

**SKRIPSI**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA SEWA MOBIL  
DI KECAMATAN BEJI KABUPATEN PASURUAN**



**Di Ajukan Oleh:**

**HADYAN DIMAS MAULANA**

**NBI: 1231900179**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

**2023**

**ANALISIS KELAYAKAN USAHA SEWA MOBIL  
DI KECAMATAN BEJI KABUPATEN PASURUAN**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mendapatkan Gelar Sarjana  
Ekonomi Program Studi Ekonomi Pembangunan Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Di Ajukan Oleh:

**HADYAN DIMAS MAULANA**

NBI: 1231900179

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023

## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Lengkap : Hadyan Dimas Maulana  
NBI : 1231900179  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Ekonomi Pembangunan  
Judul Skripsi : Analisis Kelayakan Usaha Sewa Mobil Di Kecamatan  
Beji Kabupaten Pasuruan

Surabaya, Jum'at, 23 Juni 2023

Mengetahui / Menyetujui

Pembimbing,

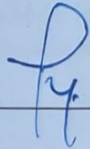




Dr. Ida Bagus Cempena, MM.

### LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan didepan Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal 04, Juli, 2023

#### TIM PENGUJI:

1. Dr. Ida Bagus Cempena, MM. - Ketua 
2. Dr. Arga Christian Sitohang, S.E., M.M. - Anggota 
3. Dr. Ec. Parikesit Panangsang, MM. - Anggota 

Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan



Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA.  
NPP. 20220 93 0319

### SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama Lengkap (KTP) : Hadyan Dimas Maulana (L)
2. NBI : 1231900179
3. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi : Ekonomi Pembangunan
5. NIK (KTP) : 3514120110000001
6. Alamat Rumah (KTP) : Perumahan Batumas Griya Mukti Blok B3  
No. 3, Kecamatan Beji, Kelurahan Beji,  
Kabupaten Pasuruan.

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul:

#### **“Analisis Kelayakan Usaha Sewa Mobil Di Kecamatan Beji Kabupaten Pasuruan”**

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari terbukti bahwa Skripsi yang saya tulis adalah hasil Plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen Pembimbing dan Kelembagaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 17 Juli 2023

Yang Membuat,



(Hadyan Dimas Maulana)



UNIVERSITAS  
17 AGUSTUS 1945  
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN  
Jl.Semolowaru 45 Surabaya  
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)  
Email: perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Hadyan Dimas Maulana  
NBI : 1231900179  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Ekonomi Pembangunan  
Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Makalah

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, atas karya saya yang berjudul:

“Analisis Kelayakan Usaha Sewa Mobil di Kecamatan Beji Kabupaten Pasuruan”

Dengan *Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)*, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal :

Yang Menyatakan,



( Hadyan Dimas Maulana )

## KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kebanggaan. Saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya tujukan kepada:

1. Dr. Ida Bagus Cempena, MM. selaku Pembimbing yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan, dan tambahan ilmu serta wawasannya. Saya sangat berterima kasih atas waktu yang telah diberikan untuk membimbing, mengoreksi, serta memberikan saran dalam pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi ini. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
2. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPAI. selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Prof. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, atas kesempatan dan fasilitas serta bimbingan yang telah diberikan kepada saya selama menempuh proses perkuliahan pada pendidikan Program Sarjana Ekonomi Pembangunan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Dr. I Made Suparta, MM. selaku Kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk boleh melaksanakan penelitian. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
5. Seluruh Staff dan Karyawan Tata Usaha di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah banyak mendukung dan membantu saya dari awal perkuliahan hingga ujian skripsi ini.
6. Kepada seluruh informan yang bersedia memberikan data-data dan informasi yang diperlukan dalam penelitian ini.
7. Kepada kedua orang tua saya yang telah memberikan saya dukungan dan banyak doa untuk kelancaran kuliah mulai dari awal hingga ujian skripsi ini.

8. Kepada Annisa Prameswari Kamila yang banyak memberikan dan meluangkan waktunya kepada saya untuk membantu menyelesaikan penelitian ini.

Dengan segala kelebihan serta kekurangan yang ada, saya menyadari bahwa masih banyak cacat dalam skripsi ini dan saya terbuka menerima saran dan kritik untuk perbaikan. Motto saya adalah “*Kamu tidak perlu menjadi hebat untuk mulai, tetapi kamu harus mulai untuk menjadi hebat.*” Orang pintar bukanlah orang yang merasa pintar, akan tetapi ia adalah orang yang merasa bodoh, dengan begitu ia tak akan pernah berhenti untuk terus belajar.

Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi saya dan para pembaca. Terima kasih.

