

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**PENGEMBANGAN TERMINAL PENUMPANG PELABUHAN YOS
SUDARSO DI TUAL MALUKU TENGGARA**



DISUSUN OLEH :

YUNITA FAJAR SARI LARUNDI

NBI: 1441900094

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK**

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2023

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PENGEMBANGAN TERMINAL PENUMPANG PELABUHAN YOS SUDARSO DI TUAL MALUKU TENGGARA

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Sebagai salah satu prasyarat menempuh Tugas Akhir Perancangan



DISUSUN OLEH:

Yunita Fajar Sari Larundi

NBI: 1441900094

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

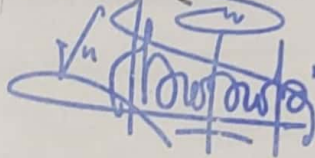
**LEMBAR PENGESAHAN
LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAPTAHUN 2022/2023**

**PENGEMBANGAN TERMINAL PENUMPANG PELABUHAN YOS
SUDARSO DI TUAL MALUKU TENGGARA**

Diajukan Oleh:

**YUNITA FAJAR SASRI LARUNDI
NBI: 1441900094**

Telah Disetujui Oleh:



**Febby Rahmatullah Masruchin, ST, MT
NPP: 20440.18.0780**

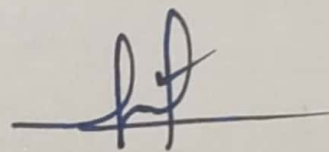
Mengetahui:

**Dekan
Fakultas Teknik**



**Dr. Ir. Sajjo M. Kes., IPU., ASEAN Eng.
NPP : 20410.90.0197**

**Ketua
Program Studi Arsitektur**



**Ir. Muhammad Faisal, S.T., M.T.
NPP : 20440.97.0498**

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN

Jl. Semolowaru 45 Surabaya

Tlp. 031 593 1800 (ex.311)

Email: perpus@untag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya,
saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yunita Fajar Sari Larundi

NBI/NPM : 1441900094

Fakultas : Teknik

Program Studi : Arsitektur

Jenis Karya : ~~Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Praktek*~~

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk
memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945
Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**,
atas karya saya yang berjudul:

**“Pengembangan Terminal Penumpang Pelabuhan Yos Sudarso Di Tual
Maluku Tenggara”**

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free
Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak
menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk
pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya
selama tetap tercantum

Di buat di : Surabaya

Pada Tanggal : 05 Juli 2023

Yang Menyatakan,



(Yunita.F.S.Larundi)

*Coret yang tidak perlu

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Yunita Fajar Sari Larundi
NBI : 1441900094
Judul : Pengembangan Terminal Penumpang Pelabuhan
Yos Sudarso Di Tual Maluku Tenggara
Pembimbing 1 : Febby Rahmatullah Masruchin, ST, MT
Pembimbing 2 : Ir.Joko Santoso, MMT,IAI,IPM

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Semua Laporan, Tulisan Ilmiah, Gambar dan Pradisain Perancangan Arsitektur 7 ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari karya yang sudah pernah dipublikasikan atau/dan pernah dipakai di Lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.
2. Perancangan Arsitektur 7 dengan judul di atas bukan merupakan plagiarism, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun non-materi, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya merupakan karya saya secara orisinil dan otentik.
3. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Dan bila di kemudian hari diduga kuat ada ketidak sesuaian antara fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim verifikasi yang dibentuk oleh Program Studi/ Fakultas/ Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan saya.
- 4.

Surabaya 05 Juli 2023


Yunita Fajar Sari Larundi
NBI: 1441900094

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Allah S.W.T. Atas segala nikmat dan karunia-Nya telah melimpahkan rahmat-Nya sehingga dapat terselesaikan Laporan Perancangan Arsitektur 7 yang berjudul,

PENGEMBANGAN TERMINAL PENUMPANG PELABUHAN YOS SUDARSO DI TUAL MALUKU TENGGARA

Sholawat serta salam untuk sang junjungan Rosulullah Muhammad S.A.W. semangat serta ajarannya menghantarkan ilham, sebagai pengingat dikala lupa bahwa Proposal ini hanyalah sebagian kecil dari kesatuan tujuan hidup.

