

**PEROLEHAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA
PEWARISAN BAGI WARGA NEGARA INDONESIA
YANG KEHILANGAN KEWARGANEGARAANNYA**

SKRIPSI



Oleh :

IBNU MAULANA MUHAMMAD

NBI : 1311900147

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2023**

**PEROLEHAN HAK MILIK ATAS TANAH
KARENA PEWARISAN BAGI WARGA NEGARA INDONESIA
YANG KEHILANGAN KEWARGANEGARAANNYA.**

SKRIPSI



Oleh :

IBNU MAULANA MUHAMMAD

NBI : 1311900147

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023

**PEROLEHAN HAK MILIK ATAS TANAH
KARENA PEWARISAN BAGI WARGA NEGARA INDONESIA
YANG KEHILANGAN KEWARGANEGARAANNYA**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas
dan Memenuhi Salah Satu Syarat Guna Mencapai
Gelar
Sarjana Hukum**

Oleh :

IBNU MAULANA MUHAMMAD

NPM : 1311900147

Dosen Pembimbing :

Dr. SRISETYADJI, S.H., M.Hum.

NPP/NIP : 20310890176

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2023

**PEROLEHAN HAK MILIK ATAS TANAH
KARENA PEWARISAN BAGI WARGA NEGARA INDONESIA
YANG KEHILANGAN KEWARGANEGARAANNYA**

Oleh :

IBNU MAULANA MUHAMMAD

NPM : 1311900147

Telah Dipertahankan Di Depan Tim Penguji dan Dinyatakan Lulus
Skripsi Fakultas Hukum universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal 5 Januari 2023
Berdasarkan Surat Keputusan Dekan No. SK : 1426/ST/FH/XII/2022
Tanggal 20 Desember 2022

TIM PENGUJI:

Ketua : Dr. Sri Setyadji, S.H., M.Hum.

NPP : 20310890176

Sekretaris : Dipo Wahyoeono, S.H., M.H.

NPP : 20310880149

Anggota : Abraham Ferry Rosando, S.H., M.H.

NPP : 20310160711

Mengetahui:

**Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Dekan,**

Prof. Dr. Slamet Suhartono, S.H., M.H., CMC

NPP : 203108600665

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ibnu Maulana Muhammad
Program studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dengan ini menyatakan yang akan dimuat di Bureaucracy Journal Indonesian Journal of Law and Social -Political Governmance : “ BATAS WAKTU WARGA NEGARA ASING MELEPASKAN HAK MILIK YANG DIPEROLEH KARENA PEWARISAN “.

Benar bebas dari plagiati dan apabila pernyataan ini tidak benar, maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku .

Demikian surat ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 23 Desember 2022.

Yang Membuat Pernyataan,



Ibnu Maulana Muhammad

SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ibnu Maulana Muhammad
Program studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dengan ini menyatakan yang akan dimuat di Bureaucracy Journal Indonesian Journal of Law and Social -Political Governmance : “ BATAS WAKTU WARGA NEGARA ASING MELEPASKAN HAK MILIK YANG DIPEROLEH KARENA PEWARISAN “.

Benar bebas dari publikasi ganda dan apabila pernyataan ini tidak benar , maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku .

Demikian surat ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 23 Desember 2022.
Yang Membuat Pernyataan,



Ibnu Maulana Muhammad

SURAT PERNYATAAN ORIGINALITAS SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ibnu Maulana Muhammad
Program studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dengan ini menyatakan bahwa Skripsi yang saya buat dengan judul : **PEROLEHAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA PEWARISAN BAGI WARGA NEGARA INDONESIA YANG KEHILANGAN KEWARGANEGARAANNYA** “. adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan “ Duplikasi” dari karya atau tulisan orang lain. Sepengetahuan saya bahwa didalam naskah skripsi saya ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau dipublikasikan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila didalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiasi, aka saya bersedia skripsi ini dapat digugurkan dan gelar akademik yang saya peroleh (Sarjana) dibatalkan , saya diprosese sesuai dengan kketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku .

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 23 Desember 2022.
Yang Membuat Pernyataan,



Ibnu Maulana Muhammad

**PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK
KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Ibnu Maulana Muhammad
Program studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Demi pengembangan ilmu pengetahuan saya memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya karya ilmiah saya yang berjudul : PEROLEHAN HAK MILIK ATAS TANAH KARENA PEWARISAN BAGI WARGA NEGARA INDONESIA YANG KEHILANGAN KEWARGANEGARAANNYA “ beserta perangkat yang diperlukan (bila ada).

