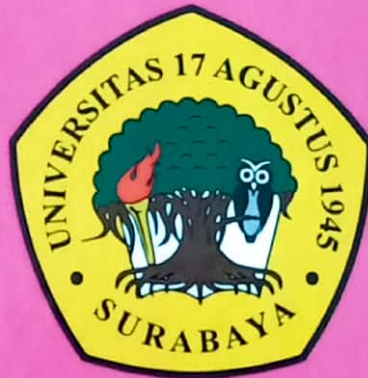


**KEDUDUKAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK ATAS
TANAH DALAM HARTA BERSAMA AKIBAT
PERKAWINAN CAMPURAN**

SKRIPSI



OLEH :

RIZKY AMALIA
NIM : 1311900134

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2022**

**KEDUDUKAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK ATAS
TANAH DALAM HARTA BERSAMA AKIBAT
PERKAWINAN CAMPURAN**

SKRIPSI



Oleh :

RIZKY AMALIA

NIM : 1311900134

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA**

2022

**KEDUDUKAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DALAM
HARTA BERSAMA AKIBAT PERKAWINAN CAMPURAN**

SKRIPSI



Oleh :

RIZKYAMALIA

NIM : 1311900134

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2022

**KEDUDUKAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DALAM
HARTA BERSAMA AKIBAT PERKAWINAN CAMPURAN**

SKRIPSI

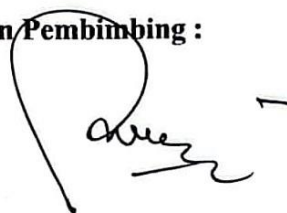
**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Dan Memenuhi Salah
Satu Syarat Guna Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

OLEH :

RIZKY AMALIA

NIM : 1311900134

Dosen Pembimbing :

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sri Setyadji', is written over a large, faint circular stamp or watermark.

Dr. Sri Setyadji. S.H., M.Hum

NPP : 20310890176

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2022

ii

**KEDUDUKAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH
DALAM HARTA BERSAMA AKIBAT PERKAWINAN
CAMPURAN**

Oleh :

RIZKY AMALIA
NIM : 1311900134

**Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji
dan Dinyatakan Lulus Ujian Skripsi Fakultas Hukum
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya**

Pada Tanggal 11 Januari 2023

Berdasarkan Surat Keputusan Dekan No. ST : 1426/ST/FH/XII/2022

TIM PENGUJI :

Ketua : Dr. Sri Setyadji, S.H., M.Hum.

NPP: 20310890176

Sekretaris: Muh.Jufri Ahmad, S.H., M.M., M.H.

NPP: 196606181991031002

Anggota : Wiwik Afifah, S.Pi., S.H., M.H

NPP: 20310130613



Mengetahui:

**Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Dekan,**



Prof. Dr. Shamet Suhartono, S.H., M.H.

NPP: 20310860065

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rizky Amalia

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel saya yang dimuat di Jurnal adalah :

“KEDUDUKAN HUKUM HAK ATAS TANAH DALAM PERKAWINAN
CAMPURAN”

Benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku. Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 12 Januari 2023

Yang Membuat Pernyataan


Rizky Amalia
NIM : 1311900134

SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Rizky Amalia
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel saya yang dimuat di Jurnal Bureaucracy Volume 3 No 2 adalah :

“KEDUDUKAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DALAM PERKAWINAN CAMPURAN”

Benar bebas dari publikasi ganda, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 12 Januari 2023

Yang Membuat Pernyataan



Rizky Amalia

NIM : 1311900134

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizky Amalia

NIM 1311900134

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa skripsi yang saya buat dengan judul :

KEDUDUKAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DALAM HARTA BERSAMA AKIBAT PERKAWINAN CAMPURAN

adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan “duplikasi” dari karya atau tulisan orang lain. Sepengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur plagiasi, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yangtelah saya peroleh (Sarjana) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Surabaya, 12 Januari 2023

Yang Membuat Pernyataan



SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Rizky Amalia

NIM 1311900134

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya karya ilmiah saya yang berjudul:

KEDUDUKAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DALAM PERKAWINAN CAMPURAN

Beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan demikian saya memberikan kepada Badan Perpustakaan hak untuk menyimpan, mengalihkan, dalam bentuk media lain, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data, mendistribusikan secara terbatas, dan mempublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta izin dari saya maupun memberikan royalti kepada saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya.