Laporan Proposal ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan Perancangan Arsitektur 7, penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan laporan proposal ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan tugas laporan proposal ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga kritik dan saran akan sangat membantu untuk kesempurnaan laporan proposal ini. Mohon maaf apabila ada kesalahan penulisan dalam menyusun skripsi ini.

Akhir kata, semoga laporan proposal ini dapat bermanfaat bagi kita semua yang membacanya khususnya Mahasiswa Teknik Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Surabaya, 05 Juli 2023



Yunita Fajar Sari Larundi
NBI: 1441900094

UCAPAN TERIMAKASIH

Tiada kata yang pantas Penulis ucapkan selain kata terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan Laporan Tugas Akhir Perancangan ini. Ucapan terima kasih dari penulis sampaikan kepada:

1. Allah S.W.T. yang senantiasa memberikan segala nikmat dan karunia-Nya telah melimpahkan rahmat-Nya yang tiada hentinya sehingga laporan ini dapat terselesaikan, meskipun melalui proses yang cukup panjang dan banyak rintangan,
2. Untuk kedua orang tua saya , kakak saya dan adek saya yang telah memberikan segalanya kepada saya, doa, dukungan, dan memberikan fasilitas untukku agar bisa menuntut ilmu dengan layak.
3. Pak Febby Rahmatullah Masruchin, ST, MT sebagai pembimbing 1 dan pak Ir.Joko Santoso, MMT,IAI,IPM sebagai pembimbing 2 terimakasih sudah membimbing peneliti dengan sabar dalam menyelesaikan proposal ini.
4. Semua dosen pengampu mata kuliah di Prodi Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah dengan sabar membimbing dan memberikan ilmu kepada saya dengan luar biasa.
5. Untuk diri saya sendiri , terima kasih karena telah mau berjuang dan bertahan sampai saat ini sampai mampu berada di titik ini.
6. Kepada pasangan saya, terima kasih atas dukungan, semangat, serta telah menjadi tempat berkeluh kesah, selalu ada dalam suka maupun duka selama proses penyusunan proposal Tugas Akhir ini.
7. Teman-teman Prodi Arsitektur yang sama – sama berjuang dari dari awal semester sampai akhir yang telah memberikan wejangan, saran, kritik, dan bimbingan sehingga penulis dapat membuka pikiran dan wawasan dalam penyelesaian proposal ini,

Surabaya, 05 Juli 2023



Yunita Fajar Sari Larundi

NBI: 1441900094

PENGEMBANGAN TERMINAL PENUMPANG PELABUHAN YOS SUDARSO DI TUAL MALUKU TENGGARA

Nama : Yunita F.S Larundi
NBI : 1441900094
Pembimbing 1 :Febby Rahmatullah Masruchin, ST, MT
Pembimbing 2 : Ir.Joko Santoso, MMT,IAI,IPM

ABSTRAK

Pengembangan infrastruktur transportasi merupakan aspek penting dalam mendukung pertumbuhan ekonomi dan konektivitas wilayah. Salah satu proyek pengembangan yang signifikan adalah pengembangan Terminal Penumpang Pelabuhan Yos Sudarso di Tual, Maluku Tenggara. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengevaluasi kebutuhan pengembangan terminal penumpang, menganalisis dampak yang diharapkan dari pengembangan tersebut, dan menyusun rekomendasi untuk implementasi pengembangan yang efektif. Pengembangan Terminal Penumpang Pelabuhan Yos Sudarso sangat penting untuk meningkatkan kapasitas, efisiensi, dan pengalaman pengguna. Dampak yang diharapkan dari pengembangan ini meliputi peningkatan aksesibilitas, peningkatan pelayanan, peningkatan perekonomian lokal, dan peningkatan konektivitas regional. Rekomendasi yang disusun meliputi perluasan dan renovasi terminal penumpang, peningkatan fasilitas penunjang seperti area tunggu, parkir, dan aksesibilitas bagi penyandang disabilitas, serta peningkatan sistem informasi penumpang dan keamanan. Pengembangan Terminal Penumpang Pelabuhan Yos Sudarso di Tual, Maluku Tenggara diharapkan dapat meningkatkan pengalaman penumpang, mendukung pertumbuhan ekonomi regional, dan memperkuat konektivitas wilayah. Implementasi rekomendasi yang diusulkan perlu melibatkan kerjasama antara otoritas pelabuhan, pemerintah daerah, operator transportasi, dan pemangku kepentingan terkait lainnya. Dengan pengembangan yang tepat, pelabuhan ini dapat menjadi pintu gerbang yang efisien dan modern untuk akses transportasi laut di wilayah Maluku Tenggara.

