

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL	i
LEMBAR PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR KONSULTASI	iii
LEMBAR PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
UCAPAN TERIMA KASIH	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi dan Rumusan Masalah	3
1.2.1. Identifikasi Masalah	3
1.2.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. Tujuan	3
1.4. Batasan Proyek	3
1.5. Sistematika penulisan	4
1.6. Kerangka Pikir Rancangan	5
BAB II TINJAUAN PERENCANAAN.....	7
2.1. Tinjauan Umum.....	7
2.1.1. Pengertian Judul	8
2.1.2. Spesifikasi Pemakai dan Lingkup Pelayanan	8
2.2 Tinjauan Fungsi.....	8
2.2.1. Klasifikasi dan Karakteristik Judul	8

2.2.2. Pengembangan Judul	8
2.2.3. Standart Perancangan	26
2.2.3.1 Aspek Legal Perencanaan dan Perancangan	26
2.2.3.2 Elaborasi RIRN (Rencana Induk Riset Nasional)	27
2.3. Tinjauan Lokasi	27
2.3.1. Alasan Pemilihan Lokasi	27
2.3.2. Tinjauan Umum Lokasi	30
2.4. Studi Banding	31
2.4.1. Thailand Industry Creative Center	31
2.4.2. Bali Creative Industry Centre	35
2.5. Karakter Obyek	38
2.6. Tinjauan Tema atau Pendekatan Perancangan	39
2.6.1. Pengertian Tema	39
2.6.2. Interpretasi Tema	39
BAB III METODE PEMBAHASAN	41
3.1. Alur Pemikiran	41
3.2. Penjelasan Alur Pemikiran	42
BAB IV ANALISA PERANCANGAN	47
4.1. Analisa Eksternal	47
4.1.1. Studi Pemilihan Lokasi Dan Tapak	47
4.1.2. Karakter Lokasi/Tapak	51
4.1.3. Analisa Tapak Terpilih	52
4.1.3.1 Analisa Bentuk Ukuran dan Batas Eksisting Tapak	52
4.1.3.2 Analisa Peraturan Setempat	54
4.1.3.3 Analisa Iklim Pada Tapak	55
4.1.3.4 Analisa Pencapaian Pada Tapak	56
4.1.3.5 Analisa Entrance pada Tapak	58
4.1.3.6 Analisa View Pada Tapak	58

4.1.3.7 Analisa Kebisingan Pada Tapak	60
4.1.3.8 Analisa Pergerakan Parkir	62
4.1.3.9 Analisa Penataan Lansekap Pada Tapak	62
4.1.3.10 Analisa Utilitas dan Drainase Pada Tapak	64
4.2. Analisa Internal	64
4.2.1. Penetapan Pengguna dan Pemakai Bangunan	64
4.2.1.1 Analisa fungsi dan jenis bangunan.....	64
4.2.1.2 Analisa Jumlah dan Kapasitas	67
4.2.1.3 Karakter Pemakai	67
4.2.2. Analisa Aktifitas beserta Kegiatan.....	69
4.2.2.1 Analisa Kegiatan Berdasarkan Sub Sektor.....	70
4.2.3. Analisa Kebutuhan Ruang	71
4.2.4. Analisa Sirkulasi Pengguna	73
4.2.5. Analisa Hubungan Ruang	76
4.2.6. Analisa Besaran Ruang.....	77
4.2.7. Analisa Struktur Bangunan.....	78
4.2.8. Analisa Utilitas Pada Bangunan.....	79
BAB V KONSEPSUALISASI DAN TRANSFORMASI	81
5.1. Konsep Dasar	81
5.1.1. Penetapan Konsep dasar	81
5.2. Konsep Penataan Tapak.....	82
5.2.1. Konsep Pemanfaatan Kondisi Tapak	82
5.2.2. Konsep Pencapaian.....	83
5.2.3. Konsep Entrance.....	84
5.2.4. Konsep Sirkulasi dan Parkir	84
5.2.5. Konsep View	85
5.2.6. Konsep Drainase Pada Tapak	86
5.2.7. Konsep Kenyamanan dan Kebisingan	87
5.2.8. Konsep Utilitas pada Tapak	87

5.3. Konsep Bangunan.....	89
5.3.1. Konsep Kebutuhan Ruang	89
5.3.2. Konsep Sirkulasi Pengguna Bangunan	91
5.3.3. Konsep Hubungan Ruang Pada Bangunan.....	91
5.3.4. Konsep Aktifitas Pengguna Bangunan.....	92
5.3.5. Konsep Bentuk Bangunan	93
5.4. Transformasi Konsep.....	94
5.4.1. Tema/Pendekatan Rancangan	94
5.4.2. Ide Bentuk	96
5.4.3. Sketsa Terapan Bentuk dalam Tapak.....	97
BAB VI HASIL RANCANGAN.....	99
6.1. Penataan Lahan.....	99
6.2. Desain Bangunan.....	100
6.3. Sistem Struktur dan Utilitas	112
6.4. Perspektif dan Detail	116
6.5. Maket dan Animasi.....	119
DAFTAR PUSTAKA	121
LAMPIRAN.....	123

