

## LAMPIRAN 1 (RAB)

EVALUASI BIAYA PELAKSANAAN PROYEK						
PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL PARE - KEDIRI						
No	URAIAN PEKERJAAN	VOL	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH	
<b>I PEKERJAAN PERSIAPAN</b>						
1	Direksi Keet	1	ls	Rp 2.000.000	Rp	2.000.000
2	Pembersihan Lahan	1	ls	Rp 250.000	Rp	250.000
3	Mobilisasi	1	ls	Rp 100.000	Rp	100.000
4	Listrik & Air Kerja	4	ls	Rp 500.000	Rp	2.000.000
<b>Sub Total</b>					<b>Rp</b>	<b>4.350.000</b>
<b>II PEKERJAAN GALIAN</b>						
1	Cangkul dan Skop Untuk Gali Tanah	5	M <sup>3</sup>	Rp 70.000	Rp	350.000
3	Ungran Pasir Bawah Pondasi	5	M <sup>3</sup>	Rp 250.000	Rp	1.250.000
<b>Sub Total</b>					<b>Rp</b>	<b>1.600.000</b>
<b>III PEKERJAAN PONDASI</b>						
A. Pekerjaan Pondasi Batu Kali						
1	Semen	50	zak	Rp 55.000	Rp	2.750.000
2	Pasir	6	M <sup>3</sup>	Rp 220.000	Rp	1.320.000
3	Batu Kali	4	M <sup>3</sup>	Rp 1.200.000	Rp	4.800.000
<b>Sub Total</b>					<b>Rp</b>	<b>8.870.000</b>
B. Pekerjaan Pondasi ( 60x60 ) 24bh						
1	Semen	25	zak	Rp 55.000	Rp	1.375.000
2	Pasir	5	M <sup>3</sup>	Rp 220.000	Rp	1.100.000
3	Batu Split	5	M <sup>3</sup>	Rp 230.000	Rp	1.150.000
4	Papan Cor 2/20	40	lbr	Rp 20.000	Rp	800.000
5	Kaso Kayu Meranti 4/6	40	btg	Rp 25.000	Rp	1.000.000
6	Besi uk. 12 ex. Sii ( Tulangan Utama )	40	btg	Rp 63.500	Rp	2.540.000
7	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp 120.000	Rp	120.000
<b>Sub Total</b>					<b>Rp</b>	<b>8.085.000</b>
<b>IV PEKERJAAN SLOOF 20X25</b>						
1	Semen	35	zak	Rp 55.000	Rp	1.925.000
2	Pasir	3	M <sup>3</sup>	Rp 220.000	Rp	660.000
3	Batu Split	5	M <sup>3</sup>	Rp 230.000	Rp	1.150.000
4	Papan Cor 2/20	30	lbr	Rp 20.000	Rp	600.000
5	Kaso Kayu Meranti 4/6	20	btg	Rp 25.000	Rp	500.000
6	Besi uk. 8 ex. Sii ( Sengkang Jarak 0.15 )	40	btg	Rp 25.000	Rp	1.000.000
7	Besi uk. 12 ex. Sii ( Tulangan Utama )	40	btg	Rp 63.500	Rp	2.540.000
8	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp 200.000	Rp	200.000
<b>Sub Total</b>					<b>Rp</b>	<b>8.575.000</b>

