

LAMPIRAN

Lampiran 1

Transkrip Wawancara

Judul Skripsi: Analisis Kelayakan Usaha Es Krim Mixue Di Kota Surabaya

A. Identitas Informan :

1. Nama :
2. Usia :
3. Jenis Kelamin :
 - a. Laki-Laki
 - b. Perempuan
4. Alamat :
5. Pendidikan Terakhir :
 - a. SD
 - b. SMP
 - c. SMA/SMK
 - d. Perguruan Tinggi

B. Modal Usaha

1. Berapa Modal awal usaha anda
.....?
2. Berapa Harga es krim boba sundae dalam satuan / dalam satuan
produksi
.....?
3. Jumlah Modal yang digunakan dalam sekali produksi?

C. Pendapatan

1. Berapa Jumlah pendapatan dalam sekali produksi?
2. Berapa Jumlah pendapatan per bulan?
3. Berapa jumlah penjualan perhari dalam satuan/cup?

D. Biaya

1. Berapa biaya produksi untuk membuat es krim boba sundae?
2. Berapa biaya tetap per bulan?
3. Berapa biaya variable per bulan?

Lampiran 2

Tabulasi Hasil Penelitian

Jumlah Penduduk di Surabaya Timur

NO	TINGKAT PENDUDUK	JUMLAH (JIWA)
1	Jumlah Penduduk Surabaya Timur	833.425
	Tambaksari	239.289
	Gubeng	143.591
	Rungkut	122.133
	Sukolilo	117.045
	Mulyosari	90.656
	Gunung Anyar	60.491
	Tenggilis Mejoyo	60.220
2	Jumlah menurut jenis kelamin	
	Laki-Laki	412,154
	Perempuan	421,271
3	Jumlah Keluarga	144,667

Usia pemilik usaha es krim Mixue

NO	NAMA PEMILIK USAHA	USIA
1	Pak Ferdy (Mixue Mulyorejo)	33
2	Pak Hardiyanto (Mixue Sukolilo)	38
3	Pak Michel (Mixue Merr)	32
4	Pak Fandy (Mixue Klampis)	35
5	Pak Hery (Mixue Rungkut Madya)	33
6	Pak Samuel (Mixue Tenggilis Mejoyo)	31

Modal Awal

INFORMAN	MODAL	JUMLAH
Mixue Mulyosari	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp25.750.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp90.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp139.375.000
Mixue Sukolilo	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp24.750.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp94.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp142.375.000
Mixue Merr	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp27.000.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp105.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp155.625.000
Mixue Klampis	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp22.000.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp90.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp135.625.000
Mixue Rungkut Madya	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp25.000.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp110.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp158.625.000

INFORMAN	MODAL	JUMLAH
Mixue Tenggilis	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp23.000.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp95.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp141.625.000

Harga es krim Mixue

NO	INFORMAN	HARGA SATUAN PERCUP
1	Mixue Mulyosari	Rp16.000
2	Mixue Sukolilo	Rp16.000
3	Mixue Merr	Rp16.000
4	Mixue Klampis	Rp16.000
5	Mixue Rungkut Madya	Rp16.000
6	Mixue Tenggilis	Rp16.000

Pendapatan setiap bulan

INFORMAN	KUANTITAS CUP PERHARI	KUANTITAS CUP PERBULAN	HARGA	PENDAPATAN /bulan
Mixue Mulyosari	127	3800	Rp16.000	Rp60.800.000
Mixue Sukolilo	124	3700	Rp16.000	Rp59.200.000
Mixue Merr	134	4000	Rp16.000	Rp64.000.000
Mixue Klampis	120	3600	Rp16.000	Rp57.600.000
Mixue Rungkut Madya	130	3900	Rp16.000	Rp62.400.000
Mixue Tenggilis	114	3400	Rp16.000	Rp54.400.000