Dengan demikian sayay memberikan Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya hak untuk menyimpan, mengalihkan, dalam bentuk media lain, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data, mendistribusikan dalam skala terbatas, dan mempublikasikannya di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya maupun memberikan royalti kepada saya selama tetap mencantumkan nama saya saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun dan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 23 Desember 2022.

Yang Membuat Pernyataan,



Ibnu Maulana Muhammad



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. SEMOLOWARU 45 SURABAYA
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)
e-mail : perpus@untag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Ibnu Maulana Muhammad
NBI/ NPM : 1311900147
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Jenis Karya : Skripsi/ Tesis/ Disertasi/ Laporan Penelitian/ Praktek*

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul:

Perolehan Hak Milik Atas Tanah karena Pewarisan Bagi Warga Negara Indonesia Yang Kehilangan Kebangsaanannya

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty - Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di :
Pada tanggal :

Yang Menyatakan,



(Ibnu Maulana Muhammad)

*Coret yang tidak perlu

HALAMAN PERSEMBAHAN

Yang Utama dari segalanya...

Alhamdulillah segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT, atas segala rahmat dan hidayah-Nya yang telah memberikan kemudahan dalam menyelesaikan tugas akhir skripsi saya dengan segala kekurangannya. Tak pernah henti kuucapkan syukur kepadamu Ya Rabb, karena telah menghadirkan orang-orang yang berarti disekeliling saya. Yang selalu memberi semangat dan doa sehingga skripsi saya ini dapat terselesaikan dengan baik.

Untuk karya yang sederhana ini, maka kupersembahkan untuk...

Ayahanda tercinta Mohammad Magrib, S.H., dan Ibunda tersayang Sofiah Hamid Alkatiri, S.H., apa yang saya dapatkan hari ini, belum mampu membayar semua kebaikan, keringat, dan juga air mata bagi saya. Terima kasih atas segala dukungan kalian, baik dalam bentuk materi maupun moril. Karya ini persembahkan sebagai wujud rasa terima kasih atas pengorbanan dari jerih payah kalian. Kelak cita-cita saya ini akan menjadi persembahan paling mulia untuk ayah dan ibu, dan semoga dapat membahagiakan kalian.

Dosen Pembimbing saya, Bapak Dr. Sri Setyadji, S.H.,M.Hum terima kasih atas bantuannya, nasehatnya dan ilmunya serta bimbingannya yang selama ini diberikan kepada saya dengan rasa tulus dan ikhlas dari awal hingga akhir pengerjaan penulisan skripsi ini.

Seluruh keluargaku serta teman-teman seperjuanganku yang saling memberikan semangat dan dukungan serta doanya dalam mengerjakan skripsi ini.

KATA PENGANTAR

Bismillahirrohmanirrohim.

Alhamdulillah, puji dan syukur saya panjatkan kehadirat Allah SWT atas limpahan rahmat, hidayah dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan Judul “Perolehan Hak Milik Atas Tanah Karena Pewarisan Bagi Warga Negara Indonesia Yang Kehilangan Kewarganegaraannya” Sebagai tugas akhir dalam memenuhi syarat menyelesaikan studi pada Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Penulis menyadari bahwa pada penulisan skripsi ini tidak dapat terselesaikan tanpa adanya dukungan dari berbagai pihak. Dalam kesempatan ini, penulis juga secara khusus dan penuh kerendahan hati mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang sebesar-besarnya kepada:

1. Prof. Dr. Slamet Suhartono, S.H., M.H., CMC., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya ;
2. Wiwik Afifah, S.Pi., S.H., M.H., selaku Kepala Program Studi S1 Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya ;
3. Dr. Sri Setyadji, S.H., M.Hum., selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah berkenan meluangkan waktu, pikiran, dan tenaga sehingga memberikan masukan dan solusi atas permasalahan dan kendala selama penulisan skripsi ini;
4. Seluruh Dosen Pengajar dan para staf pada Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya ;
5. Kedua orang tua, Ayahku Mohammad Magrib, S.H., dan Ibuku tercinta Sofiah Hamid Alkatiri, S.H., yang selalu mendoakan, menyayangi dan mensupport saya, serta semua keluarga yang senantiasa memberikan kasih sayang dan dukungan kepada penulis.
6. Seluruh teman-teman seangkatan pada Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan semua pihak yang telah memberikan bantuan dalam penyusunan skripsi ini.

