

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI DESA PETIKEN KECAMATAN DRIYOREJO KABUPATEN GRESIK



Oleh :

MIRZA AKBAR AL GHIFARI
NBI : 1232000071

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2024

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI DESA PETIKEN
KECAMATAN DRIYOREJO KABUPATEN GRESIK**



Oleh:

Mirza Akbar Al Ghifari

NBI 1232000071

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2024

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI DESA PETIKEN
KECAMATAN DRIYOREJO KABUPATEN GRESIK**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Ekonomi Pembangunan**

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Oleh:

Mirza Akbar Al Ghifari

NBI 1232000071

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2024

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

Nama Lengkap : Mirza Akbar Al Ghifari
NBI : 1232000071
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Warung Kopi Di Desa Petiken
Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik

Surabaya, 01 Januari 2024

Mengetahui/Menyetujui

Pembimbing,



Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, MM

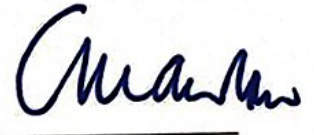
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI

Dipertahankan didepan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal 18 Januari 2024

TIM PENGUJI:

1. Drs. Ec. Kunto Ingit Gunawan, M.M

-Ketua



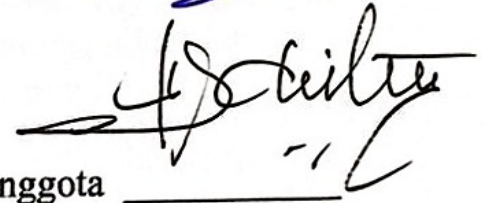
2. Dr. I Made Suparta, M.M

- Anggota



3. Drs. Ec. Parikesit Penangsang, M.M

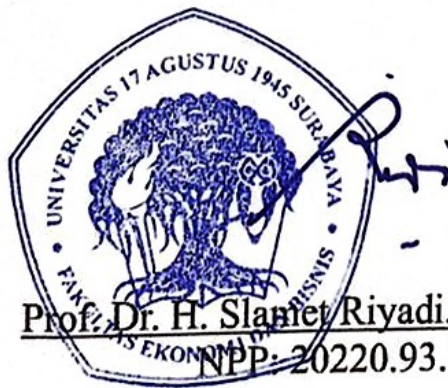
- Anggota



Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,



Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA

NPP: 20220.93.0319

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

1. Nama Lengkap : Mirza Akbar Al Ghifari
2. NBI : 1232000071
3. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi : Ekonomi Pembangunan
5. NIK : 352515130202002
6. Alamat Rumah : Granit Kumala 5.3 Kec. Driyorejo Kab. Gresik

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul:

“Analisis Kelayakan Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik”.

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan, dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyandur dari karya ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa skripsi yang saya tulis adalah hasil plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut paut dengan Dosen Pembimbing, dan kelembagaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Surabaya, 30 Januari 2024

Yang Membuat,



Mirza Akbar Al Ghifari



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. Semolowaru 45 Surabaya
TELP. 031 593 1800 (Ext.311)
E-mail: perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus Surabaya, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Mirza Akbar Al Ghifari
NIM : 1232000071
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Prodi : Ekonomi Pembangunan
Jenis karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul:

“Analisis Kelayakan Usaha Tanaman Hias di Desa Siwalanpanji Kecamatan Buduran Kabupaten Sidoarjo”

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty- Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal : 30 Januari 2024

Yang Menyatakan,



(Mirza Akbar Al Ghifari)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kebanggaan. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya tunjukkan kepada:

1. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPA. Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, atas kesempatan dan fasilitas serta bimbingan yang telah diberikan kepada saya selama menempuh proses perkuliahan pada pendidikan Program Studi Sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Dr. I Made Suparta, M.M. Selaku kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan, yang telah memberikan arahan, sehingga proses pelaksanaan penelitian dan skripsi dapat berjalan dengan lancar. Terima kasih juga saya ucapkan telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
4. Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, MM selaku dosen pembimbing saya yang sudah meberikan arahan, bimbingan dan waktunya sehingga saya dapat menyelesaikan penelitian ini lebih mudah.
5. Bapak/Ibu Dosen dan seluruh Staf serta Karyawan Tata Usaha di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah banyak mendukung dan membantu saya dari awal perkuliahan hingga ujian skripsi ini.

Surabaya, 01 Janusari 2024


Penulis

RINGKASAN

Desa Petiken merupakan wilayah yang berada di Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik. Desa Petiken terdiri dari 2 dusun yaitu, Dusun Petiken dan Dusun Rejosari, dengan jumlah RT dan RW terdiri dari 19 RT dan 93 RW. banyak.

