

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN USAHA PADA INDUSTRI MEBEL KAYU DI KECAMATAN RUNGKUT SURABAYA



Oleh :

NOVIA PERMATA ATI
NBI : 1231900030

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2023

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA
PADA INDUSTRI MEBEL KAYU
DI KECAMATAN RUNGKUT SURABAYA**



Oleh:
Novia Permata Ati
NBI: 1231900030

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA
PADA INDUSTRI MEBEL KAYU
DI KECAMATAN RUNGKUT SURABAYA**

SKRIPSI

**Diajukan untuk Memenuhi Persyaratan Guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

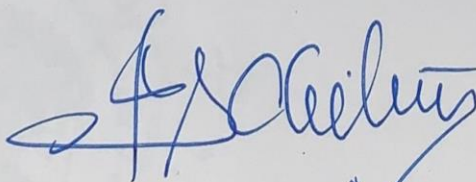
**Oleh:
Novia Permata Ati
NBI: 1231900030**

**PROGRAM STUDI EKONOMI PEMBANGUNAN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Lengkap : Novia Permata Ati
NBI : 1231900030
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Industri Pada Mebel Kayu di
Kecamatan Rungkut Surabaya

Surabaya, 12 Juni 2023
Mengetahui/ Menyetujui
Pembimbing,



Drs. Ec. Parikesit Penangsang, MM.

LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI

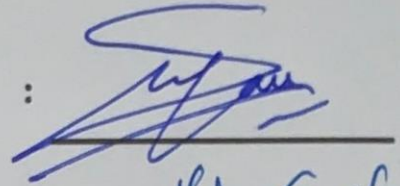
Dipertahankan didepan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal 12 Juni 2023

TIM PENGUJI :

TANDA TANGAN

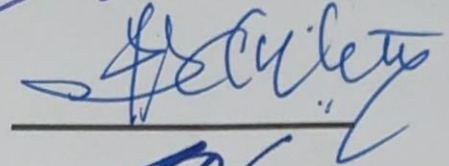
1. Dr. I Made Suparta, M.M.

-Ketua :



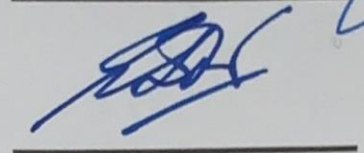
2. Drs. Parikesit Penangsang, M.M.

-Anggota :



3. Dra. Erwin Dyah Astawinetu, M.M.

-Anggota :



Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Dekan



Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., AK., CA

NPP. 20220.93.0319

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap : Novia Permata Ati
2. NBI : 1231900030
3. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi : Ekonomi Pembangunan
5. NIK (KTP) : 3318104511980003
6. Alamat Rumah (KTP) : Jl. Supriyadi GG. III Rt. 05/ Rw. 04 Kel. Pati Kidul Kec. Pati Jawa Tengah

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul:

“ANALISIS KELAYAKAN USAHA PADA INDUSTRI MEBEL KAYU DI KECAMATAN RUNGKUT SURABAYA”.

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa Skripsi yang saya tulis adalah hasil plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen Pembimbing dan Kelembagaan Fak. Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 21.06.2023

Yang Membuat



**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Novia Permata Ati
NIM : 1231900030
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Jenis Karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya meyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Nonexclusive Royalty-Free Right*)**, atas karya saya yang berjudul:

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA PADA INDUSTRI MEBEL KAYU DI
KECAMATAN RUNGKUT SURABAYA**

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneklusif (*Nonexclusive Royalty-Free Right*)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal : 21 Juni 2023.

Yang Menyatakan



(Novia Permata Ati)

MOTTO

“Allah menaruhmu di tempatmu sekarang bukan karena kebetulan. Allah telah menentukan jalan yang terbaik, Allah sedang melihatmu untuk menjadi kuat dan hebat. Manusia yang hebat tidak dihasilkan melalui kemudahan, kesenangan dan kenyamanan. Mereka dibentuk dengan kesukaran, tantangan dan air mata”

-nprmta-

“Sekarang aku bersemangat, meskipun aku sendirian”.

