

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PENGEMBANGAN FASILITAS EDUKASI WISATA KAMPUNG KELENGKENG DESA SIMOKETAWANG, SIDOARJO



Disusun Oleh :

WINDY FITRIA KERMATIGO

NBI : 1441900033

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PENGEMBANGAN FASILITAS EDUKASI WISATA KAMPUNG
KELENGKENG DESA SIMOKETAWANG, SIDOARJO



Disusun Oleh :

WINDY FITRIA KERMATIGO

NBI : 1441900033

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2023

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PENGEMBANGAN FASILITAS EDUKASI WISATA KAMPUNG KELENGKENG DESA SIMOKETAWANG, SIDOARJO

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Sebagai salah satu prasyarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



DISUSUN OLEH :

WINDY FITRIA KERMATIGO

NBI. 1441900033

**PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP 2022/2023

**PENGEMBANGAN FASILITAS EDUKASI WISATA KAMPUNG
KELENGKENG DESA SIMOKETAWANG, SIDOARJO**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
Sebagai salah satu prasyarat memperoleh gelar Sarjana Arsitektur

Diajukan Oleh :

Windy Fitria Kermatigo
NBI. 1441900033

Telah Disetujui Oleh :
Pembimbing Utama



Febby Rahmatullah M., S.T., M.T.
NPP. 20440.18.0780

Mengetahui :



Dekan
Fakultas Teknik

Dr. Ir. Satriyo, M.Kes., IPU., ASEAN Eng.
NPP. 20410.90.0197

Ketua
Program Studi Arsitektur



Ir. Muhammad Faisal, ST., MT.
NPP. 20440.96.0498

PROGRAM STUDI TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Windy Fitria Kermatigo
NBI : 1441900033
Judul : Pengembangan Fasilitas Edukasi Wisata Kampung
Kelengkeng Desa Simoketawang, Sidoarjo
Pembimbing 1 : Febby Rahmatullah M., S.T., M.T.
Pembimbing 2 : Dr. Darmansjah T.P., S.T., M.T.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Laporan, Tulisan Ilmiah, Gambar dan Pradisain Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari karya yang sudah pernah dipublikasikan atau/dan pernah dipakai di Lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.
2. Perancangan Tugas Akhir Arsitektur dengan judul di atas bukan merupakan plagiarism, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun non-materi, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya merupakan karya saya secara orisinil dan otentik.
3. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Dan bila di kemudian hari diduga kuat ada ketidak sesuaian antara fakta dengan pernyataan ini, saya bersedia diproses oleh Tim Verifikasi yang dibentuk oleh Program Studi/ Fakultas/ Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatasan kelulusan saya.

Surabaya, 05 Juli 2023

Tanda Tangan :



Windy Fitria Kermatigo

NBI. 1441900033



**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA
ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Windy Fitria Kermatigo

NBI : 1441900033

Fakultas : Teknik

Program Studi : Arsitektur

Jenis Karya : Tugas Akhir

Demi perkembangan ilmu pengetahuan saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Nonexclusive Royalty-Free Right*)**, atas karya saya yang berjudul :

“Pengembangan Fasilitas Edukasi Wisata Kampung
Kelengkeng Desa Simoketawang, Sidoarjo”

Dengan **Hak Bebas Royalti Nonekklusif (*Nonexclusive Royalty-Free Right*)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal : 05 Juli 2023

Surabaya, 05 Juli 2023



Windy Fitria Kermatigo

NBI. 1441900033

PENGEMBANGAN FASILITAS EDUKASI WISATA KAMPUNG KELENGKENG DESA SIMOKETAWANG, SIDOARJO

Nama : Windy Fitria Kermatigo
NBI : 1441900033
Pembimbing 1 : Febby Rahmatullah M., S.T., M.T.
Pembimbing 2 : Dr. Darmansjah T.P., S.T., M.T.

