

**PENGELOLAAN PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS)**

**Di Desa Lamabayung Kecamatan Ile Boleng
Kabupaten Flores Timur - Nusa Tenggara Timur**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Akademik dan
Memenuhi Syarat Pencapaian Gelar Sarjana Strata-1
Program Studi Ilmu Administrasi Negara**



Oleh :

EDISUSANTO ROMAN NAMA

NBI: 1111700032

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2022**

**PENGELOLAAN PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS)**

**Di Desa Lamabayung Kecamatan Ile Boleng
Kabupaten Flores Timur - Nusa Tenggara Timur**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas Akademik dan
Memenuhi Syarat Pencapaian Gelar Sarjana Strata-1
Program Studi Ilmu Administrasi Negara**



Oleh :

EDISUSANTO ROMAN NAMA
NBI: 1111700032

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI NEGARA
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2022**

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Edisusanto Roman Nama

NBI : 1111700032

**Judul : PENGELOLAAN PROGRAM BANTUAN STIMULAN PERUMAHAN
SWADAYA (BSPS) Di Desa Lamabayung Kecamatan Ile Bolong
Kabupaten Flores Timur-Nusa Tenggara Timur**

Surabaya, 15 November 2022

Mengetahui :

**Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya**

Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing I



Dr. Dra. Ayu Maduwinarti, M. P
NPP: 20120.87.0103



Drs. Teguh Santoso, Msi
NPP: 0713085701


TANDA PENGESAHAN SKRIPSI

Dipertahankan di depan Sidang Dewan Penguji Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh Gelar Sarjana

Pada tanggal: 28 Oktober 2022

Dewan Penguji :

1. Drs. Teguh Santoso, Msi.



2. Yusuf Hariyoko, S.AP., M.AP



3. Kusnan, S.AP., M.KP



Mengesahkan,
Dekan Fakultas Ilmu Sosil dan Ilmu Politik
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya



Dr. Dra. Ayun Maduwimarti, M.P
NPP: 20120.87.0103

SURAT PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan dbawah ini,

Nama : Edisusanto Roman Nama

NBI : 1111700032

Program Studi : Administrasi Negara

Judul Skripsi :

“ Pengelolaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Di Desa Lamabayung Kecamatan Ile Boleng Kabupaten Flores Timur - Nusa Tenggara Timur “

Menyatakan Bahwa :

1. Skripsi yang saya buat adalah benar-benar karya ilmiah saya sendiri dan atas bimbingan dari dosen pembimbing, bukan hasil plagiat dari karya ilmiah orang lain yang telah dipublikasikan dan atau karya ilmiah orang lain untuk memperoleh gelar akademik tertentu.
2. Jika saya mengambil, mengutipatau menulis sebagian dari karya ilmiah orang lain tersebut akan mencantumkan sumber dan mencantumkan dalam Daftar Pustaka

Demikian surat pemyataa ini saya buat dengan sungguh –sungguh dan atas kesadaran yang sesadar-sadarnya. Apabila ternyata didalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur jiplakan, saya bersedia skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (SI) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku (Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003, Pasal 25 ayat 2 dan Pasal 70).

Surabaya, 03 Oktober 2022

Yang

Ed:  na



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl. SEMOLOWARU 45 SURABAYA
TELP. 031 593 1800 (Ext. 311)
e-mail : perpus@untag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai Civitas Akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : EDUSANTO ROMAN NAMA
NBI/ NPM : 1111700032
Fakultas : ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
Program Studi : ADMINISTRASI NEGARA
Jenis Karya : Skripsi/ Tesis/ Disertasi/ Laporan Penelitian/Praktek*

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul:

DENGGELOLAAN PROGRAM BANTUAN STIMULAN
PERUMAHAN SWADAYA (BSPS) DI DESA LAMABAYUNG
KECAMATAN ILE BOLENG KABUPATEN FLORES
TIMUR - NUSA TENGGARA TIMUR

