

SKRIPSI

ANALISIS KELAYAKAN USAHA UMKM KUE TRADISIONAL DI KECAMATAN RUNGKUT KOTA SURABAYA



Oleh :

DESI RAMAWIDYA ASTIKA
NBI : 1231900072

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2023

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA UMKM KUE
TRADISIONAL DI KECAMATAN RUNGKUT KOTA
SURABAYA**



Oleh:

Desi Ramawidya Astika

NBI : 1231900072

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA UMKM KUE TRADISIONAL
DI KECAMATAN RUNGKUT KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis**

Oleh:

Desi Ramawidya Astika

NBI: 1231900072

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

Nama Lengkap : Desi Ramawidya Astika
NBI : 1231900072
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha UMKM Kue
Tradisional di Kecamatan Rungkut Kota
Surabaya

Surabaya, 21 Juni 2023
Mengetahui / Menyetujui
Pembimbing.



Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, MM

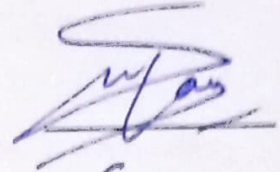
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan di depan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal 03 Juli 2023.

TIM PENGUJI

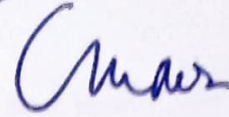
1. Dr. I Made Suparta, MM.

-Ketua



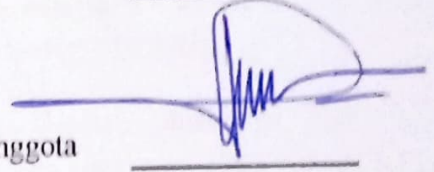
2. Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, MM

-Anggota



3. Dr. Joko Priyono, MM

-Anggota



Mengesahkan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
D e k a n,



Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA

NPP : 20220.93.0319

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama Lengkap : Desi Ramawidya Astika (P)
2. NBI : 1231900072
3. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi : Ekonomi Pembangunan
5. NIK (KTP) : 3578085812000002
6. Alamat (KTP) : Gubeng Kertajaya 6-B/51-A Kota Surabaya

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul

"Analisis Kelayakan Usaha UMKM Kue Tradisional di Kecamatan Rungkut Kota Surabaya"

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa Skripsi yang saya tulis adalah hasil Plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen pembimbing dan Kelembagaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 15 Juli 2023

Yang membuat,



Desi Ramawidya Astika

1231900072



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl Semolowaru 45 Surabaya
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)
Email: perpus@untagsby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Desi Ramawidya Astika

NBI : 1231900072

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Makalah

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

“Analisis Kelayakan Usaha UMKM Kue Tradisional di Kecamatan Rungkut Kota Surabaya”

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal :

Yang Menyatakan,



(Desi Ramawidya Astika)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan Rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan Pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi yang berjudul “*Analisis Kelayakan Usaha UMKM Kue Tradisional di Kecamatan*” Rungkut Kota Surabaya” ini dengan penuh kebanggaan. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya tujukan kepada:

1. Prof. Dr. Slamet Riyadi, M.Si., Ak, CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
2. Dr. I Made Suparta, MM. selaku Kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, MM. selaku dosen pembimbing yang telah memberikan pengarahan, bimbingan, serta pemberian saran dalam pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi ini.
4. Seluruh dosen dan staf tata usaha Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
5. Keluarga saya tercinta terkasih, Bapak, Ibu, dan kedua saudara saya untuk mereka saya persembahkan skripsi ini. Terimakasih atas segala dukungan yang telah diberikan dalam mencukupi segala yang saya butuhkan, sehingga saya mampu menyelesaikan skripsi ini guna mencapai kesuksesan.
6. Kepada semua teman-teman Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang hadir di cerita kehidupanku, terimakasih sudah mau mengenal, berbagi cerita, sekali lagi atas segala bantuan dan keseruan yang diberikan semasa perkuliahan. Semoga kesuksesan selalu menyertai kita baik di dunia maupun akhirat.
7. Kepada diri sendiri yang mampu bertahan dan menuntaskan segala tanggung jawab yang telah diambil, semoga selalu kuat dengan keseruan cerita hidup yang lainnya, mari buat hidup lebih seru.

