangga	m ³	0.81	1,263,749.07	1,019,087.25
c	Pekerjaan Plat Bordes	m ³	0.88	4,366,380.46	3,861,626.88
				SUB TOTAL	572,569,613.12
<i>STRUKTUR LANTAI 4</i>					
1	PEKERJAAN KOLOM				
a	Pekerjaan Kolom (K1) 30 x 30 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	19.20	6,957,369.15	133,581,487.62
b	Pekerjaan Kolom (KP2) 15 x 20 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	3.00	7,545,552.28	22,636,656.85
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.83	7,545,552.28	6,262,808.39
2	PEKERJAAN BALOK				
a	Pekerjaan Balok (B1) 30 x 50 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	13.68	5,175,880.10	70,806,039.70
b	Pekerjaan Balok (B2) 20 x 35 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.14	4,547,619.08	5,202,476.22
c	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	8.73	5,265,348.77	45,966,494.78
d	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.81	4,644,141.11	8,387,318.85
e	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.23	5,208,054.11	6,405,906.55
f	Pekerjaan Balok (BT) 20x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.46	5,576,902.13	2,543,067.37
g	Pekerjaan Balok (BK) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.24	5,272,402.13	1,290,684.04
h	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	8,002,504.72	7,874,464.65
i	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	7,388,723.28	3,132,818.67
j	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	7,375,440.16	31,131,732.90
3	PEKERJAAN PLAT BETON				
a	Pekerjaan Plat lantai k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	29.43	7,185,676.59	211,474,462.05
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	1.12	3,318,305.41	3,726,456.98
				SUB TOTAL	560,422,875.62

RENCANA ANGGARAN BIAYA

NAMA KEGIATAN	: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR
NAMA SUB KEGIATAN	: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH
NAMA PEKERJAAN	: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID
LOKASI	: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU
TAHUN	: 2022-2023

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
	<i>STRUKTUR ATAP</i>				
1	PEKERJAAN KOLOM				
a	Pekerjaan Kolom (K1) 30 x 30 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m3	2.60	6,957,369.15	18,089,159.78
b	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m3	0.14	7,545,552.28	1,086,559.53
2	PEKERJAAN BALOK				
a	Pekerjaan Balok (B2) 20 x 40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m3	3.60	4,547,619.08	16,371,428.67
b	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m3	2.77	4,644,141.11	12,854,982.60
c	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m3	4.20	5,265,348.77	22,114,464.84
d	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m3	1.23	5,208,054.11	6,405,906.55
e	Pekerjaan Balok (BG) 15x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m3	0.99	7,545,552.28	7,470,096.76
3	PEKERJAAN PLAT BETON				
a	Pekerjaan Plat Atap k-250 (fc 20,75 Mpa)	m3	11.05	7,185,676.59	79,408,912.00
4	PEKERJAAN PLAT ATAP TANGGA MONYET				
a	Pekerjaan Plat Atap k-250 (fc 20,75 Mpa)	m3	0.66	7,545,552.28	5,010,246.72
				SUB TOTAL	168,811,757.45
5	PEKERJAAN ATAP				
a	Pasang Kuda-Kuda WF 150.75.5.7	kg	1,166.56	37,298.66	43,511,012.91
b	Pasang Konsol WF 150.75.5.7	kg	147.44	37,298.66	5,499,165.24
c	Pasang Kolom Baja WF 150.75.5.7	kg	150.02	37,298.66	5,595,656.87
d	Pasang Vute WF 150.75.5.7	kg	92.08	37,298.66	3,434,572.51
e	Pasang Hounch WF 150.75.5.7	kg	42.88	37,298.66	1,599,366.54
f	Pasang End Plat tb 10 mm	kg	74.12	39,292.83	2,912,541.85
g	Pasang Plat Stifner tb 6 mm	kg	40.36	39,292.83	1,585,662.22
h	Pasang Plat Plandes t=12 mm	kg	286.37	48,171.33	13,794,727.90
i	Pasang Gording Baja C 150.50.20.2,3	kg	1,280.80	36,803.66	47,138,127.73
j	Pasang Bracing Ikatan Angin & Trekstang	kg	377.24	41,891.25	15,803,181.39
k	Pasang Besi Siku untuk Lisplank L 70.70.7	kg	661.82	37,298.66	24,685,148.36
l	Pemasangan jarum keras M16	bh	32.00	67,638.16	2,164,421.12
m	Baut Ø 12 mm HTB (End Plat)	bh	378.00	18,075.58	6,832,570.00
n	Baut Ø 10 mm (Siku Penahan Gording)	bh	108.00	17,540.06	1,894,325.94
o	Pasang Angkur Baut Ø 16 - 50cm	bh	72.00	57,800.66	4,161,647.52
p	Pemasangan Atap UPVC motif genteng	m2	450.00	496,343.89	223,354,748.25
q	Pemasangan Top Ridge UPVC Motif Genteng	m1	40.00	206,993.89	8,279,755.40
r	Pasang Double Lisplank uk. 30x240x0,8cm	m1	40.00	170,362.51	6,814,500.49
				TOTAL	419,061,132.23
				STRUKTUR TOTAL	4,042,958,310.87
VI	PEKERJAAN ARSITEKTUR				
	<i>ARSITEKTUR LANTAI 1</i>				
1	PEKERJAAN PASANGAN				
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	264.02	227,742.05	60,128,228.30
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	303.45	135,358.11	41,074,688.69
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	303.45	89,934.85	27,290,910.10
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m2	67.74	89,934.85	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m1	116.89	94,658.74	11,064,754.78
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	110.96	94,658.74	10,502,860.50
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m2	27.85	190,371.09	5,302,406.02

RENCANA ANGGARAN BIAYA					
NAMA KEGIATAN		: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR			
NAMA SUB KEGIATAN		: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH			
NAMA PEKERJAAN		: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID			
LOKASI		: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU			
TAHUN		: 2022-2023			
No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m1	55.30	57,271.93	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai. 1 ke Lantai. 2	m1	7.44	142,882.93	1,063,048.96
j	Pasang Uskup Tb. 8 cm K-350 Warna Merah	m1	13.20	8,000.00	105,600.00
k	Pasang Paving Abu-Abu Persegi Panjang Tb. 6 cm K-350	m2	8.00	81,000.00	648,000.00
l	Pekerjaan kanstin	m1	17.65	55,650.00	982,222.50
2 PEKERJAAN KUSEN					
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	3.00	4,413,851.97	13,241,555.90
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	2.00	3,314,050.16	6,628,100.32
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	6.00	2,596,811.93	15,580,871.56
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	3,444,289.18	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 5)	unit	9.00	1,472,243.57	13,250,192.11
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 6)	unit	1.00	1,680,337.22	1,680,337.22
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 7)	unit	1.00	1,388,435.71	1,388,435.71
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 8)	unit	1.00	2,094,988.77	2,094,988.77
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	4.00	340,109.34	1,360,437.36
3 PEKERJAAN KERAMIK					
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m2	323.02	271,278.77	87,628,466.67
b	Pekerjaan Pasang keramik Dinding 30x60 cm (Motif / Warna)	m2	122.40	432,732.53	52,966,461.06
c	Pekerjaan Pasang Tegel 30x30 cm (Motif / Warna)	m2	15.27	370,675.73	5,660,218.32
d	Pekerjaan Pasang Skirting Tegel Granit 10x60 cm (Motif / Warna)	m1	230.88	78,455.38	18,113,776.98
e	Pekerjaan Pasang Stepnosing Anak Tangga	m1	43.13	82,698.58	3,566,789.54
4 PEKERJAAN CAT					
a	Pekerjaan Cat Interior	m2	596.47	38,784.75	23,133,939.83
b	Pekerjaan Cat Exterior	m2	497.72	59,484.75	29,606,749.77
5 PEKERJAAN SALURAN					
a	Pengadaan dan pemasangan U-Diitch 60.80.120.6 cm (Gandar 5 T Pabrikasi)	unit	20.00	417,724.71	8,354,494.10
b	Pengadaan dan pemasangan Cover CU 30.8.60 (Gandar 5 T Pabrikasi)	unit	50.00	118,820.08	5,941,003.88
				SUB TOTAL	512,727,579.97
<u>ARSITEKTUR LANTAI 2</u>					
1	PEKERJAAN PASANGAN				
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	307.58	227,742.05	70,049,810.71
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	491.42	135,358.11	66,518,087.67
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	491.42	89,934.85	44,196,053.79
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m2	67.74	89,934.85	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m1	289.92	94,658.74	27,443,461.90
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	92.39	94,658.74	8,745,047.69
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m2	27.85	190,371.09	5,302,310.83
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m1	55.30	57,271.93	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai. 2 ke Lantai. 3	m1	7.44	142,882.93	1,063,048.96
j	Pekerjaan Ralling Pagar Selasar Lantai. 2	m1	38.21	142,882.93	5,460,128.10
2 PEKERJAAN KUSEN					
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	3.00	4,413,851.97	13,241,555.90
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	2.00	3,314,050.16	6,628,100.32
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	6.00	2,596,811.93	15,580,871.56

RENCANA ANGGARAN BIAYA

NAMA KEGIATAN	: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR
NAMA SUB KEGIATAN	: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH
NAMA PEKERJAAN	: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID
LOKASI	: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU
TAHUN	: 2022-2023