Surabaya, 23 Juni 2023

Penulis



## RINGKASAN

Usaha sewa mobil di kecamatan Beji menjadi salah satu usaha yang dilakukan oleh beberapa orang. Di dalam kecamatan Beji sendiri terdapat 6 pelaku usaha sewa mobil yang sudah berjalan lebih dari 5 tahun. Penelitian ini dilakukan dengan tujuan untuk menganalisis kelayakan usaha sewa mobil di kecamatan Beji.

Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini menggunakan teknik pengumpulan data observasi dan wawancara kepada 6 informan. Sedangkan, untuk metode analisis data dalam penelitian ini menggunakan metode kuantitatif untuk menguji kelayakan usaha sewa mobil di kecamatan Beji. Metode kuantitatif tersebut digunakan dengan alat *Net Benefit Cost Ratio (B/C ratio)* dan *Revenue Cost Ratio (R/C ratio)*.

Berdasarkan hasil pengumpulan data dan perhitungan data, diperoleh hasil bahwa usaha sewa mobil di kecamatan Beji dikatakan layak dijalankan. Hal itu berdasarkan dengan kriteria *B/C ratio*  $>1$  dan *R/C ratio*  $>1$ . Hasil perhitungan yang dilakukan oleh penulis dengan menggunakan alat *B/C ratio* dan *R/C ratio* bahwa usaha sewa mobil di kecamatan Beji menunjukkan hasil *B/C ratio*  $>1$  dan *R/C ratio*  $>1$ . Maka usaha sewa mobil di kecamatan Beji layak dijalankan.

Kesimpulan yang didapat dari penelitian ini yaitu usaha sewa mobil di kecamatan Beji layak dijalankan karena berdasarkan hasil perhitungan *B/C ratio* dan *R/C ratio* menunjukkan hasil  $>1$ . *B/C ratio* menunjukkan hasil tertinggi yaitu 4,06 dan hasil terendah yaitu 3,21. Sedangkan, *R/C ratio* menunjukkan hasil 1,01 yang artinya pelaku usaha sewa mobil di kecamatan Beji memperoleh pendapatan 1,01 kali lipat atas biaya yang dikeluarkan. Serta, saran yang dapat diberikan yaitu untuk terus melakukan pengembangan usaha, perbaikan sistem sewa mobil dan memberikan pelayanan yang terbaik kepada konsumen.

## ***SUMMARY***

The car rental business in the Beji sub-district is one of the businesses carried out by several people. Within the Beji sub-district itself there are 6 car rental businesses that have been running for more than 5 years. This research was conducted with the aim of analyzing the feasibility of a car rental business in the Beji sub-district.

The research method used in this study used observation data collection techniques and interviews with 6 informants. Meanwhile, for the method of data analysis in this study using quantitative methods to test the feasibility of a car rental business in the Beji sub-district. The quantitative method is used with the Net Benefit Cost Ratio (B/C ratio) and Revenue Cost Ratio (R/C ratio) tools.

Based on the results of data collection and data calculation, it was found that the car rental business in the Beji sub-district was feasible to run. This is based on the criteria for a B/C ratio  $>1$  and an R/C ratio  $>1$ . The results of calculations carried out by the author using the B/C ratio and R/C ratio tools show that the car rental business in Beji sub-district shows a B/C ratio  $> 1$  and R/C ratio  $> 1$ . So the car rental business in the Beji sub-district is feasible.

The conclusion drawn from this research is that the car rental business in Beji sub-district is feasible to run because based on the results of the calculation of the B/C ratio and R/C ratio, the result is  $> 1$ . The B/C ratio showed the highest result, namely 4.06 and the lowest result, namely 3.21. Meanwhile, the R/C ratio shows a result of 1.01, which means that car rental businesses in the Beji sub-district earn 1.01 times the income of the costs incurred. Also, suggestions that can be given are to continue to develop the business, improve the car rental system and provide the best service to consumers.

## ABSTRAK

Usaha sewa mobil di kecamatan Beji merupakan usaha yang berjalan pada bidang penyewaan jasa transportasi mobil. Pelaku-pelaku usaha sewa mobil di kecamatan Beji menyediakan berbagai jenis mobil, seperti Innova, Ertiga, Avanza, dan Xenia.

Adapun tujuan dari penelitian yang ingin dicapai sesuai dengan rumusan masalah yang telah dipaparkan adalah untuk menganalisis kelayakan usaha sewa mobil. Analisis kelayakan usaha sendiri ditentukan berdasar pada hasil perhitungan data yang telah didapatkan oleh penulis.