V PEKERJAAN BETON STRUKTUR						
A. Pekerjaan Kolom Praktis ( 15x15 )						
1	Semen	20	zak	Rp	55.000	Rp 1.100.000
2	Pasir	2	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 440.000
3	Batu Split	2	M <sup>3</sup>	Rp	230.000	Rp 460.000
4	Papan Cor 2/20	30	lbr	Rp	20.000	Rp 600.000
5	Kaso Kayu Meranti 4/6	50	btg	Rp	25.000	Rp 1.250.000
6	Besi uk. 8 ex. Sii ( Sengkang Jarak 0.15 )	30	btg	Rp	25.000	Rp 750.000
7	Besi uk. 12 ex. Sii ( Tulangan Utama )	30	btg	Rp	43.000	Rp 1.290.000
8	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	200.000	Rp 200.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 6.090.000</b>
B. Pekerjaan Kolom Struktur K1 ( 15x30 )						
1	Semen	15	zak	Rp	55.000	Rp 825.000
2	Pasir	2	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 440.000
3	Batu Split	2	M <sup>3</sup>	Rp	230.000	Rp 460.000
4	Papan Cor 2/20	20	lbr	Rp	20.000	Rp 400.000
5	Kaso Kayu Meranti 4/6	20	btg	Rp	25.000	Rp 500.000
6	Besi uk. 8 ex. Sii ( Sengkang Jarak 0.15 )	20	btg	Rp	25.000	Rp 500.000
7	Besi uk. 12 ex. Sii ( Tulangan Tengah )	8	btg	Rp	63.500	Rp 508.000
8	Besi uk. 16 ex. Sii ( Tulangan Utama )	5	btg	Rp	116.000	Rp 580.000
9	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	150.000	Rp 150.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 4.363.000</b>
C. Pekerjaan Ring Balk ( 15x20 )						
1	Semen	20	zak	Rp	55.000	Rp 1.100.000
2	Pasir	1	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 220.000
3	Batu Split	2	M <sup>3</sup>	Rp	230.000	Rp 460.000
4	Papan Cor 2/20	10	lbr	Rp	20.000	Rp 200.000
5	Kaso Kayu Meranti 4/6	5	btg	Rp	25.000	Rp 125.000
6	Besi uk. 8 ex. Sii ( Sengkang Jarak 0.15 )	10	btg	Rp	25.000	Rp 250.000
7	Besi uk. 12 ex. Sii ( Tulangan Utama )	8	btg	Rp	63.500	Rp 508.000
8	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	200.000	Rp 200.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 3.063.000</b>
D. Pekerjaan Balok B1 ( 20x30 )						
1	Semen	5	zak	Rp	55.000	Rp 275.000
2	Pasir	1	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 220.000
3	Batu Split	1	M <sup>3</sup>	Rp	230.000	Rp 230.000
4	Papan Cor 2/20	3	lbr	Rp	20.000	Rp 60.000
5	Kaso Kayu Meranti 4/6	2	btg	Rp	25.000	Rp 50.000
6	Besi uk. 8 ex. Sii ( Sengkang Jarak 0.15 )	7	btg	Rp	25.000	Rp 175.000
7	Besi uk. 12 ex. Sii ( Tulangan Tengah )	3	btg	Rp	63.500	Rp 190.500
8	Besi uk. 16 ex. Sii ( Tulangan Utama )	5	btg	Rp	116.000	Rp 580.000
9	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	200.000	Rp 200.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 1.980.500</b>

VI PEKERJAAN BETON NON-STRUKTUR						
A. Pekerjaan Tangga Beton						
1	Semen	5	zak	Rp	55.000	Rp 275.000
2	Pasir	1	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 220.000
3	Batu Split	1	M <sup>3</sup>	Rp	230.000	Rp 230.000
4	Triplek Cor 9mm	2	lbr	Rp	125.000	Rp 250.000
5	Kaso Kayu Meranti 4/6	2	btg	Rp	25.000	Rp 50.000
6	Besi uk. 8 ex. Sii	10	btg	Rp	25.000	Rp 250.000
7	Besi uk. 10 ex. Sii	15	btg	Rp	43.000	Rp 645.000
8	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	100.000	Rp 100.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 2.020.000</b>
B. Pekerjaan Dak Lantai Teras Atas						
1	Semen	30	zak	Rp	55.000	Rp 1.650.000
2	Pasir	2	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 440.000
3	Batu Split	1	M <sup>3</sup>	Rp	230.000	Rp 230.000
4	Triplek Cor 9mm	2	lbr	Rp	125.000	Rp 250.000
5	Kaso Kayu Meranti 4/6	2	btg	Rp	25.000	Rp 50.000
6	Besi uk. 8 ex. Sii	20	btg	Rp	25.000	Rp 500.000
7	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	300.000	Rp 300.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 3.420.000</b>
C. Pekerjaan Pet Beton						
1	Semen	2	zak	Rp	55.000	Rp 110.000
2	Pasir	1	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 220.000
3	Batu Split	1	M <sup>3</sup>	Rp	230.000	Rp 230.000
4	Triplek Cor 9mm	1	lbr	Rp	125.000	Rp 125.000
5	Kaso Kayu Meranti 4/6	1	btg	Rp	25.000	Rp 25.000
6	Besi uk. 8 ex. Sii	5	btg	Rp	25.000	Rp 125.000
7	Kawat Beton dan Paku	1	ls	Rp	600.000	Rp 600.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 1.435.000</b>
D. Pekerjaan Profilan						
1	Profilan	1	ls	Rp	1.500.000	Rp 1.500.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 1.500.000</b>
VII PEKERJAAN DINDING						
A. Pekerjaan Pasangan						
1	Bata	6000	bh	Rp	410	Rp 2.460.000
2	Pasir Pasang	3	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 660.000
3	Semen	5	zak	Rp	55.000	Rp 275.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 3.395.000</b>
A. Pekerjaan Plesteran						
1	Pasir Pasang	2	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 440.000
2	Semen	10	zak	Rp	55.000	Rp 550.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 990.000</b>