ABSTRAK

Pengembangan fasilitas edukasi wisata Kampung Kelengkeng Desa Simoketawang, Sidoarjo, bertujuan untuk meningkatkan ketersediaan fasilitas, memperbaiki infrastruktur, dan meningkatkan daya tarik wisata di daerah tersebut. Konsep dasar yang diusulkan adalah "Kelengkeng Oasis: Menyatu dengan Alam, Menginspirasi Interaksi, dan Menggugah Rekreasi". Konsep ini mencerminkan pengalaman wisata yang unik dan interaktif di tengah alam yang indah. Melalui peningkatan aksesibilitas, penambahan fasilitas, dan petunjuk arah yang jelas, pengunjung dapat dengan mudah menikmati keunikan kelengkeng dan budidaya tanaman tersebut. Konsep ini juga mendorong interaksi antara pengunjung dengan lingkungan sekitar dan orang lain melalui aktivitas dan kegiatan yang menyenangkan. Pengembangan ini diharapkan dapat menciptakan tempat yang menyatu dengan alam, menginspirasi interaksi sosial, dan membangkitkan semangat rekreasi. Selain itu, pengembangan ini juga akan memberikan manfaat ekonomi dan sosial bagi masyarakat setempat serta memberikan kesempatan bagi pengunjung untuk menikmati keindahan alam dan pengalaman wisata yang unik.

Kata Kunci: Pariwisata; Desa Simoketawang; Kampung Kelengkeng; Fasilitas Edukasi; Infrastruktur; Daya Tarik Wisata; Fasilitas Informasi;

**DEVELOPMENT OF EDUCATIONAL TOURISM FACILITIES IN
KELENGKENG VILLAGE, SIMOKETAWANG VILLAGE, SIDOARJO**

Name : Windy Fitria Kermatigo
Number : 1441900033
Supervisor : Febby Rahmatullah M., S.T., M.T.
Co-supervisor: Dr. Darmansjah T.P., S.T., M.T.

ABSTRACT

The development of educational tourism facilities in the Kelengkeng Village of Simoketawang, Sidoarjo aims to improve the availability of facilities, enhance infrastructure, and increase tourism appeal in the area. The proposed basic concept is "Kelengkeng Oasis: Harmonizing with Nature, Inspiring Interaction, and Igniting Recreation." This concept embodies a unique and interactive tourism experience amidst the beautiful natural surroundings. Through improved accessibility, additional facilities, and clear directional signs, visitors can easily enjoy the uniqueness of kelengkeng and its cultivation. The concept also encourages interaction among visitors with the surrounding environment and fellow tourists through enjoyable activities and events. The development endeavors to create a place that integrates seamlessly with nature, inspires social interaction, and sparks recreational enthusiasm. Additionally, the development will bring economic and social benefits to the local community, while offering visitors an opportunity to relish the beauty of nature and unique tourism experiences.

Keywords : Tourism; Simoketawang Village; Kelengkeng Village; Educational Facilities; Infrastructure; Tourism Appeal; Information Facilities;

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan ke hadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan rahmat, hidayah, dan kekuatan bagi saya untuk menyelesaikan Tugas Akhir Perancangan dengan judul

"Pengembangan Fasilitas Edukasi Wisata Kampung Kelengkeng Desa Simoketawang, Sidoarjo".

Seiring dengan perkembangan pesat dalam industri pariwisata, pengembangan destinasi wisata menjadi hal yang sangat penting. Salah satu bentuk pengembangan destinasi yang sedang populer adalah pengembangan fasilitas edukasi wisata di kawasan-kawasan pedesaan yang kaya akan budaya dan potensi wisata. Dalam konteks ini, dengan bangga saya mempersembahkan Tugas Akhir Perancangan dengan judul "Pengembangan Fasilitas Edukasi Wisata Kampung Kelengkeng Desa Simoketawang, Sidoarjo".

Tugas Akhir ini bertujuan untuk merancang konsep dan strategi pengembangan fasilitas edukasi wisata yang berfokus pada potensi wisata kampung kelengkeng di Desa Simoketawang, Sidoarjo. Kampung kelengkeng ini memiliki keunikan budaya, alam, dan potensi wisata yang sangat menarik. Melalui perancangan ini, diharapkan dapat memberikan kontribusi dalam memajukan sektor pariwisata di daerah tersebut dan memberikan manfaat yang berkelanjutan bagi masyarakat setempat.

Dalam penulisan Tugas Akhir ini, saya telah menggunakan berbagai referensi dan sumber informasi yang relevan untuk mendukung pemahaman dan analisis dalam merancang pengembangan fasilitas edukasi wisata kampung kelengkeng. Referensi tersebut meliputi pedoman pengembangan destinasi pariwisata, publikasi akademik, laporan penelitian, serta sumber-sumber terpercaya lainnya.

Saya juga ingin mengucapkan terima kasih kepada dosen pembimbing, teman-teman, dan pihak-pihak terkait yang telah memberikan bantuan, dukungan, dan inspirasi selama proses penulisan Tugas Akhir ini.

