

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI KECAMATAN
WARU, KABUPATEN SIDOARJO**

PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN



Oleh :

BOBIC ALEXZANDER SETIAWAN
NBI : 1232000019

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2024

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI KECAMATAN
WARU, KABUPATEN SIDOARJO**

PROGAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN



Di Ajukan Oleh :

Bobic Alexzander Setiawan

NBI : 1232000019

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2024

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI KECAMATAN
WARU, KABUPATEN SIDOARJO**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna Mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi
Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

Disusun Oleh:

BOBIC ALEXZANDER SETIAWAN

NBI : 1232000019

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2024

LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING

Nama : Bobic Alexzander Setiawan
NBI : 1232000019
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Pogram Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Penelitian : Analisis Kelayakan Usaha Warung Kopi Di Kecamatan Waru,
Kabupaten Sidoarjo

Surabaya , 18 Desember 2023

Mengetahui/Menyetujui

Dosen pembimbing



Drs. Parikesit Penangsang, M. M

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan didepan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal 18 Februari 2024.

TIM PENGUJI

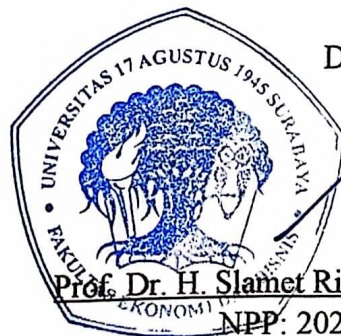
1. Dra. Erwin Dyah Astawinetu, M. M - Ketua

2. Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, M.M - Anggota

3. Drs. Ec. Parikesit Penangsang, M.M - Anggota

Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya



Dekan,

Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M. Si., Ak., CA.
NPP: 20220.93.0319

LEMBARAN SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Bobic Alexzander Setiawan
NBI : 1232000019
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
NIK : 6202051901020001
Alamat Rumah : Jl. KS. Tubun GG. Damai RT/RW : 049/010, Kelurahan Roban,
Kecamatan Singkawang Tengah, Kalimantan Barat.

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul:

“ANALISIS KELAYAKAN USAHA WARUNG KOPI DI KECAMATAN WARU, KABUPATEN SIDOARJO”

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

hari ternyata terbukti bahwa skripsi yang saya tulis adalah hasil plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan dosen pembimbing dan kelembagaan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 01 Februari 2024



Bobic Alexzander Setiawan



UNIVERSITY
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

LIBRARY AGENCY
Jl. SEMOLOWARU 45 SURABAYA
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311
e-mail : perpus@untag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Bobic Alexzander Setiawan
NBI : 1232000019
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Jenis Karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul:

“ Analisis Kelayakan Usaha Warung Kopi Di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo ”

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945
Surabaya Pada Tanggal : 01 Februari 2024

Yang menandatangani



B6102AKX815414854

(Bobic Alexzander Setiawan)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa Yang telah Melimpahkan Rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan program sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan kebanggaan. Saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya tujukan kepada:

1. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPAI. selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., AK., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Dr. I Made Suparta, M.M. selaku Kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Drs. Parikesit Penangsang, M.M. selaku dosen pembimbing yang telah banyak meluangkan waktu, ilmu dan perhatian untuk memberikan bimbingan dan pengarahan selama proses penyusunan skripsi
5. Kedua orang tua saya, Bapak Richard Setia Jaya dan Ibu Ratna Sari Dewi yang telah membimbing dan memotivasi saya. Terima kasih juga atas semua doa, semangat serta kasih sayang yang telah diberikan kepada saya sehingga saya dapat menjalani proses perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dapat menyelesaikan skripsi dengan sangat baik.
6. Seluruh jajaran Dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
7. Teman-Teman seperjuangan yang memberikan dukungan dan membantu saya dalam proses penulisan skripsi.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang sifatnya membangun akan menyempurnakan penulisan skripsi ini serta bermanfaat bagi penulis.