Dengan pesatnya perkembangan usaha warung kopi di berbagai daerah di Gresik, maka akan menimbulkan tingkat persaingan yang tinggi. Dari sudut pandang konsumen saat ini, mereka memiliki lebih banyak alternatif dalam memilih warung kopi mana yang akan mereka kunjungi. Lebih tepatnya di Kecamatan Driyorejo yang memiliki berbagai banyak pedagang salah satunya usaha warung kopi. Hal ini dapat membuat semakin banyak masyarakat Kecamatan Driyorejo yang ingin melakukan persaingan dalam terjun ke dunia bisnis warung kopi, karena didalam bisnis ini bisa menjanjikan dalam bentuk keuntungan yang optimal.

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha warung kopi warung kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik. Penelitian ini menggunakan informan sebanyak 6 orang pemilik warung kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik. Analisis dalam penelitian ini menggunakan analisis deskriptif, analisis pendapatan dan analisis kelayakan usaha. Analisis deskriptif ini digunakan untuk menganalisis data dengan mendeskripsikan atau menggambarkan data-data yang sudah dikumpulkan. Alat analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah menggunakan analisis kelayakan usaha berupa B/C ratio, R/C Ratio dan ROI.

SUMMARY

Petiken Village is an area in Driyorejo District, Gresik Regency. Petiken Village consists of 2 hamlets, namely, Petiken Hamlet and Rejosari Hamlet, with a total of 19 RTs and 93 RWs. Lots.

With the rapid development of coffee shop businesses in various areas in Gresik, this will create a high level of competition. From the perspective of today's consumers, they have more alternatives in choosing which coffee shop they will visit. More precisely, in Driyorejo District, which has many traders, one of which is a coffee shop business. This can make more and more people in Driyorejo District want to compete in entering the world of coffee shop business, because this business can promise optimal profits.

This research aims to analyze the feasibility of a coffee shop business in Petiken Village, Driyorejo District, Gresik Regency. This research used as informants 6 coffee shop owners in Petiken Village, Driyorejo District, Gresik Regency. The analysis in this research uses descriptive analysis, income analysis and business feasibility analysis. This descriptive analysis is used to analyze data by describing or illustrating the data that has been collected. The analytical tool used in this research is business feasibility analysis in the form of B/C ratio, R/C Ratio and ROI.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis layak atau tidaknya Usaha Warung Kopi Di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik ditinjau dari aspek finansial. Penelitian ini menggunakan metode penelitian deskripsi analisis yang bersifat kualitatif. Penelitian ini menggunakan 6 (enam) pemilik warung kopi sebagai informan yang berguna dalam pengumpulan data melalui metode observasi, wawancara, serta kuisioner. Hasil yang diperoleh dari 6 pemilik usaha warung kopi di Desa Siwalanpanji Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik memiliki rata-rata biaya total yang dikeluarkan sebesar Rp 14.732.285 dengan rata-rata penerimaan yang diterima sebesar Rp 21.011.833 dan rata-rata pendapatan yang diperoleh sebesar Rp 6.279.548. Dengan hasil analisis kelayakan dari 6 pemilik usaha warung kopi di Desa Siwalanpanji Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik nilai B/C Ratio, R/C Ratio dan ROI dikatakan layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: Kelayakan Usaha, B/C, R/C, ROI

ABSTRACT

This research aims to find out and analyze whether or not a coffee shop business in Petiken Village, Driyorejo District, Gresik Regency is feasible from a financial aspect. This research uses a qualitative analytical description research method. This research used 6 (six) coffee shop owners as useful informants in collecting data through observation, interviews and questionnaires. The results obtained from 6 coffee shop business owners in Siwalanpanji Village, Driyorejo District, Gresik Regency have an average total cost incurred of IDR 14,732,285 with an average income received of IDR 21,011,833 and an average income earned of IDR 6,279,548. With the results of the feasibility analysis of 6 coffee shop business owners in Siwalanpanji Village, Driyorejo District, Gresik Regency, an average B/C Ratio value of 0.43 was obtained. The average R/C Ratio value obtained was 1.43 and the average ROI value obtained was 11.68%.

