

BAB IV

HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN

4.1 Gambaran Umum Objek

Usaha es krim Mixue masuk di Indonesia bermula pada tahun 2020. Hanya dalam waktu 2 tahun, Gerai es krim mini kini memiliki franchise yang menjamur di banyak kota di Indonesia termasuk di Surabaya. Mixue berasal dari negara Cina yang lebih dikenal dengan nama Mixue Bhingchen. Pada tahun 2020, Mixue telah memiliki lebih dari 10.000 outlet di Cina. Di Indonesia sendiri cabang Mixue yaitu berjumlah kisaran 300 outlet, Dan di Surabaya Mixue memiliki 30 cabang.

Awal mula mixue ramai di Indonesia yaitu ketika banyaknya ruko kosong yang kerap kali ditempati cabang Mixue,. sehingga di medsos pun ramai dan membuat Mixue itu viral dan banyak yang tahu sehingga membuat konsumen penasaran dan ingin datang ke outlet mixue. Menu best seller dari mixue sendiri yaitu es krim conenya, tetapi akhir-akhir ini yang menjadi menu best seller ialah es krim boba sundae. Alasan para konsumen suka dengan es krim Mixue ada dua faktor yaitu pada cita rasa dan harga yang terjangkau dengan kualitas yang tidak murahan. Apalagi Majelis Ulama Indonesia (MUI) telah menerbitkan fatwa halal untuk seluruh produk mixue pada hari Rabu, 15 Februari 2023.

Mengutip dari beberapa informan dan beberapa sumber, untuk memiliki franchise Mixue berkisaran dari 700 juta – 800 juta. Harga tersebut sudah mencakup biaya investasi dari awal pembukaan hingga kerja sama berlangsung, selama kedua pihak menyetujuinya. Mixue memiliki kontrak kerja selama 3 tahun, Ketika diperpanjang, hanya perlu membayar biaya manajemen tahunan. Untuk memiliki franchise Mixue, harus memenuhi beberapa syarat berikut:

- Memiliki lokasi yang strategis dan potensial
- Luas bersih minimal 25 meter persegi (tanpa tiang, tangga, atau elemen permanen lainnya)
- Lebar sisi minimum 3,7 meter
- Tinggi plafon terendah 2,7 meter
- Daya listrik 33.000 watt (3 phase)
- Sumber air yang memadai
- NPWP perorangan atau badan usaha untuk kontrak kerja sama.

Peneliti memilih 6 gerai sebagai tempat observasi diantaranya ialah Mixue Mulyosari, Mixue Sukolilo, Mixue Merr, Mixue Klampis, Mixue Rungkut Madya, dan Mixue Tenggilis.

Analisis kelayakan usaha es krim mixue ini tidak luput dari memperhitungkan aspek finansialnya, diantaranya yaitu modal awal, pendapatan perbulan, dan pengeluaran perbulan. Jika hasil dalam perhitungan analisis kelayakan usaha menunjukan >1 , maka usaha tersebut layak untuk dijalankan.

Didalam analisis kelayakan usaha es krim Mixue, aspek finansial dihitung dengan menggunakan alat Net Benefit Cost Ratio (Net B/C) dan Revenue Cost Ratio (R/C) kedua alat tersebut dapat menentukan usaha es krim Mixue tersebut layak dijalankan atau tidak.

4.1.1 Gambaran Umum

Kota Surabaya terbagi menjadi 5 bagian antara lain Surabaya Pusat, Surabaya Selatan, Surabaya Timur, Surabaya Utara, dan Surabaya Barat. Surabaya Timur meliputi 7 kecamatan antara lain kecamatan Tambaksari, kecamatan Gubeng, kecamatan Rungkut, kecamatan Tenggilis Mejoyo, kecamatan Gunung Anyar, kecamatan Sukolilo, dan kecamatan Mulyorejo. Surabaya Timur mempunyai luas $91,18 \text{ m}^2$. Wilayah Surabaya Timur berupa dataran rendah. Suhu rata-rata 32° - 33° C. Batas wilayah Surabaya Timur yaitu:

- a. Sebelah utara berbatasan dengan kecamatan Kenjeran
- b. Sebelah timur berbatasan dengan kecamatan selat Madura
- c. Sebelah selatan berbatasan dengan kecamatan Waru Sidoarjo
- d. Sebelah barat berbatasan dengan kecamatan Ngagel

4.1.2 Jumlah Penduduk

Jumlah penduduk di Surabaya Timur yaitu berjumlah 833.425 jiwa, dengan jumlah penduduk laki-laki 412,154 jiwa dan jumlah penduduk perempuan 421,271 jiwa. Jumlah penduduk Surabaya Timur yang sudah berkeluarga yaitu 144,667 keluarga

Tabel 4. 1

Jumlah Penduduk di Surabaya Timur

NO	TINGKAT PENDUDUK	JUMLAH (JIWA)
1	Jumlah Penduduk Surabaya Timur	833.425
	Tambaksari	239.289
	Gubeng	143.591
	Rungkut	122.133
	Sukolilo	117.045
	Mulyosari	90.656
	Gunung Anyar	60.491
	Tenggilis Mejoyo	60.220
2	Jumlah menurut jenis kelamin	
	Laki-Laki	412,154
	Perempuan	421,271
3	Jumlah Keluarga	144,667

Sumber Data: lampiran 2

Dari jumlah penduduk Surabaya Timur yang tersebar di 7 kelurahan, jumlah penduduk yang ada di kelurahan Tambaksari dengan jumlah 239.289 jiwa adalah jumlah penduduk terbanyak diantara 7 kelurahan di Surabaya Timur, lalu jumlah penduduk di kelurahan Gubeng dengan jumlah 143.591 jiwa, lalu jumlah penduduk di kelurahan Rungkut berjumlah 122.133 jiwa, lalu jumlah penduduk di kelurahan Sukolilo berjumlah 117.045 jiwa, lalu jumlah penduduk di kelurahan Mulyosari berjumlah 90.656 jiwa, lalu jumlah penduduk di kelurahan Gunung Anyar berjumlah 60.491 jiwa, dan yang terakhir yaitu kelurahan Tenggilis Mejoyo dengan jumlah penduduk 60.220 jiwa.