Pengeluaran Mixue Mulyosari Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	126 kg	Rp70.000/kg	Rp8.820.000
Air	8 liter	Rp5.000/liter	Rp40.000
Gula	126 kg	Rp13.500/kg	Rp1.701.000
Ekstrak Vanila	19 pcs	Rp52.000/pcs	Rp988.000
Saus Brown Sugar	38 liter	Rp56.000/liter	Rp2.128.000
Boba	95 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.805.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp21.542.000

Pengeluaran Mixue Sukolilo Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	106 kg	Rp70.000/kg	Rp7.420.000
Air	8 liter	Rp5.000/liter	Rp40.000
Gula	106 kg	Rp14.000/kg	Rp1.484.000
Ekstrak Vanila	16 pcs	Rp52.000/pcs	Rp832.000
Saus Brown Sugar	32 liter	Rp56.000/liter	Rp1.792.000
Boba	80 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.520.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp19.148.000

Pengeluaran Mixue Merr Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	133 kg	Rp70.000/kg	Rp9.310.000
Air	10 liter	Rp5.000/liter	Rp50.000
Gula	133 kg	Rp14.500/kg	Rp1.928.500
Ekstrak Vanila	20 pcs	Rp53.000/pcs	Rp1.060.000
Saus Brown Sugar	40 liter	Rp50.000/liter	Rp2.000.000
Boba	100 pcs	Rp18.000/pcs	Rp1.800.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp22.208.500

Pengeluaran Mixue Klampis Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	113 kg	Rp70.000/kg	Rp7.910.000
Air	7 liter	Rp5.000/liter	Rp35.000
Gula	113 kg	Rp14.500/kg	Rp1.638.500
Ekstrak Vanila	17 pcs	Rp52.000/pcs	Rp884.000
Saus Brown Sugar	34 liter	Rp54.000/liter	Rp1.836.000
Boba	85 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.615.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp19.978.500

Pengeluaran Mixue Rungkut Madya Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	140 kg	Rp70.000/kg	Rp9.800.000
Air	11 liter	Rp5.000/liter	Rp55.000
Gula	140 kg	Rp13.500/kg	Rp1.890.000
Ekstrak Vanila	21 pcs	Rp52.000/pcs	Rp1.092.000
Saus Brown Sugar	42 liter	Rp56.000/liter	Rp2.352.000
Boba	105 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.995.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp23.244.000

Pengeluaran Mixue Tenggilis Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	120 kg	Rp70.000/kg	Rp8.400.000
Air	9 liter	Rp5.000/liter	Rp45.000
Gula	120 kg	Rp13.500/kg	Rp1.620.000
Ekstrak Vanila	18 pcs	Rp54.000/pcs	Rp972.000
Saus Brown Sugar	36 liter	Rp56.000/liter	Rp2.016.000
Boba	90 pcs	Rp19.500/pcs	Rp1.755.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp20.868.000

Biaya tetap Mixue Mulyosari

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp250.000	Rp90.000.000	Rp7.500.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
listrik	Rp56.000	Rp20.400.000	Rp1.700.000
air	Rp6.000	Rp2.040.000	Rp170.000
Total Biaya			Rp11.722.000

Biaya tetap Mixue Sukolilo

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp262.000	Rp94.000.000	Rp7.850.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
listrik	Rp59.000	Rp21.000.000	Rp1.750.000
air	Rp6,500	Rp2.220.000	Rp185.000
Total Biaya			Rp12.137.000

Biaya tetap Mixue Klampis

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp300.000	Rp105.000.000	Rp8.750.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
listrik	Rp50.000	Rp18.000.000	Rp1.500.000
air	Rp5,500	Rp1.920.000	Rp160.000
Total Biaya			Rp12.762.000

Biaya tetap Mixue Merr

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp307.000	Rp110.000.000	Rp9.200.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
listrik	Rp60.000	Rp21.600.000	Rp1.800.000
air	Rp6.000	Rp2.100.000	Rp175.000
Total Biaya			Rp13.527.000