Keywords: *Business Feasibility, B/C, R/C, ROI*

DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR.....	i
SAMPUL DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
RINGKASAN	viii
SUMMARY	ix
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	5
2.1 Landasan Teori	5
2.1.1 Pengertian Pengusaha	5
2.1.2 Pengertian Warung Kopi.....	5
2.1.3 Biaya	5
2.1.4 Biaya Total.....	6
2.1.5 Penerimaan	7

2.1.6	Keuntungan	7
2.1.7	Analisis Kelayakan Usaha	7
2.2	Penelitian Terdahulu	9
2.3	Kerangka Berpikir	11
		11
BAB III METODE PENELITIAN		13
3.1	Desain Penelitian	13
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian	13
3.3	Jenis dan Sumber Data	13
3.3.1	Jenis Data	13
3.3.2	Sumber Data	13
3.4	Informan Penelitian	14
3.5	Teknik Pengumpulan Data.....	14
3.6	Definisi Variabel dan Definisi Operasional.....	15
3.6.1	Definisi Variabel	15
3.6.2	Definisi Operasional	15
3.7	Proses Pengolahan Data	16
3.8	Metode Analisis Data	16
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		19
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	19
4.1.1	Gambaran Umum Usaha Warung Kopi	19
4.1.2	Geografis Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik ...	19
4.1.3	Demografis Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	19
4.1.4	Jumlah Penduduk Menurut Status di KTP di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik.....	20
4.2	Deskripsi Hasil Penelitian	20
4.2.1	Deskripsi Berdasarkan Jenis Kelamin.....	21
4.2.2	Deskripsi Berdasarkan Usia.....	21
4.2.3	Deskripsi Berdasarkan Pendidikan	22
4.2.4	Deskripsi Berdasarkan Lama Usaha	22

4.3	Analisis Data	23
4.3.1	Analisis Biaya Tetap (<i>Fixed Cost</i>)	23
4.3.2	Analisis Biaya Variabel (<i>Variable Cost</i>)	23
4.3.3	Analisis Total Biaya (<i>Total Cost</i>)	24
4.3.4	Analisis Penerimaan	25
4.3.5	Analisis Keuntungan.....	26
4.3.6	Analisis Kelayakan Usaha	27
4.4	Pembahasan Hasil Temuan Penelitian	34
4.5	Implikasi Penelitian	37
4.6	Keterbatasan Penelitian	37
BAB V PENUTUP		39
5.1	Kesimpulan	39
5.2	Saran.....	40
DAFTAR PUSTAKA		41
LAMPIRAN.....		43

DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1	PDRB Kabupaten Gresik Atas Dasar Harga Konstan 2010 Menurut Lapangan Usaha (Juta Rupiah), 2020-2022	1
Tabel 4. 1	Batas Wilayah Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	19
Tabel 4. 2	Jumlah Penduduk berdasarkan Jenis Kelamin di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik Tahun 2022	20
Tabel 4. 3	Jumlah Penduduk yang Bekerja Menurut Lapangan Usaha di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	20
Tabel 4. 4	Data Informan Pemilik Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	20
Tabel 4. 5	Jumlah dan Persentase Menurut Jenis Kelamin Informan Pemilik Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	21
Tabel 4. 6	Jumlah dan Persentase Menurut Usia Informan Pemilik Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	21
Tabel 4. 7	Jumlah dan Persentase Menurut Tingkat Pendidikan Informan Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	22
Tabel 4. 8	Jumlah dan Persentase Menurut Lama Usaha Informan Pemilik Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	22
Tabel 4. 9	Biaya Tetap Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	23
Tabel 4. 10	Biaya Tetap Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	24
Tabel 4. 11	Biaya Total Usaha Warung Kopi di Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	25
Tabel 4. 12	Total Penerimaan Usaha Warung Kopi di Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	26
Tabel 4. 13	Keuntungan Usaha Warung Kopi di Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	27
Tabel 4. 14	Benefit Cost Ratio (B/C Ratio) Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	29
Tabel 4. 15	Revenue Cost Ratio (R/C Ratio) Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	31
Tabel 4. 16	Modal Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	32

Tabel 4. 17 Return Of Investment (ROI)Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik.....	34
Tabel 4. 18 Hasil Analisis Biaya Tetap, Total Penerimaan dan Keuntungan Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik	35
Tabel 4. 19 Hasil Analisis Kelayakan Usaha Warung Kopi di Desa Petiken Kecamatan Driyorejo Kabupaten Gresik.....	36

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	11
------------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	43
Lampiran 2 Deskripsi Informan	45
Lampiran 3 Biaya Tetap	46
Lampiran 4 Biaya Variabel	52
Lampiran 5 Penerimaan	58
Lampiran 6 Modal Usaha	64
Lampiran 7 Surat Izin Penelitian	72
Lampiran 8 Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian	73
Lampiran 9 Fotokopi Kartu Bimbingan	79
Lampiran 10 Dokumentasi Informan	80
Lampiran 11 Hasil Turnitin	82