Kata Kunci : Pengembangan Terminal, Pelabuhan Yos Sudarso, Tual, Maluku Tenggara

DEVELOPMENT OF YOS SUDARSO PORT PASSENGER TERMINAL IN TUAL, SOUTHEAST MALUKU

Nama : Yunita F.S Larundi
NBI : 1441900094
Pembimbing 1 :Febby Rahmatullah Masruchin, ST, MT
Pembimbing 2 : Ir.Joko Santoso, MMT,IAI,IPM

ABSTRACT

The development of transportation infrastructure is an important aspect in supporting economic growth and regional connectivity. One of the significant development projects is the development of the Yos Sudarso Port Passenger Terminal in Tual, Southeast Maluku. The purpose of this research is to evaluate the development needs of the passenger terminal, analyze the expected impact of the development, and formulate recommendations for the implementation of an effective development. The development of the Yos Sudarso Port Passenger Terminal is very important to increase capacity, efficiency and user experience. The expected impacts of this development include increasing accessibility, improving services, improving the local economy, and increasing regional connectivity. Recommendations made include expanding and renovating the passenger terminal, improving supporting facilities such as waiting areas, parking, and accessibility for persons with disabilities, as well as improving passenger and security information systems. The development of the Yos Sudarso Port Passenger Terminal in Tual, Southeast Maluku is expected to improve passenger experience, support regional economic growth, and strengthen regional connectivity. Implementation of the proposed recommendations needs to involve cooperation between port authorities, local governments, transport operators and other relevant stakeholders. With proper development, this port can become an efficient and modern gateway for sea transportation access in the Southeast Maluku region.

Keywords: Terminal Development, Yos Sudarso Port, Tual, Southeast Maluku

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR.....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN	iv
KATA PENGANTAR.....	v
UCAPAN TERIMAKASIH.....	vi
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Masalah Perancangan.....	2
1.2.1. Identifikasi Masalah	2
1.2.2. Rumusan Masalah	2
1.3. Tujuan dan Sasaran Perancangan	3
1.4. Batasan Proyek.....	3
1.5. Sistematika Penulisan.....	3
BAB II DESKRIPSI PROYEK.....	5
2.1. Pengertian Judul	5
2.1.1. Lingkup Pelayanan dan Kapasitas.....	5
2.1.2. Kualitas Pelayanan	6
2.2. Tinjauan Fungsi.....	6
2.2.1. Klasifikasi dan Karakteristik Judul	6
2.2.2. Pengembangan Judul (Literatur dan Teori Penunjang Fungsi)	7
2.2.3. Standar Perancangan	10

2.2.3.1. Peraturan yang berkaitan dengan Judul.....	10
2.2.3.2. Elaborasi Rencana Induk Riset Nasional (RIRN)	13
2.3. Tinjauan Lokasi.....	13
2.3.1. Alasan Pemilihan Lokasi.....	13
2.3.2. Tinjauan Umum Lokasi/ Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW).....	13
2.4. Studi Banding Obyek Sejenis.....	14
2.4.1. Pelabuhan Samarinda	14
2.4.2. Pelabuhan Murhum Bau-Bau	15
2.4.3. Kesimpulan Studi Banding.....	16
2.5. Karakter Obyek	16
2.6. Tinjauan Tema/ Pendekatan Perancangan.....	17
2.6.1. Pengertian Tema/ Pendekatan Perancangan.....	17
2.6.2. Interpretasi Tema/ Pendekatan Perancangan.....	17
2.6.3. Studi Literatur	18
2.6.3.1. Kuil Bahai Lotus	18
2.6.3.2. PERTH ARENA, AUSTRALIA.....	19
2.6.4. Kesimpulan Studi Literatur/ Banding Tema Sejenis	20
BAB III METODE PEMBAHASAN.....	21
3.1. Alur Pemikiran	21
3.2. Penjelasan Alur Pemikiran	22
BAB IV ANALISA PENGEMBANGAN TERMINAL PENUMPANG PELABUHAN YOS SUDARSO DI TUAL MALUKU TENGGARA.....	25
4.1. Analisa Eksternal	25
4.1.1. Studi Pemilihan Lokasi dan Tapak.....	25
4.1.2. Karakter Lokasi dan Tapak	25
4.1.3. Analisa Tapak Terpilih.....	25
4.1.4. Analisa kondisi dan batas Eksisting Tapak	31
4.1.5. Analisa peraturan setempat	32
4.1.6. Analisa pencapaian pada tapak	34
4.1.7. Analisa Entrance pada tapak	34

