

SKRIPSI

**PENGARUH MODAL KERJA, LAMA USAHA DAN JUMLAH KAMAR
TERHADAP PENDAPATAN PENGUSAHA KOS KOSAN
(STUDI KASUS KELURAHAN AIRLANGGA, KOTA SURABAYA)**



Oleh :

ABIDA ANGGUN PRATIWI
NBI : 1231800013

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2022**

PENGARUH MODAL KERJA, LAMA USAHA DAN JUMLAH KAMAR
TERHADAP PENDAPATAN PENGUSAHA KOS KOSAN
(STUDI KASUS KELURAHAN AIRLANGGA, KOTA SURABAYA)



OLEH :

ABIDA ANGGUN PRATIWI

NBI : 1231800013

PROGRAM STUDI : EKONOMI PEMBANGUNAN

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945, SURABAYA

2022

**PENGARUH MODAL KERJA, LAMA USAHA DAN JUMLAH KAMAR
TERHADAP PENDAPATAN PENGUSAHA KOS KOSAN
(STUDI KASUS KELURAHAN AIRLANGGA, KOTA SURABAYA)**

SKRIPSI

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mendapatkan Gelar Sarjana
Ekonomi Program Studi Ekonomi Pembangunan
Program Studi Ekonomi Pembangunan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

Oleh :

Abida Anggun Pratiwi

NBI : 1231800013

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2022

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Lengkap : Abida Anggun Pratiwi

NBI : 1231800013

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Ekonomi Pembangunan

Judul Skripsi : Pengaruh Modal Kerja, Lama Usaha, dan Jumlah Kamar Terhadap Pendapatan Pengusaha Kos Kosan di Wilayah Kelurahan Airlangga, Kota Surabaya

Surabaya, 11 Juli 2022

Mengetahui/ Menyetujui

Pembimbing,



Joko Priyono, SE., MM

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan didepan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal:

14 Juli 2022

TIM PENGUJI:

1. Dr. Arga Christian Sitohang, SE.,MM

Ketua



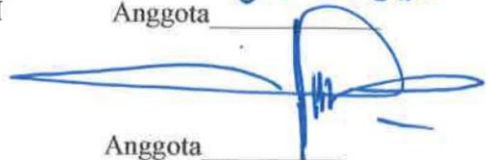
2. Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, MM

Anggota



3. Joko Priyono, SE., MM

Anggota



Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,



Dr. H. Slamet Riyadi, M. Si., Ak. CA.

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama Lengkap (KTP) : Abida Anggun Pratiwi
2. NBI : 1231800013
3. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi : Ekonomi Pembangunan
5. NIK (KTP) : 3578085512970001
6. Alamat Rumah (KTP) : Gubeng Kertajaya VC no. 8

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul :

**Pengaruh Modal Kerja, Lama Usaha Dan Jumlah Kamar Terhadap
Pendapatan Pengusaha Kos Kosan
(Studi Kasus Kelurahan Airlangga, Kota Surabaya)**

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain berupa Arikel, Skripsi, Tesis maupun disertasi.

Demikian Surat Penytaan ini sya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa Skripsi yang saya tulis adalah hasil Plagiat maka saya bersedia menerima tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen Pembimbing dan Kelembagaan Fak. Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 12 Juli 2022

Yang membuat,





UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl.Semolowaru 45 Surabaya
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)
Email: perpus@untag-

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Abida Anggun Pratiwi
NBI : 1231800013
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Ekonomi Pembangunan
Jenis Karya : Skripsi

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul:

“Pengaruh Modal Kerja, Lama Usaha Dan Jumlah Kamar Terhadap Pendapatan Pengusaha Kos-Kosan (Studi Kasus Kelurahan Airlangga, Kota Surabaya)”

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal : 10 Agustus 2022

Yang Menyatakan,



(Abida Anggun Pratiwi)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kebahagiaan. Saya mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya saya tujukan kepada:

1. Bapak Joko Priyono, SE.,MM selaku Pembimbing yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan, dan tambahan ilmu serta wawasannya. Saya sangat berterima kasih atas waktu yang telah diberikan untuk membimbing, mengoreksi, serta memberikan masukan juga saran dalam pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi ini. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
2. Dr. Arga Christian Sitohang, SE.,MM selaku Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah banyak memberikan pengarahan, saran, bimbingan serta tambahan ilmu dan wawasannya. Saya sangat berterima kasih atas kesempatan dan waktu yang telah diberikan.
3. Drs. Ec. Kunto Inggit Gunawan, MM selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan pendidikan Program Sarjana Ekonomi Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, atas kesempatan dan fasilitas serta bimbingan yang telah diberikan kepada saya selama menempuh proses perkuliahan pada pendidikan Program Sarjana Ekonomi Manajemen di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Dr. I Made Suparta, MM selaku Kepala Program Studi Ekonomi Pembangunan, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk boleh melaksanakan penelitian. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.