-luffy-

“Jika hatimu banyak merasakan sakit. Maka balajarlah dari rasa sakit itu untuk tidak memberikan rasa sakit itu pada orang lain”.

-Ali bin Abi Talib

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah memlimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kebanggaan. Saya mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya tunjukan kepada:

1. Allah SWT dan juga Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan rahmat serata hidayahnya kepada saya.
2. Kepada orang saya Bapak Jatmiko Purnomo dan Ibu Tri Wigati telah memberikan dukungan moral maupun materi, serta selalu memberikan semangat kepada saya. Terimakasih saya ucapkan kepada orang tua saya atas dukungan Doa sehingga saya dapat menyelesaikan perkuliahan pada Pendidikan Program S1 Ekonomi Pembangunan di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Prof. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPA. Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Prof Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Dr. I Made Suparta, MM selaku dosen Kaprodi Ekonomi Pembangunan dan dosen pembimbing. Yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan dan meluangkan waktu untuk saya. Sehingga proses pelaksanaan penelitian hingga sekripsi dapat berjalan lancar. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak memberikan ilmu serta kelancaran dalam proses perkuliahan saya.
6. Drs. Ec. Parikesit Penangsang, MM. Selaku Pembimbing yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan dan meluangkan waktu untuk membantu dalam pelaksanaan penelitian, sehingga penulisan skripsi ini dapat berjalan dengan baik dan lancar. Atas kebaikan dan kesabaran dosen pembimbing dalam membantu saya menyelesaikan skripsi, saya mengucapkan banyak terimakasih yang sebesar-besarnya.

7. Seluruh jajaran Dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
8. Terimakasih kepada sahabat-sahabat saya sahabat seperjuangan Nur Khamidah, Suci Hania Yahya, Qurrotun Ayun, Merlin Agustin, Vidya Dwi Lestari yang selalu dukung serta semangat dan akhirnya skripsi bareng.
9. Terimakasih kepada Fransisco Johan Belle, Wahyudianto Popang, Didaktus Yuditno Burhan telah selalu mendukung serta semangat dalam proses dan penyusunan skripsi.
10. Kepada Bapak/Ibu Informan terimakasih atas waktu serta informasi mengenai usaha yang dijalankan, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi dengan tepat waktu.
11. BTS dan SEVENTEEN terimakasih untuk lagu-lagunya yang selalu menemani dalam proses penulisan skripsi.
12. Terimakasih kepada teman-teman yang selalu dukung saya, serta semangat selalu teman-teman satu angkatan 2019 lainnya.

Dengan segala kekurangan serta kelebihan saya, saya menyadari bahwa masih banyak kekurangan pada skripsi saya. Saya terbuka menerima saran serta kritikan untuk perbaikan. Akhir kata saya ucapkan, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi saya dan pembaca. Terima kasih sebesar-besarnya saya ucapkan.

Surabaya, 20 Juni 2023
Penulis,

(Novia Permata Ati)

ABSTRAK

ANALISIS KELAYAKAN USAHA PADA INDUSTRI MEBEL KAYU DI KECAMATAN RUNGKUT SURABAYA

Kelayakan usaha merupakan suatu kegiatan yang dilakukan untuk menentukan apakah usaha ini layak dijalankan atau tidak. Usaha pada industri mebel kayu adalah sebuah usaha industri yang mengolah bahan setengah jadi kayu untuk kebutuhan masyarakat. Dalam pengujian ini menganalisis kelayakan usaha industri pada mebel kayu berdasarkan aspek finansialnya. Tujuan dari penelitian ini untuk mengetahui apakah usaha industri pada mebel kayu di Kecamatan Rungkut Surabaya ini layak dijalankan.

