



## Latar Belakang

Rumah Susun Sombo di bangun untuk mengatasi kekumuhan di daerah tersebut agar memiliki hunian yang layak untuk memperbaiki kehidupan penghuni baik secara sosial maupun ekonomi. Setelah berjalannya waktu rusun tersebut menjadi kumuh di sebabkan oleh padatnya penghuni dan terbatasnya pelayanan dalam memenuhi kebutuhan penghuni sehingga berpengaruh dalam timbulnya permasalahan di rusun tersebut dan mengakibatkan menurunnya kualitas hidup penghuni rusun.



## Identifikasi Masalah dan Kondisi Eksisting

Penambahan dan peningkatan kondisi fisik bangunan  
Serta kurangnya luas unit dan jumlah unit hunian

Massa bangunan berbatasan langsung dengan jalan kurang privasi.  
Kurang memadai prasarana umum seperti area retail, taman dan parkir

kurangnya aksesibilitas bagi penghuni  
Peningkatan posko atau unit kesehatan



## Aspek Legal

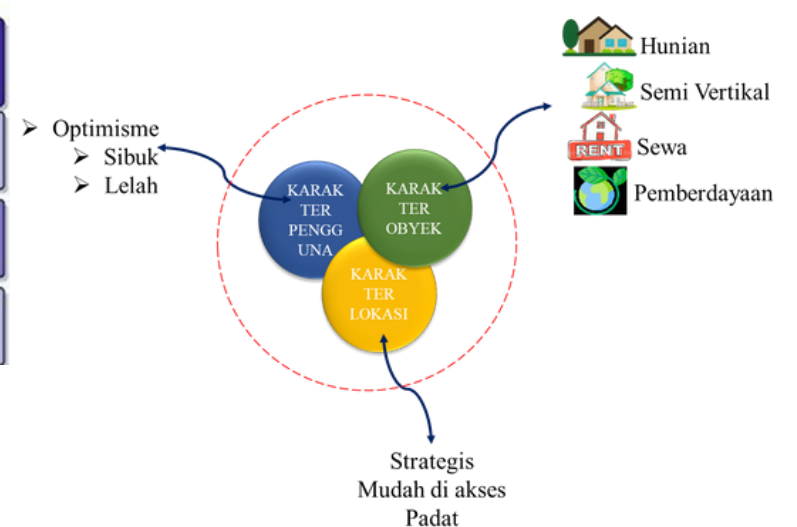
Perda kota surabaya no.4 tahun 2021 tentang rencana pembangunan jangka menengah daerah (rpjmd) kota surabaya tahun 2021-2026

Peraturan daerah kota surabaya nomor 12 tahun 2014 tentang rencana tata ruang wilayah kota tahun 2014-2034

- ❖ Tema Riset : Kajian pembangunan sosial budaya
- ❖ Topik Riset : Global village
- ❖ Dukungan Anggaran : Kemensos dikbud
- ❖ Institut Terkait : Kemensos dikbud, Pemkot
- ❖ Target : Model desa global nusantara yang mendukung stabilitas nasional dan peningkatan ekonomi wilayah



## Karakter Objek





# Konsep Dasar



**Interaktif** :Menciptakan area ruko/niaga taman dan ruang terbuka sebagai sarana interaksi dan penghubung dimana pada area ini merupakan tempat yang dapat digunakan semua penghuni tanpa hambatan bagi penggunaannya.

**Kesederhanaan** :Dapat diartikan dengan kemudahan dalam kebutuhan akan gerak dan kegiatan sehari-hari dan kesederhanaan dapat diterapkan pada bangunan.

## Lokasi Site



## Batas Site

Batas utara : Permukiman penduduk  
 Batas selatan : Gudang  
 Batas timur : Permukiman penduduk  
 Batas barat : Warung dan permukiman penduduk



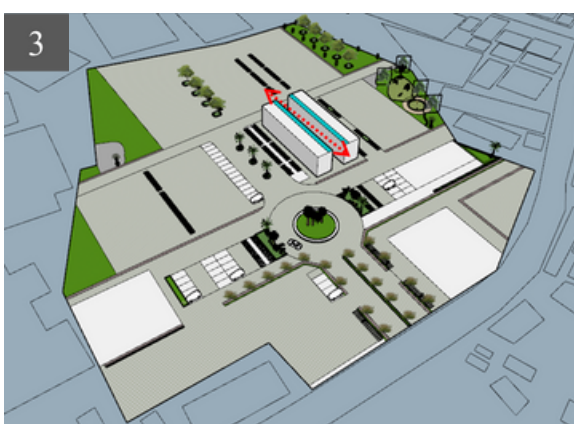
Luas lahan :25.000 m<sup>2</sup>

Jalan Sombo RW V  
 Kel.Simolawang  
 Kec.Simokerto  
 Surabaya

## Transformasi Bentuk



1  
 Terdiri dari 8 massa hunian dengan bentuk dasar yang merespon bentuk site.



3  
 Massa di pecah untuk mengoptimalkan sirkulasi udara dan cahaya.



5  
 Pada area tengah antara massa bangunan di fungsikan sebagai tempat parkir dan sirkulasi



2  
 Massa bangunan di naikan untuk memenuhi fungsi ruang



4  
 Bagian tengah massa sebagai sirkulasi dan diberi atap untuk mengurangi panas berlebih pada siang hari



6  
 Penambahan tangga di tengah bangunan sebagai sirkulasi vertikal dan penghubung antar massa