Penulisan Tugas Akhir ini tidak lepas dari keterbatasan dan tantangan yang ada. Namun, dengan semangat dan dedikasi, saya berharap bahwa hasil dari perancangan ini dapat memberikan sumbangsih yang berarti bagi pengembangan pariwisata di

Desa Simoketawang dan dapat memberikan inspirasi bagi penelitian dan pengembangan di masa depan.

Akhir kata, saya berharap Tugas Akhir ini dapat memberikan pemahaman yang lebih mendalam tentang pentingnya pengembangan fasilitas edukasi wisata di kawasan pedesaan dan dapat menjadi sumber inspirasi bagi pengembangan pariwisata yang berkelanjutan.

Surabaya, 05 Juli 2023

Tanda Tangan :



Windy Fitria Kematigo

NBI. 1441900033

UCAPAN TERIMAKASIH

Saya ingin mengucapkan terima kasih yang mendalam kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan kontribusi dalam penyelesaian Tugas Akhir Perancangan dengan judul "Pengembangan Fasilitas Edukasi Wisata Kampung Kelengkeng Desa Simoketawang, Sidoarjo". Terima kasih kepada:

1. Tuhan Yang Maha Esa, atas rahmat, petunjuk, dan keberkahan-Nya yang melimpah.
2. Orang tua saya Friska julian batubara dan Alvinsianus kermatigo, yang telah memberikan cinta, doa, dukungan, dan semangat tanpa henti sepanjang perjalanan saya.
3. Sahabat saya, Faisal Kurniawan Arifyanda, atas kolaborasi, dukungan, dan semangat yang telah membuat perjalanan ini lebih berarti dan bermakna.
4. Dosen pembimbing saya, Bapak Febby Rahmatullah M.ST.MT dan Bapak Darmanjah Tjahya Prakasa, ST.,MT, atas bimbingan, pengarahan, dan pengetahuan yang telah dibagikan kepada saya dalam mengarahkan penelitian dan perancangan ini.
5. Dosen penguji yang telah meluangkan waktu dan memberikan masukan berharga dalam menguji Tugas Akhir saya.
6. Seluruh pihak yang turut terlibat dan tidak disebutkan namanya secara spesifik namun memberikan kontribusi, dukungan, dan bantuan dalam berbagai bentuk selama penulisan Tugas Akhir ini.

Terima kasih atas dedikasi dan peran penting yang telah kalian mainkan dalam kesuksesan Tugas Akhir saya. Semua kontribusi dan dukungan kalian sangat berarti bagi saya.

Terima kasih sekali lagi kepada semua pihak yang telah memberikan dukungan dan bantuan dalam penyelesaian Tugas Akhir ini.

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL
DAFTAR ISI

BAB I PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang.....	1
1.2. Masalah Perancangan.....	2
1.1.1 Rumusan masalah	2
1.3. Tujuan dan sasaran perancangan.....	2
1.4. Batasan proyek.....	3
1.5. Sistematika penulisan.....	3
BAB II DESKRIPSI PROYEK	5
2.1 Tinjauan Umum	5
2.1.1 Pengertian judul.....	5
2.1.2 Studi kasus.....	7
2.1.3 Elaborasi rencana induk riset nasional (RIRN).....	8
2.2 Aspek legal	9
2.2.1 Tinjauan Umum Lokasi/Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW)	10
2.2.2 Rencana Pembangunan Jangka Menengah Daerah (RPJMD).	15
BAB III TINJAUAN LOKASI PERANCANGAN	19
3.1. Latar Belakang Lokasi	19
3.2. Kondisi fisik lokasi	20
3.3. Peraturan bangunan / kawasan setempat	23
BAB IV ANALISA PERANCANGAN.....	27
4.1. Analisa Eksternal (Tampak dan kondisi Lokasi).....	27
4.1.1 Studi Pemilihan Tapak Terpilih	27
4.1.2 Analisa Kondisi dan Batas Eksisting Tapak.....	29
4.1.3 Analisa Pencapaian pada Tapak.....	30
4.1.4 Analisa Entrance Tapak	31