Semoga seluruh kebaikan senantiasa dibalas oleh Allah SWT. Akhir kata penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis sendiri khususnya dan pembaca pada umumnya.

Surabaya, 23 Desember 2022
Penulis,

Ibnu Maulana Muhammad

ABSTRAK

Hak Milik Atas Tanah hanya dapat dimiliki oleh Warga Negara Indonesia. Hal ini sesuai dengan Asas Nasionalitas bahwa hanya bangsa Indonesia yang dapat memiliki hubungan dengan bumi, air dan kekayaan alam yang terkandung didalamnya. Batas waktu bagi orang asing untuk melepaskan hak milik ini yang diperoleh karena pewarisan belum memberikan kepastian hukum .

Penelitian ini menggunakan metode penelitian Normatif dengan menjelaskan dan menjabarkan bersumber dari ketentuan hukum yang telah ada. Bahan hukum primer yang digunakan berupa peraturan perundang-undangan dan bahan hukum sekunder berupa buku-buku teks hukum, pendapat-pendapat para sarjana, artikel-artikel yang ada kaitannya dengan permasalahan yang dibahas, serta kamus hukum.

Diperoleh suatu kesimpulan bahwa Asas Nasionalitas berlaku terhadap kepemilikan hak milik atas tanah yang diperoleh karena pewarisan bagi Warga Negara Indonesia yang kehilangan kewarganegaraanya . Batas waktu 1 tahun sejak diperolehnya karena pewarisan untuk melepaskan haknya dimulai sejak hak milik tersebut didaftarkan peralihan haknya pada Kantor Pertanahan setempat lebih memberikan kepastian hukum serta memenuhi asas publisitas.

Kata kunci : Hak Milik, Pewarisan, Warga Negara Indonesia, Kehilangan Kewarganegaraan

ABSTRACT

Land Title can only be owned by Indonesian citizens. This is in accordance with the Principle of Nationality that only the Indonesian nation can have a relationship with the earth, water and natural wealth contained in it. The deadline for foreigners to waive this property right acquired because the inheritance has not provided legal certainty.

This research uses the Normative research method by explaining and describing sourced from existing legal provisions. The primary legal materials used are in the form of laws and regulations and secondary legal materials in the form of legal textbooks, the opinions of scholars, articles related to the problems discussed, and legal dictionaries.

A conclusion was reached that the Principle of Nationality applies to the ownership of property rights to land acquired due to inheritance for Indonesian citizens who have lost their citizenship. The deadline of 1 year from the time it was obtained because the inheritance to waive its rights begins from the time the title is registered the transfer of its rights to the local Land Office provides more legal certainty and meets the principle of publicity.

Keywords : Property Rights, Inheritance, Indonesian Citizen, Loss of Citizenship.

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA	iv
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	v
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK	ix
ABSTRACT	x
DAFTAR ISI	xi
MOTTO	xiii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian	5
1.4 Manfaat Penelitian	6
1.5 Metode Penelitian	6
1.5.1 Jenis Penelitian	6
1.5.2 Metode Pendekatan	6
1.5.3 Sumber dan Jenis Bahan Hukum	7
1.5.4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum	7
1.5.5 Analisa Bahan Hukum	7
1.6 Pertanggungjawaban Sistematis	7
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Hak Milik Atas Tanah	10
2.1.1 Pengaturan Hak Milik	10
2.1.2 Pengertian Hak Milik	10
2.1.3 Peralihan Hak Milik	13
2.1.4 Subjek Hak Milik	14
2.1.5 Konversi Hak Atas Tanah	15
2.1.6 Pendaftaran Hak Milik Atas Tanah	17
2.1.7 Pemberian Hak Milik	19
2.1.8 Hapusnya Hak Milik Atas Tanah	20
2.2 Pewarisan	21
2.2.1 Terjadinya Pewarisan	21

2.2.2	Bukti Pewarisan	23
2.2.3	Peralihan Hak Milik Kepada Ahli Waris	24
2.3	Kewarganegaraan	27
2.3.1	Pengertian Kewarganegaraan	27
2.3.2	Subjek Warga Negara	28
BAB III	PEMBAHASAN.....	32
3.1	Asas Nasionalitas Terhadap Kepemilikan Hak Milik Atas Tanah Oleh Warga Negara Indonesia Yang Kehilangan Kewarganegaraannya	32
3.1.1	Konsep Kewarganegaraan Di Indonesia	32
BAB IV	PENUTUP	71
4.1	Kesimpulan	71
4.2	Saran	72
DAFTAR BACAAN	73