Surabaya, 12 Januari 2023

Yang Membuat Pernyataan


Rizky Amalia
NIM : 1311900134

PERSEMBAHAN

Skripsi ini saya persembahkan Kepada Allah SWT yang memberi kesehatan, membuka wawasan ilmu pengetahuan, memberikan kelancaran dalam mengerjakan skripsi, dan mempermudah saya dalam penyelesaian penulisan skripsi saya. Tak lupa, Sholawat serta salam selalu terlimpahkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Dan teristimewa kupersembahkan sebuah tulisan ini kepada Alm. Ibuku tercinta yang sangat saya sayangi dan sangat saya hormati yaitu Ibu Agustina dan juga untuk Bundaku tercinta yaitu Bunda A. Esti Wiryawanti. Terimakasih atas kasih sayang, do'a, motivasi, semangat, serta pengorbanan yang telah engkau berikan kepada saya sampai dengan hari ini tulisan ini saya buat.

Surabaya, 12 Januari 2023
Yang Membuat Pernyataan



KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur saya panjatkan pada kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan hidayah-Nya, sehingga saya sebagai penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan judul “KEDUDUKAN HUKUM KEPEMILIKAN HAK ATAS ATANAH DALAM HARTA BERSAMA AKIBAT PERKAWINAN CAMPURAN”. Skripsi ini diajukan sebagai syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Penulisan penelitian ini dapat selesai karena saya sebagai penulis mendapat bimbingan, dukungan, dan bantuan dari banyak pihak, sehingga pada kesempatan kali ini Penulis mengucapkan Terimakasih yang sangat besar kepada :

1. Allah SWT, Tuhanku yang melimpahkan karunianya, yang selalu menjadi tujuan penulis dalam masalah apapun, kapanpun, dan dimanapun dengan segala emosi yang dimiliki oleh penulis.
2. Bapak Dr. Mulyanto Nugroho, MM.,CMA.,CPAI selaku rektor Universitas 17 Agustus 1945 Suraaya
3. Bapak Dr. Slamet Suhartono, S.H.,M.H Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
4. Ibu Wiwik Afifah, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah mendidik selama perkuliahan
5. Bapak Dr. Sri Setyadji, S.H.M.Hum, Selaku Dosen Pembimbing saya yang sangat sabar dalam membimbing saya, memberikan masukan masukan, dan juga memberikan semangat kepada saya dalam penulisan skripsi saya sehingga dapat berjalan dengan lancar
6. Bapak Muh. Jufri Ahmad, S.H., M.H., M.M, selaku Dosen Wali yang telah membantu saya dan memberikan masukan masukan kepada saya selama masa perwalian juga di masa perkuliahan

7. Bapak dan ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah mendidik dan memberikan ilmu yang sangat bermanfaat untuk saya
8. Bunda saya yaitu A. Esti Wiryawanti, yang telah memberikan saya kasih sayang yang sangat tulus tak kenal lelah, selalu memasak saya makanan enak sehingga saya sehat dan tidak stress saat mengerjakan skripsi, serta selalu meyakinkan saya bahwa saya bisa menghadapi semua rintangan yang akan saya tempuh ke depannya
9. Keluargaku tercinta yang selama ini selalu mendukung saya, menolong saya dan menghibur saya jika saya mulai terpuruk atau putus asa
10. Calon pasangan hidup saya, Dimas Surya Pratama yang selalu memanjakan saya, mendukung saya, menghibur saya, membelikan saya makanan enak, mengajak saya keliling kota supaya saya tidak stress perkara skripsi
11. Sahabat Seperjuangan yakni Az-Zahra Auralia, Dessy Ratnasari, Nur Harifah, Ragil Kurniawan, Marvin Azteres, Tarzet Prsaetyo, dan masih banyak lainnya yang tidak bisa saya sebutan satu persatu. Terima kasih karena selalu kompak dikampus dan selalu sharing bersama tentang perkuliahan dan selalu ada dalam suka maupun duka
12. Terimakasih untuk pihak-pihak yang tidak dapat disebutsatu-persatu yang telah memberi dorongan kepada penulis untuk tidak berhenti berusaha.

Semoga kebaikannya akan dibalas oleh Allah SWT. Akhir kata yang semoga penulisan skripsi ini dapat berharap bagi penulis sendiri dan bagi para pembaca pada umumnya.