Surabaya, 18 Desember 2023



Bobic Alexzander Setiawan

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis tingkat kelayakan finansial usaha warung kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo. Yang bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis biaya, penerimaan, keuntungan usaha serta menganalisis kelayakan usaha secara finansial, dalam penelitian ini analisis yang digunakan Revenue Cost Ratio (R/C ratio), Benefit Cost Ratio (B/C ratio) dan ROI (Return On Investment) sehingga dapat diketahui apakah usaha warung kopi tersebut layak atau tidak untuk dijalankan. Penelitian ini mengambil sebanyak 6 orang informan yang akan memberikan informasi melalui wawancara. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa setelah ditinjau dari aspek finansial bahwa usaha warung kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo yaitu milik Bapak Amir, Bapak Edi, Bapak Korní, Bapak Jafar, Bapak Saiful dan Bapak Wanjin layak untuk dijalankan.

Kata kunci: Kelayakan Usaha, Warung Kopi, R/C (Revenue Cost), B/C (Benefit Cost), ROI (Return On Investment)

ABSTRACT

This study aims to analyze the level of financial feasibility of coffee shop businesses in Waru District, Sidoarjo Regency. Which aims to determine and analyze costs, revenues, business profits and analyze the financial feasibility of the business, in this study the analysis used Revenue Cost Ratio (R / C ratio), Benefit Cost Ratio (B / C ratio) and ROI (Return On Investment) so that it can be seen whether the coffee shop business is feasible or not to run. This research took as many as 6 informants who will provide information through interviews. The results of this study indicate that after reviewing the financial aspects of the coffee shop business in Waru District, Sidoarjo Regency, namely owned by Mr. Amir, Mr. Edi, Mr. Korn, Mr. Jafar, Mr. Saiful and Mr. Wanjini, it is feasible to run.

Keywords: *Business Feasibility, Coffee Shop, R/C (Revenue Cost), B/C (Benefit Cost), ROI (Return On Investment).*

RINGKASAN

Penelitian ini Berjudul Kelayakan Usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo. Tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui menganalisis biaya, penerimaan usaha dan menganalisis kelayakan finansial usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo. Jenis penelitian yang digunakan yaitu penelitian deskriptif kualitatif menggambarkan atau mendeskripsikan tingkat kelayakan finansial usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo. Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis kelayakan usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo Mulai dari biaya investasi, biaya tetap, biaya variable, penerimaan sampai pendapatan dengan menggunakan metode alat ukur Revenue Cost Ratio (R/C), Benefit Cost Ratio (B/C) dan Return On Investment (ROI).

Dari hasil analisis data penelitian ke-6 informan usaha warung kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo yang memiliki R/C ratio tertinggi adalah Bapak Amir yaitu sebesar 1,66 sedangkan yang memiliki R/C ratio terendah adalah Bapak Jafar yaitu sebesar 1,33. B/C ratio tertinggi adalah Bapak Amir yaitu sebesar 0,66 sedangkan yang memiliki B/C ratio terendah adalah Bapak Jafar yaitu sebesar 0,33. ROI tertinggi adalah Bapak Amir yaitu sebesar 2,46 sedangkan yang memiliki ROI terendah adalah Bapak Jafar yaitu sebesar 1,19. Jadi dapat disimpulkan dari usaha warung kopi ke-6 informan yang ada di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo dinyatakan layak untuk dilanjutkan dan dikembangkan.

SUMMARY

This research is entitled Feasibility of Coffee Shop Business in Waru District, Sidoarjo Regency. The purpose of this study was to determine the cost analysis, business revenue and analyze the financial feasibility of the Coffee Shop business in Waru District, Sidoarjo Regency. The type of research used is descriptive qualitative research describes or describes the level of financial feasibility of the Coffee Shop business in Waru District, Sidoarjo Regency. This research was conducted to analyze the feasibility of the Coffee Shop business in Waru District, Sidoarjo Regency, starting from investment costs, fixed costs, variable costs, revenue to income using the Revenue Cost Ratio (R/C), Benefit Cost Ratio (B/C) and Return On Investment (ROI) measuring tool methods.

