

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KELAYAKAN PETERNAKAN AYAM BROILER
PLASMA YULGIT DENGAN POLA KEMITRAAN GUNA
PENGEMBANGAN INVESTASI PERUSAHAAN
“UD. PRIAGUNG FARM”**



Disusun Oleh :

BAGUS KURNIAWAN

NBI : 1411800031

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023

TUGAS AKHIR

**ANALISIS KELAYAKAN PETERNAKAN AYAM BROILER
PLASMA YULGIT DENGAN POLA KEMITRAAN GUNA
PENGEMBANGAN INVESTASI PERUSAHAAN
“ UD. PRIAGUNG FARM “**



Oleh :

BAGUS KURNIAWAN

NBI: 1411800031

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023

TUGAS AKHIR

ANALISIS KELAYAKAN PETERNAKAN AYAM BROILER PLASMA YULGIT DENGAN POLA KEMITRAAN GUNA PENGEMBANGAN INVESTASI PERUSAHAAN “ UD. PRIAGUNG FARM “

**Untuk memperoleh Gelar Sarjana
Strata Satu (S1) dalam Ilmu Teknik Industri
pada Program Studi Teknik Industri
Fakultas Teknik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya**

Oleh :

BAGUS KURNIAWAN

NBI: 1411800031

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR

Nama : Bagus Kurniawan
NBI : 1411800031
Prodi : Teknik Industri
Judul TA : ANALISIS KELAYAKAN PETERNAKAN AYAM BROILER
PLASMA YULGIT DENGAN POLA KEMITRAAN GUNA
PENGEMBANGAN INVESTASI PERUSAHAAN “ UD.
PRIAGUNG FARM “

Tugas akhir ini telah disetujui

Tanggal 1 Desember 2023

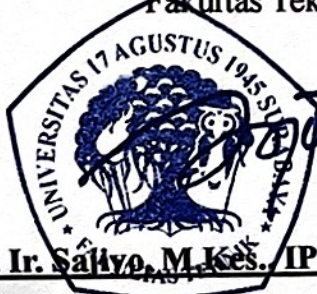
Oleh
Pembimbing

Hery Murnawan, ST., MT., CSCA

NIP : 20410.94.0378

Dekan

Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sahyo, M. Kes., IPU., ASEAN Eng.

NIP : 20410.90.0197

Kaprodi

Teknik Industri

Hery Murnawan, ST, MT., CSCA

NIP : 20410.94.0378

PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Bagus Kurniawan

NBI : 1411800031

Program Studi : Teknik Industri

menyatakan bahwa isi sebagian maupun keseluruhan Tugas Akhir saya yang berjudul

**“ANALISIS KELAYAKAN PETERNAKAN AYAM BROILER PLASMA
YULGIT DENGAN POLA KEMITRAAN GUNA PENGEMBANGAN
INVESTASI PERUSAHAAN UD. PRIAGUNG FARM”**

adalah benar-benar hasil karya intelektual mandiri, diselesaikan tanpa menggunakan bahan-bahan yang tidak diizinkan, dan bukan merupakan karya pihak lain yang saya akui sebagai karya sendiri.

Semua referensi yang dikutip maupun dirujuk telah ditulis secara lengkap pada daftar pustaka.

Apabila ternyata pernyataan ini tidak benar, saya bersedia menerima sanksi sesuai peraturan yang berlaku.



Bagus Kurniawan

NBI. 1411800031



**UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA**

**BADAN PERPUSTAKAAN
JL. SEMOLOWARU 45 SURABAYA
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)
e-mail : perpus@untag-sbv.ac.id**

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA
ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Bagus Kurniawan
NBI : 1411800031
Fakultas : Teknik
Program Studi : Teknik Industri
Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, **Hak Bebas Royalti (*Non-Exclusive Royalty-free Right*)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“ANALISIS KELAYAKAN PETERNAKAN AYAM BROILER PLASMA
YULGIT DENGAN POLA KEMITRAAN GUNA PENGEMBANGAN
INVESTASI PERUSAHAAN UD. PRIAGUNG FARM”**

Dengan Hak Bebas Royalti Nonklusif (*Non-Exclusive Royalty-free Right*), Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada tanggal : 1 Desember 2023



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji syukur penulis panjatkan kehadirat Allah SWT karena atas limpahan rahmat dan karunia-Nya, yang telah memberikan saya kesempatan untuk menyelesaikan laporan tugas akhir berjudul “Analisis Kelayakan Peternakan Ayam Broiler Plasma Yulgit Dengan Pola Kemitraan Guna Pengembangan Investasi Perusahaan UD. Priagung Farm “. Tak lupa shalawat serta salam kepada Nabi besar Muhamad SAW yang telah membawa umat Islam ke jalan yang diridhoi Allah SWT. Penulisan tugas akhir ini merupakan bagian dari perjalanan menuju gelar Sarjana Teknik di Program Studi Teknik Industri Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Saya sadar bahwa pencapaian ini tidak akan terwujud tanpa bantuan serta bimbingan yang saya terima dari berbagai pihak, mulai dari masa perkuliahan hingga penyusunan tugas akhir. Dengan penuh hormat, saya sampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Hery Murnawan, ST., MT., CSCA sebagai dosen pembimbing yang telah dengan telaten dan penuh kesabaran membimbing peneliti dalam menyusun skripsi ini hingga selesai.
2. Kedua orang tua yaitu Ibu Pitrah dan Bapak Suparno.
3. istri tercinta Dwi Purwati dan
4. putri-putri tersayang Kirana Dhiajeng Gayatri dan Kalingga Danurdara Gantari

Yang telah memberikan dukungan dan semangat serta doa hingga peneliti dapat menyelesaikan skripsi ini.

