

## **LAMPIRAN**

**Lampiran 1. Perhitungan Dividen Growth**

$$g = B \cdot ROE \text{ dimana } b = 1 - DPR$$

Keterangan:

g = Pertumbuhan Dividen

b = Ratio Laba Ditahan atau Retention Rate

DPR = Dividen Payout Ratio

Kode Saham	ROE		B		g	
	2019	2020	2019	2020	2019	2020
ADRO	0,207	0,08	0,3813	0,01	0,0789291	0,0008
AKRA	0,086	0,106	0,3889	0,4565	0,0334454	0,048389
ANTM	0,0107	0,0604	0,6475	0,9613	0,0069283	0,0580625
ASII	0,1162	0,0827	0,6007	0,7143	0,0698013	0,0590726
BBCA	0,164	0,1469	0,5216	0,5182	0,0855424	0,0761236
BBNI	0,1231	0,0291	0,75	0,7499	0,092325	0,0218221
BBRI	0,1646	0,0933	0,3971	0,345	0,0653627	0,0321885
BMRI	0,1508	0,0936	0,4001	0,3998	0,0603351	0,0374213
CPIN	0,1725	0,1645	0,6351	0,5214	0,1095548	0,0857703
EXCL	0,0373	0,0194	0,7015	0,0943	0,026166	0,0018294
HMSA	0,3846	0,2838	-0,0153	0,0162	-0,0058844	0,0045976
ICBP	0,1889	0,1309	0,5023	0,6195	0,0948845	0,0810926
INDF	0,0906	0,0816	0,5027	0,6218	0,0455446	0,0507389
INKP	0,0685	0,0692	0,9283	0,934	0,0635886	0,0646328
INTP	0,0795	0,0815	-0,002	-0,4766	-0,000159	-0,0388429
ITMG	0,1463	0,0466	0,1992	0,0379	0,029143	0,0017661
KLBF	0,1501	0,1496	0,6226	0,4138	0,0934523	0,0619045
PTBA	0,2202	0,1409	0,0725	0,6392	0,0159645	0,0900633
SMGR	0,0706	0,0783	0,8999	0,6002	0,0635329	0,0469957
TKIM	0,1202	0,0981	0,9664	0,9628	0,1161613	0,0944507
TLKM	0,1592	0,1721	0,1805	0,2	0,0287356	0,03442
UNTR	0,1851	0,0951	0,6001	0,5998	0,1110785	0,057041
UNVR	1,3997	1,4509	0,4464	0,0053	0,6248261	0,0076898
<b>Rata-rata</b>					<b>0,083011243</b>	<b>0,042523017</b>
<b>Minimum</b>					<b>-0,0058844</b>	<b>-0,0388429</b>
<b>Maksimum</b>					<b>0,6248261</b>	<b>0,0944507</b>

## Lampiran 2. Estimasi Dividen yang Diharapkan

Rumus dari estimasi dividen adalah sebagai berikut:

$$D_1 = D_0(1 + g)$$

Keterangan:

$D_1$  = Estimasi Dividen

$D_0$  = Dividen

$g$  = Pertumbuhan Dividen

No	Emiten	$D_0$		$1+g$		$D_1$	
		2019	2020	2019	2020	2019	2020
1	ADRO	113,39	66,555	1,07892 9	1,0008	122,3397 6	71,80812
2	AKRA	22	25	1,03344 5	1,04838 9	22,73579	25,83612 5
3	ANT M	2,82	16,7399 4	1,00692 8	1,05806 3	2,839537	16,85591 4
4	ASII	214	114	1,06980 1	1,05907 3	228,9374 1	121,9573 1
5	BBCA	111	106	1,08554 2	1,07612 4	120,4951 6	115,0674 5
6	BBNI	206,2411	44,0226 2	1,09232 5	1,02182 2	225,2822 9	48,08700 8
7	BBRI	168,2022	98,9056 6	1,06536 3	1,03218 9	179,1963 9	105,3704 3
8	BMRI	353,3417	220,271 8	1,06033 5	1,03742 1	374,6605 8	233,5618 7
9	CPIN	81	112	1,10955 5	1,08577	89,87395 5	124,2701 6
10	EXCL	20	31,7	1,02616 6	1,00182 9	20,52332	32,52946 2
11	HMSP	119,8	72,8	0,99412	1,00459 8	119,0955 8	72,37193 6
12	ICBP	215	215	1,09488 4	1,08109 3	235,4000 6	235,4000 6
13	INDF	278	278	1,04554 5	1,05073 9	290,6615 1	290,6615 1
14	INKP	725000	725000	1,06358	1,06463	771102,0	771102,0