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	3,444,289.18	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 1)	unit	1.00	2,296,937.85	2,296,937.85
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 2)	unit	1.00	967,610.32	967,610.32
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 3)	unit	9.00	1,472,243.57	13,250,192.11
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 4)	unit	1.00	1,784,643.20	1,784,643.20
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	7.00	340,109.34	2,380,765.39
3	PEKERJAAN KERAMIK				
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m2	351.44	271,278.77	95,338,209.17
b	Pekerjaan Pasang Tegel Dinding Granit 30x60 cm (Motif / Warna)	m2	136.80	432,732.53	59,197,809.42
c	Pekerjaan Pasang Tegel30x30 cm (Motif / Warna)	m2	15.43	370,675.73	5,719,526.44
d	Pekerjaan Pasang Skirting Tegel Granit 10x60 cm (Motif / Warna)	m1	153.82	78,455.38	12,068,005.78
e	Pekerjaan Pasang Steposing Anak Tangga	m1	40.00	82,698.58	3,307,943.00
4	PEKERJAAN CAT				
a	Pekerjaan Cat Interior	m2	418.12	38,784.75	16,216,679.67
b	Pekerjaan Cat Exterior	m2	829.64	59,484.75	49,350,927.99
SUB TOTAL					590,475,768.80
	<u>ARSITEKTUR LANTAI 3</u>				
1	PEKERJAAN PASANGAN				
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	307.58	227,742.05	70,049,810.71
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	491.42	135,358.11	66,518,087.67
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	491.42	89,934.85	44,196,053.79
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m2	67.74	89,934.85	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m1	289.92	94,658.74	27,443,461.90
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	92.39	94,658.74	8,745,047.69
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m2	27.85	190,371.09	5,302,310.83
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m1	55.30	57,271.93	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai.2 ke Lantai. 3	m1	7.44	142,882.93	1,063,048.96
j	Pekerjaan Ralling Pagar Selasar Lantai. 2	m1	38.21	142,882.93	5,460,128.10
2	PEKERJAAN KUSEN				
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (PJ1)	unit	3.00	4,413,851.97	13,241,555.90
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	2.00	3,314,050.16	6,628,100.32
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	6.00	2,596,811.93	15,580,871.56
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	3,444,289.18	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 1)	unit	1.00	2,296,937.85	2,296,937.85
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 2)	unit	1.00	967,610.32	967,610.32
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 3)	unit	9.00	1,472,243.57	13,250,192.11
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 4)	unit	1.00	1,784,643.20	1,784,643.20
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	7.00	340,109.34	2,380,765.39

RENCANA ANGGARAN BIAYA					
NAMA KEGIATAN		: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR			
NAMA SUB KEGIATAN		: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH			
NAMA PEKERJAAN		: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID			
LOKASI		: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU			
TAHUN		: 2022-2023			
No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
3	PEKERJAAN KERAMIK				
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m2	351.44	271,278.77	95,338,209.17
b	Pekerjaan Pasang Tegel Dinding Granit 30x60 cm (Motif / Warna)	m2	136.80	432,732.53	59,197,809.42
c	Pekerjaan Pasang Tegel30x30 cm (Motif / Warna)	m2	15.43	370,675.73	5,719,526.44
d	Pekerjaan Pasang Skirting Tegel Granit 10x60 cm (Motif / Warna)	m1	153.82	78,455.38	12,068,005.78
e	Pekerjaan Pasang Steponing Anak Tangga	m1	40.00	82,698.58	3,307,943.00
4	PEKERJAAN CAT				
a	Pekerjaan Cat Interior	m2	418.12	38,784.75	16,216,679.67
b	Pekerjaan Cat Exterior	m2	829.64	59,484.75	49,350,927.99
SUB TOTAL					590,475,768.80
<u>ARSITEKTUR LANTAI 4</u>					
1	PEKERJAAN PASANGAN				
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	321.92	227,742.05	73,314,265.25
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	521.59	135,358.11	70,601,165.01
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	521.59	89,934.85	46,908,938.54
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m1	67.74	89,934.85	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openning 1Pc : 2 Ps	m2	309.88	94,658.74	29,332,850.35
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	128.24	94,658.74	12,138,847.50
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m2	27.85	190,371.09	5,302,310.83
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m2	55.30	57,271.93	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Pagar Selasar Lantai. 2	m1	38.21	142,882.93	5,460,128.10
j	Pekerjaan Tangga Monyet	unit	1.00	1,351,827.00	1,351,827.00
2	PEKERJAAN KUSEN				
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (PJ1)	unit	3.00	4,413,851.97	13,241,555.90
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	1.00	3,314,050.16	3,314,050.16
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	4.00	2,596,811.93	10,387,247.71
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	3,444,289.18	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 1)	unit	1.00	2,296,937.85	2,296,937.85
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 2)	unit	1.00	967,610.32	967,610.32
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 3)	unit	9.00	1,472,243.57	13,250,192.11
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 4)	unit	1.00	1,784,643.20	1,784,643.20
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	1.00	340,109.34	340,109.34
3	PEKERJAAN KERAMIK				
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m2	351.44	271,278.77	95,338,209.17
b	Pekerjaan Pasang keramik Dinding 30x60 cm (Motif / Warna)	m2	136.80	432,732.53	59,197,809.42
c	Pekerjaan Pasang Tegel30x30 cm (Motif / Warna)	m2	15.43	370,675.73	5,719,526.44
d	Pekerjaan Pasang Skirting keramik 10x60 cm (Motif / Warna)	m1	153.82	78,455.38	12,068,005.78
4	PEKERJAAN CAT				
a	Pekerjaan Cat Interior	m2	440.55	38,784.75	17,086,621.61
b	Pekerjaan Cat Exterior	m2	829.64	59,484.75	49,350,927.99
SUB TOTAL					593,121,820.62

RENCANA ANGGARAN BIAYA

NAMA KEGIATAN	: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR
NAMA SUB KEGIATAN	: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH
NAMA PEKERJAAN	: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID
LOKASI	: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU
TAHUN	: 2022-2023

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
	<i>ARSITEKTUR ATAP</i>				
1	PEKERJAAN PASANGAN				
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	106.96	227,742.05	24,358,606.44
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	216.10	135,358.11	29,251,428.64
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	216.10	89,934.85	19,435,280.82
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m2	56.25	89,934.85	5,058,802.94
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m1	12.96	94,658.74	1,226,777.27
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	72.69	94,658.74	6,880,743.81
2	PEKERJAAN KUSEN				
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	1.00	3,314,050.16	3,314,050.16
3	PEKERJAAN CAT				
a	Pekerjaan Cat Exterior	m2	216.10	59,484.75	12,854,892.41
b	Pekerjaan Waterprofing Dag	m2	32.45	26,516.60	860,463.57
				SUB TOTAL	103,241,046.07
				ARSITEK TOTAL	2,390,041,984.26
VII	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL				
1	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 1				
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 16A 3 Phase	titik	1.00	1,409,764.69	1,409,764.69
b	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69	999,764.69
c	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	216,212.64	8,432,293.12
d	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	147,651.69	885,910.14
e	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Transfer	titik	4.00	180,801.69	723,206.76
f	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	163,914.69	491,744.07
g	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	170,114.69	1,360,917.52
h	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	61,051.68	1,953,653.76
i	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00	44,451.68	311,161.76
j	Instalasi pemasangan penangkal petir	titik	2.00	3,473,265.65	6,946,531.30
				SUB TOTAL	23,514,947.80
2	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 2				
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69	999,764.69
b	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	216,212.64	8,432,293.12
c	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	147,651.69	885,910.14
d	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Transfer	titik	4.00	180,801.69	723,206.76
e	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	163,914.69	491,744.07
f	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	170,114.69	1,360,917.52
g	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	61,051.68	1,953,653.76
h	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00	44,451.68	311,161.76
				SUB TOTAL	15,158,651.81
3	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 3				
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69	999,764.69
b	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	216,212.64	8,432,293.12
c	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	147,651.69	885,910.14
d	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Transfer	titik	4.00	180,801.69	723,206.76
e	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	163,914.69	491,744.07