Berdasarkan kelayakan usaha dalam aspek finansial adapun hal yang diteliti menyangkut NPV atau *Net Present Value*, IRR atau *Internal Rate of Return*, Gross B/C atau *Gross Benefit Cost* dan *Payback period*. Metode penelitian kualitatif yang digunakan dalam penelitian ini, dengan teknik analisis data dengan observasi melihat keadaan objek penelitian, kemudian melakukan wawancara dan studi dokumentasi. Analisis data yang digunakan menggunakan *microsoft excel* dengan menguji NPV, IRR, Gross B/C dan *Payback period*.

Pada hasil temuan penelitian NPV milik Ibu Titik sebesar Rp. 65.592.176. Dengan discount factor 6,75% berdasarkan tingkat suku bunga comersial BI (Bank Indonesia). Hasil IRR usaha Ibu Titik sebesar 37%. Hasil dari Gross B/C sebesar 3,32 >1 maka usaha ini layak untuk dijalankan. Hasil dari *payback period* dari informan ini. Pengembalian nilai investasi dari usaha Ibu Titik selama 11 bulan 4 hari.

Kata kunci: Kelayakan Usaha, Analisis Finansial, NPV, IRR, Gross B/C, *Payback period*.

ABSTRACT

BUSINESS FEASIBILITY ANALYSIS ON WOOD FURNITURE INDUSTRY IN RUNGKUT DISTRICT SURABAYA

Business feasibility is an activity carried out to determine whether this business is feasible or not. Business in the wood furniture industry is an industrial business that processes wood semi-finished materials for the needs of the community. In this test analyzes the feasibility of industrial enterprises in wood furniture based on financial aspects. The purpose of this study was to determine whether the industrial business on wooden furniture in Rungkut Surabaya district is feasible.

Based on business feasibility in the financial aspect, the things studied are NPV or Net Present Value, IRR or Internal Rate of Return, Gross B/C or Gross Benefit Cost and Payback period. Qualitative research methods used in this study, with data analysis techniques with observation to see the state of the object of study, then conduct interviews and documentation studies. Analysis of data used using microsoft excel by testing NPV, IRR, Gross B/C and Payback period.

On the results of research findings NPV owned by Mrs. point of Rp. 65.592.176. With a discount factor of 6.75% based on the commercial interest rate of BI (Bank Indonesia). The IRR result of the mother Point business amounted to 37%. Results of Gross B / C of 3.32 >1 then this business is feasible to run. Result of the payback period of this informant. Return on investment value of the mother Point business for 11 months 4 days.

Keywords: feasibility, Financial Analysis, NPV, IRR, Gross B/C, Payback period.

RINGKASAN

Usaha pada industri mebel kayu merupakan sebuah usaha yang dibidang *furniture*. Industri pada mebel kayu terdapat di Jl. Medokan Sawah Baru No.39 di Kecamatan Rungkut. Warga masyarakat Kecamatan Rungkut memanfaatkannya sebagai mata pencarian. Salah satu usaha yang memanfaatkan keberadaan mebel kayu ini.. Industri mebel kayu ini banyak tekuni oleh masyarakat Kecamatan Rungkut. Dengan banyaknya masyarakat yang membuka usaha mebel kayu ini sehingga menarik untuk dijadikan penelitian, dengan tujuan untuk mengetahui kelayakan usaha industri mebel kayu di Kecamatan Rungkut Surabaya.

Penelitian ini menganalisis pengusaha industri mebel kayu di Kecamatan Rungkut Surabaya sebanyak 10 orang informan yang telah dipilih sesuai dengan kriteria yang ditetapkan. Kemudian dilakukan wawancara berdasarkan daftar pertanyaan yang telah dibuat. Analisis evaluasi kelayakan usaha ini dilihat dari aspek finansial dengan menguji *Net Present Value* (NPV), *Internal Rate of Return* (IRR), *Gross Benefit Cost* (Gross B/C) dan *Payback period*. Pada penelitian ini menggunakan penelitian kualitatif dengan menggunakan data primer.