				9	3	3	3
15	INTP	500	725	0,99984	0,96116	499,92	724,884
16	ITMG	1848750 0	6873000	1,02914 3	1,00176 6	19026281	7073299, 8
17	KLBF	20	34	1,09345 2	1,06190 4	21,86904	37,17736 8
18	PTBA	326,4646	74,6943 8	1,01596 5	1,09006 3	331,6766	75,88687 6
19	SMGR	40,33	188,3	1,06353 3	1,04699 6	42,89228 6	200,2632 6
20	TKIM	362500	362500	1,11616 1	1,09445 1	404608,3 6	404608,3 6
21	TLKM	154,0682	168,01	1,02873 6	1,03442	158,4955	172,8379 4
22	UNTR	1213	644	1,11107 9	1,05704 1	1347,738 8	715,5348 8
23	UNVR	107,4	187	1,62482 6	1,00769	174,5063 1	303,8424 6
<b>Rata-rata</b>						<b>878547,8 5</b>	<b>358814,5 4</b>
<b>Minimum</b>						<b>2,839537</b>	<b>16,85591 4</b>
<b>Maximum</b>						<b>19026281</b>	<b>7073299, 8</b>

### Lampiran 3 Tingkat Pengembalian yang diharapkan

Berikut ini adalah rumus untuk menghitung tingkat pengembalian yang diharapkan:

$$K_S = (D_1/P) + g$$

Keterangan:

$K_S$  = Required of return

$D_1$  = Dividen

$P_0$  = Harga saham

$g$  = Dividen growth

2019					
No.	Emiten	$D_1$	P	g	$K_S$
1	ADRO	122,33976	1290	0,07893	0,173767
2	AKRA	22,73579	3800	0,03345	0,039433
3	ANTM	2,839537	975	0,00693	0,009842
4	ASII	228,93741	6600	0,0698	0,104487
5	BBCA	120,49516	30.350	0,08554	0,08951
6	BBNI	225,28229	7.350	0,09233	0,122981
7	BBRI	179,19639	4.120	0,06536	0,108854
8	BMRI	374,66058	6.975	0,06034	0,114055
9	CPIN	89,873955	5.350	0,10956	0,126359
10	EXCL	20,52332	3.440	0,02617	0,032136
11	HMSP	119,09558	2.290	-0,0059	0,046107
12	ICBP	235,40006	12.025	0,09488	0,114456
13	INDF	290,66151	7.700	0,04555	0,083298
14	INKP	771102,03	6.475	0,06359	119,1527
15	INTP	499,92	18.725	-0,0002	0,026498
16	ITMG	19026281	12.400	0,02914	1534,407
17	KLBF	21,86904	1.675	0,09345	0,106506
18	PTBA	331,6766	2.260	0,01597	0,16273
19	SMGR	42,892286	11.550	0,06353	0,067244
20	TKIM	404608,36	10.550	0,11616	38,46766
21	TLKM	158,4955	4.310	0,02874	0,065514
22	UNTR	1347,7388	20.575	0,11108	0,176584
23	UNVR	174,50631	46.500	0,62483	0,628583
<b>Rata-rata</b>					<b>73,67069</b>
<b>Minimum</b>					<b>0,009842</b>
<b>Maximum</b>					<b>1534,407</b>