Sebagai manusia biasa penulis menyadari bahwa penulisan tidak sempurna karena memiliki keterbatasan ilmu pengetahuan yang dimiliki penulis. Oleh karena itu, bila ada kesalahan dan kekurangan dalam penulisan skripsi ini, penulis memohon maaf yang sebesar-besarnya, serta menerima segala kritikan yang dapat membangun.

Akhir kata semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi siapa saja yang membacanya, sekian terima kasih.

Surabaya, 20 Juni 2023
Penyusun,



Desi Ramawidya Astika

ABSTRAK

Pembangunan merupakan upaya atau rencana yang terprogram untuk menuju sesuatu yang lebih baik. Dalam meningkatkan taraf hidup dan kesejahteraan rakyat, dilakukan upaya pembangunan dalam bidang ekonomi. Salah satu contoh bukti perkembangan industri kecil yang berhasil menciptakan pembangunan nasional terdapat pada Kampung Kue Rungkut ini. Pada Kampung Kue ini terdapat industri rumahan yang berkembang. Pengusaha yang terdapat pada Kampung Kue ini berfokus dalam memproduksi aneka kue tradisional baik kue basah maupun kering. Sebagian besar permasalahan yang dialami oleh pengusaha adalah keterbatasan terkait ketersediaan alat-alat dalam memproduksi. Keterbatasan ini berpengaruh pada jumlah produk yang berhasil diproduksi setiap hari. Selain itu harga bahan pokok yang tidak stabil membuat keuntungan yang diperoleh pengusaha tidak menentu. Melihat kondisi yang terjadi pada pelaku usaha kampung kue ini, perlu adanya analisa terkait kelayakan usahanya.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisa layak atau tidaknya UMKM Kue Tradisional di Kecamatan Rungkut Kota Surabaya. Metode yang digunakan pendekatan kualitatif. Penelitian ini menggunakan 6 informan sebagai pelengkap data. Dalam penelitian ini teknik penentuan informan yang digunakan adalah *nonprobability sampling* yaitu *snowball sampling*. Analisis kelayakan usaha ditentukan dengan menganalisa biaya, pendapatan, dan keuntungan. Analisis kelayakan usaha dari hasil penelitian dapat disimpulkan nilai rata-rata R/C rasio sebesar 2,41; B/C rasio sebesar 1,41; dan ROI sebesar 112,8%. Hal ini menunjukkan bahwa usaha UMKM Kue Tradisional di Kecamatan Rungkut Kota Surabaya layak diusahakan.

Kata kunci: R/C, B/C, ROI, UMKM Kue Tradisional, Analisis Kelayakan Usaha.

ABSTRACT

Development is a programmed effort or plan to get to something better. In improving the standard of living and welfare of the people, development efforts are made in the economic field. One example of evidence of the development of small industries that have succeeded in creating national development is in this Kue Rungkut Village. In this Cake Village there is a thriving home industry. The entrepreneurs in Kampung Kue focus on producing a variety of traditional cakes, both wet and dry. Most of the problems experienced by entrepreneurs are limitations related to the availability of production tools. This limitation affects the number of products that are successfully produced each day. In addition, the unstable prices of basic commodities make the profits obtained by entrepreneurs uncertain. Seeing the conditions that occur in this cake village business actor, it is necessary to have an analysis related to the feasibility of his business.

