

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN USAHA KEDAI KOPI DI KECAMATAN MANYAR KABUPATEN GRESIK



Oleh :

HALLAS NUSANTARA

NBI : 1231900136

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA KEDAI KOPI DI
KECAMATAN MANYAR KABUPATEN GRESIK**



Di Ajukan Oleh :

Hallas Nusantara

NBI : 1231900136

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

Nama Lengkap : Hallas Nusantara

NBI : 1231900136

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Kedai Kopi di Kecamatan

Manyar Kabupaten Gresi

Surabaya, 23 Juni, 2023

Mengetahui/Menyetujui

Pembimbing

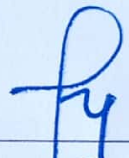




Dr Ida Bagus Cempana, MM

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan didepan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal 5, Juli, 2023.

TIM PENGUJI :

1. Dr. Ida Bagus Campena, MM - Ketua 
2. Dr Arga Christian Sitohang, S.E., M.M - Anggota 
3. Joko Priyono, S.E., M.M - Anggota 

Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,



Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA

LEMBAR SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap (KTP) : Hallas Nusantara
2. NBI : 1231900136
3. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi : Ekonomi Pembangunan
5. NIK (KTP) : 3525102401010002
6. Alamat Rumah (KTP) : Bangka 10 GKB RT/002, RW/008
Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul:

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA KEDAI KOPI DI KECAMATAN MANYAR
KABUPATEN GRESIK**

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa Skripsi yang saya tulis adalah hasil Plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen Pembimbing dan Kelembagaan Fak. Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 15. Agustus 2023





UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN

Jl.Semolowaru 45 Surabaya
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)
Email: perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Hallas Nusantara

NBI : 1231900136

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Makalah

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

Analisis Kelayakan Usaha Kedai Kopi di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal : 15 Agustus 2023

Yang Menyatakan,



(... Hallas Nusantara ...)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kebanggaan. Saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya tujukan kepada:

1. Dr Ida Bagus Cempana, MM. selaku Pembimbing yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan, dan tambahan ilmu serta wawasannya. Saya sangat berterima kasih atas waktu yang telah diberikan untuk membimbing, mengoreksi, serta memberikan saran dalam pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi ini. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
2. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPAI. selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, atas kesempatan dan

fasilitas serta bimbingan yang telah diberikan kepada saya selama menempuh proses perkuliahan pada pendidikan Program

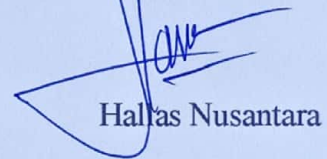
4. Sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Dr. I Made Suparta, MM. selaku Kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk boleh melaksanakan penelitian. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
6. Seluruh jajaran Dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah banyak mendukung dan membantu saya dari awal perkuliahan hingga ujian skripsi ini.
7. Seluruh keluarga termasuk orang tua saya dan sahabat saya yang telah banyak memberikan dukungan, semangat, dan doanya kepada saya untuk bisa menyelesaikan skripsi ini.
8. Seluruh Staff dan Karyawan Tata Usaha di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah banyak mendukung dan membantu saya dari awal perkuliahan hingga ujian skripsi ini.

Dengan segala kelebihan maupun kekuarangan, saya menyadari masih banyak ketidak sempurnaan didalam skripsi ini dan saya terbuka menerima kritik dan saran untuk perbaikan. Motto saya adalah “Seorang terpelajar harus sudah berbuat adil sejak dalam pikiran apalagi dalam

perbuatan”. Sebuah moto yang dikutip dari buku sastra karangan Pramodya Ananta Toer, motto ini berarti seorang terpelajar harus mampu untuk mempertanggungjawabkan tindakannya, maka sebelum bertindak alangkah baiknya kita mampu adil sejak dalam pikiran.

Akhir kata, semoga kripsi ini dapat memberikan manfaat bagi saya dan para pembaca Terima kasih.

Surabaya 5, Juli, 2023



Halras Nusantara

RINGKASAN

Manyar merupakan bagian dari Kabupaten Gresik yang bertempat di sebelah barat dari kota Gresik kurang lebih 7 Km dari pusat kota Gresik. wilayah Kecamatan Manyar merupakan Kawasan industri.