<b>VIII PEKERJAAN LANTAI &amp; FINISHING</b>						
A. Teras dan Coridoor						
1	Lantai Keramik 40x40	15	M <sup>2</sup>	Rp	80.000	Rp 1.200.000
2	Semen	10	zak	Rp	55.000	Rp 550.000
3	Pasir Pasang	1	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 220.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 1.970.000</b>
B. Ruang Tidur						
1	Lantai Keramik 40x40	10	M <sup>2</sup>	Rp	80.000	Rp 800.000
2	Semen	5	zak	Rp	55.000	Rp 275.000
3	Pasir Pasang	1	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 220.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 1.295.000</b>
C. Ruang Tamu						
1	Lantai Keramik 40x40	5	M <sup>2</sup>	Rp	80.000	Rp 400.000
2	Semen	5	zak	Rp	55.000	Rp 275.000
3	Pasir Pasang	1	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 220.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 895.000</b>
D. KM/WC						
1	Lantai Keramik 40x40	3	M <sup>2</sup>	Rp	80.000	Rp 240.000
2	Semen	5	zak	Rp	55.000	Rp 275.000
3	Pasir Pasang	1	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 220.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 735.000</b>
E. Pas Dinding KM/WC						
1	Dinding Keramik 33/25	5	M <sup>2</sup>	Rp	80.000	Rp 400.000
2	Border 10/25 ex Roman	40	bh	Rp	20.000	Rp 800.000
3	Pasir Pasang	2	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 440.000
4	Semen	15	zak	Rp	55.000	Rp 825.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 2.465.000</b>
F. Gudang						
1	Lantai Keramik 40x40	2	M <sup>2</sup>	Rp	80.000	Rp 160.000
2	Semen	2	zak	Rp	55.000	Rp 110.000
3	Pasir Pasang	1	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 220.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 490.000</b>
B. Ruang Tidur						
1	Lantai Keramik 40x40	10	M <sup>2</sup>	Rp	80.000	Rp 800.000
2	Semen	5	zak	Rp	55.000	Rp 275.000
3	Pasir Pasang	1	M <sup>3</sup>	Rp	220.000	Rp 220.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 1.295.000</b>
<b>IX PEKERJAAN PLAFOND</b>						
1	Plafond Gypsum 9mm	20	lbr	Rp	55.000	Rp 1.100.000
2	Hollow	25	btg	Rp	20.000	Rp 500.000
3	Dempul Canstein dan Paku Gypsum	1	ls	Rp	200.000	Rp 200.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 1.800.000</b>

