

# SKRIPSI

**PENGARUH LIKUIDITAS LAVERAGE DAN STRUKTUR ASET  
TERHADAP HARGA SAHAM DENGAN PROFITABILITAS  
SEBAGAI INTERVENING PADA SEKTOR PROPERTI DAN  
REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE  
2018-2021**



Oleh :

**RADEN WIMENDY ARISTALDO**  
NBI : 1211900345

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2022**

**SKRIPSI**

**PENGARUH LIKUIDITAS LAVERAGE DAN STRUKTUR ASET  
TERHADAP HARGA SAHAM DENGAN PROFITABILITAS  
SEBAGAI INTERVENING PADA SEKTOR PROPERTI DAN  
REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE  
2018-2021**



Oleh :

**Raden Wimendy Aristaldo**

**NBI : 1211900345**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

**2022**

**PENGARUH LIKUIDITAS LAVERAGE DAN STRUKTUR ASET  
TERHADAP HARGA SAHAM DENGAN PROFITABILITAS  
SEBAGAI INTERVENING PADA SEKTOR PROPERTI DAN  
REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE  
2018-2021**

**SKRIPSI**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mendapatkan  
gelar Sarjana Ekonomi Program Studi Manajemen  
Fakultas Ekonomi Dan Bisnis

Oleh :

**Raden Wimendy Aristaldo**

**NBI : 1211900345**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2022**

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

Nama Lengkap : Raden Wimendy Aristaldo  
NBI : 1211900345  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Manajemen  
Judul Skripsi : Pengaruh Likuiditas, Leverage, Struktur Aktiva Dengan Profitabilitas Sebagai Intervening Harga Saham Pada Sektor Property dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021.

Surabaya, 25 Januari 2022  
Mengetahui / Menyetujui  
Pembimbing



**Dr. Nekky Rahmiyati, MM**

## LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI

Dipertahankan di depan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Tanggal : 22 Januari 2023.

### TIM PENGUJI

1. Dr. Nekky Rahmiyati, MM

- Ketua : .....

2. Dra. Erwin Dyah Astawinetu, M.M

- Anggota: .....

3. Drs. Rudy Santoso, MM

- Anggota: .....

Mengesahkan  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945  
Surabaya  
Dekan,



Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA.

## SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap (KTP) : R Wimendy Aristaldo
2. NBI : 1211900345
3. Fakultas : Ekonomi & Bisnis
4. Program Studi : Manajemen
5. Alamat Rumah (KTP) : Pondok Trosobo Indah C-5, Taman, Sidoarjo

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul :

### **PENGARUH LIKUIDITAS LAVERAGE DAN STRUKTUR ASET TERHADAP HARGA SAHAM DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI INTERVENING PADA SEKTOR PROPERTI DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2021**

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa Skripsi yang saya tulis adalah hasil plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen pembimbing dan Kelembagaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Surabaya 24 Januari 2024



(Raden Wimendy Aristaldo)



UNIVERSITAS  
17 AGUSTUS 1945  
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN  
Jl. Semolowaru 45 Surabaya  
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)  
Email: perpus@untag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini, saya mahasiswa :

Nama : Raden Wimendy Aristaldo  
NBI : 1211900345  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis Prograam Studi : Manajemen  
Jenis Karya : ~~Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Dicertasi/Laporan Penelitian/Makalah~~

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right), atas karya saya yang berjudul:

**Pengaruh Likuiditas Leverage dan Struktur Aset Terhadap Harga Saham dengan Profitabilitas Sebagai Intervening Pada Sektor Properti dan Real Estate di Bursa Efek Indonesia Periode 2018-2021**

Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right), Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya  
Pada Tanggal : 24 Januari 2023

Yang Menyatakan,



(Raden Wimendy Aristaldo)