4.2 Deskripsi Hasil Penelitian

Penelitian ini dilakukan dengan menggunakan metode observasi dan wawancara kepada pemilik usaha es krim Mixue di Surabaya Timur. Hasil dari wawancara dan observasi ini merupakan data aspek finansial yang meliputi: modal awal, pendapatan perbulan, dan pengeluaran perbulan.

4.2.1 Deskripsi Usia Populasi Penelitian

Usia populasi dari penelitian ini sangat bervariasi. Usia populasi yang menjadi informal dari penelitian ini dimulai dari yang termuda berusia 31 tahun hingga usia 40 tahun. Dengan penyebaran seperti pada tabel 4.2 di bawah ini.

Tabel 4. 2

Usia pemilik usaha es krim Mixue

NO	NAMA PEMILIK USAHA	USIA
1	Pak Ferdy (Mixue Mulyorejo)	33
2	Pak Hardiyanto (Mixue Sukolilo)	38
3	Pak Michel (Mixue Merr)	32
4	Pak Fandy (Mixue Klampis)	35
5	Pak Hery (Mixue Rungkut Madya)	33
6	Pak Samuel (Mixue Tenggilis Mejoyo)	31

Sumber Data: Lampiran 2

4.2.2 Aspek Finansial

Aspek finansial merupakan komponen terpenting dalam menentukan suatu usaha layak atau tidak. Perhitungan aspek finansial dalam penelitian ini menggunakan alat *Net Benefit Cost Ratio (Net B/C Ratio)* dan *Revenue Cost Ratio (R/C)*. dengan menggunakan alat tersebut dapat menentukan apakah usaha tersebut layak atau tidak.

Perhitungan kelayakan usaha es krim Mixue dapat diketahui melalui data yang sudah dikumpulkan oleh penulis, yaitu data aspek finansial yang meliputi modal awal, pendapatan perbulan, dan pengeluaran perbulan. Berikut data yang didapat oleh penulis.

a. Modal Awal

Tabel 4. 3

Modal Awal

INFORMAN	MODAL	JUMLAH
Mixue Mulyosari	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp25.750.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp90.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp139.375.000
Mixue Sukolilo	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp24.750.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp94.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp142.375.000

Mixue Merr	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp27.000.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp105.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp155.625.000
Mixue Klampis	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp22.000.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp90.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp135.625.000
Mixue Rungkut Madya	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp25.000.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp110.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp158.625.000
Mixue Tenggilis	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp23.000.000
	Biaya bahan baku pertama	Rp17.000.000
	Biaya sewa ruko	Rp95.000.000
	Upah karyawan	Rp2.060.000
	Biaya naik daya listrik hingga 4,400 watt	Rp1.065.000
Total Modal		Rp141.625.000

Sumber Data: Lampiran 2

Mixue merupakan usaha waralaba, oleh karena itu semua peralatan sudah disiapkan dari pihak Mixue. Dengan modal berkisar dari 700 jt-800 jt. Cuma ada satu hal yang membuat modal itu berbeda yaitu terletak pada lahan yang dimiliki oleh

mitra tersebut, karena disetiap gerai Mixue mempunyai luas lahan yang berbeda-beda, dengan minimum luas 25 m².

Dapat dilihat dari table 4.3 diatas bahwa harga dari peralatan, bahan baku dan lain-lain semua sama. Tetapi ada beberapa hal yang memiliki perbedaan seperti halnya biaya sewa ruko dan upah karyawan. Itu semua terjadi karena setiap pelaku usaha memiliki keberagaman kondisi dan situasi dalam membangun suatu usaha.

b. Harga es krim Mixue

Harga es krim Mixue semua sama dikarenakan semua satu manajemen dari Mixue sendiri. Menu yang menjadi best seller dari Mixue sendiri ialah Boba Sundae ice cream. Boba Sundae ini merupakan es krim dari Mixue yang mempunyai rasa manis dan tekstur yang lembut dari es krim serta kenyal dari boba. Benar-benar perpaduan rasa yang fantastis dan cocok bagi yang suka rasa manis. Berikut daftar harga Boba Sundae ice cream:

Tabel 4.4

Harga es krim Mixue

NO	INFORMAN	HARGA SATUAN PERCUP
1	Mixue Mulyosari	Rp16.000
2	Mixue Sukolilo	Rp16.000
3	Mixue Merr	Rp16.000
4	Mixue Klampis	Rp16.000
5	Mixue Rungkut Madya	Rp16.000
6	Mixue Tenggilis	Rp16.000