RENCANA ANGGARAN BIAYA					
NAMA KEGIATAN	: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR				
NAMA SUB KEGIATAN	: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH				
NAMA PEKERJAAN	: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID				
LOKASI	: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU				
TAHUN	: 2022-2023				
No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
f	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	170,114.69	1,360,917.52
g	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	61,051.68	1,953,653.76
h	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00	44,451.68	311,161.76
SUB TOTAL					15,158,651.81
4	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 4				
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69	999,764.69
b	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	216,212.64	8,432,293.12
c	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	147,651.69	885,910.14
d	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Transfer	titik	4.00	180,801.69	723,206.76
e	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	163,914.69	491,744.07
f	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	170,114.69	1,360,917.52
g	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	61,051.68	1,953,653.76
h	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00		-
SUB TOTAL					14,847,490.05
MEKANIKAL ELEKTRIKAL TOTAL					68,679,741.49
VIII	PEKERJAAN PLUMBING				
1	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 1				
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	10,051.42	286,465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	12,026.42	290,197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	19.31	17,361.68	335,254.04
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	47,589.18	1,668,000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	ml	23.65	76,971.68	1,820,380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	665,882.50	3,329,412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2,840,882.50	2,840,882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Asesoris	bh	1.00	615,882.50	615,882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	53,070.10	265,350.50
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	327,681.30	983,043.90
k	Pemasangan Bio Septiktank 4 m3	bh	1.00	13,500,000.00	13,500,000.00
l	Pekerjaan Resapan	bh	1.00	1,209,800.88	1,209,800.88
m	Pemasangan Ground Water Tank (Pabrikasi)	bh	1.00	7,690,000.00	7,690,000.00
n	Pasang Jet Pump (40 meter)	bh	1.00	2,850,000.00	2,850,000.00
o	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	381,485.50	2,670,398.50
SUB TOTAL					40,355,069.29
2	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 2				
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	10,051.42	286,465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	12,026.42	290,197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	8.74	17,361.68	151,741.08
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	47,589.18	1,668,000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	bh	23.65	76,971.68	1,820,380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	665,882.50	3,329,412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2,840,882.50	2,840,882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Asesoris	bh	1.00	615,882.50	615,882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	53,070.10	265,350.50
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	327,681.30	983,043.90
k	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	381,485.50	2,670,398.50
SUB TOTAL					14,921,755.46

RENCANA ANGGARAN BIAYA					
NAMA KEGIATAN		: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR			
NAMA SUB KEGIATAN		: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH			
NAMA PEKERJAAN		: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID			
LOKASI		: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU			
TAHUN		: 2022-2023			
No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Harga Satuan	Jumlah Harga
1	2	3	4	5	6
3	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 3				
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	10,051.42	286,465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	12,026.42	290,197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	8.74	17,361.68	151,741.08
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	47,589.18	1,668,000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	bh	23.65	76,971.68	1,820,380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	665,882.50	3,329,412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2,840,882.50	2,840,882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Asesoris	bh	1.00	615,882.50	615,882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	53,070.10	265,350.50
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	327,681.30	983,043.90
k	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	381,485.50	2,670,398.50
SUB TOTAL					14,921,755.46
4	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 4				
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	10,051.42	286,465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	12,026.42	290,197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	8.74	17,361.68	151,741.08
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	47,589.18	1,668,000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	ml	23.65	76,971.68	1,820,380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	665,882.50	3,329,412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2,840,882.50	2,840,882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Asesoris	bh	1.00	615,882.50	615,882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	53,070.10	265,350.50
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	327,681.30	983,043.90
k	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	381,485.50	2,670,398.50
SUB TOTAL					14,921,755.46
5	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING ATAP				
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Hujan4"	ml	95.76	76,971.68	7,370,808.08
b	Pemasangan Tandon Air 2000 Liter	bh	1.00	5,500,000.00	5,500,000.00
c	Pemasangan Roof Drain 4"	bh	14.00	440,000.84	6,160,011.82
SUB TOTAL					19,030,819.90
PLUMBING TOTAL					104,151,155.57
IX	PEKERJAAN AKHIR				
1	Pekerjaan Pembersihan	ls	1.00	500,000.00	500,000.00
SUB TOTAL					500,000.00
GRAN TOTAL					6,752,707,410.78

Lampiran 5. Tabel Rekapitulasi Biaya Percepatan (*Crashing*) Alternatif Penambahan Jam Kerja Lembur (4 jam / hari) selama 105 hari.

RENCANA ANGGARAN BIAYA				
NAMA KEGIATAN		: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR		
NAMA SUB KEGIATAN		: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH		
NAMA PEKERJAAN		: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM KOTA		
LOKASI		: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU		
TAHUN		: 2022-2023		
No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
1	2	3	4	6
I Pekerjaan Persiapan				
1	Pekerjaan Persiapan	ls	1.00	500,000.00
TOTAL				500,000.00
II Pekerjaan Penerapan SMK				
1	Penyiapan RKK	Buku	1.00	150,000.00
	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	Buku	1.00	150,000.00
	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja; dan			
2	Sosialisasi, promosi, dan pelatihan;	kegiatan	1.00	500,000.00
	Safety Breafing	Buah	2.00	2,000,000.00
	Spanduk (banner)	Buah	1.00	1,500,000.00
	Papan Informasi K3			
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri			
	APK antara lain:	Roll	1.00	1,000,000.00
	Safety Net	Buah	1.00	1,500,000.00
	Pagar Pengaman			
4	APD antara lain :	Pekerja	15.00	225,000.00
	Helm pelindung	Buah	15.00	150,000.00
	Tameng Muka	Pekerja	1.00	50,000.00
	Sepatu keselamatan	Pekerja	15.00	112,500.00
	sarung tangan	Pekerja	15.00	375,000.00
	rompi keselamatan			
5	asuransi dan perizinan	Pekerja	15.00	2,250,000.00
	Jamsostek			
6	Personel Keselamatan Konstruksi	paket pekerjaan	1.00	4,500,000.00
	Petugas Keselamatan Konstruksi			
7	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan	Set	1.00	250,000.00
	Peralatan P3K	Set	1.00	50,000.00
8	Rambu-rambu yang diperlukan			
9	Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko	Buah	1.00	500,000.00
	Apar			
TOTAL				15,262,500.00
III PEKERJAAN BONGKARAN				
1	Pekerjaan Bongkar Dan Pembersihan atap tidak di pakai kembali	m2	525.00	16,136,135.04
2	Pekerjaan Bongkar Pass. Dinding + Pembersihan	m2	342.00	39,255,123.38
3	Pekerjaan Bongkar Dan Pembersihan Kusen	m2	57.00	6,809,836.31
TOTAL				62,201,094.73

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
IV	PEKERJAAN TANAH			
1	Pengalangan Tanah Untuk Konstruksi	m ³	261.36	61,240,941.19
2	Pengurangan Tanah Kembali Untuk Konstruksi	m ³	162.44	26,717,809.49
3	Pengurangan Pasir Bawah Pondasi T=5cm	m ³	3.86	2,017,179.79
4	Pengurangan Sirtu (Peninggian Elevasi)	m ³	155.55	29,252,285.79
5	Pengurangan Pasir bawah lantai t = 10 cm	m ³	13.15	4,034,934.91
6	Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	m ³	98.93	5,955,653.07
	TOTAL			129,218,804.25
V	PEKERJAAN STRUKTUR			
	<i>STRUKTUR LANTAI 1</i>			
1	PEKERJAAN PONDASI BORE PILE			
a	Pembuatan Lubang Bore Pile diameter 40 cm kedalaman 16 m	Titik	104.00	685,676,813.42
b	Pekerjaan Bore Pile Ø 40 cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	209.00	921,856,636.41
2	PEKERJAAN PONDASI POER			
a	Pekerjaan Pondasi Poer (P1) 1,6 x 1,6 x 0,6 meter K-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	44.93	301,850,603.23
b	Pekerjaan Pondasi Poer (P2) 1,4 x 1,4 x 0,5 meter K-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	38.39	241,993,465.38
c	Pekerjaan Pondasi Poer (P3) 0,8 x 0,8 x 0,4 meter K-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	5.62	29,610,072.90
3	PEKERJAAN LANTAI KERJA BAWAH PONDASI			
a	Pekerjaan Lantai kerja Bawah Pondasi	m ³	9.92	15,342,023.81
4	PEKERJAAN SLOOF			
a	Pekerjaan Sloof (S0) 25 x 40cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	9.60	83,032,931.80
b	Pekerjaan Sloof (S2) 20 x 30cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	8.62	44,029,302.27
c	Pekerjaan Sloof (ST) 20 x 40cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	0.28	1,365,226.15
d	Pekerjaan Sloof (S3) 15 x 20cm K-250 (fc 20,75 Mpa) Untuk Ground Tank	m ³	0.26	1,312,150.91
5	PEKERJAAN KOLOM			
a	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 50 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	22.42	249,992,560.90
b	Pekerjaan Kolom (K2) 25 x 25 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	3.50	37,020,326.01
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.83	6,262,808.39
d	Pekerjaan Kolom (KP) 12 x 12 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa) Untuk Ground tank	m ³	0.08	603,644.18
6	PEKERJAAN PLAT BETON			
a	Pekerjaan Plat lantai 1 k-100 (fc 8,3 Mpa) Dengan Tul. Wiremesh M4	m ³	34.65	33,437,037.25
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	1.04	3,440,419.05
7	PEKERJAAN TANGGA			
a	Pekerjaan Plat Anak Tangga	m ³	1.47	2,356,580.15
b	Pekerjaan Trap Tangga	m ³	0.81	1,019,087.25
c	Pekerjaan Plat Bordes	m ³	0.88	3,861,626.88
8	PEKERJAAN BALOK			
a	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	7,874,464.65
b	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	3,132,818.67
c	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	31,131,732.90
d	Pekerjaan Balok (BB) 20 x 30 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.21	1,016,868.28
e	Pekerjaan Balok (BP) 12 x 12 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa) Untuk Ground tank	m ³	0.12	934,441.19
	SUB TOTAL			2,708,153,642.05
	<i>STRUKTUR LANTAI 2</i>			
1	PEKERJAAN KOLOM			
a	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 50 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	19.20	214,088,187.74
b	Pekerjaan Kolom (K2) 25 x 25 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	3.00	31,731,708.01
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.83	6,262,808.39
2	PEKERJAAN BALOK			
a	Pekerjaan Balok (B1) 30 x 60 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	13.68	113,479,322.56
b	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	8.73	76,747,629.67