6. Kedua orang tua saya yang telah membesarkan, mendidik, mendukung serta memenuhi segala kebutuhan saya. Saya sangat berterima kasih atas segala yang telah diberikan untuk saya selama ini.
7. Seluruh Staff dan Karyawan Tata Usaha di Fakultas Ekonomi Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, yang telah banyak mendukung dan membantu saya dari awal perkuliahan hingga ujian skripsi ini.
8. Seluruh sahabat dan keluarga besar DPM, BEM dan Himajur Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, terutama Kepengurusan Periode 2018 yang telah banyak membantu, memberi semangat dan doa serta bantuan dalam menjalani proses perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan menjadi penyemangat saya.

Dengan segala kekurangan serta kelebihan yang ada, saya menyadari bahwa masih banyak cacat cela dalam skripsi ini dan saya terbuka menerima saran dan kritik untuk perbaikan. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi saya dan para pembaca. Terima kasih.

Surabaya, 12 Juli 2022

Penulis

RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui besarnya pengaruh modal kerja, lama usaha, dan jumlah kamar terhadap pendapatan pengusaha kos-kosan di Kelurahan Airlangga, Kecamatan Gubeng Kota Surabaya baik secara simultan maupun secara parsial. Model analisis yang digunakan dalam penelitian ini adalah analisis regresi linier berganda. Hasil penelitian memperlihatkan bahwa secara bersama-sama variabel modal, lama usaha, dan jumlah kamar berpengaruh secara signifikan terhadap pendapatan pengusaha kos-kosan di Kelurahan Airlangga, Kecamatan Gubeng Kota Surabaya sedangkan secara parsial variabel jumlah kamar dan lama usaha berpengaruh secara signifikan terhadap pendapatan sedangkan variabel jumlah modal kerja secara parsial tidak berpengaruh secara signifikan terhadap pendapatan.

Kata Kunci: Pendapatan, modal kerja, lama usaha, dan jumlah kamar.

SUMMARY

This research aims to determine the effect of working capital, length of business, and number of rooms on the income of boarding house entrepreneurs in Airlangga Village, Gubeng District, Surabaya City, either simultaneously or partially. The analytical model used in this study is multiple linear regression analysis. The results of the study show that together the variables of capital, length of business, and number of rooms have a significant effect on the income of boarding house entrepreneurs in Airlangga Village, Gubeng District, Surabaya City, while partially the variable number of rooms and length of business have a significant effect on income while the variable the amount of working capital partially has no significant effect on income.

Keywords: Income, working capital, length of business, and number of rooms.

ABSTRAK

Pengaruh Modal Kerja, Lama Usaha Dan Jumlah Kamar Terhadap Pendapatan Pengusaha Kos -kosan (Studi Kasus Kelurahan Airlangga, Kota Surabaya)

Kelurahan Airlangga merupakan salah satu kelurahan yang ada di Kecamatan Gubeng Kota Surabaya dimana wilayah ini merupakan wilayah yang tidak jauh dari pusat kota dengan banyaknya universitas ternama di sekitarnya hingga gedung pusat perkantoran. Sehingga wilayah ini menjadi salah satu wilayah yang cukup strategis untuk memulai usaha kos-kosan. Adapun tujuan penelitian yang ingin dicapai dengan rumusan masalah yang telah dipaparkan diatas adalah untuk mengetahui, menganalisis dan menjawab peranan Modal Kerja, Lama Usaha, dan Jumlah Kamar terhadap Pendapatan Pengusaha kos-kosan di wilayah Kelurahan Airlangga, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya. Penelitian ini mengambil 55 (lima puluh lima). Dalam pelaksanaannya penelitian ini mengambil data primer dengan menggunakan kuisioner. Jenis penelitian yang digunakan adalah menggunakan metode penelitian kuantitatif.

Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda dengan uji t untuk pengujian variabel secara parsial dan uji F untuk pengujian variabel secara simultan. Pada hasil temuan analisis menyimpulkan bahwa semua variabel Modal Kerja (X_1), Lama Usaha (X_2), dan Jumlah kamar (X_3) secara simultan berpengaruh signifikan terhadap Pendapatan (Y) pengusaha kos-kosan di wilayah Kelurahan Airlangga, Kecamatan Gubeng, Kota Surabaya.

Kata Kunci: Modal Kerja, Lama Usaha, Jumlah Kamar, Pendapatan

ABSTRACT

Airlangga Village is one of the villages in Gubeng District, Surabaya City where this area is an area not far from the city center with many well-known universities in the vicinity to the central office building. So that this area becomes one of the areas that is quite strategic to start a boarding house business. The research objectives to be achieved with the formulation of the problem described above are to know, analyze and answer the role of Working Capital, Business Length, and Number of Rooms on the Income of boarding house entrepreneurs in the Airlangga Village area, Gubeng District, Surabaya City. This study took 55 (fifty five). In the implementation of this study, the primary data was taken by using a questionnaire. The type of research used is quantitative research methods.