## KATA PENGANTAR

Puji Syukur kehadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahNya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan bisa menyelesaikan skripsi ini. Saya mengucapkan banyak terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Semoga segala amal kebaikan tersebut mendapat balasan yang berlimpah dari Allah Subhanahu Wa Ta'ala. Ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya saya tujukan kepada :

1. Keluarga saya, yang telah mencurahkan segenap cinta dan kasih sayangnya, yang menjadi penyemangat saya, serta memberikan dukungan, perhatian moril maupun materil dan senantiasa selalu mendoakan saya dalam menjalani proses dari awal masuk kuliah hingga ujian skripsi ini.
2. Dr. Nekky Rahmiyati, MM. Selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan, wawasannya dan telah meluangkan waktu untuk membimbing, mengoreksi, serta memberikan saran dalam pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi ini.
3. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPAI. Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Dr. Ulfi Pristiana, M. Si. Selaku Kepala Program Studi Manajemen, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
6. Seluruh Staff dan Karyawan Tata Usaha di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
7. Diri saya sendiri untuk melakukan semua kerja keras ini, saya ingin berterimakasih kepada diri saya sendiri karena tidak berhenti dan tidak menyerah dalam mencapai cita-cita dan terus berjuang untuk mewujudkannya.

Saya mengucapkan banyak rasa terimakasih kepada semua pihak dan apabila ada yang tidak disebutkan saya mohon maaf. Dengan segala kelebihan serta kekurangan yang ada, saya menyadari bahwa masih banyak cacat cela dalam skripsi ini, saya terbuka menerima saran dan kritik untuk perbaikan. Dengan besar harapan semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi saya dan para pembaca. Terimakasih.

Surabaya, 19 Desember 2022

Raden Wimendy Aristaldo



## **ABSTRACT**

*This research will be conducted on property and real estate sector companies on the Indonesia Stock Exchange for the period 2018 – 2021. Because it is based on phenomena in the property real estate sector regarding Real Estate Property or homes for millennials that affect stocks and company value. This research is grouped into quantitative research, the population of this research is all property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange from 2018 to 2021, while the technique chosen in sampling is purposive sampling. The data collection technique in this study uses the documentation method which originates from the IDX website, while the data analysis technique in this study uses PLS (Partial Least Square). Based on the results of the discussion it was found that Liquidity had a negative but not significant effect on stock prices and Liquidity had a significant positive effect on profitability. Leverage has a significant negative effect on stock prices and leverage has a not significant positive effect on profitability. Asset structure has a significant positive effect on stock prices and asset structure has a not significant positive effect on profitability. Profitability has no significant positive effect on stock prices and profitability cannot mediate the effect of liquidity, leverage and asset structure on stock prices in property and real estate sector companies listed on the IDX for the 2018-2021 period.*

**Keywords:** *Liquidity, Leverage, Asset structure, Profitability, Stock Price*

## RINGKASAN

Penelitian ini akan dilakukan pada perusahaan sektor *property and real estate* di Bursa Efek Indonesia periode 2018 – 2021. Karena berdasar pada fenomena pada sektor *property and real estate* mengenai *Real Estate Property* atau rumah untuk milenial berpengaruh terhadap saham dan nilai perusahaan. Tujuan dalam penelitian ini adalah untuk 1) Mengetahui pengaruh Likuiditas terhadap Harga Saham pada perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di BEI periode 2018 – 2021, 2) Mengetahui pengaruh Likuiditas terhadap Profitabilitas pada perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di BEI periode 2018 – 2021, 3) Mengetahui pengaruh Leverage terhadap Harga Saham pada perusahaan sektor *property and real estate*, 4) Mengetahui pengaruh Leverage terhadap Profitabilitas pada perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di BEI periode 2018 – 2021, 5) Mengetahui pengaruh Struktur Aktiva terhadap Harga Saham pada perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di BEI periode 2018 – 2021, 6) Mengetahui pengaruh Struktur Aktiva terhadap Profitabilitas pada perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di BEI periode 2018 – 2021, 7) Mengetahui pengaruh Profitabilitas terhadap harga saham pada perusahaan perusahaan sektor *property and real estate* yang terdaftar di BEI periode 2018 – 2021. Populasi pada penelitian ini ada 10 perusahaan *property and real estate* yang terdaftar di BEI dengan menggunakan metode Purposive Sampling dalam pengambilan sampelnya. Peneliti menetapkan kriteria tertentu dalam mengambil sampel penelitian dan diperoleh 10 perusahaan yang dijadikan sampel.

Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah dengan mempelajari catatan-catatan laporan keuangan perusahaan, data harga saham. Kemudian untuk metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini yaitu Metode Analisis *Partial Least Square* dengan menggunakan smartPLS3.

Berdasarkan hasil dari pembahasan ditemukan bahwa Likuiditas berpengaruh negatif tidak signifikan terhadap harga saham dan Likuiditas berpengaruh positif signifikan terhadap profitabilitas. Leverage berpengaruh negatif signifikan terhadap harga saham dan Leverage berpengaruh positif Tidak signifikan terhadap profitabilitas. Struktur aktiva berpengaruh positif signifikan terhadap Harga Saham dan Struktur aktiva berpengaruh positif Tidak signifikan terhadap profitabilitas. Profitabilitas berpengaruh positif Tidak signifikan terhadap Harga Saham dan Profitabilitas tidak dapat memediasi pengaruh likuiditas, leverage dan struktur aktiva terhadap harga saham pada perusahaan sektor properti dan real estate yang terdaftar di BEI periode 2018-2021.

## DAFTAR ISI

SAMPUL LUAR.....	i
SAMPUL DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN ANTI PLAGIASI.....	v
LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
<i>ABSTRACT</i> .....	viii
RINGKASAN.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR TABEL.....	xvi
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	7
2.1 Landasan Teori.....	7
2.1.1 Manajemen Keuangan.....	7
2.1.1.1 Pengertian Manajemen Keuangan.....	7
2.1.1.2 Fungsi-Fungsi Manajemen Keuangan.....	8
2.1.1.3 Tujuan Manajemen Keuangan.....	10
2.1.2 Harga Saham.....	10
2.1.2.1 Pengertian Harga Saham.....	10
2.1.2.2 Jenis-jenis Saham.....	11

2.1.3 Solvabilitas .....	13
2.1.3.1 Pengertian Solvabilitas .....	13
2.1.3.2 Jenis-jenis Rasio Solvabilitas .....	13
2.1.4 Likuiditas.....	14
2.1.4.1 Pengertian Likuiditas.....	14
2.1.4.2 Jenis-jenis Rasio Likuiditas.....	15
2.1.5 Struktur Aktiva.....	16
2.1.5.1 Pengertian Struktur Aktiva.....	16
2.1.5.2 Pengukuran Struktur Aktiva.....	17
2.1.6 Profitabilitas .....	18
2.1.6.1 Pengertian Profitabilitas .....	18
2.1.6.2 Jenis-jenis Rasio Profitabilitas .....	19
2.2 Penelitian Terdahulu.....	19
2.3 Hubungan Antar Variabel.....	28
2.3.1 Hubungan Profitabilitas dengan Harga Saham .....	28
2.3.2 Hubungan Likuiditas dengan Harga Saham .....	29
2.3.3 Hubungan Leverage dengan Harga Saham.....	29
2.3.4 Hubungan Struktur Aktiva dengan Harga Saham .....	29
2.3.5 Hubungan Likuiditas Dengan Profitabilitass .....	30
2.3.6 Hubungan Leverage Dengan Profitabilitas .....	30
2.3.7 Hubungan Struktur Aset Dengan Profitabilitas .....	30
2.4 Kerangka Konseptual .....	31
2.5 Hipotesis.....	31
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>33</b>
3.1 Desain Penelitian.....	33
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian .....	33
3.2.1 Tempat Penelitian.....	34
3.2.2 Waktu Penelitian .....	34
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	34
3.3.1 Jenis Penelitian.....	34