Teknik pengumpulan yang digunakan dalam penelitian ini adalah kualitatif deskriptif dengan metode pengumpulan data menggunakan metode observasi di lapangan secara langsung dan wawancara kepada pelaku usaha sewa mobil di kecamatan Beji sebagai informan. Sedangkan, untuk pengujian kelayakan usaha menggunakan metode analisis kuantitatif untuk mengolah data-data yang telah diperoleh dengan alat *Net Benefit Cost Ratio (B/C Ratio)* dan *Revenue Cost Ratio (R/C Ratio)*. Dikatakan layak apabila memenuhi syarat yaitu *B/C ratio* menunjukkan hasil lebih dari 1 ( $1 >$ ) dan *R/C ratio* menunjukkan lebih dari 1 ( $>1$ ).

Hasil yang didapatkan adalah usaha sewa mobil di kecamatan Beji menunjukkan hasil *B/C ratio*  $>1$  dan *R/C ratio*  $>1$ . Maka, dapat dikatakan bahwa usaha sewa mobil di kecamatan Beji layak dijalankan.

**Kata Kunci:** Kelayakan Usaha, Sewa Mobil, *Net Benefit Cost Ratio*, dan *Revenue Cost Ratio*.

## ***ABSTRACT***

The car rental business in the Beji sub-district is a business that runs in the field of leasing car transportation services. Car rental business actors in the Beji sub-district provide various types of cars, such as Innova, Ertiga, Avanza and Xenia.

The purpose of the research to be achieved in accordance with the formulation of the problem that has been described is to analyze the feasibility of a car rental business. Analysis of the feasibility of the business itself is determined based on the results of data calculations that have been obtained by the author.

The collection technique used in this study was descriptive qualitative with data collection methods using direct field observation and interviews with car rental business actors in Beji sub-district as informants. Meanwhile, for testing the feasibility of a business using quantitative analysis methods to process the data that has been obtained with the Net Benefit Cost Ratio (B/C Ratio) and Revenue Cost Ratio (R/C Ratio) tools. It is said to be feasible if it meets the requirements, namely the B/C ratio shows a result of more than 1 ( $1 >$ ) and the R/C ratio shows more than 1 ( $>1$ ).

The results obtained are that the car rental business in the Beji sub-district shows a B/C ratio  $> 1$  and an R/C ratio  $> 1$ . So, it can be said that the car rental business in the Beji sub-district is feasible.

**Keywords:** Business Feasibility, Car Rental, Net Benefit Cost Ratio, and Revenue Cost Ratio.

## DAFTAR ISI

Cover Luar .....	i
Cover Dalam.....	ii
Lembar Pengesahan Skripsi.....	iii
Lembar Pengesahan Ujian Skripsi .....	iv
Surat Pernyataan Anti Plagiat .....	v
Kata Pengantar .....	vii
Ringkasan .....	ix
<i>Summary</i> .....	x
Abstrak .....	xi
<i>Abstract</i> .....	xii
Daftar Isi.....	xiii
Daftar Gambar.....	xvii
Daftar Tabel .....	xviii
Daftar Lampiran.....	xx
<b>BAB I PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	2
1.4 Manfaat Penelitian.....	3
<b>BAB II KAJIAN PUSTAKA .....</b>	<b>5</b>
2.1 Landasan Teori.....	5
2.1.1 Evapro atau Evaluasi Proyek.....	5
2.1.2 Konsep Usaha Sewa Mobil .....	5
2.1.3 Teori Produksi.....	6

2.1.4 Faktor Produksi .....	6
2.1.4.1 Modal .....	6
2.1.5 Konsep Biaya Total .....	7
2.1.5.1 Harga.....	7
2.1.5.2 Pendapatan Usaha Sewa Mobil .....	8
2.1.5.3 Keuntungan .....	8
2.1.6 Analisis Kelayakan Usaha Sewa Mobil.....	9
2.2 Penelitian Terdahulu .....	10
2.3 Hubungan Antar Variabel .....	11
2.3.1 Hubungan Kelayakan Usaha Dengan Biaya Produksi .....	11
2.4 Kerangka Proses Berpikir.....	11
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>13</b>
3.1 Desain Penelitian.....	13
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian .....	13
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	13
3.3.1 Jenis Data .....	13
3.3.2 Sumber Data.....	13
3.3.2.1 Data Primer .....	13
3.3.2.2 Data Sekunder .....	14
3.4 Informan Penelitian .....	14
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	15
3.5.1 Observasi.....	15
3.5.2 Wawancara.....	15
3.6 Definisi Variabel dan Operasional .....	15
3.6.1 Definisi Variabel .....	15

