

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN USAHA ES KRIM MIXUE DI KOTA SURABAYA



Oleh :

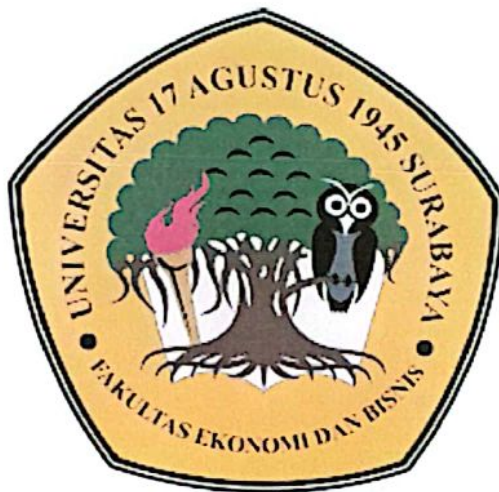
MUHAMMAD FIQHI ABDILLAH
NBI : 1231900196

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA ES KRIM MIXUE
DI KOTA SURABAYA**



Di Ajukan Oleh :

Muhammad Fiqhi Abdillah

1231900196

PROGAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2023

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA ES KRIM MIXUE
DI KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna

Mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi

Program Studi Ekonomi Pembangunan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Oleh:

Muhamad Fiqhi Abdillah

1231900196

PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2023

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

Nama : Muhammad Fiqhi Abdillah
Lengkap
NBI : 1231900196
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha
Es Krim Mixue di Kota
Surabaya

Surabaya, 26 Juni 2023

Mengetahui/Menyetujui
Pembimbing



Dr. Dra. Ec Endah Budiarti, M.Si

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan didepan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal 07 Juli 2023

TIM PENGUJI

- | | | |
|---|---------------------------|-----------|
| 1 | Dr. I Made Suparta, MM. | - Ketua |
| 2 | Dr. Endah Budiarti, M.Si. | - Anggota |
| 3 | Joko Priyono, S.E, M.M | - Anggota |



Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,



Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA.

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama Lengkap : Muhamad Fiqhi Abdillah

NBI : 1231900196

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Ekonomi Pembangunan

NIK : 3515162309010013

Alamat Rumah : Jl. Anusanatan No.66B Gg Gotong Royong Sawotratap
Gedangan Sidoarjo

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul:

**“ANALISIS KELAYAKAN USAHA ES KRIM MIXUE DI KOTA
SURABAYA”**

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis, maupun Disertasi. Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa skripsi yang saya tulis adalah hasil plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan dosen pembimbing dan kelembagaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 26 Juni 2023

Yang Membuat,

Muhamad Fiqhi Abdillah



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN

Jl. Semolowaru 45 Surabaya
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)
Email: perpus@untag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya,
saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Muhammad Fiqhi Abdillah
NBI : 1231900196
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Jenis Karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

“ANALISIS KELAYAKAN USAHA ES KRIM MIXUE DI KOTA SURABAYA”

Dengan *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal : 10 Juli 2023



Yang Menyatakan,

Muhammad Fiqhi Abdillah

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Analisis Kelayakan Usaha Es Krim Mixue Di Surabaya” dengan penuh kebanggaan. Penelitian ini merupakan satu diantara syarat akademik lainnya yang harus dipenuhi dalam ujian akhir (skripsi) guna memperoleh gelar sarjana di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Jurusan Ekonomi Pembangunan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya tujukan kepada:

1. Kedua orang tua yaitu Abah Gunarto dan Umik Liniasih tercinta atas segala bantuan, bimbingan, serta doa restu yang diberikan kepada penulis selama penyusunan skripsi.
2. Dr. Endah Budiarti, M.Si. selaku Pembimbing yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan, dan tambahan ilmu serta wawasannya. Saya sangat berterima kasih atas waktu yang telah diberikan untuk membimbing, mengoreksi, serta memberikan saran dalam pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi ini. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
3. Prof. Dr. Mulyanto Nugroto, MM., CMA., CPAI. selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan Kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Ekonomi Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, atas kesempatan dan fasilitas serta bimbingan yang telah diberikan Kepada saya selama menempuh proses perkuliahan pada pendidikan Program Sarjana Ekonomi Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Dr. I Made Suparta, MM. selaku Kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk boleh melaksanakan penelitian. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.

6. Dr. Arga Christian Sitohang, S.E., M.M selaku bapak wali dosen penulis, yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan, serta banyak ilmu yang beliau ajarkan kepada penulis. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu dalam pembuatan skripsi ini.
7. Seluruh sahabat Pemuda Tersesat, Kelas Topo, dan Ukhsafi Copler Community, karena telah membantu, memberi semangat, dan membimbing saya dalam penulisan skripsi.
8. Responden yang terlibat, terima kasih telah meluangkan waktu serta pendaunya untuk membantu saya menyelesaikan penelitian ini.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi saya dan para pembaca. Terima kasih.