Sumber Data: Lampiran 2

c. Pendapatan setiap bulan

Tabel 4. 5

Pendapatan setiap bulan

INFORMAN	KUANTITAS CUP PERHARI	KUANTITAS CUP PERBULAN	HARGA	PENDAPATAN /bulan
Mixue Mulyosari	127	3800	Rp16.000	Rp60.800.000
Mixue Sukolilo	124	3700	Rp16.000	Rp59.200.000
Mixue Merr	134	4000	Rp16.000	Rp64.000.000
Mixue Klampis	120	3600	Rp16.000	Rp57.600.000
Mixue Rungkut Madya	130	3900	Rp16.000	Rp62.400.000
Mixue Tenggilis	114	3400	Rp16.000	Rp54.400.000

Sumber Data: Lampiran 2

Wajar kalau pendapatan terlihat berbeda-beda karena pendapatan juga dapat tergantung pada keadaan usaha yang spesifik. Selain itu penting juga untuk mempertimbangkan biaya operasional seperti bahan baku, listrik, tenaga kerja, pemeliharaan peralatan, dan biaya lainnya untuk mendapatkan gambaran keseluruhan tentang profit yang dapat diperoleh pelaku usaha setiap bulannya.

d. Pengeluaran Setiap Bulan

Pengeluaran setiap gerai Mixue berbeda-beda tergantung pada kondisi masing-masing gerai. Faktor yang membedakan diantaranya penjualan disetiap gerainya, masing-masing kebutuhan juga dapat menjadi perbedaan diantara gerai-gerai Mixue. Selain itu fasilitas dari setiap gerai juga berbeda-beda, ada yang free sticker disetiap pembelian sebagai sarana promosi, ada juga yang memakai badut supaya menarik konsumen. Ada Sebagian bahan yang khusus dari Mixue dan juga ada bahan yang dapat dibeli sendiri, bahan khusus dari mixue seperti creamer bubuk yang dibuat

dengan racikan Mixue sendiri, agar menciptakan sebuah rasa yang khas dari Mixue. Untuk bahan yang dapat dibeli diluar seperti gula, ekstrak vanila, boba, dll.

Berikut adalah data pengeluaran setiap bulan yang didapatkan dari beberapa informan:

Tabel 4. 6

Pengeluaran Mixue Mulyosari Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	126 kg	Rp70.000/kg	Rp8.820.000
Air	8 liter	Rp5.000/liter	Rp40.000
Gula	126 kg	Rp13.500/kg	Rp1.701.000
Ekstrak Vanila	19 pcs	Rp52.000/pcs	Rp988.000
Saus Brown Sugar	38 liter	Rp56.000/liter	Rp2.128.000
Boba	95 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.805.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp21.542.000

Sumber data: Lampiran 2

Tabel 4. 7

Pengeluaran Mixue Sukolilo Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	106 kg	Rp70.000/kg	Rp7.420.000
Air	8 liter	Rp5.000/liter	Rp40.000
Gula	106 kg	Rp14.000/kg	Rp1.484.000
Ekstrak Vanila	16 pcs	Rp52.000/pcs	Rp832.000
Saus Brown Sugar	32 liter	Rp56.000/liter	Rp1.792.000
Boba	80 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.520.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp19.148.000

Sumber data: Lampiran 2

Tabel 4. 8

Pengeluaran Mixue Merr Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	133 kg	Rp70.000/kg	Rp9.310.000
Air	10 liter	Rp5.000/liter	Rp50.000
Gula	133 kg	Rp14.500/kg	Rp1.928.500
Ekstrak Vanila	20 pcs	Rp53.000/pcs	Rp1.060.000
Saus Brown Sugar	40 liter	Rp50.000/liter	Rp2.000.000
Boba	100 pcs	Rp18.000/pcs	Rp1.800.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp22.208.500

Sumber data: Lampiran 2

Tabel 4. 9

Pengeluaran Mixue Klampis Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	113 kg	Rp70.000/kg	Rp7.910.000
Air	7 liter	Rp5.000/liter	Rp35.000
Gula	113 kg	Rp14.500/kg	Rp1.638.500
Ekstrak Vanila	17 pcs	Rp52.000/pcs	Rp884.000
Saus Brown Sugar	34 liter	Rp54.000/liter	Rp1.836.000
Boba	85 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.615.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp19.978.500

Sumber data: Lampiran 2

Tabel 4. 10

Pengeluaran Mixue Rungkut Madya Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	140 kg	Rp70.000/kg	Rp9.800.000
Air	11 liter	Rp5.000/liter	Rp55.000
Gula	140 kg	Rp13.500/kg	Rp1.890.000
Ekstrak Vanila	21 pcs	Rp52.000/pcs	Rp1.092.000
Saus Brown Sugar	42 liter	Rp56.000/liter	Rp2.352.000
Boba	105 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.995.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp23.244.000

Sumber data: Lampiran 2

Tabel 4. 11

Pengeluaran Mixue Tenggilis Perbulan

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	120 kg	Rp70.000/kg	Rp8.400.000
Air	9 liter	Rp5.000/liter	Rp45.000
Gula	120 kg	Rp13.500/kg	Rp1.620.000
Ekstrak Vanila	18 pcs	Rp54.000/pcs	Rp972.000
Saus Brown Sugar	36 liter	Rp56.000/liter	Rp2.016.000
Boba	90 pcs	Rp19.500/pcs	Rp1.755.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp20.868.000

Sumber data: Lampiran 2

4.3 Analisis Biaya

4.3.1 Biaya Tetap

Biaya tetap (FC) adalah biaya produksi yang timbul dari faktor-faktor produksi tetap, biaya tetap merupakan biaya yang tidak dapat berubah-ubah atau tidak tergantung pada volume seperti peralatan.