Surabaya, 12 Januari 2023

Yang Membuat Pernyataan



ABSTRAK

Warga Negara Indonesia berhak untuk memiliki hak atas tanah. Namun terhadap Warga Negara Indonesia yang melaksanakan perkawinan campuran terdapat pengecualian, yakni harus dibuatnya perjanjian pemisahan harta. Sehingga dalam penelitian ini meneliti tentang kedudukan hukum hak atas tanah dalam perkawinan campuran dan bagaimana hak atas tanah dari perkawinan campuran dapat berstatus hak milik. Penelitian ini adalah penelitian yuridis normatif dengan menggunakan 3 (tiga) metode pendekatan, yakni pendekatan perundang-undangan, pendekatan konseptual, dan pendekatan kasus. Dan hasil penelitian diperoleh bahwa jika berdasarkan Undang-Undang Perkawinan dan Undang-Undang Pokok Agraria maka status kepemilikan hak atas tanah WNI haknya dipersamakan dengan pasangan WNA-nya. Hal ini dikarenakan Pasal 35 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 1974 tentang Perkawinan yang menyatakan bahwa harta benda yang diperoleh selama perkawinan menjadi harta bersama. Namun, jika WNI ingin tetap memiliki hak atas tanah yang berstatus hak milik, maka bisa dibuatlah perjanjian perkawinan pemisahan harta dengan tujuan agar apa yang diperoleh dan dimiliki suami atau istri tetap berada pada penguasaan masing-masing, seperti yang tertera dalam Pasal 29 Undang-Undang Perkawinan.

Kata kunci: *hak atas tanah, perjanjian pemisahan harta, perkawinan campuran*

ABSTRACT

Indonesian citizens have the right to own land rights. However, for Indonesian citizens who carry out mixed marriages, there are exceptions, namely that an agreement on the separation of assets must be made. So that in this study examines the legal position of land rights in mixed marriages and how land rights from mixed marriages can have the status of property rights. This research is a normative juridical research using 3 (three) approach methods, namely statutory approach, conceptual approach, and case approach. And the results of the study show that if based on the Marriage Law and the Basic Agrarian Law, the status of land ownership rights for Indonesian citizens is the same as for their foreign partners. This is because Article 35 of Law Number 1 of 1974 concerning Marriage states that property acquired during marriage becomes joint property. However, if Indonesian citizens want to continue to have rights to land with the status of ownership rights, then a marriage agreement for the separation of assets can be made with the aim that what is acquired and owned by the husband or wife remains in the control of each, as stated in Article 29 of the Law -Marriage Act.

Keywords: *land rights, property separation agreement, mixed marriage*

DAFTAR ISI

COVER SAMPUL DEPAN	I
COVER SAMPUL DALAM	II
HALAMAN PENGESAHAN DOSEM PEMBIMBING	III
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI	IV
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI	V
SURAT PENYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA	VI
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	VII
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	VIII
HALAMAN PERSEMBAHAN	IX
KATA PENGANTAR	X
ABSTRAK	XII
ABSTRACT	XIII
DAFTAR ISI	XIV
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	7
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Metode Penelitian.....	7
1.5.1 Jenis Penelitian.....	8
1.5.2 Metode Pendekatan.....	8

1.5.3 Sumber dan Bahan Hukum.....	9
1.5.4 Teknik Pengumpulan Bahan Hukum.....	10
1.5.5 Teknik Analisis Bahan Hukum	10
1.6 Pertanggungjawaban Sistematis.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	11
2.1 Tinjauan Tentang Tanah dan Hak Atas Tanah.....	11
2.2 Sejarah Hak Atas Tanah.....	13
2.3 Tinjauan Tentang Perkawinan	17
2.4 Pengertian Harta Bersama Dalam Perkawinan Campuran	20
2.5 Tinjauan Tentang Perkawinan Campuran.....	23
2.6 Tinjauan Tentang Perjanjian Perkawinan	25
BAB III PEMBAHASAN	35
3.1 Kedudukan Hukum Hak Atas Tanah Dalam Perkawinan Campuran	35
3.1.1 Hak Atas Tanah Dalam Perkawinan Campuran Berdasarkan Undang-Undang Pokok Agraria	35
3.1.2 Hak Atas Tanah Dalam Perkawinan Campuran Berdasarkan Putusan MK Nomor. 69/PUU XII/2015.....	48
3.2 Hak Atas Tanah Dari Perkawinan Campuran Berstatus Hak Milik.....	55
BAB IV PENUTUP	63
4.1 Kesimpulan	63
4.2 Saran	63
DAFTAR PUSTAKA	65

