

DAFTAR TABEL

Table 1.1 Jumlah Pasar Modern di Kota Surabaya Tahun 2016 - 2020.....	1
Table 1.2 Variabel Kualitas Pelayanan	11
Table 1.3 Persyaratan Pasar Rakyat Berdasarkan Tipe	29
Table 1.4 Kesimpulan Studi Banding Obyek Sejenis	38
Table 1.5 Kesimpulan Studi Banding Tema Sejenis.....	45
Table 1.6 Kondisi Eksisting Sisi Barat Obyek	52
Table 1.7 Kondisi Eksisting Sisi Timur Obyek.....	53
Table 1.8 Kondisi Eksisting Zona Ikan.....	53
Table 1.9 Kondisi Eksisting Zona Konveksi.....	53
Table 1.10 Kondisi Eksisting Zona Bawang dan Rempah-Rempah	54
Table 1.11 Kondisi Eksisting Zona Buah dan Sayur.....	54
Table 1.12 Kondisi Eksisting Zona Ikan Asin dan Petis	55
Table 1.13 Kondisi Eksisting Zona Perancangan.....	55
Table 1.14 Kondisi Eksisting Area Parkir Motor dan Mobil	55
Table 1.15 Kondisi Eksisting Warung Makan	56
Table 1.16 Kondisi Eksisting Tempat Pembuangan Sampah.....	56
Table 1.17 Kondisi Eksisting Sirkulasi di Dalam Pasar.....	56
Table 1.18 Kondisi Eksisting Drainase	57
Table 1.19 Penetapan Pengguna / Pemakai Bangunan.....	66
Table 1.20 Jumlah Pedagang Pasar	68
Table 1.21 Analisa Aktifitas Pengguna Kegiatan Utama, Kegiatan Penunjang dan Kegiatan Pelengkap.....	71
Table 1.22 Analisa Kebutuhan Ruang Pada Bangunan.....	73
Table 1.23 Besaran Ruang Pada Bangunan.....	75
Table 1.24 Rekapitulasi Besaran Ruang	75
Table 1.25 Analisa Sirkulasi Horizontal dan Vertikal Pada Bangunan.....	80
Table 1.26 Nilai Perbandingan View Pada Tapak	86
Table 1.27 Konsep Aktifitas Pengguna Bangunan.....	90
Table 1.28 Konsep Kebutuhan Ruang Pada Bangunan.....	91
Table 1.29 Konsep Besaran Ruang Pada Bangunan	94
Table 1.30 Rekapitulasi Besaran Ruang	95

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Elaborasi RIRN	30
Gambar 1.2 Peta Kota Surabaya	32
Gambar 1.3 Pasar Ikan Modern Muara Baru, Jakarta	34
Gambar 1.4 Pasar Ikan Modern Muara Angke, Jakarta	35
Gambar 1.5 Pasar Ikan Balekambang, Solo	36
Gambar 1.7 Bandar Udara Internasional Soekarno Hatta	43
Gambar 1.8 Bandar Udara Internasional Kuala Lumpur	43
Gambar 1.9 Batas Pasar Pabean.....	57
Gambar 1.10 Analisa Kondisi dan Batas Eksisting Tapak.....	58
Gambar 1.11 Analisa Kondisi dan Batas Eksisting Tapak.....	60
Gambar 1.12 Analisa Entrance Pada Tapak.....	61
Gambar 1.13 Analisa Sirkulasi Tapak.....	61
Gambar 1.14 Analisa View Pada Tapak	62
Gambar 1.15 Analisa Parkir Pada Tapak	62
Gambar 1.16 Analisa Landscape Pada Tapak	63
Gambar 1.17 Analisa Drainase Pada Tapak.....	63
Gambar 1.18 Analisa Kebisingan Pada Tapak.....	64
Gambar 1.19 Analisa Zoning Pada Tapak.....	66
Gambar 1.20 Pola Kegiatan Pengelola.....	76
Gambar 1.21 Pola Kegiatan Pegawai Kasubsie Kamtib	76
Gambar 1.22 Pola Kegiatan Pegawai Kasubsie Kamtib	77
Gambar 1.23 Pola Kegiatan Pedagang Pasar	77
Gambar 1.24 Pola Kegiatan Pengunjung / Pembeli di Pasar	77
Gambar 1.25 Pola Kegiatan Pengirim Barang Dagangan	78
Gambar 1.26 Pola Kegiatan Petugas Pengangkut Sampah	78
Gambar 1.27 Konsep Pemanfaatan Eksisting Tapak	84
Gambar 1.28 Konsep Pencapaian Pada Tapak.....	85
Gambar 1.29 Konsep Entrance Pada Tapak.....	85
Gambar 1.30 Konsep Sirkulasi Pada Tapak.....	86
Gambar 1.31 Konsep Parkir Pada Tapak	87
Gambar 1.32 Pendaerahan / Zoning Pada Tapak	100
Gambar 1.33 Blockplan.....	101
Gambar 1.34 Siteplan.....	101