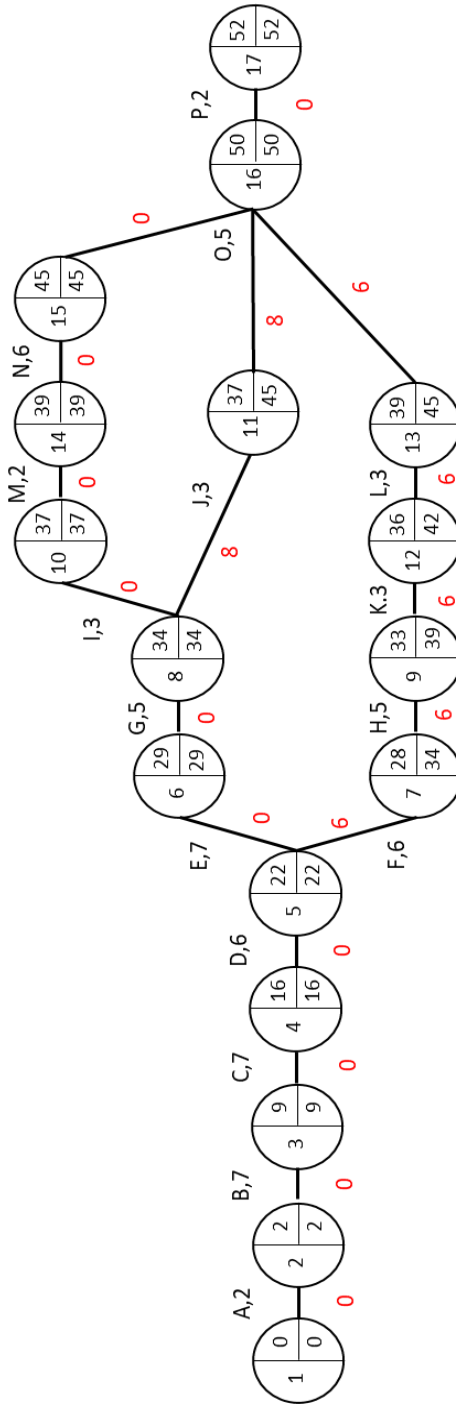
<b>X</b>	<b>PEKERJAAN PINTU &amp; JENDELA</b>					
A. Pintu dan Jendela						
1	Kusen dan Daun Pintu Utama (PU)	1	unit	Rp	800.000	Rp 800.000
2	Kusen dan Daun Pintu Kamar (P1)	9	unit	Rp	750.000	Rp 6.750.000
3	Kusen dan Daun Pintu KM/WC 9 (PVC)	9	unit	Rp	200.000	Rp 1.800.000
4	Kusen dan Daun dan Kaca Jendela Satu Lubang (J1)	1	unit	Rp	750.000	Rp 750.000
5	Kusen dan Daun dan Kaca Jendela Dua Lubang (J2)	2	unit	Rp	1.000.000	Rp 2.000.000
6	Kusen dan Daun dan Kaca Jendela Gendong (JIU)	2	unit	Rp	750.000	Rp 1.500.000
7	Kusen dan Daun dan Kaca Jendela Kamar Dua Lubang (JK)	4	unit	Rp	1.000.000	Rp 4.000.000
8	BovenLight KM/WC	1	unit	Rp	250.000	Rp 250.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 17.850.000</b>
B. Aksesoris Pintu dan jendela						
1	Kunci Pintu Utama dan Handle Engsel	1	unit	Rp	100.000	Rp 100.000
2	Kunci Pintu Standart dan Handle dan Engsel	9	unit	Rp	50.000	Rp 450.000
3	Hak Angin dan Grendel dan Engsel Jendela ex Standart	10	unit	Rp	150.000	Rp 1.500.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 2.050.000</b>
<b>XI</b>	<b>PEKERJAAN SANITAIR</b>					
1	Closet Duduk Standart	2	bh	Rp	1.200.000	Rp 2.400.000
2	Closet Jongkok Standart	1	bh	Rp	200.000	Rp 200.000
3	Westafel Standart	3	bh	Rp	750.000	Rp 2.250.000
4	Bak Feeber	2	bh	Rp	200.000	Rp 400.000
5	Floor Drain	2	bh	Rp	25.000	Rp 50.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 5.300.000</b>
<b>XII</b>	<b>PEKERJAAN INSTALASI AIR</b>					
A. Air Bersih						
1	Pipa PVC AW 1/2 Dim	10	btg	Rp	13.000	Rp 130.000
2	Pipa PVC AW 3/4 Dim	5	btg	Rp	18.000	Rp 90.000
3	Kran Air	7	bh	Rp	25.000	Rp 175.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 395.000</b>
B. Air Kotor						
1	Pipa PVC 3 Dim Wavin AW	10	btg	Rp	98.000	Rp 980.000
2	Pipa PVC 4 Dim Wavin AW	5	btg	Rp	165.000	Rp 825.000
3	Pipa PVC 6 Dim Wavin AW	5	btg	Rp	190.000	Rp 950.000
4	Fitting dan Sambungan	1	ls	Rp	500.000	Rp 500.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 3.255.000</b>

