

**FORCE MAJEURE SEBAGAI ALASAN WANPRESTASI AKIBAT
CORONA VIRUS DISEASE 2019 (COVID-19) DALAM USAHA JASA
KONSTRUKSI (ANALISIS UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN
2017 TENTANG JASA KONSTRUKSI)**

SKRIPSI



Oleh :

TIMOTIUS CHAM DENNYS MAURITS KORANO
NBI : 1311600040

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2022**

**FORCE MAJEURE SEBAGAI ALASAN WANPRESTASI AKIBAT
CORONA VIRUS DISEASE 2019 (COVID-19) DALAM USAHA JASA
KONSTRUKSI (ANALISIS UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN
2017 TENTANG JASA KONSTRUKSI)**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi
Salah Satu Syarat Guna Mencapai Gelar
Sarjana Hukum**

OLEH:

TIMOTIUS CHAM DENNYS MAURITS KORANO

NBI: 1311600040

Dosen Pembimbing



H. R. Adianto Mardijono, S.H., M.Si.

NPP/NIP : 20310930349

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2022

**FORCE MAJEURE SEBAGAI ALASAN WANPRESTASI AKIBAT
CORONA VIRUS DISEASE 2019 (COVID-19) DALAM USAHA JASA
KONSTRUKSI (ANALISIS UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN
2017 TENTANG JASA KONSTRUKSI)**

Oleh :

TIMOTIUS CHAM DENNYS MAURITS KORANO

NBI : 1311600040

**Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji
Dan Dinyatakan Lulus Skripsi Fakultas Hukum
Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya**

Pada Tanggal : 18 Juli 2022

Berdasarkan Surat Keputusan Dekan No. SK: 708/ST/FH/VII/2022

Tanggal: 08 Juli 2022

TIM PENGUJI

Ketua : Erny Herlin Setyorini, S.H., M.H.



Sekretaris : Wiwik Afifah, S.Pi., S.H., M.H.



Anggota : Dr. Frans Simangunsong, S.H., M.H.

.....

Mengesahkan,

Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945

Dekan,



Dr. Slamet Suhartono, S.H., M.H.

NPP : 20310860065

SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Timotius Cham Denny's Maurits Korano
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum
Mimbar Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya :

**“FORCE MAJEURE SEBAGAI ALASAN WANPRESTASI AKIBAT
CORONA VIRUS DISEASE 2019 (COVID-19) DALAM USAHA JASA
KONSTRUKSI (ANALISIS UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2017
TENTANG JASA KONSTRUKSI)”**

Benar bebas dari plagiat, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya
bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 18 Juli 2022
Yang membuat pernyataan,



Timotius C. D. M. Korano
NIM. 1311600040

SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA

Saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Timotius Cham Dennys Maurits Korano
Progam Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum Mimbar Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya :

“FORCE MAJEURE SEBAGAI ALASAN WANPRESTASI AKIBAT CORONA VIRUS DISEASE 2019 (COVID-19) DALAM USAHA JASA KONSTRUKSI (ANALISIS UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2017 TENTANG JASA KONSTRUKSI)”

Benar bebas dari publikasi ganda, dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai ketentuan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 18 Juli 2022

Yang membuat pernyataan,



Timotius C. D. M. Korano

NIM. 1311600040

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Timotius Cham Dennys Maurits Korano
NBI : 1311600040
Progam : Sarjana Hukum
Fakultas Hukum

Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Menyatakan bahwa “Skripsi” yang saya buat, yang berjudul :

**“FORCE MAJEURE SEBAGAI ALASAN WANPRESTASI AKIBAT
CORONA VIRUS DISEASE 2019 (COVID-19) DALAM USAHA JASA
KONSTRUKSI (ANALISIS UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2017
TENTANG JASA KONSTRUKSI)”**

Adalah hasil karya saya sendiri dan bukan merupakan “Duplikasi” dari karya atau tulisan orang lain. Sepengetahuan saya, di dalam Naskah Skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu Perguruan Tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar Pustaka.

Apabila ternyata di dalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur-unsur Plagiasi, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (Sarjana) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari siapapun.