4.1.8. Analisa sirkulasi pada tapak	35
4.1.9. Analisa View keluar pada tapak.....	35
4.1.10. Analisa View kedalam pada tapak	36
4.1.11. Analisa parkir pada tapak	37
4.1.12. Analisa landscape pada tapak.....	37
4.1.13. Analisa Drainase pada tapak	38
4.1.14. Analisa kebisingan pada tapak	38
4.1.15. Analisa utilitas pada tapak.....	38
4.1.16. Analisa iklim matahari dan angin pada tapak	39
4.1.17. Analisa vegetasi pada tapak.....	41
4.2. Analisa Internal	41
4.2.1. Analisa pemakai bangunan.....	41
4.2.2. Karakter Pemakai	41
4.2.3. Analisa Aktifitas Pengguna	42
4.2.4. Analisa Kebutuhan Ruang pada bangunan.....	47
4.2.5. Analisa Hubungan Ruang Pada bangunan	50
4.2.6. Analisa besaran Ruang pada bangunan	54
4.2.7. Analisa pengembangan fasilitas	58
4.2.8. Analisa jumlah pengguna	59
4.2.9. Analisa sirkulasi pengguna pada bangunan.....	61
4.2.10. Analisa Organisasi ruang pada bangunan	63
4.2.11. Analisa sirkulasi Horizotal dan Vertikal	64
4.2.12. Analisa utilitas pada bangunan.....	64
4.2.13. Analisa Struktur pada bangunan	67
BAB V KONSEPSUALISASI DAN TRANSFORMASI	69
5.1. Konsep Dasar	69
5.2. Konsep penataan Tapak	69
5.2.1. Konsep pemanfaatan Eksisting	69
5.2.2. Konsep peraturan KBD dan batas Tapak, gsb,klb.....	70
5.2.3. Konsep pencapaian Tapak.....	70

5.2.4. Konsep Enterance pada Tapak	71
5.2.5. Konsep sirkulasi pada Tapak.....	71
5.2.6. Konsep View pada Tapak	71
5.2.7. Konsep Parkir pada Tapak	72
5.2.8. Konsep Landsekap pada Tapak.....	72
5.2.9. Konsep Drainase pada Tapak	73
5.2.10. Konsep kenyamanan kebisingan pada Tapak.....	73
5.2.11. Konsep utilitas pada Tapak	74
5.2.12. Konsep Responsif iklim Tapak	76
5.3 Konsep Bangunan	77
5.3.1. Konsep aktifitas pengguna bangunan.....	77
5.3.2. Konsep kebutuhan ruang pada bangunan.....	77
5.3.3. Konsep sirkulasi pada bangunan	78
5.3.4. Konsep hubungan ruang pada bangunan.....	79
5.3.5. Konsep besaran ruang pada bangunan	79
5.3.6. Konsep konsep massa bangunan	79
5.3.7. Konsep bentuk bangunan	80
5.3.8. Konsep Struktur bangunan	80
5.3.9. Konsep sirkulasi vertikal pada bangunan.....	82
5.3.10. Konsep utilitas pada bangunan.....	82
5.4. Transformasi Konsep	85
5.4.1. Tema/ Pendekatan Perancangan.....	85
5.4.2. Ide Bentuk	85
5.4.3. Sketsa Terapan Bentuk dalam Tapak	86
BAB VI HASIL PERANCANGAN	i
DAFTAR PUSTAKA	i