Berdasarkan hasil pengujian yang telah dilakukan terhadap analisis aspek finansialnya terhadap objek penelitian berupa pengusaha mebel kayu di Kecamatan Rungkut Surabaya. Diperoleh hasil penelitian *Net Present Value* dari informan ini mendapatkan hasil sebesar Rp. 65.592.176 yang mana usaha ini layak untuk dijalankan jika melihat hasil dari NPV bernilai positif. Hasil dari *Internal Rate of Return* dari informan mendapatkan hasil sebesar 37% yang mana hasil ini layak untuk dijalankan yangmana hasil lebih besar discout factor (6,75%). Hasil dari *Gross Benefit Cost* rata-rata dari informan ini mendapatkan hasil sebesar 3,32 > 1 maka usaha ini layak untuk di jalankan. *Payback period* dari hasil ujian ini dari rata- rata pengembalian nilai investasi adalah selama 11 bulan 4 hari.

SUMMARY

Business in the wood furniture industry is a business in the field of furniture. Industries in wood furniture located on Jl. The New Crop No.39 in the Rungkut District. Rungkut Sub-District residents use it as a livelihood. One of the businesses that utilize the existence of this wooden furniture.. Wood furniture industry is much tekuni by the people of Rungkut District. With so many people who open a wooden furniture business is so interesting to be used as research, with the aim to determine the feasibility of the wood furniture industry business in the District Rungkut Surabaya.

This study analyzed the wood furniture industry entrepreneurs in Surabaya Rungkut District as many as 10 informants who have been selected in accordance with the criteria set. Then conducted an interview based on a list of questions that have been made. Business feasibility evaluation analysis is seen from the financial aspect by testing the Net Present Value (NPV), Internal Rate of Return (IRR), Gross Benefit Cost (Gross B/C) and Payback period. In this study using qualitative research using primary data.

Based on the results of tests that have been conducted on the analysis of financial aspects of the object of research in the form of wooden furniture entrepreneurs in the District Rungkut Surabaya. The Net Present Value of this informant obtained results of Rp. 65,592,176 which is feasible if the NPV is positive. The result of the internal Rate of Return of the informant get the result of 37% which results are feasible to run yangmana results greater discout factor (6.75%). The result of the average Gross Benefit Cost of this informant get a result of 3.32 > 1 then this business is worth to run. Payback period of this exam results from the average return on investment value is for 11 months 4 days.

DAFTAR ISI

	halaman
SAMPUL DEPAN	i
SAMPUL DALAM	ii
HALAMAN PENGESAHAN PEMBIMBING SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI	iv
SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT	v
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
MOTTO	vii
KATA PENGANTAR	viii
ABSTRAKS	x
ABSTRACT	xi
RINGKASAN	xii
SUMMARY	xiii
DAFTAR ISI	xiv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Rumusan Masalah.....	3
1.3. TujuanPenelitian	3
1.4. ManfaatPenelitian	3
BAB II KAJIAN PUSTAKA	5
2.1. Landasan Teori dan Penelitian Terdahulu	5
2.1.1. Mebel (<i>Furniture</i>)	5
2.1.2. Fungsi Mebel	5
2.1.3. Bahan Dasar Mebel.....	6
2.1.4. Investasi	6
2.2. Kelayakan Usaha	7
2.2.1. Pengertian Kelayakan Usaha	7
2.2.2. Tujuan Kelayakan Usaha	8
2.2.3. Manfaat Studi Kelayakan Usaha.....	9
2.2.4. Aspek Produksi	10
2.2.5. Aspek Keuangan	11
2.2.6. Aspek Finansial.....	11
2.2.6.1. Konsep Aliran Kas	12