3.3.2 Sumber Data.....	34
3.4 Populasi Dan Sampel.....	35
3.4.1 Populasi .....	35
3.4.2 Sampel.....	35
3.5 Teknik Pengumpulan Data .....	36
3.5.1 Dokumentasi.....	36
3.5.2 Studi Kepustakaan.....	36
3.6 Definisi Variabel dan Definisi Operasional.....	37
3.6.1 Variabel Independen.....	37
3.6.1.1 Likuiditas.....	37
3.6.1.2 Lverage .....	38
3.6.1.3 Struktur Aktiva.....	38
3.6.2 Variabel Intervening.....	38
3.6.2.1 Profitabilitas .....	38
3.6.3 Variable Dependen.....	38
3.7 Metode Analisis Data dan Analisis Data.....	40
3.7.1 Metode Analisis Data .....	40
3.7.2 Evaluasi Model.....	40
3.8 Teknik Pengujian Hipotesis.....	43
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>45</b>
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian.....	45
4.1.1 PT. Makmur Berkah Amanda Tbk.....	45
4.1.2 PT. Agung Podomoro Land Tbk.....	46
4.1.3 PT. Bumi Serpong Damai Tbk.....	46
4.1.4 PT. Ciputra Development Tbk .....	46
4.1.5 PT. Intiland Development Tbk.....	46
4.1.6 PT. Lippo Cikarang Tbk .....	46
4.1.7 PT. Plaza Indonesia Realty Tbk.....	47
4.1.8 PT. Sentul City Tbk.....	47

4.1.9 Pakuwon Jati.....	47
4.1.10 PT. Summarecon Agung Tbk.....	47
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian .....	48
4.2.1 Likuiditas.....	48
4.2.2 Lverage.....	50
4.2.3 Struktur Aktiva.....	52
4.2.4 Profitabilitas .....	54
4.2.5 Harga Saham .....	57
4.3 Analisis Model Pengukuran .....	58
4.3.1 Analisis Outer Model .....	58
4.3.1.1 Convergent Validity .....	58
4.3.1.2 Discriminant Validity .....	61
4.3.1.3 Composite Reliability.....	62
4.3.1.4 Cronbach’s Alpha.....	62
4.3.1.5 Uji Multikolinearitas .....	63
4.3.2 Analisis Inner Model.....	64
4.3.2.1 Path Coefficients .....	64
4.3.2.2 R Square .....	64
4.3.3 Uji Hipotesis.....	65
4.4 Pembahasan Hasil Temuan Penelitian.....	98
4.4.1 Hubungan Profitabilitas dengan Harga Saham.....	68
4.4.2 Hubungan Likuiditas dengan Harga Saham .....	69
4.4.3 Hubungan Lverage dengan Harga Saham .....	69
4.4.4 Hubungan Struktur Aktiva dengan Harga Saham .....	70
4.4.5 Hubungan Likuiditas dengan Profitabilitas .....	70
4.4.6 Hubungan Lverage dengan Profitabilitas .....	71
4.4.7 Hubungan Struktur Aset dengan Profitabilitas.....	71
4.4.8 Profitabilitas Mediasi Likuiditas dengan Harga Saham .....	72
4.4.9 Profitabilitas Mediasi Lverage dengan Harga Saham .....	72
4.4.10 Profitabilitas Mediasi Lverage dengan Harga Saham .....	72

4.5 Implikasi Penelitian.....	73
4.6 Keterbatasan Penelitian .....	76
BAB V PENUTUP.....	77
5.1 Simpulan .....	77
5.2 Saran.....	77
DAFTAR PUSTAKA .....	78
LAMPIRAN.....	83