Surabaya, 18 Juli 2022

Yang membuat pernyataan,



Timotius C. D. M. Korano

NIM. 1311600040

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Timotius Cham Dennys Maurits Korano
Nomor Mahasiswa : 1311600040

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya karya ilmiah saya yang berjudul :

**“FORCE MAJEURE SEBAGAI ALASAN WANPRESTASI AKIBAT
CORONA VIRUS DISEASE 2019 (COVID-19) DALAM USAHA JASA
KONSTRUKSI (ANALISIS UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2017
TENTANG JASA KONSTRUKSI)”**

Beserta perangkat yang diperlukan (bila ada). Dengan demikian saya memberikan kepada Badan Perpustakaan UNTAG Surabaya hak untuk menyimpan, mengalihkan, dalam bentuk media lain, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data, mendistribusikan secara terbatas, dan mempublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya maupun memberikan royalti kepada saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 18 Juli 2022
Yang membuat pernyataan,



Timotius C. D. M. Korano
NIM. 1311600040

HALAMAN PERSEMBAHAN

Terima kasih dan segala puji syukur penulis persembahkan kepada Tuhan Yesus Kristus, karena dapat menyelesaikan skripsi ini dengan lancar. Semoga hal ini dapat menjadi langkah awal keberhasilan dan kesuksesan penulis dalam menggapai cita-cita.

Skripsi ini penulis persembahkan kepada dua orang terhebat di dalam hidup penulis, Alm. Bapak George A. Korano, S.H. dan Ibu Varida V. Sirami sebagai tanda bakti, hormat, dan rasa terima kasih yang tak terhingga. Berkat doa-doa dan dukungan yang tiada hentinya dari dari kalian berdua dan juga berkat dan rahmat yang Tuhan berikan maka penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Skripsi ini adalah persembahan kecil untuk kedua orang tua penulis. Ketika dunia menutup pintunya pada saya, ayah dan ibu membuka lengannya untuk saya. Ketika orang-orang menutup telinga mereka untuk saya, mereka berdua membuka hati untukku. Terima kasih karena selalu ada untukku. Terima kasih atas segala pengorbanan yang telah diberikan kepada saya selama ini dan tiada mungkin dapat saya balas, hanya dengan selembar kertas yang bertuliskan kata persembahan.

Dan Almamater yang ku junjung tinggi, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan yang maha Esa atas segala berkat yang telah diberikan kepada peneliti sehingga dapat menyelesaikan penelitian ini. Penelitian ini di susun untuk memenuhi sebagai salah satu syarat kelulusan bagi setiap mahasiswa Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Selain itu juga merupakan suatu bukti bahwa mahasiswa telah menyelesaikan kuliah jenjang Program Strata-1 dan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum.

Dengan kerendahan hati, saya ucapkan Terima Kasih, kepada semua pihak. Atas terselesaikannya skripsi yang berjudul "FORCE MAJEURE SEBAGAI ALASAN WANPRESTASI AKIBAT CORONA VIRUS DISEASE 2019 (COVID-19) DALAM USAHA JASA KONSTRUKSI (ANALISIS UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2017 TENTANG USAHA JASA KONSTRUKSI)"

Selesainya penyusunan skripsi ini tidak lepas dari bantuan dan dukungan berbagai pihak. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

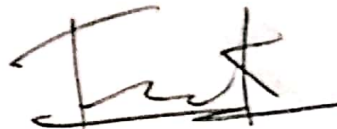
1. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho M.M., CMA., CPA. Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Dr. Slamet Suhartono, S.H., M.H, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Wiwik Afifah, S.Pi., S.H M.H, selaku Ketua Program Studi S-1 Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. H. R. Adianto Mardijono, S.H., M.Si. Selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktu serta memberikan masukan beberapa kritik dan saran yang sangat berguna kepada penulis guna menyelesaikan skripsi ini.
5. Abraham Ferry Rosando, S.H., M.H, selaku Dosen Wali Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
6. Seluruh jajaran dosen dan staff Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya atas ilmu yang telah diajarkan dan pelayanan yang baik selama masa perkuliahan di Kampus Merah Putih ini.
7. Kedua Orang Tua tercinta, Alm. Bapak George A. Korano, S.H. dan Ibu Varida V. Sirami yang selalu memberikan motivasi, dukungan serta doa.

8. Keluarga besar yang telah membantu, Made Ibu, Pade dan Made Venus, Pade dan Made Imel, Cici Ingrid dan saudaraku Edward Sanadi selama menempuh masa perkuliahan.
9. Teman-teman selama kuliah, Dicky Charly Makuku S.H, Rendy, Vemo, Iyek, Edo, Penceng, Richard, dan Teman-teman Asrama Serui Surabaya. Terima kasih telah menjadi teman sekaligus saudara yang selalu memberikan semangat luar biasa.
10. Teman-teman LUCIFER TEAM, Doe, Ijal, Iman, Rivaldo, Chris, Putra, Silas, Billy Baper, King, Viali, Dado, Chemy. Terima kasih telah menjadi teman sekaligus saudara yang selalu memberikan semangat luar biasa.

