

SKRIPSI

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA INDUSTRI MEUBEL DI
KECAMATAN MENGANTI KABUPATEN GRESIK**



Oleh:

Rafi Septian Dwi Cahyo

NBI: 1231900060

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA INDUSTRI MEUBEL DI KECAMATAN
MENGANTI KABUPATEN GRESIK**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna
Mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi
Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis**

Oleh:

Rafi Septian Dwi Cahyo

NBI: 1231900060

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

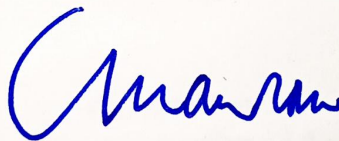
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

Nama Lengkap : Rafi Septian Dwi Cahyo
NBI : 1231900060
Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Industri Meubel Di Kecamatan
Menganti Kabupaten Gresik

Surabaya, 23 Juni 2023

Mengetahui/ Menyetujui

Pembimbing,



Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan., MM.

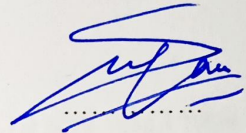
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan didepan sidang Dewan Penguji Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana Ekonomi Pada Tanggal,.....,2023

TIM PENGUJI :

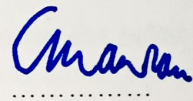
1. Dr. I Made Suparta, MM.

- Ketua



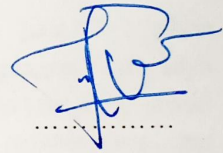
2. Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, MM.

- Anggota



3. Dr. Muhammad Yasin, S.E., MM.

- Anggota



Mengesahkan
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Dekan,



Prof. Dr. H. Slamet Rivadi, M.Si., Ak., CA.

NPP : 20220.93.0319

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama Lengkap : Rafi Septian Dwi Cahyo
2. NBI : 1231900060
3. Fakultas : Ekonomi Dan Bisnis
4. Program Studi : Ekonomi Pembangunan
5. NIK : 3578311009000002
6. Alamat Rumah : Candi Lontar Kidul Blok 45 D V/3

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul:

“ANALISIS KELAYAKAN USAHA INDUSTRI MEUBEL DI KECAMATAN MENGANTI KABUPATEN GRESIK”

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa skripsi yang saya tulis adalah hasil plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan dosen pembimbing dan kelembagaan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 15, Juli, 2023
Yang Membuat,



Rafi Septian Dwi Cahyo

NBI: 1231900060



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. Semolowaru 45 Surabaya
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)
Email: perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Rafi Septian Dwi Cahyo
NBI : 1231900060
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Makalah

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

“ANALISIS KELAYAKAN USAHA INDUSTRI MEUBEL DI KECAMATAN
MENGANTI KABUPATEN GRESIK”

Dengan *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal :

Yang Menyatakan,



Rafi Septian Dwi Cahyo

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan Pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kebanggaan. Saya mengucapkan terima kasih kepada pihak-pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh Pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya tujukan kepada:

1. Allah SWT dan juga Nabi Muhammad SAW yang telah memberikan Rahmat serta hidayahnya kepada saya.
2. Orang tua dan Keluarga tercinta yang selalu memberikan dukungan, nasehat, kasih sayang, semangat, doa serta dukungan moril ataupun materil kepada saya selama ini.
3. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPA. Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan Pendidikan Program Sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan Pendidikan Program Sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Dr. I Made Suparta, MM. Selaku Kaprodi Ekonomi Pembangunan yang telah memberikan kesempatan saya untuk melaksanakan penelitian. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
6. Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan., MM. Selaku dosen pembimbing yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan dan meluangkan waktu untuk saya sehingga proses pelaksanaan penelitian hingga skripsi dapat berjalan lancar. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
7. Seluruh Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan ilmu yang bermanfaat kepada saya selamaberada di bangku kuliah.

8. Seluruh Staff dan Karyawan Tata Usaha di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah banyak mendukung dan membantu saya dari awal perkuliahan hingga ujian skripsi ini.
9. Kepada teman yang selalu ada, saling membantu, dan bertukar pikiran dalam mengerjakan skripsi dari awal hingga akhir. Terimakasih atas semua dukungan dan kerja samanya.
10. Seluruh teman-teman seangkatan prodi Ekonomi Pembangunan angkatan 2019, terimakasih atas pertemanan selama ini.
11. Seluruh informan yang telah meluangkan waktu serta memberikan informasi dalam pengisian kuesioner.
12. Semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang telah dengan tulus ikhlas memberikan doa dan motivasi sehingga dapat terselesaikannya skripsi ini.
13. Dan tidak lupa untuk mengucapkan terimakasih kepada diri sendiri atas kerjakeras baik dari segi lahir dan batin yang mampu melalui fase-fase sulit dalam proses pengerjaan skripsi.

Dalam penulian skripsi ini masih banyak kekurangan dan kesalahan, karena itu segala kritik dan saran yang membangun akan menyempurnakan penulisan skripsi ini serta bermanfaat bagi penulis dan pembaca. Terima kasih.