Tabel 4. 12

Biaya tetap Mixue Mulyosari

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp250.000	Rp90.000.000	Rp7.500.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
listrik	Rp56.000	Rp20.400.000	Rp1.700.000
air	Rp6.000	Rp2.040.000	Rp170.000
Total Biaya			Rp11.722.000

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan table 4.12 bahwa keseluruhan biaya tetap pada gerai Mixue Mulyosari yang berada di kelurahan Mulyosari sebesar Rp 11.722.000

Tabel 4. 13

Biaya tetap Mixue Sukolilo

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp262.000	Rp94.000.000	Rp7.850.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
listrik	Rp59.000	Rp21.000.000	Rp1.750.000
air	Rp6,500	Rp2.220.000	Rp185.000
Total Biaya			Rp12.137.000

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan table 4.13 bahwa keseluruhan biaya tetap pada gerai Mixue Sukolilo yang berada di kelurahan Sukolilo sebesar Rp12.137.000

Tabel 4. 14

Biaya tetap Mixue Klampis

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp300.000	Rp105.000.000	Rp8.750.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
listrik	Rp50.000	Rp18.000.000	Rp1.500.000
air	Rp5,500	Rp1.920.000	Rp160.000
Total Biaya			Rp12.762.000

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan tabel 4.14 bahwa keseluruhan biaya tetap pada gerai Mixue Klampis yang berada di kelurahan Klampis kota Surabaya sebesar Rp12.762.000

Tabel 4. 15

Biaya tetap Mixue Merr

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp307.000	Rp110.000.000	Rp9.200.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
listrik	Rp60.000	Rp21.600.000	Rp1.800.000
air	Rp6.000	Rp2.100.000	Rp175.000
Total Biaya			Rp13.527.000

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan tabel 4.15 bahwa keseluruhan biaya tetap pada gerai Mixue Merr yang berada di kecamatan Rungkut kota Surabaya sebesar Rp13.527.000

Tabel 4. 16

Biaya tetap Mixue Rungkut Madya

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp250.000	Rp110.000.000	Rp9.200.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
listrik	Rp64.000	Rp22.800.000	Rp1.900.000
air	Rp6,500	Rp2.280.000	Rp190.000
Total Biaya			Rp13.642.000

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan tabel 4.16 bahwa keseluruhan biaya tetap pada gerai Mixue Rungkut Madya di kecamatan Rungkut kota Surabaya sebesar Rp13.642.000

Tabel 4. 17

Biaya tetap Mixue Tenggilis

KETERANGAN	BIAYA /hari	BIAYA /tahun	BIAYA /bulan
Mesin dan peralatan produksi	Rp10.000	Rp3.500.000	Rp292.000
sewa bangunan	Rp265.000	Rp95.000.000	Rp7.950.000
upah karyawan	Rp69.000	Rp24.720.000	Rp2.060.000
Listrik	Rp59.000	Rp21.000.000	Rp1.750.000
Air	Rp6,500	Rp2.220.000	Rp185.000
Total Biaya			Rp12.237.000

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan tabel 4.17 bahwa keseluruhan biaya tetap pada gerai Mixue Tenggilis yang berada di kecamatan Tenggilis Mejoyo kota Surabaya sebesar Rp 12.237.000

Berdasarkan data diatas, terlihat biaya tetap dari berbagai informan terlihat berbeda-beda karena kondisi dari berbagai informan berbeda-beda. Biaya mesin dan peralatan, upah karyawan semua sama dikarenakan peralatan dan upah sudah standart dari Mixue pusat.

4.3.2 Biaya Tidak tetap (Biaya Variabel)

Biaya variabel (VC) adalah biaya yang ditanggung oleh informan pada usaha es krim Mixue sebagai akibat dari variabel faktor produksi seperti pembelian bahan baku, biaya peralatan, dan biaya lainnya.

Tabel 4. 18

Biaya tidak tetap Mixue Mulyosari

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	PENGELUARAN /bulan
Creamer Bubuk	126 kg	Rp70.000/kg	Rp8.820.000
Air	8 liter	Rp5.000/liter	Rp40.000
Gula	126 kg	Rp13.500/kg	Rp1.701.000
Ekstrak Vanila	19 pcs	Rp52.000/pcs	Rp988.000
Saus Brown Sugar	38 liter	Rp56.000/liter	Rp2.128.000
Boba	95 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.805.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp21.542.000

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan tabel 4.18 bahwa keseluruhan biaya tidak tetap pada usaha es krim Mixue Mulyosari di kecamatan Mulyorejo sebesar Rp21.542.000

Tabel 4. 19

Biaya tidak tetap Mixue Sukolilo

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	106 kg	Rp70.000/kg	Rp7.420.000
Air	8 liter	Rp5.000/liter	Rp40.000
Gula	106 kg	Rp14.000/kg	Rp1.484.000
Ekstrak Vanila	16 pcs	Rp52.000/pcs	Rp832.000
Saus Brown Sugar	32 liter	Rp56.000/liter	Rp1.792.000
Boba	80 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.520.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp19.148.000

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan tabel 4.19 bahwa keseluruhan biaya tidak tetap pada usaha es krim Mixue Sukolilo yang berada di kecamatan Sukolilo kota Surabaya sebesar Rp19.148.000.