ABSTRAK

ANALISIS KELAYAKAN PETERNAKAN AYAM BROILER PLASMA YULGIT DENGAN POLA KEMITRAAN GUNA PENGEMBANGAN INVESTASI PERUSAHAAN “ UD. PRIAGUNG FARM “

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha ternak ayam Broiler Plasma Yulgit dengan pola kemitraan bersama UD. Priagung Farm. Peternakan Plasma Yulgit beralamatkan di Desa Sidomukti Kecamatan Plaosan Kabupaten Magetan Jawa Timur. Sistem kerjasama ini dilakukan dengan cara bagi hasil dimana Plasma Yulgit menyediakan kandang yang layak dan melakukan kegiatan budidaya untuk merawat dan membesarkan DOC hingga masa panen, sedangkan UD. Priagung Farm menyediakan bahan baku berupa DOC (Day Old Chick), makanan ayam, vaksin dan obat bagi ayam sakit. Pengumpulan data dilakukan dengan cara pengamatan langsung dan wawancara dengan plasma menggunakan kuisioner. Berdasarkan hasil penelitian usaha peternakan ayam Broiler Plasma Yulgit dengan kapasitas 2.000 ekor menunjukkan bahwa usaha tersebut layak untuk dikembangkan. Hal tersebut berdasarkan perhitungan kriteria kelayakan investasi yang meliputi Rencana Anggaran Biaya, Cash flow, Net Present Value (NPV), Payback Period (PP), analisis Internal Rate of Return (IRR), dan Break Event Point (BEP). Hasil analisis diperoleh PP selama 2 tahun 4 bulan, NPV sebesar Rp34.377.608 > 0 dan IRR sebesar 43%. B/C Ratio yaitu 3%. Jumlah minimum ayam yang harus terjual untuk menutup jumlah biaya adalah sebanyak 2510 ekor ayam atau setara dengan Rp 88.352.000/ periode produksi hal ini terjadi ketika harga ayam dipasaran Rp 35.200 per ekor.

Kata kunci: Ayam Broiler, Analisis Kelayakan, Pola Kemitraan, NPV, PP, IRR

ABSTRACT

FEASIBILITY ANALYSIS OF YULGIT PLASMA BROILER CHICKEN FARMING WITH A PARTNERSHIP PATTERN TO DEVELOP COMPANY INVESTMENT “ UD. PRIAGUNG FARM”

This research aims to analyze the feasibility of the Yulgit Plasma Broiler chicken business with a both partnership with UD. Priagung Farm. Yulgit Plasma farming is located in Sidomukti village, Plaosan district, Magetan regency, East Java. This cooperation system is carried out by means of profit sharing, where Yulgit Plasma provides suitable cages and carries out cultivation activities to care for and raise DOC until harvest time, while UD. Priagung Farm provides raw materials in the form of DOC (Day Old Chicky), chicken food, vaccines and medicine for sick chickens. Data collection is carried out by direct observation and interviews plasma using questionnaires. Based on the result of research on the Yulgit Plasma Broiler chicken farming business with a capacity of 2,000 broilers, it shows that the business is feasible to develop. This is based on calculations of investment feasibility factors which include Cost Budget Plan, Cash Flow, Net Present Value (NPV), Payback Period (PP), Internal Rate of Return (IRR) and Break Event Point (BEP) analysis. The results of the analysis obtained a Pp of 2 years 4 months, NPV of 34,377,608 > 0 and IRR of 43%. B/C Ratio 3%. The minimum number of chickens that must be sold to cover total costs is 2,510 chickens or the equivalent of 88,352,000 production code. This occurs when the price of chickens on the market around 35,200 per broilers.

Keyword: Broiler Chickens, Feasibility Analysis, Partnership Model, NPV, PP,IRR

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR	iii
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	4
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Ruang Lingkup Penelitian	5
1.4.1 Batasan Penelitian	5
1.4.2 Asumsi Dasar Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	7
BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Analisis Kelayakan Bisnis Atau Proyek	9
2.1.1 Analisis Kelayakan Investasi	9
2.1.1.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB)	10
2.1.1.2 Laporan Laba-Rugi	10
2.1.1.3 Net Present Value (NPV)	11
2.1.1.4 Manfaat biaya bersih atau Net Benefit-Cost Ratio (Net B/C)	12
2.1.1.5 Internal Rate of Return (IRR)	13
2.1.1.6 Payback Period (PP)	14