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 1 Gambar Harga Saham Perusahaan Sektor <i>Properti dan Real Estate</i> di Bursa Efek Indonesia.....	4
Gambar 2.1 Kerangka Konseptual .....	31
Gambar 4.1 Perkembangan <i>quick ratio</i> .....	49
Gambar 4.2 Perkembangan <i>current ratio</i> .....	49
Gambar 4.3 Perkembangan <i>Debt to Assets Ratio</i> .....	51
Gambar 4.4 Perkembangan <i>Debt to Equity Ratio</i> .....	52
Gambar 4.5 Perkembangan Struktur Aset-1.....	53
Gambar 4.6 Perkembangan Struktur Aset-2.....	54
Gambar 4.7 Perkembangan <i>return on total equity ratio</i> .....	55
Gambar 4.8 Perkembangan <i>return on total asset ratio</i> .....	56
Gambar 4.9 Perkembangan Harga Saham.....	58
Gambar 4.10 Outer Loading.....	59
Gambar 4.11 Outer Loading.....	60
Gambar 4.12 Inner Loading .....	64



## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Harga Saham Sektor Property dan Real Estate di BEI .....	2
Tabel 3.1 Data dan Sumber Data Penelitian.....	34
Tabel 3.2 Data Sampel Penelitian .....	35
Tabel 3.3 Definisi Operasional.....	39
Tabel 3.4 Penilaian Partial Least Square.....	42
Tabel 4.1 Deskripsi Likuiditas periode 2018-2021 .....	48
Tabel 4.2 Deskripsi Leverage periode 2018-2021.....	50
Tabel 4.3 Deskripsi Struktur aktiva periode 2018-2021.....	53
Tabel 4.4 Deskripsi Profitabilitas periode 2018-2021 .....	55
Tabel 4.5 Deskripsi Harga Saham periode 2018-2021.....	57
Tabel 4.6 Outer Loading sebelum modifikasi .....	60
Tabel 4.7 Outer Loading sesudah modifikasi.....	61
Tabel 4.8 Nilai Average Variance Extracted (AVE).....	61
Tabel 4.9 Nilai Composite Reliability.....	62
Tabel 4.10 Nilai Cronbach's Alpha.....	63
Tabel 4.11 Nilai Collinearity Statistics (VIF). .....	63
Tabel 4.12 Nilai R-square. ....	65
Tabel 4.13 Nilai Path Coefficients .....	66
Tabel 4.14 Nilai Specific Indirect Effect.....	67

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Kartu Bimbingan Skripsi .....	83
Lampiran 2 Hasil Perhitungan CR Periode 2018-2021 .....	84
Lampiran 3 Hasil Perhitungan QR Periode 2018-2021 .....	85
Lampiran 4 Hasil Perhitungan DAR Periode 2018-2021 .....	86
Lampiran 5 Hasil Perhitungan DER Periode 2018-2021 .....	87
Lampiran 6 Hasil Perhitungan Struktur Aset-1 Periode 2018-2021 .....	88
Lampiran 7 Hasil Perhitungan Struktur Aset-2 Periode 2018-2021 .....	89
Lampiran 8 Hasil Perhitungan ROE Periode 2018-2021.....	90
Lampiran 9 Hasil Perhitungan ROA Periode 2018-2021 .....	91
Lampiran 10 Nilai Outer Loadings (sebelum modifikasi).....	92
Lampiran 11 Nilai Outer Loadings (setelah modifikasi).....	92
Lampiran 12 Nilai average variance extracted (AVE) .....	92
Lampiran 13 Nilai composite reliability .....	93
Lampiran 14 Nilai cronbach's alpha.....	93
Lampiran 15 Nilai inner VIF .....	93
Lampiran 16 R-square .....	93
Lampiran 17 Part coefficients.....	94
Lampiran 18 Specific indirect effects.....	95
Lampiran 19 Penelitian Terdahulu .....	95
Lampiran 20 Hasil Turnitin .....	114