Tabel 4. 20

Biaya tidak tetap Mixue Merr

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	133 kg	Rp70.000/kg	Rp9.310.000
Air	10 liter	Rp5.000/liter	Rp50.000
Gula	133 kg	Rp14.500/kg	Rp1.928.500
Ekstrak Vanila	20 pcs	Rp53.000/pcs	Rp1.060.000
Saus Brown Sugar	40 liter	Rp50.000/liter	Rp2.000.000
Boba	100 pcs	Rp18.000/pcs	Rp1.800.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp22.208.500

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan tabel 4.20 bahwa keseluruhan biaya tidak tetap dari usaha es krim Mixue Merr yang berada di kecamatan Rungkut kota Surabaya sebesar Rp22.208.000

Tabel 4. 21

Biaya tidak tetap Mixue Klampis

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	113 kg	Rp70.000/kg	Rp7.910.000
Air	7 liter	Rp5.000/liter	Rp35.000
Gula	113 kg	Rp14.500/kg	Rp1.638.500
Ekstrak Vanila	17 pcs	Rp52.000/pcs	Rp884.000
Saus Brown Sugar	34 liter	Rp54.000/liter	Rp1.836.000
Boba	85 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.615.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp19.978.500

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan tabel 4.21 bahwa keseluruhan biaya tidak tetap pada usaha es krim Mixue Klampis yang berada di kecamatan Sukolilo sebesar Rp19.978.500

Tabel 4. 22

Biaya tidak tetap Mixue Rungkut Madya

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	140 kg	Rp70.000/kg	Rp9.800.000
Air	11 liter	Rp5.000/liter	Rp55.000
Gula	140 kg	Rp13.500/kg	Rp1.890.000
Ekstrak Vanila	21 pcs	Rp52.000/pcs	Rp1.092.000
Saus Brown Sugar	42 liter	Rp56.000/liter	Rp2.352.000
Boba	105 pcs	Rp19.000/pcs	Rp1.995.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp23.244.000

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan tabel 4.22 bahwa keseluruhan biaya tidak tetap pada usaha es krim Mixue Rungkut Madya yang berada di kecamatan Rungkut sebesar Rp23.244.000

Tabel 4. 23

Biaya tidak tetap Mixue Tenggilis

KETERANGAN	KEBUTUHAN	HARGA SATUAN	JUMLAH
Creamer Bubuk	120 kg	Rp70.000/kg	Rp8.400.000
Air	9 liter	Rp5.000/liter	Rp45.000
Gula	120 kg	Rp13.500/kg	Rp1.620.000
Ekstrak Vanila	18 pcs	Rp54.000/pcs	Rp972.000
Saus Brown Sugar	36 liter	Rp56.000/liter	Rp2.016.000
Boba	90 pcs	Rp19.500/pcs	Rp1.755.000
Packaging	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Sendok	2000 pcs	Rp1000/pcs	Rp2.000.000
Upah Karyawan	1 orang	Rp2.060.000/orang	Rp2.060.000
Total Biaya			Rp20.868.000

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan tabel 4.23 bahwa keseluruhan biaya tidak tetap pada usaha es krim Mixue Tenggilis yang berada di kecamatan Tenggilis Mejoyo sebesar Rp20.868.000.

4.3.3 Biaya Total

Biaya total (Total cost (TC)) merupakan biaya yang termasuk total biaya produksi yang dikeluarkan perusahaan untuk membiayai produksi.

$$TC=TFC+TVC$$

Keterangan:

TC = Total Cost (Biaya Total)

TFC = Total Fixed Cost (Total Biaya Tetap)

TVC = Total Variabel Cost (Total Biaya Variabel)

Tabel 4. 24

Biaya total dari berbagai informan

INFORMAN	BIAYA TETAP (FC)	BIAYA VARIABEL (VC)	BIAYA TOTAL
Mixue Mulyosari	Rp11.722.000	RP21.542.000	Rp33.264.000
Mixue Sukolilo	Rp12.137.000	Rp19.148.000	Rp31.285.000
Mixue Merr	Rp12.762.000	Rp22.208.000	Rp34.970.000
Mixue Klampis	Rp13.527.000	Rp19.978.500	Rp33.505.500
Mixue Rungkut Madya	Rp13.642.000	Rp23.244.000	Rp36.886.000
Mixue Tenggilis	Rp12.237.000	Rp20.868.000	Rp33.105.000

Sumber Data: Lampiran 2

4.3.4 Biaya Investasi

Tabel 4. 25

Biaya investasi dari berbagai informan

INFORMAN	KETERANGAN	JUMLAH
Mixue Mulyosari	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp25.750.000
Total		Rp29.250.000
Mixue Sukolilo	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp24.750.000
Total		Rp28.250.000
Mixue Merr	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp27.000.000
Total		Rp30.500.000
Mixue Klampis	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp22.000.000
Total		Rp25.500.000
Mixue Rungkut	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp25.000.000
Total		Rp28.500.000
Mixue Tenggilis	Biaya mesin dan peralatan produksi	Rp3.500.000
	Biaya interior	Rp23.000.000
Total		Rp26.500.000

Sumber data: Lampiran 2

4.4 Analisis Pendapatan

4.4.1 Total Pendapatan

$P = \text{Total penjualan produk} \times \text{harga produk}$

Keterangan:

P = Pendapatan

Total penjualan produk = produk yang terjual

Harga produk = harga satuan dari produk

Tabel 4. 26
Pendapatan Mixue perbulan

Informan	Kuantitas Cup Perhari	Kuantitas Cup Perbulan	Harga	Pendapatan /Bulan
Mixue Mulyosari	127	3800	Rp16.000	Rp60.800.000
Mixue Sukolilo	124	3700	Rp16.000	Rp59.200.000
Mixue Merr	134	4000	Rp16.000	Rp64.000.000
Mixue Klampis	120	3600	Rp16.000	Rp57.600.000
Mixue Rungkut Madya	130	3900	Rp16.000	Rp62.400.000
Mixue Tenggilis	114	3400	Rp16.000	Rp54.400.000

Sumber data: Lampiran 2

Berdasarkan tabel 4.25 bahwa keseluruhan pendapatan setiap gerai berbeda-beda karena kondisi penjualan di setiap gerai berbeda-beda. Tabel 4.25 cuma menjelaskan total penjualan dari satu varian yaitu ice cream boba sundae dari setiap gerai es krim Mixue.