Surabaya, 27 Juni 2023

Muhammad Fiqhi Abdillah

ABSTRAK

Analisis kelayakan usaha es krim Mixue di Surabaya. penelitian ini dilaksanakan di enam gerai Mixue di Surabaya. penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kelayakan usaha es krim Mixue di Surabaya. metode analisis yang digunakan pada penelitian ini yaitu rumus analisis biaya dan keuntungan. sementara untuk menghitung analisis kelayakan usaha, rumus yang digunakan yaitu Revenue Cost Rati (R/C), Benefit Cost Ratio (B/C), dan Return Of Invesment (ROI). Hasil penelitian menunjukkan bahwa rata-rata pendapatan pada enam gerai Mixue berkisar Rp54.000.000 s/d Rp64.000.000 perbulan. dengan biaya produksi yang dikeluarkan berkisar Rp31.000.000 s/d Rp36.000.000. biaya produksi tersebut sudah termasuk dari biaya tetap dan biaya variabel. Dari hasil analisa data, keuntungan yang diperoleh oleh enam gerai mixue berkisar Rp21.000.000 s/d Rp29.000.000. Berdasarkan perhitungan kelayakan usaha (R/C) ratio dengan rata-rata yaitu $1,76 > 1$. (B/C) Ratio yaitu perbandingan keuntungan dengan total biaya produksi yang lebih besar dari nol yaitu memiliki rata-rata angka perbandingan $0,75 > 0$, berdasarkan perbandingan laba dan biaya investasi diperoleh nilai ROI rata-rata sebesar 92,08%. maka dapat disimpulkan bahwa usaha es krim Mixue dapat dikatakan menguntungkan dan layak dijalankan.

Kata kunci: Revenue Cost Ratio (R/C), Benefit Cos Ratio (B/C), Return Of Invesment (ROI). Pendapatan, Keuntungan.

ABSTRACT

Analysis of the feasibility of the Mixue ice cream business in Surabaya. This research was conducted at six Mixue outlets in Surabaya. This study aims to analyze the feasibility of the Mixue ice cream business in Surabaya. The analytical method used in this study is the cost and profit analysis formula. Meanwhile, to calculate business feasibility analysis, the formula used is Revenue Cost Rati (R/C), Benefit Cost Ratio (B/C), and Return Of Investment (ROI). The results showed that the average income at the six Mixue outlets ranged from IDR 54,000,000 to IDR 64,000,000 per month. with production costs incurred ranging from IDR 31,000,000 to IDR 36,000,000. The production costs include fixed costs and variable costs. From the results of data analysis, the profits earned by the six mixue outlets ranged from IDR 21,000,000 to IDR 29,000,000. Based on the calculation of business feasibility (R/C) ratio with an average of $1.76 > 1$. (B/C) Ratio, namely the ratio of profit to total production costs which is greater than zero, which has an average ratio of $0.75 > 0$, based on a comparison of profits and investment costs, an average ROI value of 92.08 is obtained. it can be concluded that the Mixue ice cream business can be said to be profitable and feasible to run.

Keywords: Revenue Cost Ratio (R/C), Benefit Cos Ratio (B/C), Return Of Investment (ROI). Income, Profit.

RINGKASAN

Skripsi ini berjudul “Analisis Kelayakan Usaha Es Krim Mixue Di Surabaya” Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis suatu kelayakan usaha dengan berbagai alat perhitungan untuk menentukan kelayakan usaha tersebut. Data digunakan dalam penelitian ini adalah data primer dan data sekunder. Data primer diperoleh dari hasil wawancara kepada informan dan data sekunder diperoleh dari beberapa jurnal.

Analisis dalam penelitian kelayakan usaha ini menggunakan perhitungan R/C, B/C, dan ROI. Hasil dari perhitungan tersebut dapat menjadi tolak ukur apakah usaha tersebut layak atau tidak. Hasil dari perhitungan R/C dari keenam gerai Mixue menunjukkan hasil rata-rata >1 yang berarti usaha tersebut layak untuk dijalankan. Hasil dari perhitungan B/C dari keenam gerai Mixue menunjukkan hasil rata-rata >0 yang berarti bahwa usaha tersebut layak untuk dijalankan, karena hasil perhitungan menunjukkan lebih besar dari 0, yang berarti usaha ini masih menguntungkan dan layak dijalankan. Hasil dari perhitungan ROI dari keenam gerai Mixue menunjukkan hasil rata-rata >1 yang berarti usaha tersebut layak untuk dijalankan.

SUMMARY

This thesis is entitled "A Feasibility Analysis of Mixue Ice Cream Business in Surabaya" Development Economics Study Program, Faculty of Economics and Business, University of 17 August 1945 Surabaya. This study aims to analyze a business feasibility with various calculation tools to determine the feasibility of the business. The data used in this study are primary data and secondary data. Primary data was obtained from interviews with informants and secondary data was obtained from several journals.

The analysis in this business feasibility research uses the calculation of R/C, B/C, and ROI. The results of these calculations can be a benchmark whether the business is feasible or not. The results of the R/C calculations for the sixth Mixue outlet show an average result of >1 , which means that the business is feasible to run. The results of the B/C calculation of the six Mixue outlets show an average result of <1 , which means that the business is not feasible to run. The results of the ROI calculations from the six Mixue outlets show an average result of >1 , which means that the business is feasible to run.