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty - Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di : UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
Pada tanggal : 5 JANUARI 2023

Yang Menyatakan,



(.....)
EDUSANTO ROMAN NAMA

*Coret yang tidak perlu

HALAMAN PERSEMBAHAN

Puji syukur penulis sampaikan ke hadirat Tuhan yang Maha Esa dan Leluhur Lewo Tana Adonara, karena atas rahmat dan berkat-Nya yang berlimpah, penulis dapat menyelesaikan tahapan penyusunan skripsi yang berjudul Pengelolaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Di Desa LamabayungKecamatan Ile Boleng Kabupaten Flores Timur Nusa Tenggara Timur. Penyelesaian karya ilmiah ini juga dibantu oleh beberapa pihak. Karenanya pada kali ini penulis patut mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Prof. Mulyanto Nughroho. MM. CM., CPA selaku rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan kesempatan dan persetujuan kepada penulis untuk mengikuti program studi Administrasi Publik di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
2. Ibu Dr. Ayun Maduwinarti, M. P.selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan kesempatan dan berbagai fasilitas dalam mengikuti program studi Ilmu Administrasi Negara
3. Ibu Anggraeny Puspaningtyas, M.AP selaku Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Negara yang telah memberikan bimbingan teknis dan akademik mengikuti perkuliahan pada program studi Ilmu Administrasi Negara
4. Bapak Drs. Teguh Santoso, M.Si dan Bapak Drs. Radjikan, M.Si Sebagai dosen pembimbing I dan dosen pembimbing II yang dengan sabar membimbing kami, sehingga kami dapat menyelesaikan karya ilmiah ini.
5. Seluruh dosen pengampuh di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan bekal ilmu pengetahuan sehingga dapat menambah kanzah keilmuan penulis, khususnya dalam penyusunan karya ilmiah ini.
6. Kedua orang tua penulis tidak pernah patah semangat dan selalu rela berkorban demi keberhasilan penulis dalam segala hal, terlebih untuk keberhasilan mengejar gelar S1 di Universitas 17 Agustus 1945 ini.
7. Saudara dan saudari penulis yang selalu siap membantu penulis dalam menyelesaikan semua tantangan dan persoalan yang seringkali menghadang langkah penulis untuk terus bergerak maju.
8. Teman seperjuangan di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 yang selalu kompak dan saling dukung dalam menyelesaikan segala tugas dan tanggung jawab sebagai mahasiswa.
9. Semua orang terdekat penulis, sahabat kenalan yang turut membantu penulis dengan caranya masing-masing dalam menyelesaikan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Akhirnya semoga, amal baik semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyelesaikan karya ilmiah ini mendapat balasan dari Allah sebagai amal yang baik. Terima kasih.

Surabaya, 03 Oktober 2022

Edisusanto Roman Nama

RIWAYAT HIDUP

1. Nama Lengkap : Edisusanto Roman Nama
2. Tempat, Tanggal Lahir : Saba, 26 Juni 1997
3. Alamat tempat tinggal : Desa Karing Lamalouk
Kec. Adonara Timur
Kab. Flores Timur
Prov. Nusa Tenggara Timur
4. Nomor telepon/handpone: 082144086593
5. E-mail : edisusantoroman26@gmail.com
6. Riwayat Pendidikan : a. SDK II Kiwangona
2006 - 2012
b. SMPK Phaladya Waiwerang
2012 - 2014
c. SMK Ile Boleng
2014 – 2017
d. Universitas 17 Agustus 1945
Surabaya
2017 - 2022
7. Pengalaman Organisasi : a. Anggota Gema Surabaya
2017 – 2022
b. Wakil Ketua Gema Surabaya
2021 - 2022