Terima kasih juga kepada semua pihak yang telah membantu penulis selama proses perkuliahan hingga akhir skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu.

Surabaya, 18 Juli 2022

Penulis



Timotius Cham Dennys Maurits Korano

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMBUNG LUAR	
HALAMAN SAMBUNG DALAM	i
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING	ii
HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI	iii
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIAT	iv
SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA	v
SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI	vi
SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	vii
HALAMAN PERSEMBAHAN	viii
KATA PENGANTAR	x
DAFTAR ISI	xi
ABSTRAK	xii
<i>ABSTRACT</i>	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Rumusan Masalah	4
1.3. Tujuan Penelitian	5
1.4. Manfaat Penelitian	5
1.5. Metode Penelitian	5
1.5.1. Jenis Penelitian	5
1.5.2. Pendekatan Penelitian	6
1.5.3. Jenis dan Sumber Hukum	6
1.5.4. Teknik Pengumpulan dan Pengolahan Bahan Hukum	8
1.5.5. Teknik Analisa Hukum	9
1.6. Pertanggungjawaban Sistematika Penulisan	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
2.1. Teori Hukum Perjanjian	12
2.1.1 Asas-asas Perjanjian	14
2.1.2 Unsur-unsur Perjanjian	16
2.1.3 Jenis-jenis Perjanjian	19
2.1.4 Objek Perjanjian	20
2.1.5 Subyek Perjanjian	20
2.1.6 Syarat-syarat Sahnya Perjanjian	21
2.1.7 Berakhirnya Suatu Perjanjian	22

2.2	Teori Hermeneutika Hukum	23
2.2.1	Kerangka Pemikiran Hans Georg Gadamer Pada Konsep Hermeneutika Hukum	32
2.3	Teori Hukum Responsif	41
2.4	Wanprestasi	48
2.4.1	Bentuk dan Wujud Wanprestasi	49
2.4.2	Akibat Hukum yang Timbul dari Wanprestasi	50
2.5	Keadaan Memaksa	51
2.5.1	Akibat Keadaan Memaksa	55
2.6	Corona Virus Disease (COVID-19)	56
2.6.1	Apa Itu <i>Coronavirus</i>	57
2.6.2	Perbedaan <i>Coronavirus</i> dengan COVID-19	58
2.6.3	Jenis-jenis <i>Coronavirus</i>	58
2.6.4	Gejala Infeksi <i>Coronavirus</i>	59
2.6.5	Penyakit yang Disebabkan oleh <i>Coronavirus</i>	60
2.6.6	COVID-19 (<i>Corona Virus Disease 2019</i>)	61
2.6.7	Bagaimana Penyebaran Corona Virus	62
2.6.8	Pencegahan Penularan Corona Virus	64
2.7	Jasa Konstruksi	64
2.7.1	Dasar Hukum Kontrak Konstruksi Bangunan	67
2.7.2	Penyikapan Para Pengusaha Jasa Konstruksi di Tengah Pandemi	72
2.7.3	Jenis-jenis Kontrak Konstruksi	74
2.7.4	Manajemen Konstruksi	78
2.7.5	Fungsi Manajemen	79
2.7.6	Unsur-unsur Pengelola Konstruksi	80
2.7.7	Konstruksi Rumah	83
2.7.8	Tipe-tipe Rumah	83

BAB III PEMBAHASAN

3.1	Force Majeure Sebagai Alasan Wanprestasi Akibat Corona Virus Disease 2019 (COVID-19) Dalam Usaha Jasa Konstruksi	87
3.1.2	Instruksi Menteri Tentang Penghentian Sementara Penyelenggaraan Usaha Jasa Konstruksi	90
3.1.3	Legalitas <i>Force Majeur</i> Terhadap Pandemi Virus Corona ...	92
3.1.4	Klasifikasi <i>Force Majeure</i> Pada Usaha Jasa Konstruksi yang Terdampak <i>Corona Virus Disease (COVID-19)</i>	95
3.1.5	Interpretasi Penerapan Pasal 47 ayat (1) huruf J Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi Terhadap	

