

**ANALISIS HUKUM KEDUDUKAN SERTIFIKAT HAK MILIK
DALAM PENGUASAAN KAWASAN HUTAN DITINJAU DARI
PASAL 7 PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 88 TAHUN 2017**

SKRIPSI



OLEH :
NURATIKA
NBI : 1311900104

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

**ANALISIS HUKUM KEDUDUKAN SERTIFIKAT HAK MILIK
DALAM PENGUASAAN KAWASAN HUTAN DITINJAU DARI
PASAL 7 PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA
NOMOR 88 TAHUN 2017**

SKRIPSI



Oleh:

NURATIKA

NBI: 1311900104

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023

**ANALISIS HUKUM KEDUDUKAN SERTIFIKAT HAK MILIK
DALAM PENGUASAAN KAWASAN HUTAN DITINJAU DARI
PASAL 7 PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA**

NOMOR 88 TAHUN 2017

SKRIPSI



Oleh:

NURATIKA

NBI: 1311900104

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2023

**ANALISIS HUKUM KEDUDUKAN SERTIFIKAT HAK MILIK DALAM
PENGUASAAN KAWASAN HUTAN DITINJAU DARI PASAL 7
PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 88 TAHUN 2017**

SKRIPSI

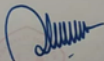
**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Salah Satu Syarat Guna
Untuk Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

Oleh:

NURATIKA

NBI : 1311900104

Dosen Pembimbing:



ABRAHAM FERRY ROSANDO, S.H., M.H

NNP/NIP: 20310160711

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023

**ANALISIS HUKUM KEDUDUKAN SERTIFIKAT HAK MILIK DALAM
PENGUASAAN KAWASAN HUTAN DITINJAU DARI PASAL 7 PERATURAN
PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 88 TAHUN 2017**

Oleh:

NURATIKA

NBI : 1311401620

**Telah Dipertahankan di Depan Tim Pengujian Dinyatakan Lulus Skripsi
Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal 07 Juni 2023**

Berdasarkan Surat Keputusan Dekan No.

SK:640/ST/FH/VI/2023

Tanggal : 06 Juni 2023

TIM PENGUJI

Ketua : Prof. Dr. Slamet suhartono, S.H., M.H., CMC.

NPP : 20310860065

Sekretaris : Dr. Tomv Michael , S.H., M.H.

NPP : 20310130613

Anggota : Abraham Ferry Rosando., S.H., M.H

NPP : 20310160711

Mengetahui :

Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,



Prof. Dr. Slamet Subartono, S.H., M.H.

NPP : 20310860065

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nur Atika

NIM : 1311900104

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa “**Skrripsi**” yang saya buat dengan judul :

Analisis Hukum Kedudukan Sertifikat Hak Milik Dalam Penguasaan Kawasan Hutan Ditinjau Dari Pasal 7 Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 88 Tahun 2017

Adalah hasil karya saya sendiri dan bukan “Duplikasi” dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain. Untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur PLAGIASI, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (SARJANA) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Surabaya, 07 Juni 2023
Yang membuat pernyataan,



SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nur Atika

NIM : 1311900104

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum Mimbar Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya: **Kedudukan Sertifikat Hak Milik Dalam Penguasaan Kawasan Hutan**

benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 07 Juni 2023
Yang membuat pernyataan



Nur Atika

SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nur Atika
NIM : 1311900104
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum Mimbar Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya: **Analisis Hukum Kedudukan Sertifikat Hak Milik Dalam Penguasaan Kawasan Hutan Ditinjau Dari Pasal 7 Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 88 Tahun 2017**

Benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 07 Juni 2023

Yang membuat pernyataan,


Nur Atika

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA
ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya mahasiswa:

Nama : Nur Atika

NIM : 13119800104

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan kebebasan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya karya ilmiah saya yang berjudul :

Analisis Hukum Kedudukan Sertifikat Hak Milik Dalam Penguasaan Kawasan Hutan Ditinjau Dari Pasal 7 Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 88 Tahun 2017, beserta perangkat yang diperoleh (bila ada).

Dengan demikian saya memberikan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya hak untuk menyimpan, mengalihkan dalam bentuk media lain, mengelola dalam bentuk pangkalan data, mendistribusikan secara terbatas, dan mempublikasikannya di Internet atau media lain untuk kepentingan akademisi tanpa perlu meminta ijin dari saya maupun memberikan royalti kepada saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di Surabaya

Pada tanggal :

Yang menyatakan



(Nur Atika)

PERSEMBAHAN

Puji syukur kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas karunia serta kemudahan yang Allah Subhanahu Wa Ta'ala berikan akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan.

