

**GUGATAN PERBUATAN MELANGGAR HUKUM ATAS
DIUSIRNYA PENGGUGAT DARI RUMAH WARISAN
YANG DITEMPATI BERSAMA**

**(Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya
No.926/Pdt.G/2022/PN Sby)**

SKRIPSI



Oleh :

ELZA STEFANI JAYANGKER
NBI: 1312000177

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

**GUGATAN PERBUATAN MELANGGAR HUKUM ATAS
DIUSIRNYA PENGGUGAT DARI RUMAH WARISAN YANG
DITEMPATI BERSAMA
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No.
926/Pdt.G/2022/PN Sby)**

SKRIPSI



Oleh :

ELZA STEFANI JAYANGKER

NBI: 1312000182

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2023

**GUGATAN PERBUATAN MELANGGAR HUKUM ATAS
DIUSIRNYA PENGGUGAT DARI RUMAH WARISAN
YANG DITEMPATI BERSAMA**

**(Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya
No. 926/Pdt.G/2022/PN Sby)**

SKRIPSI



Oleh :

ELZA STEFANI JAYANGKER

NBI: 1312000177

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2023

HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING
GUGATAN PERBUATAN MELANGGAR HUKUM ATASDIUSIRNYA
PENGGUGAT DARI RUMAH WARISAN YANG DITEMPATI
BERSAMA
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 926/Pdt.G/2022/PN Sby)

SKRIPSI

Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum

OLEH:

ELZA STEFANI JAYANGKER

NBI: 1312000177

Dosen Pembimbing:



Dr. Evi Kongres S.H., M.Kn.

NPP/NIP : 20310170758

FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023

**GUGATAN PERBUATAN MELANGGAR HUKUM ATAS
DIUSIRNYA PENGGUGAT DARI RUMAH WARISAN YANG
DITEMPATI BERSAMA**
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No.926/Pdt.G/2022/PN Sby)

Oleh:

ELZA STEFANI JAYANGKER
NBI: 1312000177

Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji dan Dinyatakan Lulus Skripsi
Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal : 03 Januari 2024
Berdasarkan Surat Keputusan Dekan No. SK: 1484/ST/FH/XII/2023
Tanggal : Surabaya, 06 Desember 2023

TIM PENGUJI:

Ketua : **Prof. Dr. Slamet Suhartono, S.H., M.H.**
NPP : 20310860065
Sekretaris : **Dr. Evi Kongres S.H., M.Kn.**
NPP : 20310170758

Anggota : **Abraham Fery Rosando, S.H., M.H.**
NPP : 20310160711

Mengetahui :

Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945

Dekan,

Prof. Dr. Slamet Suhartono, S.H., M.H.

NPP : 20310860065

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ELZA STEFANI JAYANGKER
NBI : 1312000177
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Begawan Hukum :

**“GUGATAN PERBUATAN MELANGGAR HUKUM ATAS DIUSIRNYA
PENGGUGAT DARI RUMAH WARISAN YANGDITEMPATI BERSAMA
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 926/Pdt.G/2022/PN Sby)”**

benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 11 Desember 2023

Yang membuat pernyataan,



EIZA STEFANI JAYANGKER

NIM: 1312000177

SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ELZA STEFANI JAYANGKER
NBI : 1312000177
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Begawan Hukum :

**“GUGATAN PERBUATAN MELANGGAR HUKUM ATAS DIUSIRNYA
PENGGUGAT DARI RUMAH WARISAN YANG DITEMPATI BERSAMA
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 926/Pdt.G/2022/PN Sby)”**

benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 11 Desember 2023
Yang membuat pernyataan,



EIZA STEFANI JAYANGKER
NIM: 1312000177

SURAT PERNYATAAN ORISINILITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ELZA STEFANI JAYANGKER
NBI : 1312000177
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Menyatakan bahwa “Skripsi” yang saya buat, yang berjudul:

**“GUGATAN PERBUATAN MELANGGAR HUKUM ATAS DIUSIRNYA
PENGGUGAT DARI RUMAH WARISAN YANG DITEMPATI BERSAMA
(Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 926/Pdt.G/2022/PN Sby)”**

Adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan “Duplikasi” dari karya atau tulisan orang lain. Sepengetahuan saya, di dalam Naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar Pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur Plagiasi, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (Sarjana) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Surabaya, 11 Desember 2023

Yang membuat pernyataan,



EIZA STEFANI JAYANGKER

NIM: 1312000177

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : ELZA STEFANI JAYANGKER
NBI : 1312000177
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya karya ilmiah saya yang berjudul:

“GUGATAN PERBUATAN MELANGGAR HUKUM ATAS DIUSIRNYA PENGGUGAT DARI RUMAH WARISAN YANG DITEMPATI BERSAMA (Studi Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 926/Pdt.G/2022/PN Sby)”

Beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan demikian saya memberikan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya hak untuk menyimpan, mengalihkan, dalam bentuk media lain, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data, mendistribusikan secara terbatas, dan mempublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu memintajin dari saya maupun memberikan royalti kepada saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 11 Desember 2023
Yang membuat pernyataan,



EIZA STEFANI JAYANGKER
NIM: 1312000177

HALAMAN PERSEMBAHAN

segala puji bagi Tuhan sehingga dalam penulisan skripsi ini dapat ditulis dengan baik dan benar. Tugas Akhir ini saya persembahkan untuk orang tua, keluarga, sahabat, teman-teman seperjuangan saya dan semua pihak yang telah bertanya : "Kapan sidang?", "Kapan wisuda?", "Kapan nyusul?". Kalian adalah alasanku segera menyelesaikan tugas akhir ini.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas berkat, dan yang telah memberikan rahmat, nikmat dan karunia-Nya sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan judul **“Gugatan Perbuatan Melangar Hukum Atas Diusirnya Pengugat Dari Rumah Warisan Yang Ditempati Bersama (studi putusan pengadilan negeri surabaya No 926/pdt.G/2022/PN.Sby)”**, sebagai tugas akhir dalam memenuhi syarat menyelesaikan program studi pada Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Pada kesempatan ini saya dengan segenap kerendahan hati menyampaikan terima kasih kepada yang Terhormat Bapak/Ibu:

1. Dr. Evi Kongres S.H., M.Kn Selaku dosen pembimbing yang telah sabar, meluangkan waktu, merelakan tenaga dan pikiran serta turut memberi perhatian dalam memberikan pendampingan selama proses penulisan skripsi.
2. Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Prof. Mulyanto Nugroho, MM.CMA., CPAI.
3. Prof. Dr. Slamet Suhartono, S.H., M.H., CMC. selaku Dekan Fakultas Hukum.
4. Wiwik Afifah S.Pi., SH., M.H. Selaku Ketua Prodi Ilmu Hukum.
5. kepada Kakak kandung Tercinta Michel valery jayangker yang selama awal perkuliahan sampai dengan terselesaikannya tugas akhir saya, Selalu mensupport saya.
6. kepada kedua orang tua saya Ayah Steven Angker dan Ibu Vira Mongi, Oma saya Heni Teni dan kedua adik kandung saya Chatlyn Jayangker dan Angel Jayangker.
7. Kepada sahabat-sahabat saya Yen Thiu, Yohana Putri Pramesti, Fitriyatul Soleha, Lidya Barends dan Helda Orun yang telah menemani saya selama masa perkuliahan saya dari awal sampai akhir nanti.
8. Kepada Tofan Edwin yang telah menemani saya dari awal penulisan skripsi sampai dengan terselesaikan skripsi ini.

Saya sadari bahwa dalam skripsi ini masih jauh dari sempurna, Saya berharap skripsi ini dapat bermanfaat di kemudian hari, Kritik dan saran sangat diperlukan demi perbaikan penulisan selanjutnya.

Surabaya, 11 Desember 2023



ELZA STEFANI JAYANGKER

NBI: 1312000177

ABSTRAK

Dalam hal pewarisan seringkali terjadi permasalahan yang terjadi di antara para ahli waris terkait dengan objek waris atau bagian waris yang diterima. Pewarisan menurut KUHPer mengenai kedudukan dan hak ahli waris terhadap harta warisan adalah tidak membedakan baik tentang siapa yang lebih dahulu lahir maupun tentang pria atau wanita. Tujuan penelitian adalah menjelaskan apakah penggugat dapat menggugat berdasarkan perbuatan melanggar hukum akibat diusir oleh rumah warisan yang ditempati bersama serta mengetahui dan menjelaskan perlindungan hukum terhadap ahli waris (penggugat) yang tidak menerima haknya atas rumah warisan yang ditempati bersama. Jenis penelitian menggunakan jenis penelitian yuridis normatif. Metode pendekatan penelitian menggunakan pendekatan *Statue Approach* dan *Conceptual Approach*. Sumber data penelitian terdiri atas bahan hukum primer yaitu Kitab Undang-Undang Hukum Perdata dan Putusan Pengadilan Negeri Surabaya Nomor 926/Pdt.G/2022/PN.Sby serta bahan hukum sekunder meliputi jurnal dan literatur yang berkaitan dengan penelitian ini. Teknik pengumpulan bahan hukum dilakukan dengan studi kepustakaan dengan teknik analisis menggunakan analisis normatif. Hasil penelitian ini adalah 1) Pihak Penggugat dapat mengajukan gugatan terhadap pihak tergugat atas kerugian yang dialami baik secara materiil atau immateriil, sesuai KUHP Perdata Pasal 1066 jugamemberikan hak bagi Penggugat untuk melakukan gugatan akan bagian harta warisan dalam keadaan tidak terbagi. 2) Perlindungan hukum terhadap ahli waris (pengugat) yang tidak menerima haknya atas rumah warisan yang ditempati bersama adalah dalam KUHPer dengan hak-hak seperti Hak Saisine, Hak Hereditas Petitio, dan hak untuk menolak warisan