<b>XIII PEKERJAAN INSTALASI LISTRIK</b>						
1	Lampu Pijar Biasa	10	ttk	Rp	25.000	Rp 250.000
2	Lampu TI 40 W	2	ttk	Rp	300.000	Rp 600.000
3	Lampu Exterior Pet Beton	4	ttk	Rp	50.000	Rp 200.000
4	Lampu Cawan	2	ttk	Rp	200.000	Rp 400.000
5	Stop Kontak	10	ttk	Rp	25.000	Rp 250.000
6	Saklar Tunggal	2	ttk	Rp	25.000	Rp 50.000
7	Saklar Double	15	ttk	Rp	35.000	Rp 525.000
8	Box MCB	1	bh	Rp	200.000	Rp 200.000
9	Kabel ex Eterna	1	ls	Rp	1.500.000	Rp 1.500.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 3.975.000</b>
<b>XIV PEKERJAAN ATAP</b>						
1	Rangka Baja Ringan	25	M <sup>2</sup>	Rp	160.000	Rp 4.000.000
2	Genteng Keramik	10	M <sup>2</sup>	Rp	90.000	Rp 900.000
3	NOK ( KM2 )	50	bh	Rp	20.000	Rp 1.000.000
4	Polycarbonit	50	M <sup>2</sup>	Rp	60.000	Rp 3.000.000
5	Lisplang Kamper Medan 3/30	3	lbr	Rp	200.000	Rp 600.000
6	Paku 5,7 dan Baut dan Plat	1	ls	Rp	200.000	Rp 200.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 9.700.000</b>
<b>XV PEKERJAAN FINISHING</b>						
1	Cat Dinding Dalam	40	M <sup>2</sup>	Rp	20.000	Rp 800.000
2	Cat Dinding Luar	40	M <sup>2</sup>	Rp	20.000	Rp 800.000
3	Plitur Pintu dan Jendela	1	ls	Rp	1.000.000	Rp 1.000.000
4	Cat Plafond	10	M <sup>2</sup>	Rp	5.000	Rp 50.000
5	Nat Keramik	1	ls	Rp	500.000	Rp 500.000
6	Railling Tangga dan Void	1	M <sup>2</sup>	Rp	500.000	Rp 500.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 3.650.000</b>
<b>XVI PEKERJAAN LAIN - LAIN</b>						
1	Pembuatan Septictank	1	ls	Rp	2.500.000	Rp 2.500.000
2	Upah Tenaga Kerja Keseluruhan	1	ls	Rp	40.920.000	Rp 40.920.000
<b>Sub Total</b>						<b>Rp 43.420.000</b>
<b>TOTAL BIAYA</b>						<b>Rp 160.276.500</b>