Karya tulis ini dipersembahkan kepada mereka yang telah membimbing dalam banyak hal di hidup penulis, yaitu :

1. Kedua orang tua penulis tercinta Bapak (Abdulah Tanjung) dan Ibu (Halima Tadon Lelan) selaku orang tua kandung penulis, Mama (Hawa Mamang) dan Almahrumah Mama (Syaidah Abdullah) selaku orang tua asuh penulis dan ke-empat adik penulis, terima kasih telah memberikan kasih sayang dan selalu memberikan motivasi dan segala dukungan untuk bisa menyelesaikan pendidikan ini;
2. terimakasih kepada saudara/saudari Muhammad Adia, Abu Darwis, Salma Intan, Syayfullah Husain Demak, Yuliani Eka Putry, Try Listiya Lukmanda, Amir Tajudin, dan Photocopy Gunner's yang telah membantu dan mensupport penulis hingga sampai pada titik ini.
3. Dan sahabat beserta teman-teman seangkatan di Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945, terima kasih atas segala dukungan, semangat kepada penulis.

Semoga Tuhan selalu memberikan apa yang kita butuhkan, bukan apa yang kita inginkan, karena apa yang terbaik bagi kita belum tentu baik bagi Tuhan, namun apa yang baik bagi Tuhan itulah yang terbaik buat kita. tetapi sering kali kita tidak bisa melihat apa yang kita butuhkan, melainkan selalu melihat apa yang kita inginkan.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Allah SWT yang telah memberikan Rahmat dan HidayahNya kepada saya sehingga dapat menyusun dan menyelesaikan Skripsi ini dengan baik. Shalawat dan salam kepada Rosullulah SAW, yang telah menerangi dunia dengan ilmu pengetahuan dan dakwah beliau yang tiadaandingannya.

Penulisan Skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk menyelesaikan studi pada Program Studi Strata Satu (S1) Jurusan Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Adapun judul Skripsi yang diambil adalah:

ANALISIS HUKUM KEDUDUKAN SERTIFIKAT HAK MILIK DALAM PENGUASAAN KAWASAN HUTAN DITINJAU DARI PASAL 7 PERATURAN PRESIDEN REPUBLIK INDONESIA NOMOR 88 TAHUN 2017

Dalam menyusun Skripsi ini, penulis merasakan dapat bantuan dari berbagai pihak berupa pengarahan, dukungan, bimbingan, dan masukan. Oleh karena itu, pada kesempatan yang baik ini, penulis ingin menyampaikan ucapan terima kasih kepada:

1. Abraham Ferry Rosando, S.H., M.H Selaku Dosen Pembimbing Skripsi ini yang bersedia meluangkan waktunya memberikan bimbingan, arahan serta nasehat sehingga Skripsi ini dapat terselesaikan.
2. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPA Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya,
3. Prof. Dr. Slamet Suhartono, S.H., M.H. CMC. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya,

4. Wiwik Afifah S.Pi., S.H., M.H. Selaku Ketua Program Studi S1 Ilmu Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Bapak dan Ibu Dosen yang memberikan bekal ilmu yang bermanfaat selama penulis mengikuti perkuliahan, Akhirnya dengan segala kerendahan hati penulis telah berusaha menyajikan Skripsi ini sebaik mungkin, namun penulis menyadari sepenuhnya bahwa Skripsi ini banyak kekurangan dan jauh dari sempurna, mengingat kesempurnaan hanya milik Allah SWT. Oleh sebab itu segala bentuk masukan dan saran dari semua pihak sangat diharapkan untuk menyempurnakan Skripsi ini. Akhir kata, semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi semua pihak yang berkepentingan.