2.1.1.7	Analisis Break Even Point (BEP).....	14
2.2	Studi Kelayakan Usaha	15
2.2.1	Tujuan Studi Kelayakan	15
2.3	Usaha Peternakan Ayam Broiler Pola Kemitraan.....	21
2.4	Pola Kemitraan.....	25
2.5	Modal	21
2.5.1	Kandang	22
2.5.2	Day Old Chicken (DOC).....	22
2.5.3	Pakan	23
2.5.4	Obat-obatan dan Vaksinasi	24
2.5.5	Peralatan.....	24
2.6	Industri Unggas	25
2.7	Ayam Broiler	26
2.8	Penelitian terdahulu.....	27
BAB 3	METODE PENELITIAN.....	35
3.1	Penjelasan Metode Penelitian.....	35
3.2	Metode Pengolahan dan Analisis Data.....	35
3.3	Analisis kelayakan investasi.....	35
3.3.1	Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	36
3.3.2	Laporan Laba-Rugi	36
3.3.3	Net Present Value (NPV).....	37
3.3.4	Net Benefit-Cost Ratio (Net B/C)	37
3.3.5	Internal Rate of Return (IRR).....	37
3.3.6	Payback Period (PP).....	38
3.3.7	Analisis Break Even Point (BEP).....	38
3.4	Diagram Alur Penelitian.....	39
3.5	Jadwal Penelitian.....	40

BAB 4 HASIL DAN PEMBAHASAN.....	41
4.1 Pengumpulan data	41
4.2 Pengolahan Data.....	43
4.2.1 Rencana Anggaran Biaya (RAB).....	43
4.2.2 Perhitungan Proyeksi arus kas (Cashflow).....	46
4.2.2.1 Arus penerimaan (Inflow)	46
4.2.2.2 Arus Biaya (Outflow).....	48
4.2.3 Perhitungan analisa Laba-Rugi	52
4.2.4 Perhitungan CashFlow Pada Peternakan Ayam Broiler Plasma Yulgit .	54
4.2.5 Perhitungan Analisa Net Present Value (NPV)	58
4.2.6 Perhitungan Analisis Net Benefit-Cost Ratio (Net B/C)	60
4.2.7 Perhitungan Analisis Internal Rate of Return (IRR).....	61
4.2.8 Perhitungan Analisis Payback Period.....	61
4.2.9 Perhitungan Analisis Break Even Point (BEP).....	62
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN.....	64
5.1 Kesimpulan	64
5.2 Saran.....	64
DAFTAR PUSTAKA	65

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Ayam Broiler siap panen (dokumentasi sendiri).....	2
Gambar 3.1 Grafik BEP (Break Even Point).....	38
Gambar 4.1 Grafik In Flow dan Out Flow dari tahun pertama sampai tahun ke lima.....	57



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Biaya dan Sumber Pendapatan Plasma Yulgit dalam 1 Periode Panen	3
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	31
Tabel 3.1 Pendapatan dalam tiga periode panen	36
Tabel 3.2 Kebutuhan Pakan Ayam.....	36
Tabel 3.3 Tabel Jadwal Penelitian	40
Tabel 4.1 Data Dana yang di Investasikan oleh Plasma Yulgit untuk Kapasitas Ayam Broiler 2.000 ekor:.....	41
Tabel 4.2 Data Dana yang di Investasikan oleh UD. Priagung Farm dalam 1 Periode Panen untuk Kapasitas Ayam Broiler 2.000 ekor.....	42
Tabel 4.3 Data Pendapatan yang Diperoleh dalam 1 Periode Panen untuk Kapasitas Ayam Broiler 2.000 ekor.....	42
Tabel 4.4 Rincian Pembuatan Kandang Ayam Broiler Double Dex Ukuran 6 x 20 m2 Kapasitas 2.000 ekor Plasma Yulgit.....	42
Tabel 4.5 Rencana Anggaran Biaya (RAB) Dan Analisis Usaha Plasma Yulgit dan UD. Priagung Farm untuk Periode Produksi yang Pertama Ayam Broiler Kapasitas 2.000 ekor	44
Tabel 4.6 Rencana Anggaran Biaya (RAB) Dan Analisis Usaha Plasma Yulgit dan UD. Priagung Farm untuk Periode Produksi yang Ke 2-Seterusnya Ayam Broiler Kapasitas 2.000 ekor	45
Tabel 4.7 Pendapatan UD. Priagung Farm dari penjualan ayam broiler	47
Tabel 4.8 Pendapatan Plasma Yulgit Dari Penjualan Limbah Kotoran Ayam Broiler	47
Tabel 4.9 Nilai Penyusutan Plasma Yulgit	48
Tabel 4.10 Biaya Investasi Plasma Yulgit	49
Tabel 4.11 Biaya Tetap Plasma Yulgit	50
Tabel 4.12 Biaya Variabel Plasma Yulgit	51
Tabel 4.13 Proyeksi Laba Rugi Peternakan Ayam Broiler Plasma Yulgit	52
Tabel 4.14 CashFlow Pada Peternakan Ayam Broiler Plasma Yulgit.....	54
Tabel 4.15 Data In Flow dan Out Flow dari tahun pertama sampai tahun ke lima ...	57
Tabel 4.16 Hasil Perhitungan NPV	59