Analisis kelayakan usaha merupakan sebuah kegiatan yang dilakukan untuk kebutuhan penilaian layak atau tidak layaknya suatu proyek atau usaha untuk dilaksanakan. Penelitian ini dilakukan di kecamatan Manyar Kabupaten Gresik, dengan objek penelitian kedai kopi. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah di sebuah usaha dapat dikatakan layak atau tidak.

Penelitian ini berfokus kepada aspek finansial kedai kopi di kecamatan Manyar Kabupaten Gresik. Analisis yang digunakan didalam penelitian ini adalah analisis biaya, analisis pendapatan, kemudian difinalisasi hasil dengan menggunakan analisis kelayakan usaha dengan perhitungan R/C dan ROI. Metode penelitian ini bersifat kualitatif dengan pengumpulan data dengan cara observasi dan wawancara langsung kepada informan penelitian.

Secara menyeluruh indicator yang digunakan penelitian ini adalah R/C yang mana jika R/C bernilai positif ($R/C > 1$) maka usaha layak untuk dijalankan, sebaliknya apabila R/C bersifat negative ($R/C < 1$) maka usaha tersebut tidak layak untuk dijalankan. indicator selanjutnya adalah ROI, indicator ini menjelaskan bahwa jika ROI bersifat positif ($ROI > 1$) maka usaha tersebut layak untuk dijalankan,

sedangkan sebaliknya jika indicator ini menunjukkan hasil yang negative ($ROI < 1$) maka usaha tersebut tidak layak untuk dijalankan.

SUMMARY

Manyar is part of the Gresik Regency which is located west of the city of Gresik, approximately 7 Km from the center of Gresik city. Manyar District area is an industrial area.

Business feasibility analysis is an activity carried out for the purpose of assessing the feasibility of a project or business. This research was conducted in the Manyar sub-district, Gresik Regency, with the coffee shop as the object of research. The purpose of this research is to find out whether a business can be said to be feasible or not.

This research focuses on the financial aspects of coffee shops in the Manyar sub-district, Gresik Regency. The analysis used in this study is cost analysis, income analysis, then the results are finalized using a business feasibility analysis with R/C and ROI calculations. This research method is qualitative by collecting data by observation and direct interviews with research informants.

Overall the indicator used in this research is R/C where if R/C is positive ($R/C > 1$) then the business is feasible to run, conversely if R/C is negative ($R/C < 1$) then the business is not worth running. the next indicator is ROI, this indicator explains that if the ROI is positive ($ROI > 1$) then the business is feasible to run, whereas vice versa if this indicator shows negative results ($ROI < 1$) then the business is not feasible to run.

ABSTRAK

Analisis kelayakan usaha merupakan sebuah kegiatan yang dilakukan untuk kebutuhan penilaian layak atau tidak layaknya suatu proyek atau usaha untuk dilaksanakan. Penelitian ini dilakukan di kecamatan Manyar Kabupaten Gresik, dengan objek penelitian kedai kopi. Tujuan penelitian ini adalah untuk mengetahui apakah di sebuah usaha dapat dikatakan layak atau tidak.

Penelitian ini berfokus kepada aspek finansial kedai kopi di kecamatan Manyar Kabupaten Gresik. Analisis yang digunakan didalam penelitian ini adalah analisis biaya, analisis pendapatan, kemudian difinalisasi hasil dengan menggunakan analisis kelayakan usaha dengan perhitungan R/C dan ROI. Metode penelitian ini bersifat kualitatif dengan pengumpulan data dengan cara observasi dan wawancara langsung kepada informan penelitian.

Secara menyeluruh indicator yang digunakan penelitian ini adalah R/C yang mana jika R/C bernilai positif ($R/C > 1$) maka usaha layak untuk dijalankan, sebaliknya apabila R/C bersifat negative ($R/C < 1$) maka usaha tersebut tidak layak untuk dijalankan. indicator selanjutnya adalah ROI, indicator ini menjelaskan bahwa jika ROI bersifat positif ($ROI > 1$) maka usaha tersebut layak untuk dijalankan, sedangkan sebaliknya jika indicator ini menunjukkan hasil yang negative ($ROI < 1$) maka usaha tersebut tidak layak untuk dijalankan.