This study aims to find out and analyze the feasibility of traditional cake SMEs in Rungkut sub-district, Surabaya city. The method used is a qualitative approach. This research uses 6 informants as complementary data. In this study the informant determination technique used was non-probability sampling, namely snowball sampling. Business feasibility analysis is determined by analyzing costs, revenues and profits. Based on the business feasibility analysis, it can be concluded that the average R/C ratio is 2.41; B/C ratio of 1.41; and ROI of 112.8%. This shows that the UMKM Traditional Cake business in Rungkut District, Surabaya City is feasible.

Keywords: *R/C, B/C, ROI, MSME Traditional Cake, Business Feasibility Analys*

DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR	i
SAMPUL DALAM	ii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING	iii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI	iv
SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	vi
KATA PENGANTAR	vii
RINGKASAN	ix
SUMMARY	x
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI	xiii
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR GAMBAR	xx
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori.....	7

2.1.1	Pengertian UMKM.....	7
2.1.2	Teori Biaya.....	9
2.1.3	Teori Pendapatan.....	11
2.1.4	Teori Keuntungan.....	12
2.1.5	Teori Kelayakan Usaha	12
2.1.6	<i>Revenue Cost Ratio</i> (R/C Rasio)	14
2.1.7	<i>Benefit and Cost Ratio</i> (B/C Rasio)	14
2.1.8	<i>Return On Investment</i>	15
2.2	Penelitian Terdahulu	16
2.3	Kerangka Proses Berpikir.....	19
BAB III METODE PENELITIAN		21
3.1	Desain Penelitian.....	21
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian	21
3.3	Jenis dan Sumber Data	21
3.3.1.	Jenis Data	21
3.4	Sumber Data.....	22
3.5	Populasi dan Informan	22
3.6	Teknik Penentuan Informan	22
3.7	Teknik Pengumpulan Data	23
3.8	Definisi Variabel dan Definisi Operasional	24
3.8.1	Definisi Variabel	24
3.8.2	Definisi Operasional.....	25
3.9	Proses Pengolahan Data	26

3.10	Metode Analisis Data	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		31
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian	31
4.1.1	Letak Geografis	31
4.1.2	Keadaan Geografis Kelurahan Kalirungkut	32
4.1.3	Keadaan Penduduk	32
4.1.4	Sejarah Singkat Kampung Kue	37
4.2	Deskripsi Hasil Penelitian	39
4.2.1	Karakteristik Informan Berdasarkan Usia	39
4.2.2	Karakteristik Informan Berdasarkan Jenis Kelamin	40
4.2.3	Karakteristik Informan Berdasarkan Tingkat Pendidikan	40
4.2.4	Karakteristik Informan Berdasarkan Lama Usaha	41
4.2.5	Karakteristik Informan Berdasarkan Jenis Usaha	41
4.3	Analisis Biaya	42
4.1	Biaya Tetap	42
4.2	Biaya Variabel	49
4.3	Total Biaya	106
4.4	Analisis Pendapatan	107
4.5	Analisis Keuntungan	64
4.6	Analisis Kelayakan Usaha	65
4.6.1	<i>Revenue Cost Ratio</i> (R/C Rasio)	65
4.6.2	<i>Benefit and Cost Ratio</i> (B/C Rasio)	67
4.6.3	<i>Return On Investment</i>	71

4.7	Pembahasan Hasil Temuan Penelitian	78
4.7.1	<i>Revenue Cost Ratio</i> (R/C Rasio)	78
4.7.2	<i>Benefit and Cost Ratio</i> (B/C Rasio)	78
4.7.3	<i>Return On Investment</i>	79
4.7.4	Temuan Hasil Penelitian	80
4.8	Implikasi Penelitian.....	80
4.8.1	Implikasi Teoritis	81
4.8.2	Implikasi Metodologi	81
4.9	Keterbatasan Penelitian	82
BAB V PENUTUP		83
5.1	Simpulan	83
5.2	Saran.....	83
DAFTAR PUSTAKA		85
LAMPIRAN.....		87