Biaya tetap Mixue Rungkut Madya

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp250.000	Rp110.000.000	Rp9.200.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
listrik	Rp64.000	Rp22.800.000	Rp1.900.000
air	Rp6,500	Rp2.280.000	Rp190.000
Total Biaya			Rp13.642.000

Biaya tetap Mixue Tenggilis

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp265.000	Rp95.000.000	Rp7.950.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
Listrik	Rp59.000	Rp21.000.000	Rp1.750.000
Air	Rp6,500	Rp2.220.000	Rp185.000
Total Biaya			Rp12.237.000

Biaya tidak tetap Mixue Mulyosari

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	PENGELUARAN /bulan
Creamer Bubuk	126 kg	Rp70.000/kg	Rp8.820.000
Air	8 liter	Rp5.000/liter	Rp40.000
Gula	126 kg	Rp13.500/kg	Rp1.701.000
Ekstrak Vanila	19 pcs	Rp52.000/pcs	Rp988.000
Saus Brown Sugar	38 liter	Rp56.000/liter	Rp2.128.000
Boba	95 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.805.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp21.542.000

Biaya tidak tetap Mixue Sukolilo

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	106 kg	Rp70.000/kg	Rp7.420.000
Air	8 liter	Rp5.000/liter	Rp40.000
Gula	106 kg	Rp14.000/kg	Rp1.484.000
Ekstrak Vanila	16 pcs	Rp52.000/pcs	Rp832.000
Saus Brown Sugar	32 liter	Rp56.000/liter	Rp1.792.000
Boba	80 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.520.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp19.148.000

Biaya tidak tetap Mixue Merr

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	133 kg	Rp70.000/kg	Rp9.310.000
Air	10 liter	Rp5.000/liter	Rp50.000
Gula	133 kg	Rp14.500/kg	Rp1.928.500
Ekstrak Vanila	20 pcs	Rp53.000/pcs	Rp1.060.000
Saus Brown Sugar	40 liter	Rp50.000/liter	Rp2.000.000
Boba	100 pcs	Rp18.000/pcs	Rp1.800.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp22.208.500

Biaya tidak tetap Mixue Klampis

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	113 kg	Rp70.000/kg	Rp7.910.000
Air	7 liter	Rp5.000/liter	Rp35.000
Gula	113 kg	Rp14.500/kg	Rp1.638.500
Ekstrak Vanila	17 pcs	Rp52.000/pcs	Rp884.000
Saus Brown Sugar	34 liter	Rp54.000/liter	Rp1.836.000
Boba	85 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.615.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp19.978.500

Biaya tidak tetap Mixue Rungkut Madya

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	140 kg	Rp70.000/kg	Rp9.800.000
Air	11 liter	Rp5.000/liter	Rp55.000
Gula	140 kg	Rp13.500/kg	Rp1.890.000
Ekstrak Vanila	21 pcs	Rp52.000/pcs	Rp1.092.000
Saus Brown Sugar	42 liter	Rp56.000/liter	Rp2.352.000
Boba	105 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.995.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp23.244.000

Biaya tidak tetap Mixue Tenggilis

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	120 kg	Rp70.000/kg	Rp8.400.000
Air	9 liter	Rp5.000/liter	Rp45.000
Gula	120 kg	Rp13.500/kg	Rp1.620.000
Ekstrak Vanila	18 pcs	Rp54.000/pcs	Rp972.000
Saus Brown Sugar	36 liter	Rp56.000/liter	Rp2.016.000
Boba	90 pcs	Rp19.500/pcs	Rp1.755.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp20.868.000

Biaya total dari berbagai informan

INFORMAN	BIAYA TETAP (FC)	BIAYA VARIABEL (VC)	BIAYA TOTAL
Mixue Mulyosari	Rp11.722.000	RP21.542.000	Rp33.264.000
Mixue Sukolilo	Rp12.137.000	Rp19.148.000	Rp31.285.000
Mixue Merr	Rp12.762.000	Rp22.208.000	Rp34.970.000
Mixue Klampis	Rp13.527.000	Rp19.978.500	Rp33.505.500
Mixue Rungkut Madya	Rp13.642.000	Rp23.244.000	Rp36.886.000
Mixue Tenggilis	Rp12.237.000	Rp20.868.000	Rp33.105.000