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
c	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.81	13,629,393.14
d	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.23	10,409,598.15
e	Pekerjaan Balok (BT) 20x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.46	2,543,067.37
f	Pekerjaan Balok (BK) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.24	1,290,684.04
g	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	7,874,464.65
h	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	3,132,818.67
i	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	31,131,732.90
j	Pekerjaan Balok (BB) 20 x 30 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.21	1,016,868.28
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI			
a	Pekerjaan Plat lantai k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	29.43	338,925,588.73
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	1.12	3,726,456.98
4	PEKERJAAN TANGGA			
a	Pekerjaan Plat Anak Tangga	m ³	1.47	2,356,580.15
b	Pekerjaan Trap Tangga	m ³	0.81	1,019,087.25
c	Pekerjaan Plat Bordes	m ³	0.88	3,861,626.88
SUB TOTAL				863,227,623.56
<i>STRUKTUR LANTAI 3</i>				
1	PEKERJAAN KOLOM			
a	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 50 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	19.20	214,088,187.74
b	Pekerjaan Kolom (K2) 25 x 25 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	3.00	31,731,708.01
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.83	6,262,808.39
2	PEKERJAAN BALOK			
a	Pekerjaan Balok (B1) 30 x 60 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	13.68	113,479,322.56
b	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	8.73	76,747,629.67
c	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.81	13,629,393.14
d	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.23	10,409,598.15
e	Pekerjaan Balok (BT) 20x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.46	2,543,067.37
f	Pekerjaan Balok (BK) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.24	1,290,684.04
g	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	7,874,464.65
h	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	3,132,818.67
i	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	31,131,732.90
j	Pekerjaan Balok (BB) 20 x 30 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.21	1,016,868.28
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI			
a	Pekerjaan Plat lantai k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	29.43	338,925,588.73
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	1.12	3,726,456.98
4	PEKERJAAN TANGGA			
a	Pekerjaan Plat Anak Tangga	m ³	1.47	2,356,580.15
b	Pekerjaan Trap Tangga	m ³	0.81	1,019,087.25
c	Pekerjaan Plat Bordes	m ³	0.88	3,861,626.88
SUB TOTAL				863,227,623.56
<i>STRUKTUR LANTAI 4</i>				
1	PEKERJAAN KOLOM			
a	Pekerjaan Kolom (K1) 30 x 30 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	19.20	214,088,187.74
b	Pekerjaan Kolom (KP2) 15 x 20 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	3.00	22,636,656.85
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.83	6,262,808.39

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
	STRUKTUR LANTAI 4			
2	PEKERJAAN BALOK			
a	Pekerjaan Balok (B1) 30 x 50 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	13.68	113,479,322.56
b	Pekerjaan Balok (B2) 20 x 35 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.14	8,686,277.26
c	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	8.73	74,695,554.01
d	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.81	13,629,393.14
e	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.23	9,408,675.25
f	Pekerjaan Balok (BT) 20x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.46	2,543,067.37
g	Pekerjaan Balok (BK) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.24	1,290,684.04
h	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	7,874,464.65
i	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	3,132,818.67
j	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	31,131,732.90
3	PEKERJAAN PLAT BETON			
a	Pekerjaan Plat lantai k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	29.43	211,474,462.05
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	1.12	3,726,456.98
	SUB TOTAL			1,448,121,123.72
	STRUKTUR ATAP			
1	PEKERJAAN KOLOM			
a	Pekerjaan Kolom (K1) 30 x 30 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	2.60	29,394,884.65
b	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.14	1,086,559.53
2	PEKERJAAN BALOK			
a	Pekerjaan Balok (B2) 20 x 40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	3.60	26,603,571.59
b	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	2.77	12,854,982.60
c	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	4.20	35,936,005.37
d	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.23	10,409,598.15
e	Pekerjaan Balok (BG) 15x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.99	7,470,096.76
3	PEKERJAAN PLAT BETON			
a	Pekerjaan Plat Atap k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	11.05	132,584,522.71
4	PEKERJAAN PLAT ATAP TANGGA MONYET			
a	Pekerjaan Plat Atap k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	0.66	5,010,246.72
	SUB TOTAL			261,350,468.07
5	PEKERJAAN ATAP			
a	Pasang Kuda-Kuda WF 150.75.5.7	kg	1,166.56	69,005,747.04
b	Pasang Konsol WF 150.75.5.7	kg	147.44	8,721,332.37
c	Pasang Kolom Baja WF 150.75.5.7	kg	150.02	8,874,362.07
d	Pasang Vute WF 150.75.5.7	kg	92.08	3,434,572.51
e	Pasang Houch WF 150.75.5.7	kg	42.88	1,599,366.54
f	Pasang End Plat tb 10 mm	kg	74.12	2,912,541.85
g	Pasang Plat Stifner tb 6 mm	kg	40.36	1,585,662.22
h	Pasang Plat Plandes t=12 mm	kg	286.37	13,794,727.90
i	Pasang Gording Baja C 150.50.20.2.3	kg	1,280.80	76,599,457.56
j	Pasang Bracing Ikatan Angin & Trekstang	kg	377.24	15,803,181.39
k	Pasang Besi Siku untuk Lisplank L 70.70.7	kg	661.82	24,685,148.36
l	Pemasangan jarum keras M16	bh	32.00	2,164,421.12
m	Baut Ø 12 mm HTB (End Plat)	bh	378.00	6,832,570.00
n	Baut Ø 10 mm (Siku Penahan Gording)	bh	108.00	1,894,325.94
o	Pasang Angkur Baut Ø 16 - 50cm	bh	72.00	4,161,647.52
p	Pemasangan Atap UPVC motif genteng	m ²	450.00	357,965,868.85
q	Pemasangan Top Ridge UPVC Motif Genteng	ml	40.00	8,279,755.40
r	Pasang Double Lisplank uk. 30x240x0,8cm	ml	40.00	6,814,500.49
	TOTAL			615,129,189.12
	STRUKTUR TOTAL			6,759,209,670.08

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
VI	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
	<i>ARSITEKTUR LANTAI 1</i>			
1	PEKERJAAN PASANGAN			
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	264.02	60,128,228.30
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	303.45	41,074,688.69
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	303.45	27,290,910.10
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m2	67.74	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m1	116.89	11,064,754.78
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	110.96	10,502,860.50
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m2	27.85	5,302,406.02
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m1	55.30	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai.1 ke Lantai. 2	m1	7.44	1,063,048.96
j	Pasang Uskup Tb. 8 cm K-350 Warna Merah	m1	13.20	105,600.00
k	Pasang Paving Abu-Abu Persegi Panjang Tb. 6 cm K-350	m2	8.00	648,000.00
l	Pekerjaan kanstin	m1	17.65	982,222.50
2	PEKERJAAN KUSEN			
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (PJ1)	unit	3.00	13,241,555.90
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	2.00	6,628,100.32
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	6.00	15,580,871.56
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 5)	unit	9.00	13,250,192.11
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 6)	unit	1.00	1,680,337.22
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 7)	unit	1.00	1,388,435.71
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 8)	unit	1.00	2,094,988.77
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	4.00	1,360,437.36
3	PEKERJAAN KERAMIK			
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m2	323.02	87,628,466.67
b	Pekerjaan Pasang keramik Dinding 30x60 cm (Motif / Warna)	m2	122.40	52,966,461.06
c	Pekerjaan Pasang Tegel 30x30 cm (Motif / Warna)	m2	15.27	5,660,218.32
d	Pekerjaan Pasang Skirting Tegel Granit 10x60 cm (Motif / Warna)	m1	230.88	18,113,776.98
e	Pekerjaan Pasang Stepnosing Anak Tangga	m1	43.13	3,566,789.54
4	PEKERJAAN CAT			
a	Pekerjaan Cat Interior	m2	596.47	23,133,939.83
b	Pekerjaan Cat Exterior	m2	497.72	49,432,698.28
5	PEKERJAAN SALURAN			
a	Pengadaan dan pemasangan U-Diitch 60.80.120.6 cm (Gandar 5 T Pabrikasi)	unit	20.00	8,354,494.10
b	Pengadaan dan pemasangan Cover CU 30.8.60 (Gandar 5 T Pabrikasi)	unit	50.00	5,941,003.88
			SUB TOTAL	532,553,528.47
	<i>ARSITEKTUR LANTAI 2</i>			
1	PEKERJAAN PASANGAN			
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	307.58	70,049,810.71
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	491.42	66,518,087.67
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	491.42	44,196,053.79
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m2	67.74	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m1	289.92	27,443,461.90
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	92.39	8,745,047.69
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m2	27.85	5,302,310.83
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m1	55.30	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai.2 ke Lantai. 3	m1	7.44	1,063,048.96
j	Pekerjaan Ralling Pagar Selasar Lantai. 2	m1	38.21	5,460,128.10
2	PEKERJAAN KUSEN			
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (PJ1)	unit	3.00	13,241,555.90