DAFTAR TABEL

Tabel 4-1 Jumlah Menurut Jenis Kelamin Hasil Registrasi Per Kelurahan di Kecamatan Rungkut Tahun 2020.....	32
Tabel 4-2 Jumlah Penduduk Menurut Kelompok Umur di Kelurahan Kalirungkut Hasil Registrasi Tahun 2020.....	33
Tabel 4-3 Jumlah Kelahiran yang Dilaporkan Menurut Jenis Kelamin di Kelurahan Kalirungkut Hasil Registrasi Tahun 2020	34
Tabel 4-4 Jumlah Kematian Menurut Jenis Kelamin di Kelurahan Kalirungkut Hasil Registrasi Tahun 2020	35
Tabel 4-5 Jumlah Penduduk Menurut Agama di Kelurahan Kalirungkut Hasil Registrasi Tahun 2020.....	35
Tabel 4-6 Jumlah Penduduk Menurut Tingkat Pendidikan Formal di Kelurahan Kalirungkut Hasil Registrasi Tahun 2020.....	36
Tabel 4-7 Daftar Nama Informan Berdasarkan Nama Usaha	39
Tabel 4-8 Karakteristik Informan Berdasarkan Usia	40
Tabel 4-9 Karakteristik Informan Berdasarkan Tingkat Pendidikan Formal	40
Tabel 4-10 Karakteristik Informan Berdasarkan Lama Usaha.....	41
Tabel 4-11 Karakteristik Informan Berdasarkan Jenis Kue	42
Tabel 4-12 Data Biaya Tetap Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (Dieva Cake)	43
Tabel 4-13 Data Biaya Tetap Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (Rumah Kue Icha).....	44
Tabel 4-14 Data Biaya Tetap Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (Kanesh Cake).....	45
Tabel 4-15 Data Biaya Tetap Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (UD Misscrip)	46

Tabel 4-16 Data Biaya Tetap Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (Dimar Kampung Kue)	46
Tabel 4-17 Data Biaya Tetap Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (Aish Cake)	47
Tabel 4-18 Data Biaya Variabel Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (Dieva Cake)	49
Tabel 4-19 Data Biaya Variabel Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (Rumah Kue Icha)	53
Tabel 4-20 Data Biaya Variabel Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (Kanesh Cake).....	54
Tabel 4-21 Data Biaya Variabel Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (UD Misscrip)	55
Tabel 4-22 Data Biaya Variabel Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (Dimar Kampung Kue)	57
Tabel 4-23 Data Biaya Variabel Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya (Aish Cake)	58
Tabel 4-24 Total Biaya Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya Per Bulan.....	61
Tabel 4-25 Pendapatan Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya Per Hari	62
Tabel 4-26 Pendapatan Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya Per Bulan.....	63
Tabel 4-27 Keuntungan yang Diperoleh Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya Per Bulan	108
Tabel 4-28 <i>Revenue Cost</i> Ratio Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya	67
Tabel 4-29 <i>Benefit and Cost</i> Ratio Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya	70
Tabel 4-30 Modal Usaha Dieva Cake	71

Tabel 4-31 Modal Usaha Rumah Kue Icha	72
Tabel 4-32 Modal Usaha Kanesh Cake	73
Tabel 4-33 Modal Usaha UD Misscrip	74
Tabel 4-34 Modal Usaha Dimar Kampung Kue	75
Tabel 4-35 Modal Usaha Aish Cake	76
Tabel 4-36 Return On Investment Usaha Kue Tradisional di Kampung Kue Kecamatan Rungkut Kota Surabaya	119

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2-1 Kerangka Proses Berpikir	19
Gambar 4-1 Monografi Luas Wilayah Kecamatan Rungkut.....	31

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Rekomendasi Penelitian	87
Lampiran 2 Kuisisioner Penelitian.....	88
Lampiran 3 Surat Keterangan Telah Melakukan Penelitian.....	89
Lampiran 4 Foto Wawancara	89
Lampiran 5 Foto Copy Kartu Bimbingan	93
Lampiran 6 Hasil Turnitin.....	94