

**AKIBAT HUKUM PERJANJIAN SEWA MENYEWA KETIKA
PENYEWA INGKAR JANJI ATAU WANPRESTASI
(Analisis Putusan Pengadilan Negeri Ambon Nomor 61/PDT.G/2011/PN.AB)**

SKRIPSI



Oleh :

RAHMANDA BAYU SULISTIA

NBI 311101147

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2017

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iii
BAB I : PENDAHULUAN	1
1. Latar Belakang Masalah	1
2. Rumusan Masalah	12
3. Tujuan Penelitian	13
4. Manfaat Penelitian	13
5. Metode Penelitian	13
5.1. Jenis Penelitian	13
5.2. Pendekatan Masalah	14
5.3. Jenis dan Sumber Bahan Hukum	14
5.4. Prosedur/Teknik Pengolahan Bahan Hukum	15
5.5. Analisis Bahan Hukum	15
BAB II : TINJAUAN PUSTAKA	16
1. Perjanjian Sewa Menyewa	16
2. Wanprestasi/Ingkar Janji	26
3. Hak Atas Tanah Sebagai Objek Perjanjian Sewa Menyewa.....	32
BAB III : ANALISIS/PEMBAHASAN	42

1. Kekuatan Mengikatnya Perjanjian Sewa Menyewa Bidang Tanah	42
2. Akibat Hukum Perjanjian Sewa Menyewa Jika Penyewa Wanprestasi	50
BAB IV : PENUTUP.....	59
1. Kesimpulan.....	59
2. Saran.....	60

DAFTAR PUSTAKA

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, akhirnya skripsi yang berjudul "Akibat Hukum Perjanjian Sewa Menyewa Ketika Penyewa Ingkar Janji Atau Wanprestasi (Analisis Putusan Pengadilan Negeri Ambon Nomor 61/PDT.G/2011/PN.AB)", dapat Penulis selesaikan. Skripsi ini disusun untuk memenuhi salah satu syarat meraih Gelar Sarjana Hukum, di Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Pada kesempatan ini Penulis menyampaikan rasa hormat dan menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- 1) Bapak Dr. Otto Yudianto, S.H.,M.Hum., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas 15 Agustus 1945 Surabaya.
- 2) Bapak Kris Laga Kleden, S.H.,M.H., selaku Ketua Program Studi ilmu Hukum Universitas 15 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan bimbingan teknis secara umum dalam rangka persiapan penulisan skripsi.
- 3) Bapak Widhi Cahyo Nugroho, S.H., M.H, selaku dosen pembimbing dan sekaligus tim penguji skripsi, penuh kesabaran telah meluangkan waktu dan memberikan pengarahan dan bimbingannya dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.
- 4) Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan bekal ilmu hukum.
- 5) Kepala Tata Usaha Fakultas hukum Universitas 17 Agustus 1945 dan seluruh staf, cleaning service atas pelayanan yang baik selama Penulis mengikuti perkuliahan.

- 6) Kedua orang tua Penulis Ayah H. Moh. Djasuli, S.H., M.H dan Ibu Hj. Titik Prasetyawati, yang tiada henti-hentinya mendoakan serta memberikan dorongan moral dan material, puji syukur akhirnya selesai juga.
- 7) Saudara kandung Penulis, Ayu Diah Kharisma dan Lintang Aldiansyah, yang telah memberikan doa dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.
- 8) Pacar Penulis, Ratu Bukis, terima kasih telah memberikan semangat, doa dan perhatiannya dalam penulisan skripsi ini.
- 9) Teman-teman Penulis, Nanang, Yoga, Billy, Algi, Arie Header dan kepada Youngster Auto Club, terima kasih telah menemani kala suka dan duka dalam penyelesaian skripsi ini

Akhir kata, Penulis mengucapkan terima kasih pada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini. Semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan wawasan bagi semua pihak terutama almamater tercinta Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Surabaya, Juni 2017

RAHMANDA BAYU SULISTIA

**AKIBAT HUKUM PERJANJIAN SEWA MENYEWA KETIKA
PENYEWA INGKAR JANJI ATAU WANPRESTASI
(Analisis Putusan Pengadilan Negeri Ambon Nomor 61/PDT.G/2011/PN.AB)**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi Tugas dan Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Mencapai Gelar Sarjana Hukum

Oleh:

RAHMANDA BAYU SULISTIA
NBI 311101147

Dosen Pembimbing:

WIDHI CAHYO NUGROHO, S.H., M.H
NPP/NIP 20310870120

**AKIBAT HUKUM PERJANJIAN SEWA MENYEWA KETIKA
PENYEWA INGKAR JANJI ATAU WANPRESTASI
(Analisis Putusan Pengadilan Negeri Ambon Nomor 61/PDT.G/2011/PN.AB)**

SKRIPSI

Diajukan untuk melengkapi Tugas dan Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Mencapai Gelar Sarjana Hukum

Oleh:

RAHMANDA BAYU SULISTIA
NBI 311101147

Dosen Pembimbing:



WIDHI CAHYO NUGROHO, S.H., M.H
NPP/NIP 20310870120

**AKIBAT HUKUM PERJANJIAN SEWA MENYEWA KETIKA
PENYEWA INKAR JANJI ATAU WANPRESTASI
(Analisis Putusan Pengadilan Negeri Ambon Nomor 61/PDT.G/2011/PN.AB)**


SKRIPSI

**Diajukan untuk melengkapi Tugas dan Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

Oleh:

RAHMANDA BAYU SULISTIA
NBI 311101147

Dosen Pembimbing:



WIDHI CAHYO NUGROHO, S.H., M.H
NPP/NIP 20310870120