## LAMPIRAN 2 (WAKTU PELAKSANAAN)

EVALUASI WAKTU PELAKSANAAN PROYEK						
PEMBANGUNAN RUMAH TINGGAL PARE - KEDIRI						
No	URAIAN PEKERJAAN	Successor	Predecessor	Durasi (Hari)	Biaya Pekerjaan	Upah Pekerja @ 120rb
I	Pekerjaan Persiapan	A	-	2	Rp 4.350.000	Rp 720.000
II	Pekerjaan Galian	B	A	7	Rp 1.600.000	Rp 5.880.000
III	Pekerjaan Pondasi	C	B	7	Rp 16.955.000	Rp 5.880.000
IV	Pekerjaan Sloof 20x25	D	C	6	Rp 8.575.000	Rp 4.320.000
V	Pekerjaan Beton Struktur	E	D	7	Rp 15.496.500	Rp 4.200.000
VI	Pekerjaan Beton Non-Struktur	F	D	6	Rp 8.375.000	Rp 3.600.000
VII	Pekerjaan Dinding	G	E	5	Rp 4.385.000	Rp 3.000.000
VIII	Pekerjaan Lantai & Finishing	H	F	5	Rp 9.145.000	Rp 3.000.000
IX	Pekerjaan Plafond	I	G	3	Rp 1.800.000	Rp 1.800.000
X	Pekerjaan Pintu & Jendela	J	G	3	Rp 19.900.000	Rp 1.800.000
XI	Pekerjaan Sanitair	K	H	3	Rp 5.300.000	Rp 1.080.000
XII	Pekerjaan Instalasi Air	L	K	3	Rp 3.650.000	Rp 1.080.000
XIII	Pekerjaan Instalasi Listrik	M	I	2	Rp 3.975.000	Rp 720.000
XIV	Pekerjaan Atap	N	M	6	Rp 3.650.000	Rp 2.160.000
XV	Pekerjaan Finishing	O	J,L,N	5	Rp 9.700.000	Rp 1.200.000
XVI	Pekerjaan Lain - Lain	P	O	2	Rp 2.500.000	Rp 480.000
<b>TOTAL</b>					<b>Rp 119.356.500</b>	<b>Rp 40.920.000</b>
					<b>Rp</b>	<b>160.276.500</b>

LAMPIRAN 3 (DIAGRAM CPM)







LAMPIRAN 5 (FOTO PELAKSANAAN PROYEK)











## SURAT KETERANGAN

Kepada Yth.  
Bapak Slamet Riyadi  
Dekan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya  
Dengan hormat,

Sehubung dengan surat Permohonan Izin untuk Mengadakan Riset Penelitian Skripsi, maka dengan ini saya sampaikan bahwa saya dapat memberikan izin kepada:

Nama : Dwi Khusnul Rahmat  
NIM : 1211900302  
Program Studi : S1 Manajemen  
Institusi Pendidikan : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Demikian surat keterangan ini saya sampaikan untuk dapat digunakan semestinya. Atas perhatiannya saya ucapkan terima kasih.

Kediri, 18 Januari 2023

Pemilik Proyek



( Ketut Rudi )



UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SURABAYA  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

Kampus: Jl. Semolowaru 45 Surabaya 60118, Telp (031) 5931800 Pst 140&141E-mail: feb@untag-sby.ac.id

**SEMESTER**  
~~Gesat~~ / Genap  
 2022, 2023

**KARTU BIMBINGAN SKRIPSI**



Nama Mahasiswa / NBI : Dwi Khusnul Rahmat  
 Nama Pembimbing : Dra. Ec. IA Nuh Kartini, MM  
 Judul Skripsi : Analisis Network Planning Dengan Metode  
 Critical Path Method Sebagai Alat Evaluasi Perencanaan dan Pengendalian  
 Proyek (Studi Kasus Pada Proyek Pembangunan Rumah tinggal di kota Pore kab Kediri)  
 Mulai Program Skripsi : Semester 8 Thn. Ak ..... Selesai Bimbingan Tanggal .....

No.	HARI / TANGGAL	KONSENTRASI		PARAF
		BAB / HAL	KETERANGAN REVISI	
	3 April 2023	Judul	Revisi	R
	4 April 2023	Judul	ACC	R
	8 April 2023	Bab I, II	Revisi	R
	6 April 2023	Bab I, II	ACC	R
	7 April 2023	Bab III	ACC	R
	10 April 2023	proposals	ACC	R
	25 April 2023	BAB IV	Revisi	R
	8 Juni 2023	BAB IV	Revisi	R
	12 Juni 2023	BAB IV, N	ACC	R
			SKRIPSI UNTA SIAP DIBAYIKAN	
			<i>(Signature)</i>	

Perpanjangan I \_\_\_\_\_  
 Semester : \_\_\_\_\_  
 Th. Ak. : \_\_\_\_\_  
 Paraf Kajur : \_\_\_\_\_

Surabaya, 20 Maret 2023  
*(Signature)*  
 Dra. Ec. IA Nuh Kartini, MM  
 (Nama dan tanda tangan Pembimbing)