RINGKASAN

Kemiskinan merupakan salah satu masalah sosial yang dialami oleh bangsa Indonesia. Berdasarkan kriteria yang digunakan oleh Badan Pusat Statistik untuk mengukur kemiskinan, bahwa kondisi rumah yang tidak layak huni merupakan salah satu ciri dari kondisi masyarakat yang miskin. Untuk mengatasi masalah kemiskinan ini pemerintah berupaya untuk mengurangi rumah tidak layak huni yakni melalui Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS). Penelitian ini dilatar belakangi oleh informasi yang berkembang dimasyarakat bahwasannya Desa Lamabayung mendapat bantuan dari pemerintah untuk merenovasi rumah- rumah masyarakat dengan progres yang sangat baik.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengelolaan Program bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) oleh Dinas Perumahan, kawasan Pemukiman dan Pertanahan Kabupaten Flore Timur serta faktor pendukung dan penghambat dalam pengelolaan. Dalam penelitian ini menggunakan metode deskriptif kualitatif dengan subyek peneliti adalah pihak pengelola program yaitu Dinas Perumahan, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan kabupaten Flores Timur dan Pihak penerima program yaitu Desa Lamabayung. Data yang diperoleh melalui data primer yaitu wawancara dan data sekunder melalui dokumen. Penelitian ini menggunakan teori pengelolaan menurut George R. Terry.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa Pengelolaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) oleh Dinas Perumahan, Kawasan Pemukiman dan Pertanahan kabupaten Flores Timur pada Desa Lamabayung melalui perencanaan, pengorganisasian, pergerakan/pelaksanaan dan pengawasan sudah terlaksana dengan baik. Adapun faktor pendukung dalam pengelolaan ini adalah tingginya partisipasi pemerintah desa Lamabayung serta masyarakatnya. sedangkan faktor penghambatnya adalah keterlambatan pendropingan Bahan dan kurangnya tenaga kerja.

Kata Kunci : Kemiskinan, Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya, Desa Lamabayung

SUMMARY

Poverty is one of the social problems experienced by the Indonesian people. Based on the criteria used by the Central Statistics Agency to measure poverty, that the condition of houses that are not suitable for habitation is one of the characteristics of the condition of poor people. To overcome this poverty problem, the government seeks to reduce uninhabitable houses, namely through the Self-Help Housing Stimulant Assistance Program (BSPS). This research was motivated by information that developed in the community that Lamabayung Village received assistance from the government to renovate community houses with very good progress.

This study aims to determine the management of the Self-help Housing Stimulant Assistance Program (BSPS) by the Housing, Settlement and Land Areas of East Flores Regency as well as the supporting and inhibiting factors in its management. This study uses a qualitative descriptive method with the research subject being the program manager, namely the Department of Housing, Settlement and Land Areas in East Flores Regency and the recipient of the program, namely Lamabayung Village. Data obtained through primary data, namely interviews and secondary data through documents. This research uses management theory according to George R. Terry.

The results of this study indicate that the Management of the Self-Help Housing Assistance Program (BSPS) by the Department of Housing, Settlement and Land in East Flores Regency in Lamabayung Village through planning, organizing, movement/implementation and supervision has been carried out well. The supporting factor in this management is the high participation of the Lamabayung village government and the community. while the inhibiting factors are delays in dropping materials and lack of manpower.

Keywords: Poverty, Self-help Housing Stimulant Assistance Program, Lamabayung Village

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas segala rahmat dan anugerahnya sehingga Skripsi yang berjudul : “ Pengelolaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Di Desa Lamabayung Kecamatan Ile Boleng Kabupaten Flores Timur Nusa Tenggara Timur ” dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Penulisan Skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat mencapai gelar Sarjana Ilmu Administrasi pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Skripsi ini bertujuan untuk mengetahui bagaimana Pengelolaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Di Desa Lamabayung Kecamatan Ile Boleng Kabupaten Flores Timur Nusa Tenggara Timur serta faktor pendukung dan menghambat dalam pengelolaan program ini. Sehubungan dengan adanya tujuan itu maka teori yang digunakan pada penelitian ini menggunakan teori pengelolaan menurut George R. Terry (Sukarna, 2011:10) terdapat 4 prinsip pengelolaan/manajemen: (i) Perencanaan, (ii) Pengorganisasian, (iii) Pergerakan/Pelaksanaan dan (iv) Pengawasan.