4.4.2 Keuntungan

Keuntungan adalah selisih dari total pendapatan yang diperoleh kemudian dikurangi dengan total biaya dari usaha es krim Mixue yang dijalankan.

$$\text{Laba} = \text{TR} - \text{TC}$$

Keterangan:

TR = Total Revenue (Total Pendapatan)

TC = Total Cost (Total Biaya)

1. **Mixue Mulyosari**

$$\begin{aligned}\text{Laba} &= \text{TR}-\text{TC} \\ &= \text{Rp}60.800.000 - \text{Rp}33.264.000 \\ &= \text{Rp}27.536.000\end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan laba diatas, dapat dilihat bahwa keuntungan rata-rata pada usaha es krim Mixue Mulyosari yang berada di kecamatan Mulyorejo sebesar Rp27.536.000.

2. **Mixue Sukolilo**

$$\begin{aligned}\text{Laba} &= \text{TR}-\text{TC} \\ &= \text{Rp}59.200.000 - \text{Rp}31.285.000 \\ &= \text{Rp}27.915.000\end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan laba diatas, dapat dilihat bahwa keuntungan rata-rata pada usaha es krim Mixue Sukolilo yang berada di kecamatan Sukolilo sebesar Rp27.915.000.

3. **Mixue Merr**

$$\begin{aligned}\text{Laba} &= \text{TR}-\text{TC} \\ &= \text{Rp}64.000.000 - \text{Rp}34.970.000 \\ &= \text{Rp}29.030.000\end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan laba diatas, dapat dilihat bahwa keuntungan rata-rata pada usaha es krim Mixue Merr yang berada di kecamatan Rungkut sebesar Rp29.030.000.

4. **Mixue Klampis**

$$\begin{aligned}\text{Laba} &= \text{TR}-\text{TC} \\ &= \text{Rp}57.600.000 - \text{Rp}33.505.500 \\ &= \text{Rp}24.094.500\end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan laba diatas, dapat dilihat bahwa keuntungan rata-rata pada usaha es krim Mixue Klampis yang berada di kecamatan Sukolilo sebesar Rp24.094.500

5. **Mixue Rungkut Madya**

$$\begin{aligned}\text{Laba} &= \text{TR}-\text{TC} \\ &= \text{Rp}62.400.000 - \text{Rp}36.886.000 \\ &= \text{Rp}25.514.000\end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan laba diatas, dapat dilihat bahwa keuntungan rata-rata pada usaha es krim Mixue Rungkut Madya yang berada di kecamatan Rungkut sebesar Rp25.514.000.

6. Mixue Tenggilis

$$\begin{aligned} \text{. Laba} &= \text{TR}-\text{TC} \\ &= \text{Rp}54.400.000 - \text{Rp}33.105.000 \\ &= \text{Rp}21.295.000 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan laba diatas, dapat dilihat bahwa keuntungan rata-rata pada usaha es krim Mixue Tenggilis yang berada di kecamatan Tenggilis Mejoyo sebesar Rp21.295.000.

4.5 Analisis Kelayakan Usaha

4.5.1 Revenue Cost Ratio (R/C)

Rumus R/C ratio yaitu dengan cara membandingkan tingkat pendapatan yang diperoleh dengan modal yang harus dikeluarkan. Layak tidaknya bisnis, biasanya dihitung dengan standar R/C rasion > 1.

$$\text{R/C ratio} = \frac{\text{Total Penerimaan (TR)}}{\text{Total Biaya (TC)}}$$

Maka analisis kelayakan dari R/C ratio adalah :

$$\text{R/C} > 1 = \text{Layak / Untung}$$

$$\text{R/C} = 1 = \text{BEP}$$

$$\text{R/C} < 1 = \text{Tidak Layak / Rugi}$$

1. Mixue Mulyosari

$$\begin{aligned} \text{R/C} &= \frac{\text{Total Penerimaan (TR)}}{\text{Total Biaya (TC)}} \\ &= \frac{60.800.000}{33.264.000} \\ &= 1.827801827801828 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai R/C Ratio yaitu sebesar 1,82 yang berarti bahwa dengan modal Rp1.00 menghasilkan pendapatan 1,82 hal ini menunjukan nilai diatas 1,82>1 artinya usaha es krim Mixue Mulyosari layak dijalankan.

2. Mixue Sukolilo

$$\begin{aligned}
 R/C &= \frac{\text{Total Penerimaan (TR)}}{\text{Total Biaya (TC)}} \\
 &= \frac{59.200.000}{31.285.000} \\
 &= 1.892280645676842
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai R/C Ratio yaitu sebesar 1,89 yang berarti bahwa dengan modal Rp1.00 menghasilkan pendapatan 1,89 hal ini menunjukan bahwa nilai diatas 1,89>1 artinya usaha es krim Mixue Sukolilo layak dijalankan.