Ketentuan <i>Force Majeure</i> Pandemi <i>Corona Virus Disease</i> 2019 (COVID-19)	104
3.2 Akibat Hukum <i>Force Majeure</i> Pandemi <i>Corona Virus Disease</i> (COVID-19) Terhadap Perjanjian Usaha Jasa Konstruksi	114
BAB IV PENUTUP	
4.1. KESIMPULAN	123
4.2. SARAN	123
DAFTAR PUSTAKA	125

FORCE MAJEURE SEBAGAI ALASAN WANPRESTASI AKIBAT CORONA VIRUS DISEASE 2019 (COVID-19) DALAM USAHA JASA KONSTRUKSI (ANALISIS UNDANG-UNDANG NOMOR 2 TAHUN 2017 TENTANG JASA KONSTRUKSI)

ABSTRAK

Skripsi ini bertujuan untuk memecahkan permasalahan penelitian *force majeure* dalam usaha jasa konstruksi yang terdampak pandemi corona virus disease 2019 (COVID-19). Secara khusus, skripsi ini mencoba mendalami penerapan pasal 47 ayat (1) huruf j Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2017 tentang Jasa Konstruksi yang mengatur mengenai keadaan memaksa dalam penerapannya pada usaha jasa konstruksi yang terdampak penyebaran pandemi corona virus disease 2019 (COVID-19). Dalam pasal *a quo* tidak dijelaskan secara mendalam bentuk-bentuk apa saja suatu usaha jasa konstruksi dapat dinyatakan mengalami *force majeure*, sehingga penerapan pasal ini dalam suatu kasus sering memunculkan ketidakpastian hukum. Pembahasan ini merupakan hal yang penting karena penyebaran pandemi COVID-19 bagi usaha jasa konstruksi telah menimbulkan perdebatan mengenai relevansi penerapan keadaan memaksa bagi usaha jasa konstruksi yang mengalami hambatan dalam menyelesaikan kegiatan usahanya. Penelitian ini merupakan penelitian yuridis normatif melalui pendekatan perundang-undangan (*statue approach*) dan pendekatan kasus (*case approach*). Selain itu, penelitian ini menggunakan metode pengumpulan data berupa studi pustaka. Melalui studi pustaka ini peneliti mengumpulkan dokumen dan data untuk diolah menggunakan metode analisis isi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan *force majeure* pada usaha jasa konstruksi yang terdampak pandemi COVID-19 adalah hal yang relevan untuk diterapkan. Hal ini sesuai dengan klasifikasi pembagian *force majeure* dalam beberapa bidang tertentu, seperti relatif, subjektif, temporer, khusus, dan eksklusif. Selain itu, terdapat akibat hukum penerapan *force majeure* dalam usaha jasa konstruksi, yaitu penghentian sementara kontrak, renegotiasi, dan pemberian kompensasi kepada buruh dalam usaha jasa konstruksi tersebut.

Kata Kunci : *Force Majeure, Jasa Konstruksi, Corona Virus Disease 2019*

**FORCE MAJEURE AS A REASON FOR DEFAULT DUE TO
CORONA VIRUS DISEASE 2019 (COVID-19) IN CONSTRUCTION
SERVICES BUSINESS (ANALYSIS OF LAW NUMBER 2 YEAR 2017
CONCERNING CONSTRUCTION SERVICES)**

ABSTRACT

This thesis aims to solve the problem of force majeure research in the construction service business affected by the corona virus disease 2019 (COVID-19) pandemic. In particular, this thesis attempts to explore the application of article 47 paragraph (1) letter j of Law Number 2 of 2017 concerning Construction Services which regulates the circumstances of coercion in its application to construction service businesses affected by the spread of the coronavirus disease 2019 (COVID-19) pandemic. In the a quo article it is not explained in detail what forms a construction service business can be declared to have experienced force majeure, so that the application of this article in a case often creates legal uncertainty. This discussion is important because the spread of the COVID-19 pandemic for the construction service business has created a debate regarding the relevance of implementing coercive circumstances for construction service businesses that are experiencing obstacles in completing their business activities. This research is a normative juridical research through a statutory approach and a case approach. In addition, this study uses a data collection method in the form of literature study. Through this literature study, researchers collect documents and data to be processed using content analysis methods. The results of the study show that the application of force majeure in construction service businesses affected by the COVID-19 pandemic is relevant to be applied. This is in accordance with the classification of the division of force majeure in certain fields, such as relative, subjective, temporary, special, and exclusive. In addition, there are legal consequences of the application of force majeure in the construction service business, namely the temporary termination of contracts, renegotiation, and the provision of compensation to workers in the construction service business.

Keywords: Force Majeure, Construction Service, Corona Virus Disease 2019