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	2.00	6,628,100.32
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	6.00	15,580,871.56
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 1)	unit	1.00	2,296,937.85
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 2)	unit	1.00	967,610.32
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 3)	unit	9.00	13,250,192.11
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 4)	unit	1.00	1,784,643.20
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	7.00	2,380,765.39
3	PEKERJAAN KERAMIK			
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m2	351.44	95,338,209.17
b	Pekerjaan Pasang Tegel Dinding Granit 30x60 cm (Motif / Warna)	m2	136.80	59,197,809.42
c	Pekerjaan Pasang Tegel30x30 cm (Motif / Warna)	m2	15.43	5,719,526.44
d	Pekerjaan Pasang Skirting Tegel Granit 10x60 cm (Motif / Warna)	m1	153.82	12,068,005.78
e	Pekerjaan Pasang Stepnosing Anak Tangga	m1	40.00	3,307,943.00
4	PEKERJAAN CAT			
a	Pekerjaan Cat Interior	m2	418.12	16,216,679.67
b	Pekerjaan Cat Exterior	m2	829.64	82,398,424.41
			SUB TOTAL	623,523,265.23
	ARSITEKTUR LANTAI 3			
1	PEKERJAAN PASANGAN			
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	307.58	70,049,810.71
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	491.42	66,518,087.67
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	491.42	44,196,053.79
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m2	67.74	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m1	289.92	27,443,461.90
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	92.39	8,745,047.69
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m2	27.85	5,302,310.83
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m1	55.30	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai.2 ke Lantai. 3	m1	7.44	1,063,048.96
j	Pekerjaan Ralling Pagar Selasar Lantai. 2	m1	38.21	5,460,128.10
2	PEKERJAAN KUSEN			
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (PJ1)	unit	3.00	13,241,555.90
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	2.00	6,628,100.32
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	6.00	15,580,871.56
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 1)	unit	1.00	2,296,937.85
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 2)	unit	1.00	967,610.32
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 3)	unit	9.00	13,250,192.11
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 4)	unit	1.00	1,784,643.20
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	7.00	2,380,765.39
3	PEKERJAAN KERAMIK			
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m2	351.44	95,338,209.17
b	Pekerjaan Pasang Tegel Dinding Granit 30x60 cm (Motif / Warna)	m2	136.80	59,197,809.42
c	Pekerjaan Pasang Tegel30x30 cm (Motif / Warna)	m2	15.43	5,719,526.44
d	Pekerjaan Pasang Skirting Tegel Granit 10x60 cm (Motif / Warna)	m1	153.82	12,068,005.78
e	Pekerjaan Pasang Stepnosing Anak Tangga	m1	40.00	3,307,943.00

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
4	PEKERJAAN CAT			
a	Pekerjaan Cat Interior	m ²	418.12	16,216,679.67
b	Pekerjaan Cat Exterior	m ²	829.64	82,398,424.41
SUB TOTAL				623,523,265.23
<i>ARSITEKTUR LANTAI 4</i>				
1	PEKERJAAN PASANGAN			
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m ²	321.92	117,499,201.90
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m ²	521.59	70,601,165.01
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m ²	521.59	46,908,938.54
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m ¹	67.74	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m ²	309.88	29,332,850.35
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m ¹	128.24	12,138,847.50
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m ²	27.85	5,302,310.83
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m ²	55.30	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Pagar Selasar Lantai. 2	m ¹	38.21	5,460,128.10
j	Pekerjaan Tangga Monyet	unit	1.00	1,351,827.00
2	PEKERJAAN KUSEN			
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (PJ1)	unit	3.00	13,241,555.90
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	1.00	3,314,050.16
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	4.00	10,387,247.71
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 1)	unit	1.00	2,296,937.85
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 2)	unit	1.00	967,610.32
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 3)	unit	9.00	13,250,192.11
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 4)	unit	1.00	1,784,643.20
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	1.00	340,109.34
3	PEKERJAAN KERAMIK			
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m ²	351.44	95,338,209.17
b	Pekerjaan Pasang keramik Dinding 30x60 cm (Motif / Warna)	m ²	136.80	59,197,809.42
c	Pekerjaan Pasang Tegel 30x30 cm (Motif / Warna)	m ²	15.43	5,719,526.44
d	Pekerjaan Pasang Skirting keramik 10x60 cm (Motif / Warna)	m ¹	153.82	12,068,005.78
4	PEKERJAAN CAT			
a	Pekerjaan Cat Interior	m ²	440.55	17,086,621.61
b	Pekerjaan Cat Exterior	m ²	829.64	82,398,424.41
SUB TOTAL				670,354,253.69
<i>ARSITEKTUR ATAP</i>				
1	PEKERJAAN PASANGAN			
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m ²	106.96	40,670,173.26
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m ²	216.10	48,839,438.90
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m ²	216.10	19,435,280.82
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m ²	56.25	8,446,394.19
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m ¹	12.96	2,048,279.91
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m ¹	72.69	11,488,384.76
2	PEKERJAAN KUSEN			
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	1.00	3,314,050.16
3	PEKERJAAN CAT			
a	Pekerjaan Cat Exterior	m ²	216.10	21,463,079.30
b	Pekerjaan Waterproofing Dag	m ²	32.45	1,436,666.86
SUB TOTAL				157,141,748.14
ARSITEK TOTAL				2,607,096,060.75

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
VII	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL			
1	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 1			
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 16A 3 Phase	titik	1.00	1,409,764.69
b	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69
c	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	8,432,293.12
d	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	885,910.14
e	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Trasnfér	titik	4.00	723,206.76
f	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	491,744.07
g	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	1,360,917.52
h	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	1,953,653.76
i	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00	311,161.76
j	Instalasi pemasangan penangkal petir	titik	2.00	6,946,531.30
	SUB TOTAL			23,514,947.80
2	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 2			
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69
b	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	8,432,293.12
c	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	885,910.14
d	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Trasnfér	titik	4.00	723,206.76
e	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	491,744.07
f	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	1,360,917.52
g	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	1,953,653.76
h	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00	311,161.76
	SUB TOTAL			15,158,651.81
3	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 3			
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69
b	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	8,432,293.12
c	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	885,910.14
d	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Trasnfér	titik	4.00	723,206.76
e	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	491,744.07
f	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	1,360,917.52
g	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	1,953,653.76
h	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00	311,161.76
	SUB TOTAL			15,158,651.81
4	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 4			
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69
b	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	8,432,293.12
c	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	885,910.14
d	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Trasnfér	titik	4.00	723,206.76
e	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	491,744.07
f	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	1,360,917.52
g	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	1,953,653.76
h	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00	-
	SUB TOTAL			14,847,490.05
	MEKANIKAL ELEKTRIKAL TOTAL			68,679,741.49
VIII	PEKERJAAN PLUMBING			
1	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 1			
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	286,465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	290,197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	19.31	335,254.04
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	1,668,000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	ml	23.65	1,820,380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	3,329,412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2,840,882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Asesoris	bh	1.00	615,882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	265,350.50

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	983.043.90
k	Pemasangan Bio Septiktank 4 m3	bh	1.00	13.500.000.00
l	Pekerjaan Resapan	bh	1.00	1.209.800.88
m	Pemasangan Ground Water Tank (Pabrik)	bh	1.00	7.690.000.00
n	Pasang Jet Pump (40 meter)	bh	1.00	2.850.000.00
o	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	2.670.398.50
SUB TOTAL				40,355,069.29
2	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 2			
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	286.465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	290.197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	8.74	151.741.08
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	1.668.000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	bh	23.65	1.820.380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	3.329.412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2.840.882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Asesoris	bh	1.00	615.882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	265.350.50
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	983.043.90
k	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	2.670.398.50
SUB TOTAL				14,921,755.46
3	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 3			
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	286.465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	290.197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	8.74	151.741.08
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	1.668.000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	bh	23.65	1.820.380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	3.329.412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2.840.882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Asesoris	bh	1.00	615.882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	265.350.50
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	983.043.90
k	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	2.670.398.50
SUB TOTAL				14,921,755.46
4	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 4			
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	286.465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	290.197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	8.74	151.741.08
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	1.668.000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	ml	23.65	1.820.380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	3.329.412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2.840.882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Asesoris	bh	1.00	615.882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	265.350.50
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	983.043.90
k	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	2.670.398.50
SUB TOTAL				14,921,755.46
5	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING ATAP			
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Hujan 4 "	ml	95.76	7.370.808.08
b	Pemasangan Tandon Air 2000 Liter	bh	1.00	5.500.000.00
c	Pemasangan Roof Drain 4"	bh	14.00	6.160.011.82
SUB TOTAL				19,030,819.90
PLUMBING TOTAL				104,151,155.57
IX	PEKERJAAN AKHIR			
1	Pekerjaan Pembersihan	ls	1.00	500.000.00
SUB TOTAL				500.000.00
GRAN TOTAL				9,746,819,026.86

Lampiran 6. Tabel Rekapitulasi Biaya Percepatan (*Crashing*) Alternatif Penambahan Tenaga Kerja selama 89 hari.