Surabaya, 07 juni 2023

Penulis,



Nur Atika

ABSTRAK

Penelitian ini dilakukan untuk menganalisis Pasal 7 Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 88 Tahun 2017 tentang penguasaan tanah bersertifikat yang masuk dalam kawasan hutan yang sering kali terjadi di wilayah Indonesia. Tujuan dilakukan penelitian ini adalah untuk mengetahui Kepastian Hukum terhadap Sertifikat Hak Tanah yang sebagiannya masuk dalam Kawasan Hutan dan bentuk penyelesaian konflik dari masalah yang di hadapi. Adapun metode penelitian ini adalah penelitian hukum normatif, dengan menggunakan metode pendekatan perundang-undangan dan pendekatan konsep. Berdasarkan analisa penulis menyimpulkan Sertifikat memiliki kedudukan hukum sebagai alat pembuktian yang kuat sebagaimana sifat pembuktian sertifikat sebagai tanda bukti hak milik telah di jelaskan dalam pasal 19 ayat (2) huruf c UUPA yaitu “sertifikat sebagai alat bukti yang kuat, yaitu data fisik dan data yuridis yang dimuat dalam sertifikat di anggap benar sepanjang tidak di buktikan sebaliknya oleh alat bukti yang lain”. Berdasarkan ketentuan pasal 32 ayat (1) PP Nomor 24 tahun 1997 sistem publikasi pendaftaran tanah yang dia anut adalah sistem publikasi negatif yaitu sertifikat merupakan surat tanda bukti hak yang bersifat mutlak. Hal ini berarti bahwa data fisik dan data yuridis yang tercantum dalam sertifikat mempunyai kekuatan hukum dan harus di terima sebagai keterangan yang benar sepanjang tidak ada alat bukti yang lain. Dari penjelasan tersebut dengan merujuk pada pasal 7 peraturan presiden No. 88 tahun 2017 maka badan pertanahan nasional berkewajiban mengeluarkan bidang tanah yang masuk dalam kawasan hutan melalui perubahan batas kawasan hutan itu merupakan bentuk dari penyelesaian masalah yang dihadapi , dengan itu kepastian hukum mengenai sertifikat hak milik atas tanah tersebut dan tingkat penyelesaiannya menjadi sah secara hukum

Kata Kunci: Sertifikat tanah; Kawasan Hutan; Perpres No 88 tahun 2017

ABSTRACT

This research was conducted to analyze Article 7 of the Presidential Regulation of the Republic of Indonesia Number 88 of 2017 concerning ownership of certified land that is included in forest areas which often occurs in Indonesian territory. and forms of conflict resolution of the problems faced. The method of this research is normative legal research, using statutory and conceptual approaches. Based on the analysis, the authors conclude that certificates have a legal position as a strong means of proof, as the nature of proof of certificates as proof of property rights has been explained in Article 19 paragraph (2) letter c of the BAL, namely "certificates as strong evidence, namely physical data and juridical data what is contained in the certificate is considered correct as long as it is not proven otherwise by other evidence. Based on the provisions of Article 32 paragraph (1) PP No. 24 of 1997 the publication system for land registration that he adheres to is a negative publication system, namely a certificate is a proof of absolute rights. This means that the physical data and juridical data contained in the certificate have legal force and must be accepted as true information as long as there is no other evidence. From this explanation, referring to article 7 of Presidential Regulation No. 88 of 2017, the national land agency is obliged to issue land parcels that are included in forest areas through changes to forest area boundaries, with that legal certainty regarding certificates of ownership of these lands to become official and legally valid certificates

Keywords: Land certificate; Forest; Presidential Regulation No. 88 of 2017

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	i
LEMBAR PENGESAHAN DOSEN PENGUJI.....	ii
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iv
SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA.....	v
PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS.....	vi
PERSEMBAHAN	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI.....	xii
BAB I	
PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	12
1.3. Tujuan penelitian	12
1.4. Manfaat penelitian	12
1.5. Metode Penelitian.....	13
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA	19
2.1. Pengertian Tanah.....	19
2.2. Pendaftaran Tanah di Indonesia	23
2.3. Hak Kepemilikan Atas Tanah.....	28
2.4. Sertifikat Hak Atas Tanah	30
2.5. Pengertian Hutan dan Kawasan hutan	39

BAB III

PEMBAHASAN45

- 3.1. Analisis Hukum Kedudukan Sertifikat Hak Milik Dalam
Penguasaan Kawasan Hutan Ditinjau Dari Pasal 7
Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 88 Tahun
2017.....45
- 3.2. Kepastian Dan Kedudukan Sertifikat Hak Atas Tanah. ...73
- 3.3. Penyelesaian Konflik Hak Milik Atas Tanah Bersertifikat
Yang Masuk Dalam Kawasan Hutan82
 - 3.3.1. Penyelesaian Konflik Hak Milik Atas Tanah
Berdasarkan Peraturan Presiden No 88 Tahun 2017 ...84
 - 3.3.2. Penyelesaian Konflik Hak Milik Tanah Berdasarkan
Peraturan Bersama 4 Menteri87
 - 3.3.3. Penyelesaian Konflik Hak Milik Tanah Berdasarkan
Badan Pertanahan Nasional.....91

BAB IV

PENUTUP 111

- 4.1 KESIMPULAN 111
 - 4.2 SARAN 112
- ### **DAFTAR PUSTAKA 115**