Kata Kunci: Modal, Biaya, Pendapatan, Keuntungan, R/C ratio, ROI

ABSTRACT

Business feasibility analysis is an activity carried out for the needs of assessing the feasibility of a project or business to be implemented. This research was conducted in Manyar District, Gresik Regency, with the object of research on coffee shops. The purpose of this research is to find out whether a business can be said to be feasible or not.

This research focuses on the financial aspects of coffee shops in Manyar District, Gresik Regency. The analysis used in this research is cost analysis, income analysis, then the final result using business feasibility analysis with the calculation of R/C and ROI. This research method is qualitative with data collection by direct observation and interviews with research informants.

Overall, the indicator used in this research is R/C where if R/C is positive ($R/C > 1$) then the business is feasible to run, otherwise if R/C is negative ($R/C < 1$) then the business is not feasible to run. The next indicator is ROI, this indicator explains that if ROI is positive ($ROI > 1$) then the business is worth running, otherwise if this indicator shows negative results ($ROI < 1$) then the business is not worth running.

Keywords: Capital, Cost, Income, Profit, R/C Ratio, ROI

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING	i
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	ii
LEMBAR SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT.....	iii
KATA PENGANTAR.....	v
RINGKASAN.....	viii
SUMMARY	x
ABSTRAK	xi
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I.....	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
BAB II	5
KAJIAN PUSTAKA	5
2.1 Landasan Teori	5
2.1.1 Pengertian UMKM	5
2.1.2 Studi Kelayakan Usaha.....	6
2.1.3 Biaya.....	8
2.1.4 Pendapatan.....	11
2.2 Penelitian Terdahulu.....	13
2.3 Kerangka Proses Berfikir.....	15
BAB III.....	17

METODOLOGI PENELITIAN.....	17
3.1 Desain Penelitian.....	17
3.2 Tempat Dan Waktu Penelitian	17
3.3 Jenis dan Sumber Data.....	17
3.4 Informan Penelitian.....	17
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	17
3.6 Proses Pengumpulan Data.....	18
3.7 Metode Analisis Data.....	18
BAB IV	21
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	21
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	21
4.1.1 Keadaan Geografis Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik	21
4.1.2 Sarana Dan prasarana Di Kecamatan Manyar Kabupaen Gresik .	22
4.1.3 Perkembangan Penduduk di Kecamatan Manyar Kaabupaten Gresik	23
4.2 Sejarah Kedai Kopi di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik.....	25
4.3 Deskripsi Usaha Kedai Kopi di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik	25
4.4 Karakteristik Pemilik Usaha Kedai Kopi.....	25
4.5 Modal Usaha	27
4.5.1 Biaya Tetap	29
4.5.2 Biaya Tidak Tetap.....	33
4.6 Analisis Pendapatan	37
4.7 Keuntungan	49
4.7.1 Keuntungan	49
4.7.2 Revenue Cost Ratio.....	51
4.7.3 Return Of Investmest	53
4.8 Pembahasan Hasil Penelitian	54
4.8.1 Profil Pengusaha Kedai Kopi di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik	54

4.8.2 Biaya dan Pendapatan.....	55
4.9 Temuan-Temuan Hasil Penelitian	55
4.10 Implikasi Penelitian	56
4.11 Keterbatasan Penelitian	56
BAB V	57
PENUTUP	57
5.1 Kesimpulan.....	57
5.2 Saran	57
DAFTAR PUSTAKA.....	59
LAMPIRAN	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Proses Berfikir	15
Gambar 4.1 Peta Tematik Kecamatan Manyar	21