RENCANA ANGGARAN BIAYA				
NAMA KEGIATAN		: PENGELOLAAN PENDIDIKAN SEKOLAH DASAR		
NAMA SUB KEGIATAN		: PEMBANGUNAN SARANA, PRASARANA DAN UTILITAS SEKOLAH		
NAMA PEKERJAAN		: BIAYA PERENCANAAN FISIK GEDUNG SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM KOTA		
LOKASI		: SEKOLAH DASAR WACHID HASYIM SIDOTOPO WETAN BARU		
TAHUN		: 2022-2023		
No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
1	2	3	4	6
I Pekerjaan Persiapan				
1	Pekerjaan Persiapan	ls	1.00	500,000.00
TOTAL				500,000.00
II Pekerjaan Penerapan SMK				
1	Penyiapan RKK	Buku	1.00	150,000.00
	Pembuatan dokumen Rencana Keselamatan Konstruksi	Buku	1.00	150,000.00
	Pembuatan prosedur dan instruksi kerja; dan			
2	Sosialisasi, promosi, dan pelatihan;	kegiatan	1.00	500,000.00
	Safety Breafing	Buah	2.00	2,000,000.00
	Spanduk (banner)	Buah	1.00	1,500,000.00
	Papan Informasi K3			
3	Alat Pelindung Kerja dan Alat Pelindung Diri			
	APK antara lain:	Roll	1.00	1,000,000.00
	Safety Net	Buah	1.00	1,500,000.00
	Pagar Pengaman			
4	APD antara lain :	Pekerja	15.00	225,000.00
	Helm pelindung	Buah	15.00	150,000.00
	Tameng Muka	Pekerja	1.00	50,000.00
	Sepatu keselamatan	Pekerja	15.00	112,500.00
	sarung tangan	Pekerja	15.00	375,000.00
	rompi keselamatan			
5	asuransi dan perizinan	Pekerja	15.00	2,250,000.00
	Jamsostek			
6	Personel Keselamatan Konstruksi	paket pekerjaan	1.00	4,500,000.00
	Petugas Keselamatan Konstruksi			
7	Fasilitas sarana, prasarana, dan alat kesehatan	Set	1.00	250,000.00
	Peralatan P3K	Set	1.00	50,000.00
8	Rambu-rambu yang diperlukan			
9	Kegiatan dan peralatan terkait dengan pengendalian Risiko	Buah	1.00	500,000.00
	Apar			
TOTAL				15,262,500.00
III PEKERJAAN BONGKARAN				
1	Pekerjaan Bongkar Dan Pembersihan atap tidak di pakai kembali	m2	525.00	11,735,370.94
2	Pekerjaan Bongkar Pass. Dinding + Pembersihan	m2	342.00	42,274,748.25
3	Pekerjaan Bongkar Dan Pembersihan Kusen	m2	57.00	4,748,142.75
TOTAL				58,758,261.94

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
IV	PEKERJAAN TANAH			
1	Penggalian Tanah Untuk Konstruksi	m ³	261.36	62,878,399.51
2	Pengurangan Tanah Kembali Untuk Konstruksi	m ³	162.44	24,511,751.83
3	Pengurangan Pasir Bawah Pondasi T=5cm	m ³	3.86	1,295,436.57
4	Pengurangan Sirtu (Peninggihan Elevasi)	m ³	155.55	29,252,285.79
5	Pengurangan Pasir bawah lantai t = 10 cm	m ³	13.15	4,034,934.91
6	Pengangkutan Tanah Keluar Proyek	m ³	98.93	5,955,653.07
	TOTAL			127,928,461.68
V	PEKERJAAN STRUKTUR			
	<i>STRUKTUR LANTAI 1</i>			
1	PEKERJAAN PONDASI BORE PILE			
a	Pembuatan Lubang Bore Pile diameter 40 cm kedalaman 16 m	Titik	104.00	1,058,119,650.79
b	Pekerjaan Bore Pile Ø 40 cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	209.00	688,182,670.08
2	PEKERJAAN PONDASI POER			
a	Pekerjaan Pondasi Poer (P1) 1,6 x 1,6 x 0,6 meter K-250 (fc 20,75	m ³	44.93	220,583,133.13
b	Pekerjaan Pondasi Poer (P2) 1,4 x 1,4 x 0,5 meter K-250 (fc 20,75	m ³	38.39	177,875,538.66
c	Pekerjaan Pondasi Poer (P3) 0,8 x 0,8 x 0,4 meter K-250 (fc 20,75	m ³	5.62	19,317,801.57
3	PEKERJAAN LANTAI KERJA BAWAH PONDASI			
a	Pekerjaan Lantai kerja Bawah Pondasi	m ³	9.92	10,171,035.28
4	PEKERJAAN SLOOF			
a	Pekerjaan Sloof (S0) 25 x 40cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	9.60	54,171,217.54
b	Pekerjaan Sloof (S2) 20 x 30cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	8.62	44,029,302.27
c	Pekerjaan Sloof (ST) 20 x 40cm K-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	0.28	1,365,226.15
d	Pekerjaan Sloof (S3) 15 x 20cm K-250 (fc 20,75 Mpa) Untuk Grou	m ³	0.26	1,312,150.91
5	PEKERJAAN KOLOM			
a	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 50 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	22.42	171,304,094.65
b	Pekerjaan Kolom (K2) 25 x 25 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	3.50	37,020,326.01
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.83	6,262,808.39
d	Pekerjaan Kolom (KP) 12 x 12 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa) Untuk Gr	m ³	0.08	603,644.18
6	PEKERJAAN PLAT BETON			
a	Pekerjaan Plat lantai 1 k-100 (fc 8,3 Mpa) Dengan Tul. Wiremesh M	m ³	34.65	33,437,037.25
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	1.04	3,440,419.05
7	PEKERJAAN TANGGA			
a	Pekerjaan Plat Anak Tangga	m ³	1.47	2,356,580.15
b	Pekerjaan Trap Tangga	m ³	0.81	1,019,087.25
c	Pekerjaan Plat Bordes	m ³	0.88	3,861,626.88
8	PEKERJAAN BALOK			
a	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	7,874,464.65
b	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	3,132,818.67
c	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	31,131,732.90
d	Pekerjaan Balok (BB) 20 x 30 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.21	1,016,868.28
e	Pekerjaan Balok (BP) 12 x 12 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa) Untuk Gr	m ³	0.12	934,441.19
	SUB TOTAL			2,578,523,675.90
	<i>STRUKTUR LANTAI 2</i>			
1	PEKERJAAN KOLOM			
a	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 50 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	19.20	146,701,098.01
b	Pekerjaan Kolom (K2) 25 x 25 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	3.00	31,731,708.01
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.83	6,262,808.39
2	PEKERJAAN BALOK			
a	Pekerjaan Balok (B1) 30 x 60 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	13.68	76,495,810.75

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
b	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	8.73	50,070,646.10
c	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.81	9,086,262.09
d	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.23	6,939,732.10
e	Pekerjaan Balok (BT) 20x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.46	2,543,067.37
f	Pekerjaan Balok (BK) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.24	1,290,684.04
g	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	7,874,464.65
h	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	3,132,818.67
i	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	31,131,732.90
j	Pekerjaan Balok (BB) 20 x 30 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.21	1,016,868.28
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI			
a	Pekerjaan Plat lantai k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	29.43	232,244,275.28
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	1.12	3,726,456.98
4	PEKERJAAN TANGGA			
a	Pekerjaan Plat Anak Tangga	m ³	1.47	2,356,580.15
b	Pekerjaan Trap Tangga	m ³	0.81	1,019,087.25
c	Pekerjaan Plat Bordes	m ³	0.88	3,861,626.88
SUB TOTAL				617,485,727.90
<i>STRUKTUR LANTAI 3</i>				
1	PEKERJAAN KOLOM			
a	Pekerjaan Kolom (K1) 40 x 50 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	19.20	146,701,098.01
b	Pekerjaan Kolom (K2) 25 x 25 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	3.00	31,731,708.01
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.83	6,262,808.39
2	PEKERJAAN BALOK			
a	Pekerjaan Balok (B1) 30 x 60 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	13.68	76,495,810.75
b	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	8.73	50,070,646.10
c	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.81	9,086,262.09
d	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.23	6,939,732.10
e	Pekerjaan Balok (BT) 20x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.46	2,543,067.37
f	Pekerjaan Balok (BK) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.24	1,290,684.04
g	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	7,874,464.65
h	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	3,132,818.67
i	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	31,131,732.90
j	Pekerjaan Balok (BB) 20 x 30 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.21	1,016,868.28
3	PEKERJAAN PLAT LANTAI			
a	Pekerjaan Plat lantai k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	29.43	232,244,275.28
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	1.12	3,726,456.98
4	PEKERJAAN TANGGA			
a	Pekerjaan Plat Anak Tangga	m ³	1.47	2,356,580.15
b	Pekerjaan Trap Tangga	m ³	0.81	1,019,087.25
c	Pekerjaan Plat Bordes	m ³	0.88	3,861,626.88
SUB TOTAL				617,485,727.90
<i>STRUKTUR LANTAI 4</i>				
1	PEKERJAAN KOLOM			
a	Pekerjaan Kolom (K1) 30 x 30 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	19.20	146,701,098.01
b	Pekerjaan Kolom (KP2) 15 x 20 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	3.00	22,636,656.85
c	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.83	6,262,808.39