From the results of research data analysis, the 6 coffee shop business informants in Waru District, Sidoarjo Regency who have the highest R/C ratio are Mr. Amir, which is 1.66, while the one with the lowest R/C ratio is Mr. Jafar, which is 1.33. The highest B/C ratio is Mr. Amir, which is 0.66, while the one with the lowest B/C ratio is Mr. Jafar, which is 0.33. The highest ROI is Mr. Amir, which is 2.46, while the one with the lowest ROI is Mr. Jafar is 1.19. So it can be concluded from the business of the 6 informants coffee shops in Waru District, Sidoarjo Regency is declared worthy to be continued and developed.

DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR	i
SAMPUL DALAM.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....	iv
LEMBARAN SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK.....	viii
<i>ABSTRACT</i>	ix
RINGKASAN	x
<i>SUMMARY</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	5
2.1 Landasan Teori.....	5
2.1.1 Pengertian UMKM.....	5
2.1.2 Pengertian Warung Kopi.....	6
2.1.3 Biaya	6
2.1.3.1 Macam-Macam Biaya.....	6
2.1.4 Pendapatan	8
2.1.5 Penerimaan.....	8
2.1.6 Analisis Kelayakan Usaha	8
2.1.6.1 Tujuan Analisis Kelayakan Usaha	9
2.1.6.2 Manfaat Analisis Kelayakan Usaha	10
2.1.6.3 Indikator Analisis Kelayakan Usaha.....	11
2.1.6.4 Aspek-Aspek Analisis Kelayakan Usaha.....	11
2.1.6.5 Kelayakan Usaha.....	11
2.2 Penelitian Terdahulu	13
2.3 Kerangka Berfikir	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	19
3.1 Desain Penelitian	19
3.2 Tempat Dan Waktu Penelitian	19
3.3 Jenis Dan Sumber Data.....	19
3.3.1 Jenis data yang digunakan dalam penelitian	19
3.3.2 Sumber Data.....	19
3.4 Informan Penelitian.....	20

3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	20
3.6 Definisi Variabel Dan Definisi Operasional	21
3.6.1 Definisi Variabel	21
3.6.2 Definisi Operasional	21
3.7 Proses Pengolahan Data	22
3.8 Analisis Data	23
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	27
4.1 Gambaran Umum Objek Pembahasan	27
4.1.1 Keadaan Geografis dan Topografi Kecamatan Waru di Kabupaten Sidoarjo	27
4.1.2 Keadaan Sosial Ekonomi Penduduk Kecamatan Waru di Sidoarjo	28
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian	28
4.2.1 Deskripsi Berdasarkan Jenis Kelamin	28
4.2.2 Deskripsi Berdasarkan Usia	29
4.2.3 Deskripsi Berdasarkan Lama Usaha	29
4.2.4 Deskripsi Berdasarkan Kepemilikan Lahan Usaha	30
4.3 Analisis Data	30
4.3.1 Analisi Biaya Tetap usaha warung kopi	30
4.3.2 Analisis Biaya Variabel Usaha Warung Kopi	37
4.3.3 Biaya Total	43
4.3.4 Analisis Penerimaan	44
4.3.5 Analisis Pendapatan	50
4.3.6 Analisis Revenue Cost Ratio (R/C)	52
4.3.7 Analisis <i>Benefit Cost Ratio</i> (B/C Ratio)	54
4.3.8 Analisis Return on Investment (ROI)	56
4.4 Pembahasan Hasil Penelitian	58
4.4.1 Profil Usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru di Kabupaten Sidoarjo	58
4.4.2 Biaya dan Pendapatan Usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo	59
4.5 Implikasi Penelitian	59
4.6 Keterbatasan Penelitian	60
BAB V PENUTUP	61
5.1 Simpulan	61
5.2 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	63
LAMPIRAN	65