DAFTAR ISI

COVER LUAR.....	i
COVER DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	iii
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
RINGKASAN.....	xi
<i>SUMMARY</i>	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TABEL.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA	5
2.1 Landasan teori	5
2.1.1 Evaluasi Proyek.....	5
2.1.2 Analisis Kelayakan Usaha.....	5
2.1.3 Mixue Ice Cream & Tea.....	7

2.1.4 Biaya Produksi.....	8
2.1.5 Harga	10
2.1.6 Modal Usaha.....	11
2.1.7 Pendapatan.....	11
2.1.8 Keuntungan.....	12
2.1.9 Analisis Kelayakan Usaha	12
2.2 Penelitian Terdahulu.....	13
2.1 Kerangka Berfikir.....	16
BAB III METODE PENELITIAN.....	17
3.1 Desain Penelitian	17
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	17
3.3 Jenis dan Sumber Data	17
3.3.1 Jenis data	17
3.3.2 Sumber data	17
3.4 Informan Penelitian	17
3.5 Teknik Pengumpulan Data	18
3.5.1 Observasi	18
3.5.2 Wawancara	18
3.6 Proses Pengolahan Data	18
3.6.1 Pengumpulan Data.....	18
3.6.2 Reduksi Data	19
3.6.3 Perhitungan data	19
3.6.4 Penarikan Kesimpulan	19
3.7 Metode Analisis Data	19
3.7.1 Analisis Biaya.....	19
3.7.2 Pendapatan.....	20
3.7.3 Keuntungan.....	20
3.7.4 Analisis Kelayakan Usaha	21

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN PENELITIAN.....	23
4.1 Gambaran Umum Objek	23
4.1.1 Gambaran Umum	24
4.1.2 Jumlah Penduduk	24
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian	26
4.2.1 Deskripsi Usia Populasi Penelitian.....	26
4.2.2 Aspek Finansial	27
4.3 Analisis Biaya.....	35
4.3.1 Biaya Tetap	35
4.3.2 Biaya Tidak tetap (Biaya Variabel).....	38
4.3.3 Biaya Total	43
4.3.4 Biaya Investasi	45
4.4 Analisis Pendapatan	45
4.4.1 Total Pendapatan	45
4.4.2 Keuntungan	46
4.5 Analisis Kelayakan Usaha.....	48
4.5.1 Revenue Cost Ratio (R/C).....	48
4.5.2 Benefit Cost Ratio (B/C)	50
4.5.3 Return Of Investmen (ROI).....	53
4.6 Implikasi Penelitian.....	55
4.7 Keterbatasan Penelitian	55
BAB V PENUTUP.....	57
5.1 Simpulan	57
5.2 Saran.....	58
DAFTAR PUSTAKA	59

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Kerangka Berfikir	16
-------------------------------------	----

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Jumlah Penduduk di Surabaya Timur	25
Tabel 4. 2 Usia pemilik usaha es krim Mixue	26
Tabel 4. 3 Modal Awal	27
Tabel 4. 4 Harga es krim Mixue	29
Tabel 4. 5 Pendapatan setiap bulan	30
Tabel 4. 6 Pengeluaran Mixue Mulyosari Perbulan	31
Tabel 4. 7 Pengeluaran Mixue Sukolilo Perbulan	32
Tabel 4. 8 Pengeluaran Mixue Merr Perbulan	32
Tabel 4. 9 Pengeluaran Mixue Klampis Perbulan	33
Tabel 4. 10 Pengeluaran Mixue Rungkut Madya Perbulan	34
Tabel 4. 11 Pengeluaran Mixue Tenggilis Perbulan	34
Tabel 4. 12 Biaya tetap Mixue Mulyosari	35
Tabel 4. 13 Biaya tetap Mixue Sukolilo	35
Tabel 4. 14 Biaya tetap Mixue Klampis	36
Tabel 4. 15 Biaya tetap Mixue Merr	36
Tabel 4. 16 Biaya tetap Mixue Rungkut Madya	37
Tabel 4. 17 Biaya tetap Mixue Tenggilis	37
Tabel 4. 18 Biaya tidak tetap Mixue Mulyosari	38
Tabel 4. 19 Biaya tidak tetap Mixue Sukolilo	39
Tabel 4. 20 Biaya tidak tetap Mixue Merr	40
Tabel 4. 21 Biaya tidak tetap Mixue Klampis	41
Tabel 4. 22 Biaya tidak tetap Mixue Rungkut Madya	42
Tabel 4. 23 Biaya tidak tetap Mixue Tenggilis	43
Tabel 4. 24 Biaya total dari berbagai informan	44
Tabel 4. 25 Biaya investasi dari berbagai informan	446
Tabel 4. 26 Pendapatan Mixue perbulan	46

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.....	61
Transkrip Wawancara	61
Lampiran 2.....	62
Tabulasi Hasil Penelitian	62
Lampiran 3.....	75
Kartu Bimbingan	75
Lampiran 4	76
Hasil Turnitin	76