Kata Kunci: Ahli waris, Pewaris, Warisan

ABSTRACT

In matters of inheritance, problems often occur between the heirs related to the object of inheritance or the part of the inheritance received. Inheritance according to the Civil Code regarding the position and rights of heirs to inherited property does not differentiate between who was born first and whether they are male or female. The aim of the research is to explain whether plaintiffs can sue based on unlawful acts resulting from being evicted from a jointly occupied inherited house and to know and explain the legal protection for heirs (plaintiffs) who do not receive their rights to a jointly occupied inherited house. This type of research uses normative juridical research. The research approach method uses the Statue Approach and Conceptual Approach. The research data sources consist of primary legal materials, namely the Civil Code and Surabaya District Court Decision Number 926/Pdt.G/2022/PN.Sby as well as secondary legal materials including journals and literature related to this research. The technique for collecting legal materials is carried out by literature study with analytical techniques using normative analysis. The results of this research are 1) The Plaintiff can file a lawsuit against the defendant for losses suffered either materially or immaterially, according to the Civil Code Article 1066 also gives the Plaintiff the right to file a lawsuit for the undivided portion of the inheritance. 2) Legal protection for heirs (plaintiffs) who do not receive their rights to the jointly occupied inherited house is in the Civil Code with rights such as Saisine Rights, Petitio Heredity Rights, and the right to refuse inheritance

Keywords: *Heir, Heir, Inheritance*

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN.....	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT.....	iv
SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA.....	v
SURAT PERNYATAAN ORISINILITAS SKRIPSI.....	vi
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN.....	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
ABSTRAK.....	xi
<i>ABSTRACT</i>	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR BAGAN.....	xv
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan Penelitian.....	4
1.4. Manfaat Penelitian.....	4
1.5. Metode Penelitian.....	4
1.5.1. Jenis Penelitian.....	4
1.5.2. Metode Pendekatan.....	5
1.5.3. Sumber dan Jenis Bahan Hukum.....	5
1.5.4. Teknik Pengumpulan Bahan Hukum.....	5
1.5.5. Teknik Analisis Bahan Hukum.....	6
1.6. Pertanggungjawaban Sistematika.....	6
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Tinjauan Umum tentang Waris.....	9
2.1.1. Pengertian Waris.....	9
2.1.2. Pewaris.....	10
2.1.3. Ahli Waris.....	12
2.1.4. Sistem Pewarisan.....	14
2.2. Tinjauan Umum tentang Surat Wasiat.....	26
2.3. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melanggar Hukum.....	28
2.3.1. Pengertian Perbuatan Melanggar Hukum.....	28

BAB III PEMBAHASAN

3.1. Penggugat Dapat Menggugat Berdasarkan Perbuatan Melanggar Hukum Akibat Diusir Atas Rumah Warisan yang Ditempati Bersama.....	31
3.1.1. Ahli Waris yang Menguasai Rumah Warisan yang Ditempati Bersama Ditinjau dari Peraturan Hukum Waris	31
3.1.2. Perbuatan Melanggar Hukum Tergugat Terhadap Penggugat Atas Rumah Warisan yang Ditempati Bersama.....	40
3.2. Perlindungan Hukum Terhadap Ahli Waris (Penggugat) yang Tidak Menerima Haknya atas Rumah Warisan yang Ditempati Bersama .	41
3.2.1. Hak Ahli Waris atas Rumah Warisan yang Ditempati Bersama	41
3.2.2. Perlindungan Hukum Terhadap Ahli Waris yang Diusir dari Rumah Warisan yang Ditempati Bersama Menurut Putusan Pengadilan Negeri Surabaya No. 926/pdt.G/2022/PN SBY ..	42

BAB IV PENUTUP

4.1. Kesimpulan	43
4.2. Saran	43

DAFTAR PUSTAKA

DAFTAR BAGAN

Bagan 3.1. Ahli Waris Golongan I.....	33
Bagan 3.2 Ahli Waris Mewaris Kepala Demi Kepala	34
Bagan 3.3 Ahli Waris Mewaris Pancang Demi Pancang.....	35
Bagan 3.4 Ahli Waris Golongan II.....	36
Bagan 3.5 Ahli Waris Golongan III	37
Bagan 3.6 Ahli Waris Golongan IV	38