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Batas Wilayah Kecamatan Manyar.....	22
Tabel 4. 2 Prasarana pendidikan Formal Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik.....	22
Tabel 4. 3 Prasarana Kesehatan Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik.....	23
Tabel 4. 4 Prasarana Peribadatan Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik.....	23
Tabel 4. 5 Jumlah Penduduk Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik Pada Periode Tahun 2020.....	24
Tabel 4. 6 Jumlah Penduduk Menurut Agama Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik.....	24
Tabel 4.7 Jumlah dan Presentase Menurut Usia Informan Usaha Kedai Kopi di Kecamatan Manyar Kabupen Gresik	25
Tabel 4. 8 Jumlah dan Presentase Menurut Tingkat Pendidikan Inforamn Usaha Kedai Kopi Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik	26
Tabel 4. 9 Jumlah Dan Presentase Menurut Lama Usaha Informan Usaha Kedai Kopi Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik	26
Tabel 4. 10 Jumlah Presentase Menurut Jumlah Karyawan Informan usaha Kedai Kopi Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik	27
Tabel 4. 11 Modal Usaha Kedai Kopi Dari Kopi Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik (Bapak Bagas)	27
Tabel 4.12 Modal Usaha Kedai Kopi Biforti Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik (Bapak Abran)	27
Tabel 4.13 Modal Usaha Kedai Kopi Dai Kopi Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik (Bapak Zainnudin).....	28
Tabel 4.14 Modal Usaha Kedai Kopi Tjuan Kopi Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik (Bapak Fajar)	28
Tabel 4.15 Modal Usaha Kedai Kopi Timelapse Nusantara Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik (Bapak Fajar)	29
Tabel 4.16 Modal Usaha Kedai Kopi Turben Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik (Bapak Indra)	29
Tabel 4. 17 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tetap Usaha Kedai Kopi Dari Kopi Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik (Bapak Bagas).....	30
Tabel 4. 18 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tetap Usaha Kedai Kopi Biforti Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Abran)	30
Tabel 4. 19 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tetap Usaha Kedai Kopi Dai Kopi Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Zinuddin)	31
Tabel 4. 20 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tetap Usaha Kedai Kopi Tjuan Koffie Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Fajar).....	31

Tabel 4. 21 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tetap Usaha Kedai Kopi Timelapse Nusantara Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Rizal)	32
Tabel 4. 22 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tetap Usaha Kedai Kopi Turbean Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Indra)	32
Tabel 4. 23 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tidak Tetap Usaha Kedai Kopi Dari Kopi Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Bagas)	33
Tabel 4. 24 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tidak Tetap Usaha Kedai Kopi Biforti Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Abran)	34
Tabel 4. 25 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tidak Tetap Usaha Kedai Kopi Dai Kopi Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Zinuddin)	34
Tabel 4. 26 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tidak Tetap Usaha Kedai Kopi Tjuan Koffie Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Fajar)	35
Tabel 4. 27 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tidak Tetap Usaha Kedai Kopi Timelapse Nusantara Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Rizal).....	36
Tabel 4. 28 Rata-Rata Penggunaan Biaya Tidak Tetap Usaha Kedai Kopi Turbean Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Indra).....	36
Tabel 4. 29 Pendapatan Usaha Kedai Kopi Dari Kopi Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Bagas)	37
Tabel 4. 30 Pendapatan Usaha Kedai Kopi Biforti Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Abran)	39
Tabel 4.31 Pendapatan usaha kedai Kopi Dai Kopi Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Zainnudin)	43
Tabel 4. 32 Pendapatan Usaha Kedai Kopi Tjuan Koffie Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Fajar)	44
Tabel 4. 33 Pendapatan Usaha Kedai Kopi Timelapse Nusantara Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Rizal)	45
Tabel 4. 34 Pendapatan Usaha Kedai Kopi Turbean Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik (Bapak Indra)	47
Tabel 4.35 Jumlah Biaya Total Usaha Kedai Kopi Di Kedacatan Manyar Kabupaten Gresik	48
Tabel 4. 36 Jumlah Pendapatan Total Usaha Kedai Kopi Di Kecamatan Manayar Kabupaten Gresik.....	49
Tabel 4. 37 Laba Kedai Kopi Kecamatan Manyar	51
Tabel 4. 38 R/C Ratio Kedai Kopi di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik.....	52
Tabel 4. 39 Return Of Investment Kedai Kopi Di Kecamatan Manyar Kabupaten Gresik.....	53

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Kuisisioner	61
Lampiran 2 Jawaban Kuisisioner.....	63
Lampiran 3 Foto Penelitian.....	88
Lampiran 4 Surat Melakukan Penelitian.....	89
Lampiran 5 Foto Copy Kartu Bimbingan	90