Surabaya, 20 Juni 2023
Penulis,



Rafi Septian Dwi Cahyo

RINGKASAN

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kelayakan usaha industri meubel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif. Jenis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu data kualitatif dan kuantitatif. Penelitian ini menggunakan sumber data primer dari hasil wawancara secara langsung pada pengusaha Kue Tradisional di Kampung Kue. Data sekunder dalam penelitian ini berupa dokumen pendukung dari para pengusaha. Metode analisis data pada penelitian ini menggunakan analisa biaya, penerimaan, keuntungan, R/C, B/C dan ROI.

Usaha industri meubel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik merupakan usaha yang menjanjikan dan layak untuk dijalankan. Berdasarkan analisa yang telah dilakukan dapat disimpulkan bahwa rata-rata pengusaha memperoleh penerimaan sebesar Rp673.970.000 /tahun dengan rata-rata modal awal sebesar Rp159.045.000/tahun. Sehingga keuntungan rata-rata yang diperoleh adalah Rp690.814.167 /tahun. Sehingga hasil analisis nilai rata-rata R/C rasio sebesar 2,18; B/C rasio sebesar 1,18; dan ROI sebesar 118%. Hal ini menunjukkan bahwa usaha industri meubel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik layak diusahakan.

SUMMARY

The purpose of this study is to determine the feasibility of the furniture industry business in Menganti District, Gresik Regency. This study used qualitative research methods. The types of data used in this research are qualitative and quantitative data. This study uses primary data sources from direct interviews with traditional cake entrepreneurs in Kampung kue. Secondary data in this study is in the form of supporting documents from entrepreneurs. The data analysis method in this study uses cost, revenue, profit, R/C, B/C and ROI analysis.

The furniture industry business in Menganti District, Gresik Regency is a promising business and is feasible to run. Based on the analysis that has been done, it can be concluded that the average entrepreneur earns Rp673,970,000 / year with an average initial capital of Rp159,045,000 / year. So that the average profit earned is IDR 690,814,167 / year. So that the results of the analysis of the average value of the R/C ratio is 2.18; B/C ratio of 1.18; and an ROI of 118%. This shows that the furniture industry business in Menganti District, Gresik Regency is feasible.

ABSTRAK

Penelitian ini merupakan penelitian deskriptif kualitatif yang bertujuan untuk mengkaji dan mendeskripsikan pendapatan usaha pengusaha meubel. Populasi dalam penelitian ini adalah semua pengusaha usaha meubel yang ada di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik. Adapun penelitian yang dilakukan adalah mengumpulkan data yang ada kaitannya dengan variabel-variabel yang diteliti melalui penelitian pustaka dan penelitian lapangan. Teknik pengumpulan data yang dilakukan adalah observasi, wawancara. Adapun teknik pengujian yang dilakukan antara lain penerimaan, keuntungan, analisis R/C ratio, B/C ratio serta analisis ROI.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa usaha pengusaha meubel yang ada di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik memperoleh keuntungan dan sangat layak untuk diusahakan sebagai pendapatan masyarakat setempat. Hal ini terlihat dari rasio penerimaan pengusaha meubel lebih besar dari biaya yang dikeluarkan selama masa periode atau masa produksi.

Kata Kunci: Penerimaan, Keuntungan, Meubel.

ABSTRACT

This research is a qualitative descriptive study that aims to examine and describe the business income of furniture entrepreneurs. The population in this study were all furniture business craftsmen in Menganti District, Gresik Regency. The research conducted was to collect data related to the variables studied through literature research and field research. Data collection techniques used are observation, interviews. The testing techniques carried out include income, revenue, analysis of R/C ratio, B/C ratio and ROI analysis.

The results of the study show that the furniture making business in Menganti District, Gresik Regency is profitable and is very feasible to be cultivated as income for the local community. This can be seen from the ratio of furniture craftsmen's receipts which is greater than the costs incurred during the production period or period.

Keywords: Acceptance, Profits, Furniture.

DAFTAR ISI

	Halaman
COVER LUAR	i
COVER DALAM.....	i
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....	iv
SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT	v
SURAT PERNYATAAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR	vi
RINGKASAN.....	ix
SUMMARY	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Industri Meubel.....	5
2.2 Biaya Produksi.....	6
2.3 Penerimaan	7

2.4	Keuntungan.....	7
2.5	Studi Kelayakan Usaha.....	8
2.5.1	Pengertian Studi Kelayakan Usaha.....	8
2.5.2	Tujuan Studi Kelayakan Usaha.....	9
2.5.3	Tahapan Studi Kelayakan Usaha	9
2.5.4	Revenue Cost Ratio (R/C Ratio).....	10
2.5.5	Benefit and Cost Ratio (B/C Ratio)	11
2.5.6	Return On Investment (ROI)	11
2.6	Penelitian Terdahulu	11
2.7	Kerangka Berpikir	14
BAB III METODE PENELITIAN.....		15
3.1	Desain Penelitian	15
3.2	Lokasi dan Waktu Penelitian	15
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	15
3.4	Populasi dan Sampel.....	16
3.5	Teknik Pengumpulan Data	16
3.6	Definisi Variabel dan Definisi Operasional.....	17
3.7	Proses Pengolahan Data.....	17
3.8	Metode Analisis Data	18
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....		21
4.1	Gambaran Umum Objek Penelitian.....	21
4.2	Deskripsi Hasil Penelitian.....	23
4.2.1	Karakteristik Informan Berdasarkan Usia	23
4.2.2	Karakteristik Informan Berdasarkan Jenis Kelamin	24
4.2.3	Karakteristik Informan Berdasarkan Tingkat Pendidikan	24
4.2.4	Karakteristik Informan Berdasarkan Lama Usaha.....	25
4.3	Analisis Biaya Produksi.....	26