3. Mixue Merr

$$\begin{aligned}
 R/C &= \frac{\text{Total Penerimaan (TR)}}{\text{Total Biaya (TC)}} \\
 &= \frac{64.000.000}{34.970.000} \\
 &= 1.830140120102945
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai R/C Ratio yaitu sebesar 1,83 yang berarti bahwa dengan modal Rp1.00 menghasilkan pendapatan 1,83 hal ini menunjukan bahwa nilai diatas 1,83>1 artinya usaha es krim Mixue Merr layak dijalankan.

4. Mixue Klampis

$$\begin{aligned}
 R/C &= \frac{\text{Total Penerimaan (TR)}}{\text{Total Biaya (TC)}} \\
 &= \frac{57.600.000}{33.505.500} \\
 &= 1.71912074137082
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai R/C Ratio yaitu sebesar 1,71 yang berarti bahwa dengan modal Rp1.00 menghasilkan pendapatan 1,71 hal ini menunjukan bahwa nilai diatas 1,71>1 artinya usaha es krim Mixue Klampis layak dijalankan.

5. Mixue Rungkut Madya

$$\begin{aligned}
 R/C &= \frac{\text{Total Penerimaan (TR)}}{\text{Total Biaya (TC)}} \\
 &= \frac{62.400.000}{36.886.000} \\
 &= 1.691698747492273
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai R/C Ratio yaitu sebesar 1,69 yang berarti bahwa dengan modal Rp1.00 menghasilkan pendapatan 1,69 hal ini menunjukkan bahwa nilai diatas 1,69>1 artinya usaha es krim Mixue Rungkut Madya layak dijalankan.

6. Mixue Tenggilis

$$\begin{aligned}
 R/C &= \frac{\text{Total Penerimaan (TR)}}{\text{Total Biaya (TC)}} \\
 &= \frac{54.400.000}{33.105.000} \\
 &= 1.643256305694004
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai R/C Ratio yaitu sebesar 1,64 yang berarti bahwa dengan modal Rp1.00 menghasilkan pendapatan 1,64 hal ini menunjukkan bahwa nilai diatas 1,64>1 artinya usaha es krim Mixue Tenggilis layak dijalankan.

4.5.2 Benefit Cost Ratio (B/C)

$$B/C = \frac{\pi}{TC}$$

Keterangan:

B/C = *Benefit Cost Ratio*

II = Keuntungan

TC = Total biaya (Total Cost)

Adapun kriteria pengambilan keputusan adalah sebagai berikut:

- Jika B/C ratio > 0, maka usaha es krim Mixue layak dijalankan
- Jika B/C ratio < 0, maka usaha es krim Mixue tidak layak untuk dijalankan, karena tidak mampu mengembalikan modal yang diinvestasikan.

1. Mixue Mulyosari

$$\begin{aligned}
 B/C &= \frac{\pi}{TC} \\
 &= \frac{27.536.000}{33.264.000} \\
 &= 0.8278018278018278
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai B/C Ratio yaitu sebesar 0,82 yang berarti bahwa dengan modal Rp100 menghasilkan pendapatan 0,82 hal ini menunjukkan nilai diatas 0,82>0 artinya usaha es krim Mixue Mulyosari layak dijalankan menurut alat perhitungan ini.

2. Mixue Sukolilo

$$\begin{aligned}
 B/C &= \frac{\pi}{TC} \\
 &= \frac{27.915.000}{31.285.000} \\
 &= 0.8922806456768419
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai B/C Ratio yaitu sebesar 0,89 yang berarti bahwa dengan modal Rp100 menghasilkan pendapatan 0,89 hal ini menunjukkan nilai diatas 0,89>0 artinya usaha es krim Mixue Sukolilo layak dijalankan menurut alat perhitungan ini.

3. Mixue Merr

$$\begin{aligned}
 B/C &= \frac{\pi}{TC} \\
 &= \frac{27.536.000}{34.970.000} \\
 &= 0.7874177866742923
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai B/C Ratio yaitu sebesar 0,78 yang berarti bahwa dengan modal Rp100 menghasilkan pendapatan 0,78 hal ini menunjukkan nilai diatas 0,78>0 artinya usaha es krim Mixue Merr layak dijalankan menurut alat perhitungan ini.

4. Mixue Klampis

$$\begin{aligned}
 B/C &= \frac{\pi}{TC} \\
 &= \frac{24.094.500}{33.505.500} \\
 &= 0.7191207413708197
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai B/C Ratio yaitu sebesar 0,71 yang berarti bahwa dengan modal Rp100 menghasilkan pendapatan 0,71 hal ini menunjukkan nilai diatas 0,71>0 artinya usaha es krim Mixue Klampis layak dijalankan menurut alat perhitungan ini.

5. Mixue Rungkut Madya

$$\begin{aligned}
 B/C &= \frac{\pi}{TC} \\
 &= \frac{25.514.000}{36.886.000} \\
 &= 0.6916987474922735
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai B/C Ratio yaitu sebesar 0,69 yang berarti bahwa dengan modal Rp100 menghasilkan pendapatan 0,69 hal ini menunjukkan nilai diatas 0,69>0 artinya usaha es krim Mixue Rungkut Madya layak dijalankan menurut alat perhitungan ini.