The analytical technique used is multiple linear regression analysis with t test for partial variable testing and F test for simultaneous variable testing. The results of the analysis conclude that all variables are Working Capital (X1), Business Length (X2), and Number of Rooms (X3) simultaneously has a significant effect on the income (Y) of boarding house entrepreneurs in the Airlangga Village area, Gubeng District, Surabaya City.

Keywords: Working Capital, Length of Business, Number of Rooms, Income

DAFTAR ISI

COVER LUAR	i
LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI.....	iv
LEMBAR SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT	v
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
RINGKASA.....	ix
SUMMARY.....	x
ABSTRAK.....	xi
ABSTRACT.....	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABEL.....	xvi
BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penelitian.....	5
1.4 Manfaat Penelitian.....	5
BAB II. KAJIAN PUSTAKA	7
2.1 Landasan Teori dan Penelitian Terdahulu	7
2.1.1 Pendapatan.....	7
2.1.2 Modal Kerja.....	12
2.1.3 Usaha	19
2.1.4 Kos-kosan.....	23
2.1.5 Penelitian Terdahulu	24
2.2 Hubungan Antar Variabel.....	32

2.2.1 Hubungan Modal Kerja dengan Pendapatan	32
2.2.2 Hubungan Lama Usaha dengan Pendapatan.....	33
2.2.3 Hubungan Jumlah Kamar dengan Pendapatan	34
2.3 Kerangka Konseptual	35
2.4 Hipotesis.....	35
BAB III METODE PENELITIAN	37
3.1 Design Penelitian.....	37
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian.....	37
3.2.1 Tempat Penelitian	37
3.2.2. Waktu Penelitian	37
3.3 Jenis dan Sumber Data	38
3.3.1 Jenis Data.....	38
3.3.2 Sumber Data	38
3.4 Populasi dan Sampel	38
3.5 Teknik Pengumpulan Data	39
3.6 Definisi Variabel dan Operasional.....	39
3.7 Proses Pengolahan Data	41
3.8 Metode Analisis Data	42
3.9 Teknik Pengujian Hipotesis.....	42
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	43
4.1 Gambaran Umum Object penelitian	43
4.1.1. Keadaan Geografis.....	43
4.1.2. Lokasi Kelurahan Airlangga	44
4.1.3. Keadaan Penduduk Kelurahan Airlangga.....	44
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian	46
4.2.1 Deskripsi Berdasarkan Karakteristik Responden	46

4.2.2 Deskripsi Berdasarkan Jenis Kelamin	47
4.2.3 Deskripsi Berdasarkan Usia	48
4.2.4 Deskripsi Berdasarkan Jenis Kos-kosan.....	48
4.2.5 Deskripsi Berdasarkan Harga Kos-kosan	49
4.2.6 Deskripsi Berdasarkan Jumlah Orang yang Menempati.....	49
4.3 Pengujian Data	50
4.3.1 Uji Multikolinieritas.....	50
4.3.2 Uji Heterokedastisitas	51
4.3.3 Uji Normalitas.....	52
4.3.4 Analisis Linier Berganda.....	53
4.3.5 Koefisien Determinasi Berganda (R^2).....	55
4.3.6 Uji F (Pengujian Simultan)	56
4.3.7 Uji T (Pengujian Parsial).....	56
4.4 Pembahasan.....	57
4.5 Implikasi Penelitian.....	58
4.6 Keterbatasan Penelitian	59
BAB V SIMPULAN DAN SARAN	61
5.1 Simpulan	61
5.2 Saran	61
DAFTAR PUSTAKA	62
LAMPIRAN.....	64

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	25
Tabel 4.1 Keadaan Penduduk Kelurahan Airlangga.....	45
Tabel 4.2 Deskripsi Berdasarkan Jenis Kelamin	47
Tabel 4.3 Deskripsi Berdasarkan Usia	48
Tabel 4.4 Deskripsi Berdasarkan Jenis Kos-kosan.....	48
Tabel 4.5 Deskripsi Berdasarkan Harga	49
Tabel 4.6 Deskripsi Berdasarkan Jumlah Orang yang Menempati	50
Tabel 4.7 Tabel Uji Multikolinieritas	51
Tabel 4.8 Tabel Uji Heteroskedatisitas.....	52
Tabel 4.9 Tabel Uji Normalitas.....	53
Tabel 4.10 Tabel Analisis Regresi.....	54
Tabel 4.11 Tabel Analisis Determinasi (R^2).....	55
Tabel 4.12 Tabel Hasil Uji Anova.....	56