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
2	PEKERJAAN BALOK			
a	Pekerjaan Balok (B1) 30 x 50 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	13.68	76,495,810.75
b	Pekerjaan Balok (B2) 20 x 35 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.14	5,666,983.03
c	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	8.73	53,627,577.24
d	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.81	9,086,262.09
e	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.23	6,806,275.71
f	Pekerjaan Balok (BT) 20x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.46	2,543,067.37
g	Pekerjaan Balok (BK) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.24	1,290,684.04
h	Pekerjaan Balok (BL) 15 x 200 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.98	7,874,464.65
i	Pekerjaan Balok (BL') 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	0.42	3,132,818.67
j	Pekerjaan Balok (BL1) 15 x 20 cm k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	4.22	31,131,732.90
3	PEKERJAAN PLAT BETON			
a	Pekerjaan Plat lantai k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	29.43	211,474,462.05
b	Pekerjaan Plat Canopy k-175 (fc14,5Mpa)	m ³	1.12	3,726,456.98
			SUB TOTAL	1,176,914,317.45
	<i>STRUKTUR ATAP</i>			
1	PEKERJAAN KOLOM			
a	Pekerjaan Kolom (K1) 30 x 30 cm k-250 (Fc 20,75 Mpa)	m ³	2.60	19,596,589.76
b	Pekerjaan Kolom (KP) 10 x 10 cm k-175 (Fc 14,53 Mpa)	m ³	0.14	1,086,559.53
2	PEKERJAAN BALOK			
a	Pekerjaan Balok (B2) 20 x 40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	3.60	17,394,642.97
b	Pekerjaan Balok (B4) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	2.77	12,854,982.60
c	Pekerjaan Balok (B3) 20x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	4.20	23,957,336.91
d	Pekerjaan Balok (B5) 25x40 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	1.23	6,939,732.10
e	Pekerjaan Balok (BG) 15x30 cm k-250 (Fc20,75 Mpa)	m ³	0.99	7,470,096.76
3	PEKERJAAN PLAT BETON			
a	Pekerjaan Plat Atap k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	11.05	86,498,993.43
4	PEKERJAAN PLAT ATAP TANGGA MONYET			
a	Pekerjaan Plat Atap k-250 (fc 20,75 Mpa)	m ³	0.66	5,010,246.72
			SUB TOTAL	180,809,180.77
5	PEKERJAAN ATAP			
a	Pasang Kuda-Kuda WF 150.75.5.7	kg	1,166.56	55,748,485.30
b	Pasang Konsol WF 150.75.5.7	kg	147.44	5,928,787.52
c	Pasang Kolom Baja WF 150.75.5.7	kg	150.02	6,032,817.56
d	Pasang Vute WF 150.75.5.7	kg	92.08	3,434,572.51
e	Pasang Houch WF 150.75.5.7	kg	42.88	1,599,366.54
f	Pasang End Plat tb 10 mm	kg	74.12	2,912,541.85
g	Pasang Plat Stifner tb 6 mm	kg	40.36	1,585,662.22
h	Pasang Plat Plandes t=12 mm	kg	286.37	13,794,727.90
i	Pasang Gording Baja C 150.50.20.2,3	kg	1,280.80	66,779,014.28
j	Pasang Bracing Ikatan Angin & Trekstang	kg	377.24	15,803,181.39
k	Pasang Besi Siku untuk Lisplank L 70.70.7	kg	661.82	24,685,148.36
l	Pemasangan jarum keras M16	bh	32.00	2,164,421.12
m	Baut Ø 12 mm HTB (End Plat)	bh	378.00	6,832,570.00
n	Baut Ø 10 mm (Siku Penahan Gording)	bh	108.00	1,894,325.94
o	Pasang Angkur Baut Ø 16 - 50cm	bh	72.00	4,161,647.52
p	Pemasangan Atap UPVC motif genteng	m ²	450.00	263,239,524.72
q	Pemasangan Top Ridge UPVC Motif Genteng	m ¹	40.00	8,279,755.40
r	Pasang Double Listplank uk. 30x240x0,8cm	m ¹	40.00	6,814,500.49
			TOTAL	491,691,050.62
			STRUKTUR TOTAL	5,662,909,680.54

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
VI	PEKERJAAN ARSITEKTUR			
	<i>ARSITEKTUR LANTAI 1</i>			
1	PEKERJAAN PASANGAN			
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	264.02	60,128,228.30
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	303.45	41,074,688.69
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	303.45	27,290,910.10
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m2	67.74	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m1	116.89	11,064,754.78
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	110.96	10,502,860.50
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m2	27.85	5,302,406.02
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m1	55.30	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai.1 ke Lantai. 2	m1	7.44	1,063,048.96
j	Pasang Uskup Tb. 8 cm K-350 Warna Merah	m1	13.20	105,600.00
k	Pasang Paving Abu-Abu Persegi Panjang Tb. 6 cm K-350	m2	8.00	648,000.00
l	Pekerjaan kanstin	m1	17.65	982,222.50
2	PEKERJAAN KUSEN			
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (PJ1)	unit	3.00	13,241,555.90
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	2.00	6,628,100.32
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	6.00	15,580,871.56
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 5)	unit	9.00	13,250,192.11
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 6)	unit	1.00	1,680,337.22
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 7)	unit	1.00	1,388,435.71
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 8)	unit	1.00	2,094,988.77
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	4.00	1,360,437.36
3	PEKERJAAN KERAMIK			
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m2	323.02	87,628,466.67
b	Pekerjaan Pasang keramik Dinding 30x60 cm (Motif / Warna)	m2	122.40	52,966,461.06
c	Pekerjaan Pasang Tegel 30x30 cm (Motif / Warna)	m2	15.27	5,660,218.32
d	Pekerjaan Pasang Skirting Tegel Granit 10x60 cm (Motif / Warna)	m1	230.88	18,113,776.98
e	Pekerjaan Pasang Stepnosing Anak Tangga	m1	43.13	3,566,789.54
4	PEKERJAAN CAT			
a	Pekerjaan Cat Interior	m2	596.47	23,133,939.83
b	Pekerjaan Cat Exterior	m2	497.72	34,893,669.37
5	PEKERJAAN SALURAN			
a	Pengadaan dan pemasangan U-Diitch 60.80.120.6 cm (Gandar 5 T P	unit	20.00	8,354,494.10
b	Pengadaan dan pemasangan Cover CU 30.8.60 (Gandar 5 T Pabrikas	unit	50.00	5,941,003.88
	SUB TOTAL			518,014,499.57
	<i>ARSITEKTUR LANTAI 2</i>			
1	PEKERJAAN PASANGAN			
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	307.58	70,049,810.71
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	491.42	66,518,087.67
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	491.42	44,196,053.79
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m2	67.74	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m1	289.92	27,443,461.90
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	92.39	8,745,047.69
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m2	27.85	5,302,310.83
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m1	55.30	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai.2 ke Lantai. 3	m1	7.44	1,063,048.96
j	Pekerjaan Ralling Pagar Selasar Lantai. 2	m1	38.21	5,460,128.10
2	PEKERJAAN KUSEN			
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (PJ1)	unit	3.00	13,241,555.90
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	2.00	6,628,100.32

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	6.00	15,580,871.56
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 1)	unit	1.00	2,296,937.85
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 2)	unit	1.00	967,610.32
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 3)	unit	9.00	13,250,192.11
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 4)	unit	1.00	1,784,643.20
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	7.00	2,380,765.39
3	PEKERJAAN KERAMIK			
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m2	351.44	95,338,209.17
b	Pekerjaan Pasang Tegel Dinding Granit 30x60 cm (Motif / Warna)	m2	136.80	59,197,809.42
c	Pekerjaan Pasang Tegel30x30 cm (Motif / Warna)	m2	15.43	5,719,526.44
d	Pekerjaan Pasang Skirting Tegel Granit 10x60 cm (Motif / Warna)	m1	153.82	12,068,005.78
e	Pekerjaan Pasang Stepnosing Anak Tangga	m1	40.00	3,307,943.00
4	PEKERJAAN CAT			
a	Pekerjaan Cat Interior	m2	418.12	16,216,679.67
b	Pekerjaan Cat Exterior	m2	829.64	65,213,726.27
SUB TOTAL				606,338,567.09
<i>ARSITEKTUR LANTAI 3</i>				
1	PEKERJAAN PASANGAN			
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	307.58	70,049,810.71
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	491.42	66,518,087.67
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	491.42	44,196,053.79
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m2	67.74	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m1	289.92	27,443,461.90
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	92.39	8,745,047.69
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m2	27.85	5,302,310.83
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m1	55.30	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Tangga Lantai. 2 ke Lantai. 3	m1	7.44	1,063,048.96
j	Pekerjaan Ralling Pagar Selasar Lantai. 2	m1	38.21	5,460,128.10
2	PEKERJAAN KUSEN			
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (PJ1)	unit	3.00	13,241,555.90
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	2.00	6,628,100.32
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	6.00	15,580,871.56
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 1)	unit	1.00	2,296,937.85
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 2)	unit	1.00	967,610.32
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 3)	unit	9.00	13,250,192.11
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 4)	unit	1.00	1,784,643.20
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	7.00	2,380,765.39
3	PEKERJAAN KERAMIK			
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m2	351.44	95,338,209.17
b	Pekerjaan Pasang Tegel Dinding Granit 30x60 cm (Motif / Warna)	m2	136.80	59,197,809.42
c	Pekerjaan Pasang Tegel30x30 cm (Motif / Warna)	m2	15.43	5,719,526.44
d	Pekerjaan Pasang Skirting Tegel Granit 10x60 cm (Motif / Warna)	m1	153.82	12,068,005.78
e	Pekerjaan Pasang Stepnosing Anak Tangga	m1	40.00	3,307,943.00