4.3.1 Biaya Tetap	26
4.3.2 Biaya Variabel	32
4.4 Analisis Penerimaan	38
4.5 Analisis Keuntungan.....	42
4.6 Analisis Kelayakan Usaha	43
4.6.1 Revenue Cost Ratio (R/C Ratio).....	43
4.6.2 Benefit and Cost Ratio (B/C Ratio)	45
4.6.3 Return On Investment (ROI)	47
4.7 Pembahasan Hasil Temuan Penelitian.....	49
4.7.1 Profil Pengusaha Meubel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik	49
4.7.2 Biaya dan Pendapatan	50
4.7.3 Revenue Cost Ratio (R/C Rasio)	50
4.7.4 Benefit and Cost Ratio (B/C Rasio).....	50
4.7.5 Return On Investment (ROI)	51
4.8 Implikasi Penelitian	51
4.8.1 Implikasi Teoritis	51
4.8.2 Implikasi Metodologi.....	51
4.9 Keterbatasan Penelitian	52
BAB V PENUTUP	53
5.1 Kesimpulan	53
5.2 Saran	53
DAFTAR PUSTAKA	55
LAMPIRAN	57

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berpikir	14
Gambar 2. 2 Monografi Luas Wilayah Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik.....	21

DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Luas Wilayah dan Jumlah Penduduk Kecamatan	22
Tabel 4. 2 Daftar Nama Informan dan Usia Pemilik Usaha Meubel.....	23
Tabel 4. 3 Jumlah dan Presentase Berdasarkan Usia Informan Pemilik Usaha Meubel.....	23
Tabel 4. 4 Jumlah dan Presentase Berdasarkan Jenis Kelamin	24
Tabel 4. 5 Jumlah dan Presentase Berdasarkan Tingkat Pendidikan Pemilik Usaha Meubel.....	24
Tabel 4. 6 Karakteristik Informan Berdasarkan Lama Usaha	25
Tabel 4. 7 Jumlah dan Presentase Berdasarkan Lama Usaha Informan Pemilik Usaha Meubel.....	25
Tabel 4. 8 Jumlah penggunaan biaya tetap pada usaha meubel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Purnomo)	26
Tabel 4. 9 Jumlah penggunaan biaya tetap pada usaha meubel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Kusnadi)	27
Tabel 4. 10 Jumlah penggunaan biaya tetap pada usaha meubel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Mugiono)	28
Tabel 4. 11 Jumlah penggunaan biaya tetap pada usaha meubel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Supri)	29
Tabel 4. 12 Jumlah penggunaan biaya tetap pada usaha meubel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Marjid).....	30
Tabel 4. 13 Jumlah penggunaan biaya tetap pada usaha meubel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak H. Hafid Umar).....	31
Tabel 4.14 Biaya variabel yang dikeluarkan pada usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Purnomo)	32
Tabel 4.15 Biaya variabel yang dikeluarkan pada usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Kusnadi)	33
Tabel 4. 16 Biaya variabel yang dikeluarkan pada usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Mugiono)	34
Tabel 4. 17 Biaya variabel yang dikeluarkan pada usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Supri)	35
Tabel 4. 18 Biaya variabel yang dikeluarkan pada usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Marjid).....	36
Tabel 4. 19 Biaya variabel yang dikeluarkan pada usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak H.Hafid Umar).....	37
Tabel 4. 20 Biaya total yang diperoleh pemilik usaha meubel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik.....	38

Tabel 4. 21 Jumlah Penerimaan usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Purnomo).....	39
Tabel 4. 22 Jumlah Penerimaan usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Kusnadi).....	39
Tabel 4. 23 Jumlah Penerimaan usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Mugiono).....	40
Tabel 4. 24 Jumlah Penerimaan usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Supri).....	40
Tabel 4. 25 Jumlah Penerimaan usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak Marjid)	41
Tabel 4. 26 Jumlah Penerimaan usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik (Bapak H. Hafid Umar)	41
Tabel 4. 27 Keuntungan usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik	43
Tabel 4. 28 Revenue Cost Ratio usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik	45
Tabel 4. 29 Benefit Cost Ratio usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik	47
Tabel 4. 30 Return On Investment usaha mebel di Kecamatan Menganti Kabupaten Gresik	49

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Surat Rekomendasi Penelitian	57
Lampiran 2 Kartu Bimbingan.....	58
Lampiran 3 Kuisioner	59
Lampiran 4 Dokumentasi	66
Lampiran 5 Hasil Turnitin	72