Biaya investasi dari berbagai informan

INFORMAN	KETERANGAN	JUMLAH
Mixue Mulyosari	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp25.750.000
Total		Rp29.250.000
Mixue Sukolilo	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp24.750.000
Total		Rp28.250.000
Mixue Merr	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp27.000.000
Total		Rp30.500.000
Mixue Klampis	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp22.000.000
Total		Rp25.500.000
Mixue Rungkut	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp25.000.000
Total		Rp28.500.000
Mixue Tenggilis	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp23.000.000
Total		Rp26.500.000

Pendapatan Mixue perbulan

Informan	Kuantitas Cup Perhari	Kuantitas Cup Perbulan	Harga	Pendapatan /Bulan
Mixue Mulyosari	127	3800	16.000	60,800.000
Mixue Sukolilo	124	3700	16.000	59,200.000
Mixue Merr	134	4000	16.000	64.000.000
Mixue Klampis	120	3600	16.000	57,600.000
Mixue Rungkut Madya	130	3900	16.000	62,400.000
Mixue Tenggilis	114	3400	16.000	54,400.000

Lampiran 3

Kartu Bimbingan


UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SURABAYA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
 Kampus: Jl. Semolowaru 45 Surabaya 60118, Telp (031) 5925289, 081216781170 E-mail: feb@untag-sby.ac.id

SEMESTER
 Gasal / Genap
 2022 / 2023

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa / NBI : MUHAMMAD FICHI ABDILLAH / 2310051062
 Nama Pembimbing : DR. ENDAH BUDIARTI, M.Si.
 Judul Skripsi : ANALISIS KELAYAKAN USAHA ES FRIM
 MILKUE DI KOTA SURABAYA

Mulai Program Skripsi : Semester Thn. Ak Selesai Bimbingan Tanggal

No.	HARI / TANGGAL	KONSENTRASI		PARAF
		BAB / HAL	KETERANGAN REVISI	
1	08 / 03 / 2023	Judul	Revisi	fu
2	10 / 03 / 2023	Judul	Ace	fu
3	15 / 03 / 2023	Proposal	Revisi	fu
4	20 / 03 / 2023	Proposal	Revisi	fu
5	15 / 04 / 2023	Proposal	Ace	fu
6	29 / 05 / 2023	Bab I, II, III	Revisi	fu
7	31 / 05 / 2023	Bab I, II, III	Ace	fu
8	12 / 06 / 2023	Bab IV, V	Revisi	fu
9	15 / 06 / 2023	Bab IV, V	Ace	fu
10	22 / 06 / 2023	Abstrak	Revisi	fu
11	25 / 06 / 2023	Abstrak	Ace	fu
			2	

Perpanjangan I _____
 Semester _____
 Th. Ak _____
 Paraf Kajar _____

Surabaya, _____

 Nama dan tanda tangan Pembimbing (Pembimbing) :
 Dr. Endah Budiarti, MSi

Lampiran 4

Hasil Turnitin

ANALISIS KELAYAKAN USAHA ES KRIM MIXUE DI KOTA SURABAYA

ORIGINALITY REPORT

18%

SIMILARITY INDEX

18%

INTERNET SOURCES

14%

PUBLICATIONS

11%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1

www.jurnalekonomi.unisla.ac.id

Internet Source

6%

2

enrichment.iocspublisher.org

Internet Source

4%

3

jim.unisma.ac.id

Internet Source

3%

4

docplayer.info

Internet Source

3%

5

www.coursehero.com

Internet Source

2%

Exclude quotes On

Exclude matches < 46 words

Exclude bibliography On