3.6.2 Definisi Operasional .....	16
3.7 Proses Pengolahan Data .....	16
3.7.1 Pengumpulan Data .....	16
3.7.2 Reduksi Data .....	16
3.7.3 Perhitungan Data.....	17
3.7.4 Penarikan Kesimpulan.....	17
3.8 Metode Analisis Data dan Analisis Data .....	17
3.8.1 Analisis Deskriptif.....	17
3.8.2 Analisis Biaya Usaha .....	17
3.8.2.1 Modal .....	17
3.8.2.2 Harga.....	17
3.8.2.3 Pendapatan .....	18
3.8.2.4 Keuntungan .....	18
3.9 Metode Analisis Kelayakan Usaha.....	18
3.9.1 Revenue Cost Ratio (R/C).....	18
3.9.2 Benefit Cost Ratio (B/C) .....	19
<b>BAB IV.....</b>	<b>21</b>
4.1 Gambaran Umum.....	21
4.1.1 Kondisi Umum Objek Penelitian .....	21
4.1.2 Jumlah Penduduk .....	21
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian .....	22
4.2.1 Kelayakan Usaha Sewa Mobil.....	22
4.2.2 Karakteristik Informan .....	23
4.2.3 Faktor Keuangan .....	25
4.3 Analisis Data .....	32

4.3.1 Total Biaya.....	33
4.3.2 Pendapatan Usaha Sewa Mobil .....	35
4.3.3 Keuntungan Usaha Sewa Mobil .....	35
4.3.4 <i>Net Benefit Cost Ratio</i> .....	36
4.3.5 <i>Revenue Cost Ratio</i> .....	37
4.4 Pembahasan Hasil Temuan Penelitian.....	38
4.4.1 Profil Pelaku Usaha Sewa Mobil.....	38
4.4.2 Perolehan Data Penelitian.....	38
4.4.3 Pembahasan Hasil Analisis <i>B/C Ratio</i> .....	40
4.4.4 Pembahasan Hasil Analisis <i>R/C Ratio</i> .....	40
4.5 Implikasi Penelitian.....	41
4.5.1 Implikasi Teoritis .....	41
4.5.2 Implikasi Metodologi .....	41
4.6 Keterbatasan Penelitian .....	41
<b>BAB V .....</b>	<b>43</b>
5.1 Simpulan .....	43
5.2 Saran .....	43
<b>Daftar Pustaka.....</b>	<b>44</b>
<b>Lampiran .....</b>	<b>46</b>



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Skema Kerangka Konseptual .....	12
--	----

## **DAFTAR TABEL**

Table 3.1 Daftar Informan Penelitian .....	15
Tabel 4.1 Jumlah Penduduk .....	21
Tabel 4.2 Karakteristik Informan .....	23
Tabel 4.3 Karakteristik Usaha Sewa Mobil .....	24
Tabel 4.4 Modal Awal.....	25
Tabel 4.5 Harga Sewa Mobil.....	26
Tabel 4.6 Pendapatan PT. Semeru Tour dan Transport .....	27
Tabel 4.7 Pendapatan CV. Wahyu Jaya.....	27
Tabel 4.8 Pendapatan CV. Faza Putra Cakra.....	27
Tabel 4.9 Pendapatan CV. Griya 99 .....	28
Tabel 4.10 Pendapatan CV. Fawwas Sejahtera .....	28
Tabel 4.11 Pendapatan CV. Barokah.....	28
Tabel 4.12 Harga Kebutuhan Perawatan Kendaraan .....	29
Tabel 4.13 Biaya Perawatan Kendaraan .....	29
Tabel 4.14 Biaya Perawatan PT. Semeru Tour dan Transport .....	30
Tabel 4.15 Biaya Perawatan CV. Wahyu Jaya .....	30
Tabel 4.16 Biaya Perawatan CV. Faza Putra Cakra .....	31
Tabel 4.17 Biaya Perawatan CV. Griya 99 .....	31
Tabel 4.18 Biaya Perawatan CV. Fawwas Sejahtera .....	31
Tabel 4.19 Biaya Perawatan CV. Barokah .....	31
Tabel 4.20 Perhitungan BEP .....	33
Tabel 4.21 Total Biaya Tetap .....	33
Tabel 4.22 Total Biaya Tidak Tetap .....	34

Tabel 4.23 Total Pengeluaran.....	34
Tabel 4.24 Total Pendapatan .....	35
Tabel 4.25 Keuntungan Usaha Sewa Mobil .....	36
Tabel 4.26 Perhitungan B/C Ratio.....	36
Tabel 4.27 Perhitungan R/C Ratio.....	37
Tabel 4.28 Hasil Analisis B/C Ratio .....	40
Tabel 4.29 Hasil Analisis R/C Ratio .....	40

## **DAFTAR LAMPIRAN**

LAMPIRAN 1. Dokumentasi .....	46
LAMPIRAN 2. Transkrip Wawancara .....	48
LAMPIRAN 3. Kartu Bimbingan .....	55
LAMPIRAN 3. Surat Izin Penelitian.....	56