4.1.5	Analisa View pada tapak	32
4.1.6	Analisa parkir pada tapak	33
4.1.7	Analisa drainase pada tapak	34
4.1.8	Analisa Kebisingan pada Tapak.....	34
4.1.9	Analisa Utilitas Pada Tapak.....	35
4.1.10	Analisa iklim pada Tapak	44
4.1.11	Analisa Zonning pada tapak.....	47
4.2.	Analisa Internal (Bangunan)	48
4.2.1	Analisa jumlah pengguna.....	48
4.2.2	Analisa aktifitas pengguna dan penetapan program kegiatan	49
4.2.3	Analisa kebutuhan ruang pada bangunan	51
4.2.4	Analisa sirkulasi pengguna pada bangunan.....	52
4.2.5	Analisa sirkulasi horizontal dan vertical pada bangunan	58
4.2.6	Analisa transportasi pada bangunan.....	60
4.2.7	Analisa utilitas pada bangunan	61
 BAB V KONSEPSUALISASI DAN TRANSFORMASI		67
5.1.	Konsep Dasar.....	67
5.1.1	Rumusan Konsep Dasar.....	69
5.2.	Konsep penataan tapak.....	70
5.2.1	Konsep pemanfaatan eksisting tapak	70
5.2.2	Konsep peraturan KDB dan batas tapak, GSB, KLB	71
5.2.3	Konsep pencapaian pada tapak	72
5.2.4	Konsep etrance pada tapak.....	73
5.2.5	Konsep sirkulasi pada tapak.....	74
5.2.6	Konsep view pada tapak	75
5.2.7	Konsep parkir pada tapak	77
5.2.8	Konsep lanskap pada tapak.....	78
5.2.9	Konsep drainase pada tapak	80
5.2.10	Konsep kenyamanan kebisingan pada tapak	81
5.2.11	Konsep utilitas pada tapak	82

5.2.12 Konsep responsive iklim pada tapak	83
5.3. Konsep bangunan.....	84
5.3.1 Konsep aktifitas pengguna bangunan.....	84
5.3.2 Konsep kebutuhan ruang pada bangunan.....	84
5.3.3 Konsep sirkulasi pada bangunan.....	85
5.3.4 Konsep massa bangunan.....	86
5.3.5 Konsep bentuk bangunan.....	87
5.3.6 Analisa struktur bangunan	87
5.3.7 Konsep sirkulasi vertical pada bangunan	88
5.3.8 Konsep transportasi pada bangunan.....	88
5.3.9 Konsep utilitas pada bangunan	88
BAB VI HASIL PERANCANGAN.....	91
6.1 Penataan lahan	91
6.1.1 Kondisi eksisting	91
6.1.2 Site plan.....	96
6.1.3 Desain bangunan.....	97
6.2 Struktur dan utilitas.....	102
DAFTAR PUSTAKA	110
LAMPIRAN.....	115

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kebijakan RTRW Kabupaten Sidoarjo	10
Tabel 2.2 Rpjmd Kabupaten Sidoarjo.....	16
Tabel 2.3 Keselarasan Dokumen RPJMD Kabupaten Sidoarjo.....	16
Tabel 4.1 Penilaian Alternatif Tapak	28
Tabel 4.2 Bidang teknis koleksi,	49
Tabel 4.3 Analisa Aktivitas	49
Tabel 4.4 Analisa Pengguna	50
Tabel 4.5 Kebutuhan ruang	51
Tabel 4.6 Sirkulasi pelaku tetap.....	52
Tabel 4.7 Sirkulasi pelaku tidak tetap.....	54
Tabel 5.1 Fasilitas utama	70

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.2 RPJMN	15
Gambar 3.1 peta kabupaten sidoarjo.....	19
Gambar 3.2 TKD desa simoketawang	24
Gambar 3.3 Anggaran Dana Biaya Tahun Anggaran 2022.....	24
Gambar 3.4 Anggaran Dana Biaya Tahun Anggaran 2022.....	25
Gambar 4.1 Batasan Site	29
Gambar 4.2 Batas Utara Site	30
Gambar 4.3 Batas Timur Site	30
Gambar 4.4 Batas Selatan Site	30
Gambar 4.5 Batas Barat Site.....	30
Gambar 4.6 Analisa pencapaian tapak.....	31
Gambar 4.7 Analisa Entrance Tapak	31
Gambar 4.8 Analisa sirkulasi pada tapak.....	32
Gambar 4.9 View Dari Luar ke dalam site	32
Gambar 4.10 View dari dalam ke luar site.....	33
Gambar 4.11 Analisa Parkir pada tapak	33
Gambar 4.12 Analisa Softscape pada tapak.....	34
Gambar 4.13 Drainase pada Tapak.....	34
Gambar 4.14 Analisa Kebisingan Pada Tapak.....	35
Gambar 4.15 Analisa Angin Pada Tapak.....	45
Gambar 4.16 Analisa Matahari pada tapak.....	45
Gambar 4.17 Analisa Zoning pada tapak.....	47
Gambar : 5.1 Karakter objek, pengguna dan lokasi	67