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Nama Dan Alamat Usaha Warung kopi di Kecamatan Waru.....	2
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	13
Tabel 4.1 Luas Desa/Kelurahan Di Kecamatan Waru	27
Tabel 4.2 Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin	28
Tabel 4.3 Daftar Nama, Jenis Kelamin dan Usia Informan	28
Tabel 4.4 Jumlah Informan Berdasarkan Jenis Kelamin	28
Tabel 4.5 Jumlah dan Persentase Informan Menurut Usia	29
Tabel 4.6 Jumlah dan Persentase Informan Menurut Lama Usaha.....	29
Tabel 4.7 Karakteristik Informan Kepemilikan Lahan Usaha	30
Tabel 4.8 Biaya Tetap Usaha Warung Kopi STK (Bapak Amir).....	31
Tabel 4.9 Biaya Tetap Usaha Warung Kopi Bat Jeje (Bapak Edi)	32
Tabel 4.10 Biaya Tetap Usaha Warung Kopi Rest Area (Bapak Kornu)	33
Tabel 4.11 Biaya Tetap Usaha Warung Kopi TOP (Bapak Jafar)	34
Tabel 4.12 Biaya Tetap Usaha Warung Kopi Dua Putra (Bapak Saiful).....	35
Tabel 4.13 Biaya Tetap Usaha Warung Kopi Pak Wanjin (Bapak Wanjin).....	36
Tabel 4.14 Biaya Variabel Usaha Warung Kopi STK (Bapak Amir).....	37
Tabel 4.15 Biaya Variabel Usaha Warung Kopi Bat Jeje (Bapak Edi).....	38
Tabel 4.16 Biaya Variabel Usaha Warung Kopi Rest Area (Bapak Kornu).....	39
Tabel 4.17 Biaya Variabel Usaha Warung Kopi TOP (Bapak Jafar).....	40
Tabel 4.18 Biaya Variabel Usaha Warung Kopi Dua Putra (Bapak Saiful)	41
Tabel 4.19 Biaya Variabel Usaha Warung Kopi Pak Wanjin (Bapak Wanjin)	42
Tabel 4.20 Total Biaya Usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo.....	44
Tabel 4.21 Analisis penerimaan Warung Kopi STK (Bapak Amir)	45
Tabel 4.22 Analisis Penerimaan Warung Kopi Bat Jeje (Bapak Edi).....	46
Tabel 4.23 Analisis Penerimaan Warung Kopi Rest Area (Bapak Kornu).....	47
Tabel 4.24 Analisis Penerimaan Warung Kopi TOP (Bapak Jafar).....	48
Tabel 4.25 Analisis Penerimaan Warung Kopi Dua Putra (Bapak Saiful)	49
Tabel 4.26 Analisis Penerimaan Warung Kopi Pak Wanjin (Bapak Wanjin)	50
Tabel 4.27 Analisis Pendapatan Usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo.....	51
Tabel 4.28 Revenue Cost Ratio (R/C) Usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo.....	54
Tabel 4.29 Benefit Cost Ratio (B/C) Usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo.....	56
Tabel 4.30 Return on Investment (ROI) Usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo.....	58

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2 1 Kerangka Berfikir.....	17
-----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pendoma Wawancara	65
Lampiran 2 Biaya Variabel Usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo	68
Lampiran 2. 1 Bapak Amir	68
Lampiran 2. 2 Bapak Edi	69
Lampiran 2. 3 Bapak Kornel	70
Lampiran 2. 4 Bapak Jafar	71
Lampiran 2. 5 Bapak Saiful	72
Lampiran 2. 6 Bapak Wanjin	73
Lampiran 3 Biaya Tetap Usaha Warung Kopi di Kecamatan Waru, Kabupaten Sidoarjo	74
Lampiran 3. 1 Bapak Amir	74
Lampiran 3. 2 Bapak Edi	75
Lampiran 3. 3 Bapak Kornel	76
Lampiran 3. 4 Bapak Jafar	77
Lampiran 3. 5 Bapak Saiful	78
Lampiran 3. 6 Bapak Wanjin	79
Lampiran 4 Kartu Bimbinngan	80
Lampiran 5 Surat izin	81
Lampiran 6 Dokumentasi Lapangan	83
Lampiran 7 Hasil Turnitin	89