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
4	PEKERJAAN CAT			
a	Pekerjaan Cat Interior	m2	418.12	16,216,679.67
b	Pekerjaan Cat Exterior	m2	829.64	65,213,726.27
SUB TOTAL				606,338,567.09
<i>ARSITEKTUR LANTAI 4</i>				
1	PEKERJAAN PASANGAN			
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	321.92	102,116,298.03
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	521.59	70,601,165.01
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	521.59	46,908,938.54
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m1	67.74	6,092,276.67
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m2	309.88	29,332,850.35
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	128.24	12,138,847.50
g	Pekerjaan Pasang Plafond Kalsiboard 4,5 mm	m2	27.85	5,302,310.83
h	Pekerjaan Pasang List Gypsum	m2	55.30	3,167,137.45
i	Pekerjaan Ralling Pagar Selasar Lantai. 2	m1	38.21	5,460,128.10
j	Pekerjaan Tangga Monyet	unit	1.00	1,351,827.00
2	PEKERJAAN KUSEN			
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	3.00	13,241,555.90
b	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	1.00	3,314,050.16
c	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P2)	unit	4.00	10,387,247.71
d	Pekerjaan Pasang Jendela (J1)	unit	16.00	55,108,626.90
e	Pekerjaan Sunscreen (SC 1)	unit	1.00	2,296,937.85
f	Pekerjaan Sunscreen (SC 2)	unit	1.00	967,610.32
g	Pekerjaan Sunscreen (SC 3)	unit	9.00	13,250,192.11
h	Pekerjaan Sunscreen (SC 4)	unit	1.00	1,784,643.20
i	Pekerjaan Pasang Bouven (BV1)	unit	1.00	340,109.34
3	PEKERJAAN KERAMIK			
a	Pekerjaan Pasang keramik 40x40 cm (Motif / Warna)	m2	351.44	95,338,209.17
b	Pekerjaan Pasang keramik Dinding 30x60 cm (Motif / Warna)	m2	136.80	59,197,809.42
c	Pekerjaan Pasang Tegel 30x30 cm (Motif / Warna)	m2	15.43	5,719,526.44
d	Pekerjaan Pasang Skirting keramik 10x60 cm (Motif / Warna)	m1	153.82	12,068,005.78
4	PEKERJAAN CAT			
a	Pekerjaan Cat Interior	m2	440.55	17,086,621.61
b	Pekerjaan Cat Exterior	m2	829.64	65,213,726.27
SUB TOTAL				637,786,651.68
<i>ARSITEKTUR ATAP</i>				
1	PEKERJAAN PASANGAN			
a	Pekerjaan Pasangan Dinding Bata Ringan Tebal 10 Cm	m2	106.96	30,883,233.17
b	Pekerjaan Plester Instan Untuk Bata Ringan t=1cm	m2	216.10	37,086,632.74
c	Pekerjaan Acian Instan Untuk Bata Ringan	m2	216.10	19,435,280.82
d	Pekerjaan Acian Instan Untuk Beton Total 15 %	m2	56.25	5,510,481.77
e	Pekerjaan Benangan Openingan 1Pc : 2 Ps	m1	12.96	1,314,404.22
f	Pekerjaan Benangan Beton 1Pc : 2 Ps Total 15 %	m1	72.69	8,109,448.06
2	PEKERJAAN KUSEN			
a	Pekerjaan Pasang Pintu Single (P1)	unit	1.00	3,314,050.16
3	PEKERJAAN CAT			
a	Pekerjaan Cat Exterior	m2	216.10	14,002,650.67
b	Pekerjaan Waterprofing Dag	m2	32.45	937,290.68
SUB TOTAL				120,593,472.29
ARSITEK TOTAL				2,489,071,757.70

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
VII	PEKERJAAN MEKANIKAL ELEKTRIKAL			
1	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 1			
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 16A 3 Phase	titik	1.00	1,409,764.69
b	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69
c	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	8,432,293.12
d	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	885,910.14
e	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Trasfer	titik	4.00	723,206.76
f	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	491,744.07
g	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	1,360,917.52
h	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	1,953,653.76
i	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00	311,161.76
j	Instalasi pemasangan penangkal petir	titik	2.00	6,946,531.30
	SUB TOTAL			23,514,947.80
2	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 2			
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69
b	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	8,432,293.12
c	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	885,910.14
d	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Trasfer	titik	4.00	723,206.76
e	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	491,744.07
f	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	1,360,917.52
g	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	1,953,653.76
h	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00	311,161.76
	SUB TOTAL			15,158,651.81
3	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 3			
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69
b	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	8,432,293.12
c	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	885,910.14
d	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Trasfer	titik	4.00	723,206.76
e	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	491,744.07
f	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	1,360,917.52
g	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	1,953,653.76
h	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00	311,161.76
	SUB TOTAL			15,158,651.81
4	PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK LT. 4			
a	Pemasangan Bok panel gedung MCB 3 Phase 25 A	titik	1.00	999,764.69
b	Pemasangan Titik Lampu Gedung	titik	39.00	8,432,293.12
c	Pemasangan Titik Stop Kontak	titik	6.00	885,910.14
d	Pemasangan Titik Stop Kontak AC dan Pompa Trasfer	titik	4.00	723,206.76
e	Pemasangan Titik Saklar Tunggal	titik	3.00	491,744.07
f	Pemasangan Titik Saklar Ganda	titik	8.00	1,360,917.52
g	Pasang lampu LED 14 Watt	titik	32.00	1,953,653.76
h	Pasang lampu LED 7 Watt	titik	7.00	-
	SUB TOTAL			14,847,490.05
	MEKANIKAL ELEKTRIKAL TOTAL			68,679,741.49
VIII	PEKERJAAN PLUMBING			
1	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 1			
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	286,465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	290,197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	19.31	335,254.04
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	1,668,000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	ml	23.65	1,820,380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	3,329,412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2,840,882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Aseoris	bh	1.00	615,882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	265,350.50

No	Uraian Pekerjaan	Satuan	Volume	Jumlah Harga
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	983,043.90
k	Pemasangan Bio Septiktank 4 m3	bh	1.00	13,500,000.00
l	Pekerjaan Resapan	bh	1.00	1,209,800.88
m	Pemasangan Ground Water Tank (Pabrikasi)	bh	1.00	7,690,000.00
n	Pasang Jet Pump (40 meter)	bh	1.00	2,850,000.00
o	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	2,670,398.50
SUB TOTAL				40,355,069.29
2	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 2			
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	286,465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	290,197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	8.74	151,741.08
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	1,668,000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	bh	23.65	1,820,380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	3,329,412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2,840,882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Asesoris	bh	1.00	615,882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	265,350.50
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	983,043.90
k	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	2,670,398.50
SUB TOTAL				14,921,755.46
3	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 3			
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	286,465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	290,197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	8.74	151,741.08
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	1,668,000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	bh	23.65	1,820,380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	3,329,412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2,840,882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Asesoris	bh	1.00	615,882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	265,350.50
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	983,043.90
k	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	2,670,398.50
SUB TOTAL				14,921,755.46
4	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING LT. 4			
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1/2"	ml	28.50	286,465.47
b	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 3/4"	ml	24.13	290,197.51
c	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Bersih 1"	ml	8.74	151,741.08
d	Pekerjaan Instalasi Pipa Air bekas 3"	ml	35.05	1,668,000.76
e	Pekerjaan Instalasi Pipa Air kotor 4"	ml	23.65	1,820,380.23
f	Pemasangan Closet Jongkok Keramik	bh	5.00	3,329,412.50
g	Pemasangan Closet duduk	bh	1.00	2,840,882.50
h	Pemasangan Jet Shower + Asesoris	bh	1.00	615,882.50
i	Pemasangan Kran Air	bh	5.00	265,350.50
j	Pemasangan Kran Wastafel	bh	3.00	983,043.90
k	Pemasangan Florr drain	bh	7.00	2,670,398.50
SUB TOTAL				14,921,755.46
5	PEKERJAAN INSTALASI PLUMBING ATAP			
a	Pekerjaan Instalasi Pipa Air Hujan4 "	ml	95.76	7,370,808.08
b	Pemasangan Tandon Air 2000 Liter	bh	1.00	5,500,000.00
c	Pemasangan Roof Drain 4"	bh	14.00	6,160,011.82
SUB TOTAL				19,030,819.90
PLUMBING TOTAL				104,151,155.57
IX	PEKERJAAN AKHIR			
l	Pekerjaan Pembersihan	ls	1.00	500,000.00
SUB TOTAL				500,000.00
GRAN TOTAL				8,527,761,558.91