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Lokasi Perancangan	28
Gambar 2. 2 Studi Banding 1	32
Gambar 2. 3 Layanan Studi banding 1	33
Gambar 2. 4 Fasilitas studi banding 1	34
Gambar 2. 5 Studi banding 2	35
Gambar 2. 6 Studi banding Tema 2	36
Gambar 2. 7 Alur Pemikiran	41
Gambar 4. 1 Alternatif Tapak 1	47
Gambar 4. 2 Alternatif Tapak 2	48
Gambar 4. 3 Alternatif Tapak 3	49
Gambar 4. 4 Peta Lokasi Tapak Terpilih	50
Gambar 4. 5 Vegetasi Tapak	52
Gambar 4. 6 Batas Lokasi Tapak	53
Gambar 4. 7 Zoning Tapak	53
Gambar 4. 8 Analisa Angin	55
Gambar 4. 9 Analisa Matahari	56
Gambar 4. 10 Pencapaian Tapak	57
Gambar 4. 11 Analisa Entrance Tapak	58
Gambar 4. 12 View Dalam dari Luar Tapak	58
Gambar 4. 13 View Luar dari dalam site	59
Gambar 4. 14 Tingkat Kebisingan Tapak	60
Gambar 4. 15 Sistem Penanggulangan Kebisingan	61
Gambar 4. 16 Pembagian Zona Parkir	62
Gambar 4. 17 Soft Material Site	62
Gambar 4. 18 Respon Kebisingan Tapak	63
Gambar 4. 19 Rekomendasi Vegetasi	63
Gambar 4. 20 Utilitas pada Tapak	64
Gambar 4. 21 Analisa Sirkulasi pelaku Industri Kreatif	73
Gambar 4. 22 Analisa Sirkulasi Mentor	74
Gambar 4. 23 Analisa Sirkulasi Pengelola	74
Gambar 4. 24 Analisa Sirkulasi Tamu	75
Gambar 4. 25 Hubungan Ruang Utama	76
Gambar 4. 26 Hubungan Ruang Penunjang	76
Gambar 4. 27 Hubungan Ruang Bangunan	76
Gambar 4. 28 Struktur Fondasi Bangunan	78
Gambar 4. 29 Struktur Rangka Atap	79

Gambar 5. 1 Penetapan Konsep Dasar	81
Gambar 5. 2 Konsep Penataan Tapak.....	82
Gambar 5. 3 Konsep Penataan Tapak Terhadap Kebisingan	82
Gambar 5. 4 Keseimbangan Sirkulasi pada Ruang	83
Gambar 5. 5 Konsep Entrance.....	84
Gambar 5. 6 Konsep Sirkulasi Pejalan Kaki.....	85
Gambar 5. 7 Konsep Sirkulasi Kendaraan.....	85
Gambar 5. 8 Konsep View	86
Gambar 5. 9 Konsep Drainase.....	86
Gambar 5. 10 Konsep Kenyamanan dan Kebisingan tapak	87
Gambar 5. 11 Sistem Aliran Listrik.....	87
Gambar 5. 12 Sistem Air Bersih.....	88
Gambar 5. 13 Sistem Air kotor.....	88
Gambar 5. 14 Konsep Sirkulasi Pengguna	91
Gambar 5. 15 Konsep Hubungan Bangunan.....	91
Gambar 5. 16 Konsep Bentuk Bangunan.....	94
Gambar 5. 17 Ide Bentuk	96
Gambar 5. 18 zoning	97
Gambar 5. 19 Blok Plan	98
Gambar 5. 20 Site Plan.....	98
Gambar 6. 1 Penataan Massa Bangunan	99
Gambar 6. 2 Konsep Penataan Tapak.....	99
Gambar 6. 3 Site Plan.....	100
Gambar 6. 4 Layout plan.....	100
Gambar 6. 5 Potongan Kawasan	101
Gambar 6. 6 Tampak Kawasan Barat dan Timur	101
Gambar 6. 7 Tampak Kawasan Selatan dan Utara.....	102
Gambar 6. 8 Denah Massa Utama	102
Gambar 6. 9 Potongan Massa utama	103
Gambar 6. 10 Tampak Massa Utama Timur dan Barat	103
Gambar 6. 11 Tampak Massa Utama Selatan Dan Utara.....	104
Gambar 6. 12 Denah Area Industri A.....	104
Gambar 6. 13 Tampak Timur dan Barat Area Industri A	105
Gambar 6. 14 Potongan Area Industri A	105
Gambar 6. 15 Tampak Utara dan Selatan Area Industri A	106
Gambar 6. 16 Denah Area Industri B	106
Gambar 6. 17 Potongan Area Industri B.....	107
Gambar 6. 18 Tampak Timur dan Barat Area Industri B	107
Gambar 6. 19 Tampak Utara dan Selatan Area Industri B.....	108
Gambar 6. 20 Denah Massa Publik	108
Gambar 6. 21 Potongan Massa Publik.....	109
Gambar 6. 22 Tampak Timur dan Barat Massa Publik.....	109
Gambar 6. 23 Tampak Utara dan Selatan Massa Publik.....	110
Gambar 6. 24 Denah Auditorium	110

Gambar 6. 25 Potongan Auditorium.....	111
Gambar 6. 26 Tampak Utara dan Selatan Auditorium.....	111
Gambar 6. 27 Tampak Timur dan Barat Auditorium.....	112
Gambar 6. 28 Rencana Pondasi dan Sloof.....	112
Gambar 6. 29 Rencana Instalasi Air Bersih dan Kotor.....	113
Gambar 6. 30 Rencana Instalasi Listrik Kawasan	113
Gambar 6. 31 Rencana Lansekaping Kawasan	114
Gambar 6. 32 Rencana Drainase Kawasan	114
Gambar 6. 33 Rencana Sirkulasi Kawasan	115
Gambar 6. 34 Rencana Pola Lantai	115
Gambar 6. 35 Perspektif Eksterior Massa 1	116
Gambar 6. 36 Perspektif Eksterior Kawasan	116
Gambar 6. 37 Perspektif Eksterior Massa 2	117
Gambar 6. 38 Detail Arsitektural	117
Gambar 6. 39 Perspektif Interior	118
Gambar 6. 40 Perspektif Eksterior Malam Hari	118