6. Mixue Tenggilis

$$\begin{aligned}
 B/C &= \frac{\pi}{TC} \\
 &= \frac{21.295.000}{33.105.000} \\
 &= 0.6432563056940039
 \end{aligned}$$

Berdasarkan perhitungan diatas nilai B/C Ratio yaitu sebesar 0,64 yang berarti bahwa dengan modal Rp100 menghasilkan pendapatan 0,64 hal ini menunjukkan nilai diatas 0,64>0 artinya usaha es krim Mixue Tenggilis layak dijalankan menurut alat perhitungan ini.

4.5.3 Return Of Investmen (ROI)

ROI bisa juga diartikan sebagai rasio keuntungan bersih terhadap biaya. Rumus menghitung ROI adalah sebagai berikut:

$$\text{ROI} = \frac{\text{Keuntungan } (\pi)}{\text{Biaya Investasi}} \times 100\%$$

1. Mixue Mulyosari

$$\begin{aligned}\text{ROI} &= \frac{\text{Keuntungan } (\pi)}{\text{Biaya Investasi}} \times 100\% \\ &= \frac{27.536.000}{29.250.000} \times 100\% \\ &= 94,14\%\end{aligned}$$

Berdasarkan perbandingan laba dan modal produksi diperoleh nilai ROI sebesar 94,14% , yang berarti besarnya keuntungan yang diperoleh dibandingkan dengan investasi yang ditanamkan adalah baik, artinya setiap modal sebesar Rp. 100, diperoleh keuntungan sebesar Rp. 94.

2. Mixue Sukolilo

$$\begin{aligned}\text{ROI} &= \frac{\text{Keuntungan } (\pi)}{\text{Biaya Investasi}} \times 100\% \\ &= \frac{27.915.000}{28.250.000} \times 100\% \\ &= 98,81\%\end{aligned}$$

Berdasarkan perbandingan laba dan modal produksi diperoleh nilai ROI sebesar 98,81% , yang berarti besarnya keuntungan yang diperoleh dibandingkan dengan investasi yang ditanamkan adalah baik, artinya setiap modal sebesar Rp. 100, diperoleh keuntungan sebesar Rp. 98.

3. Mixue Merr

$$\begin{aligned}\text{ROI} &= \frac{\text{Keuntungan } (\pi)}{\text{Biaya Investasi}} \times 100\% \\ &= \frac{29.030.000}{30.500.000} \times 100\% \\ &= 95,18\%\end{aligned}$$

Berdasarkan perbandingan laba dan modal produksi diperoleh nilai ROI sebesar 95,18% , yang berarti besarnya keuntungan yang diperoleh dibandingkan dengan investasi yang ditanamkan adalah baik, artinya setiap modal sebesar Rp. 100, diperoleh keuntungan sebesar Rp. 95.

4. Mixue Klampis

$$\begin{aligned} \text{ROI} &= \frac{\text{Keuntungan } (\pi)}{\text{Biaya Investasi}} \times 100\% \\ &= \frac{24.094,500}{25.500,000} \times 100\% \\ &= 94,48\% \end{aligned}$$

Berdasarkan perbandingan laba dan modal produksi diperoleh nilai ROI sebesar 94,48% , yang berarti besarnya keuntungan yang diperoleh dibandingkan dengan investasi yang ditanamkan adalah baik, artinya setiap modal sebesar Rp. 100, diperoleh keuntungan sebesar Rp. 94.

5. Mixue Rungkut Madya

$$\begin{aligned} \text{ROI} &= \frac{\text{Keuntungan } (\pi)}{\text{Biaya Investasi}} \times 100\% \\ &= \frac{25.514.000}{28.500.000} \times 100\% \\ &= 89,52\% \end{aligned}$$

Berdasarkan perbandingan laba dan modal produksi diperoleh nilai ROI sebesar 89,52% , yang berarti besarnya keuntungan yang diperoleh dibandingkan dengan investasi yang ditanamkan adalah baik, artinya setiap modal sebesar Rp. 100, diperoleh keuntungan sebesar Rp. 89.

6. Mixue Tenggilis

$$\begin{aligned} \text{ROI} &= \frac{\text{Keuntungan } (\pi)}{\text{Biaya Investasi}} \times 100\% \\ &= \frac{21.295.000}{26.500.000} \times 100\% \\ &= 80,35\% \end{aligned}$$

Berdasarkan perbandingan laba dan modal produksi diperoleh nilai ROI sebesar 80,35% , yang berarti besarnya keuntungan yang diperoleh dibandingkan dengan investasi yang ditanamkan adalah baik, artinya setiap modal sebesar Rp. 100, diperoleh keuntungan sebesar Rp. 80.

4.6 Implikasi Penelitian

Dari hasil penelitian ini pelaku usaha harus memperhatikan dan selalu menjaga kualitas produk, pelaku juga dapat mengembangkan usaha dengan menambah beberapa varian pada menu es krim, dengan faktor-faktor tersebut selalu dipertahankan dan selalu berinovasi agar bisa membawa dampak positif serta dapat meningkatkan pendapatan usaha.

Hasil dari perhitungan analisis kelayakan usaha yaitu dengan menggunakan alat R/C, B/C, dan ROI pada usaha es krim Mixue juga menunjukkan bahwa usaha es krim Mixue ini layak dijalankan.

4.7 Keterbatasan Penelitian

Penelitian ini dilaksanakan sesuai dengan prosedur ilmiah, namun memiliki keterbatasan atau kekurangan yaitu adanya keterbatasan penelitian dalam pengambilan data. Pengambilan data pada penelitian ini menggunakan wawancara kepada beberapa informan, terkadang jawaban yang diberikan informan tidak menunjukkan keadaan yang sebenarnya.