2.2.6.2. Metode <i>Net Present Value</i> (NPV)	12
2.2.6.3. Metode <i>Internal Rate Of Return</i> (IRR)	13
2.2.6.4. Metode <i>Gross Benefit Cost Ratio</i> (Gross B/C)	13
2.2.6.5. Metode <i>Payback Periode</i>	13
2.3. Penelitian Terdahulu	13
2.4. Kerangka Proses Berpikir	16
BAB III METODE PENELITIAN	17
3.1. Desain Penelitian	17
3.2. Tempat dan Waktu Penelitian	17
3.2.1. Tempat Penelitian	17
3.2.2. Waktu Penelitian	17
3.3. Jenis dan Sumber Data	17
3.3.1. Jenis Data	17
3.3.2. Sumber Data	17
3.4. Populasi dan Sampel	18
3.4.1. Populasi Penelitian	18
3.4.2. Sampel Penelitian	18
3.5. Teknik Pengumpulan Data	18
3.5.1. Observasi	18
3.5.2. Wawancara	18
3.5.3. Studi Dokumentasi	19
3.6. Definisi Variabel dan Definisi Operasional	19
3.6.1. Definisi Variabel	19
3.6.2. Definisi Operasional	19
3.7. Proses Pengolahan Data	20
3.7.1. Editing	20
3.7.2. Tabulasi	20
3.8. Metode Analisis Data	20
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	23
4.1. Gambaran Umum Objek Penelitian	23
4.1.1. Keadaan Geografis Kecamatan Rungkut Surabaya	23
4.1.2. Keadaan Geografis Kecamatan Rungkut	24
4.2. Deskripsi Hasil Penelitian	25
4.2.1. Deskripsi Usia Populasi Penelitian	25
4.2.2. Deskripsi Jenis Kelamin Populasi	25
4.2.3. Deskripsi Lamanya Usaha Industri Mebel Kayu Kecamatan Rungkut	26

4.3.	Analisis Data Populasi Informan Mebel Kayu di Kecamatan Rungkut Surabaya.....	26
4.3.1.	Analisis Mebel Kayu Ibu Titik	26
4.3.2.	Taksiran Laba Rugi	31
4.3.3.	Perhitungan Nilai Investasi	32
4.4.	Rangkuman Hasil Penelitian.....	34
4.4.1.	Temuan-Temuan Hasil Penelitian	34
4.5.	Implikasi Penelitian	35
4.5.1.	Implikasi Teoritis	35
4.5.2.	Implikasi Metodologi.....	35
4.6.	Keterbatasan Penelitian.....	35
BAB V	PENUTUP	37
5.1.	Simpulan	37
5.2.	Saran	37
DAFTAR PUSTAKA	39
LAMPIRAN	41

DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
2.1. PenelitianTerdahulu -----	14
4.1. Batas Wilayah Kecamatan Rungkut -----	24
4.2. Jumlah Penduduk Berdasarkan Jenis Kelamin -----	24
4.3. Tingkat Pendidikan Warga Kecamatan Rungkut -----	25
4.4. Usia Populasi Usaha Industri Mebel Kayu di Kecamatan Rungkut -	25
4.5. Jenis Kelamin Industri Mebel Kayu di Kecamatan Rungkut -----	26
4.6. Diskripsi Lama Usaha Industri Mebel Kayu di Kecamatan Rungkut	26
4.7. Data Investasi Awal Mebel Kayu Ibu Titik-----	27
4.8. Data Biaya Variabel Mebel Kayu Ibu Titik -----	28
4.9. Data Biaya Tetap Mebel Kayu Ibu Titik -----	28
4.10. Data Kas Masuk Mebel Kayu Ibu Titik -----	29
4.11. Data Kas Keluar Mebel Kayu Ibu Titik -----	30
4.12. Aliran Data Pendapatan Bersih pada Mebel Kayu Ibu Titik -----	30
4.13. Taksiran Laba Rugi-----	31
4.14. Perkiraan Perhitungan Proceeds -----	31
4.15. Perkiraan Perhitungan NPV -----	32
4.16. Perkiraan Perhitungan IRR dengan Membandingkan Tingkat Bunga 5% dan 6,75% -----	32
4.17. Data Rangkuman Hasil Penelitian-----	34

DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
2.1. Kerangka Proses Berpikir -----	16
4.1. Peta Wilayah Kecamatan Rungkut -----	23

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Kuesioner -----	41
2. Data Informan -----	42
3. Hasil Olah Data -----	43
4. Dokumentasi-----	47
5. Surat Izin Penelitian -----	50
6. Kartu Bimbingan-----	51
7. Hasil Turnitin-----	52