

**PROGRAM STUDI TEKNIK INDUSTRI  
FAKULTAS TEKNIK  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

---

---

**DAFTAR ISI**

TUGAS AKHIR .....	i
TUGAS AKHIR .....	ii
TUGAS AKHIR .....	iii
LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR .....	iv
LEMBAR PENETAPAN PANITIA PENGUJI .....	v
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TUGAS AKHIR .....	vi
LEMBAR PERSYARATAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMISI .....	vii
KATA PENGANTAR .....	viii
ABSTRAK .....	ix
<i>ABSTRACT</i> .....	x
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xv
DAFTAR GAMBAR .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang .....	1
1.2 Rumusan Masalah .....	3
1.3 Tujuan Penelitian .....	4
1.4 Ruang Lingkup Penelitian .....	4

1.4.1	Batasan Masalah .....	4
1.4.2	Asumsi Penelitian .....	4
1.4.3	Manfaat Penelitian .....	4
<b>BAB II LANDASAN TEORI .....</b>		<b>5</b>
2.1	Analisi Kelayakan .....	5
2.2	Kelayakan Investasi.....	6
2.3	Kelengkeng.....	7
2.3.1	Syarat Tumbuh Kelengkeng.....	8
2.3.2	Hama Pada Buah Kelengkeng.....	9
2.3.3	Penyakit Pada Buah Kelengkeng .....	11
2.4	Aspek Finansial .....	12
2.4.1	Kriteria Penilaian Kelayakan .....	15
2.5	Analisis Non Finansial .....	17
2.5.1	Aspek Teknik .....	17
2.5.2	Aspek Pasar .....	17
2.6	Hasil Penelitian Terdahulu .....	19
<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>		<b>22</b>
3.1	Diagram Alir Penelitian.....	23
3.2	Lokasi dan Waktu.....	24
3.2.1	Studi Lapangan .....	24
3.2.2	Identifikasi Masalah.....	24
3.2.3	Perumusan Masalah dan Tujuan Penelitian .....	24
3.2.4	Studi Pustaka.....	24
3.2.5	Jadwal Penelitian.....	25
3.3	Metode Analisis.....	25
3.4	Analisa Kelayakan Non Finansial .....	26
3.4.1	Analisa Aspek Teknik.....	26

3.4.2	Analisis Aspek Pasar .....	27
3.5	Analisis Aspek Finansial .....	27
3.6	Asumsi Dasar .....	28
3.7	Analisa Hasil .....	29
3.8	Kesimpulan dan Saran .....	29
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISA HASIL .....</b>	<b>30</b>
4.1	Aspek Teknis .....	31
4.1.1	Sumber Daya Produksi .....	31
4.1.2	Proses Produksi .....	31
4.1.3	Lokasi Usaha .....	33
4.1.4	Syarat Tumbuh .....	35
4.1.5	Skala Usaha .....	36
4.1.6	Kesimpulan Aspek Teknis.....	37
4.2	Aspek Pasar.....	40
4.2.1	Strategi Pemasaran .....	40
4.2.2	Kesimpulan Aspek Pemasaran .....	43
4.3	Aspek Finansial.....	44
4.3.1	Depresiasi Alat .....	45
4.3.2	Laporan Investasi Awal Perkebunan .....	52
4.3.3	Laporan Laba Rugi .....	53
4.3.4	Net Present Value (NPV) .....	58
4.3.5	Internal Rate of Return (IRR).....	59
4.3.6	Kesimpulan Aspek Finansial .....	60
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>60</b>
5.1	Kesimpulan .....	61
5.2	Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....		<b>64</b>

LAMPIRAN.....67

## DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Pengeluaran makanan perkapita sebulan Jawa Timur menurut BPS Jawa Timur .....	1
Tabel 2.6 Hasil Penelitian Terdahulu .....	19
Tabel 3. 2. 5 Jadwal Penelitian .....	25
Tabel 4. 1. 4. 1 Hasil Pengamatan Kebun .....	36
Tabel 4. 1. 6. 1 Segi Sumber Daya Produksi .....	37
Tabel 4. 1. 6. 2 Segi Proses Produksi .....	37
Tabel 4. 1. 6. 3 segi Lokasi Usaha.....	38
Tabel 4. 1. 6. 4 Segi Syarat Tumbuh .....	39
Tabel 4. 1. 6. 5 Segi Skala Usaha .....	39
Tabel 4. 2. 2 Kesimpulan Aspek Pemasaran .....	43
Tabel 4. 3 Tabel Investasi.....	44
Tabel 4. 3 Tabel Masa Umur Alat .....	44
Tabel 4. 3. 1. 1 Tabel Depresiasi <i>Sprayer Electric</i> .....	46
Tabel 4. 3. 1. 2 Tabel Depresiasi Cangkul.....	47
Tabel 4. 3. 1. 3 Tabel Depresiasi Arit.....	47
Tabel 4. 3. 1. 4 Tabel Depresiasi Gunting Stek .....	48
Tabel 4. 3. 1. 5 Tabel Depresiasi Selang .....	49
Tabel 4. 3. 1. 6 Tabel Depresiasi Pompa Air.....	50
Tabel 4. 3. 1. 7 Tabel Depresiasi Jaring Bungkus .....	51
Tabel 4. 3. 3. 5 tabel <i>Cash Flow</i> .....	58
Tabel 4. 3. 4 tabel Hasil NPV .....	58
Tabel 4. 3. 5 Perhitungan Dengan $i = 98\%$ .....	59
Tabel 4. 3. 5 Tabel Dengan Perhitungan $i = 99\%$ .....	59
Tabel 4. 3. 6 Kesimpulan Aspek Finansial.....	60

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 3.1 Diagram Alir Penelitian ..... 23

Gambar 4. 1 Skala Usaha..... 36