Terakhir penulis menyadari bahwa dalam penelitian ini masih ada beberapa kekurangan, karena itu penulis mengharapakan saran-saran dan kritik dengan maksud menjadi bahan perbaikan penelitian ini. Atas sarannya penulis mengucapkan terimakasih.

DAFTAR ISI

COVER	i
COVER	i
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
TANDA PENGESAHAN SKRIPSI	iii
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	vi
RIWAYAT HIDUP	viii
RINGKASAN	ix
SUMMARY	x
KATA PENGANTAR.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	5
2.1 Penelitian Terdahulu	5
2.2 Landasan Teori.....	8
2.2.1 Pengelolaan	8
2.2.2 Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)	13
2.3. Kerangka Konseptual	17
BAB III METODE PENELITIAN.....	19
3.1 Jenis Penelitian	19

3.2	Fokus Penelitian	19
3.3	Lokasi Penelitian	20
3.4	Pengumpulan Data	21
3.5	Metode Analisis	22
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN		23
4.1	Deskripsi Lokasi Penelitian	23
4.1.1	Gambaran Umum Desa Lamabayung	23
4.1.2	Gambaran Instansi	30
4.1.3	Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Kabupaten Flores Timur pada Desa Lamabayung Kecamatan Ile Boleng	33
4.2	Hasil Temuan Penelitian	36
4.2.1	Pengelolaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)	36
4.2.2	Faktor Pendukung dan Faktor Penghambat Pengelolaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS)	48
4.3	Pembahasan	50
4.3.1	Pengelolaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Kabupaten Flores Timur Pada Desa Lamabayung, Kecamatan Ile Boleng	50
4.3.2	Faktor Pendukung dan Faktor Penghambat dalam Pengelolaan Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Kabupaten Flores Timur Pada Desa Lamabayung Kecamatan Ile Boleng	54
BAB V PENUTUP		55
5.1	Kesimpulan	55
5.2	Saran	55
DAFTAR PUSTAKA		57
LAMPIRAN		59

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Jumlah Penduduk Desa Lamabayung.....	24
Tabel 4.2 Daftar Nama Penerima Program Bantuan Stimulan Perumahan Swadaya (BSPS) Desa Lamabayung, Kecamatan Ile Boleng, Kabupaten Flores Timur Tahun 2022	35
Tabel 4.3 Hasil Observasi Perencanaan	40
Tabel 4.4 Hasil Observasi Pengorganisasian.....	43
Tabel 4.5 Hasil Observasi Pergerakan/Pelaksanaan.....	46
Tabel 4.6 Hasil Observasi Pengawasan.....	48

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	17
Gambar 4.1 Kantor Desa Lamabayung	23
Gambar 4.2 Struktur Organisasi Desa Lamabayung	25
Gambar 4.3 Kantor Dinas Perumahan Kawasan Pemukiman dan Pertanahan Kabupaten Flores Timur	30
Gambar 4.4	32
Gambar 4.5 RTLH Desa Lamabayung	33
Gambar 4.6 Wawancara bersama Bapak Philipus Ata Jawa Balun	38
Gambar 4.7 Wawancara bersama Ibu Maria Katharina M.T.Batha	38
Gambar 4.8 Wawancara bersama Bapak Tarsisius Asan	39
Gambar 4.9 Wawancara Bersama Bapak Paulus Ola Eban	40

DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1. DOKUMENTASI.....	59
LAMPIRAN 2. BAKESBANGPOL	61
LAMPIRAN 3. SELESAI PENELITIAN	62