2020					
No.	Emiten	D1	P	g	Ks
1	ADRO	71,80812	1135	0,0008	0,064067
2	AKRA	25,836125	2550	0,04839	0,058522
3	ANTM	16,855914	705	0,05806	0,081969
4	ASII	121,95731	4460	0,05907	0,086415
5	BBCA	115,06745	27.100	0,07612	0,080366
6	BBNI	48,087008	4.440	0,02182	0,03265
7	BBRI	105,37043	3.040	0,03219	0,066851
8	BMRI	233,56187	4.960	0,03742	0,084509
9	CPIN	124,27016	5.675	0,08577	0,107668
10	EXCL	32,529462	2.030	0,00183	0,017854
11	HMSP	72,371936	1.400	0,0046	0,056294
12	ICBP	235,40006	10.075	0,08109	0,104455
13	INDF	290,66151	7.150	0,05074	0,091392
14	INKP	771102,03	8.975	0,06463	85,98129
15	INTP	724,884	10.400	-0,0388	0,0309
16	ITMG	7073299,8	8.150	0,00177	867,8913
17	KLBF	37,177368	1.550	0,0619	0,085885
18	PTBA	75,886876	1.970	0,09006	0,128581
19	SMGR	200,26326	9.175	0,047	0,068827
20	TKIM	404608,36	6.050	0,09445	66,97186
21	TLKM	172,83794	2.560	0,03442	0,101935
22	UNTR	715,53488	22.800	0,05704	0,088423
23	UNVR	303,84246	8.100	0,00769	0,045201
<b>Rata-rata</b>					<b>44,44901</b>
<b>Minimum</b>					<b>0,017854</b>
<b>Maximum</b>					<b>867,8913</b>

Sumber Data : Diolah

#### Lampiran 4 Perhitungan Nilai Intrinsik Saham

Berikut ini adalah rumus untuk menghitung tingkat pengembalian yang diharapkan:

$$P_0 = \frac{D_1}{K_S - g}$$

Keterangan:

$P_0$  = Harga saham

$D_1$  = Dividen

$K_S$  = Required of return

$g$  = Dividen growth

2019					
No.	Kode Saham	$D_1$	$K_S$	$g$	Nilai Intrinsik
1	ADRO	122,33976	0,078937	0,07893	Rp1.549,76
2	AKRA	22,73579	0,039433	0,03345	Rp576,53
3	ANTM	2,839537	0,009842	0,00693	Rp288,51
4	ASII	228,93741	0,104487	0,0698	Rp2.190,99
5	BBCA	120,49516	0,08951	0,08554	Rp1.346,08
6	BBNI	225,28229	0,122981	0,09233	Rp1.831,75
7	BBRI	179,19639	0,108854	0,06536	Rp1.646,14
8	BMRI	374,66058	0,114055	0,06034	Rp3.284,85
9	CPIN	89,873955	0,126359	0,10956	Rp711,15
10	EXCL	20,52332	0,032136	0,02617	Rp638,61
11	HMSP	119,09558	0,046107	-0,0059	Rp2.583,03
12	ICBP	235,40006	0,114456	0,09488	Rp2.056,59
13	INDF	290,66151	0,083298	0,04555	Rp3.489,37
14	INKP	771102,03	0,071803	0,06359	Rp10.739.133,82
15	INTP	499,92	0,026498	-0,0002	Rp18.866,33
16	ITMG	19026281	0,134959	0,02914	Rp140.978.230,40
17	KLBF	21,86904	0,106506	0,09345	Rp205,24
18	PTBA	331,6766	0,16273	0,01597	Rp2.038,19
19	SMGR	42,892286	0,067244	0,06353	Rp637,80
20	TKIM	404608,36	0,118805	0,11616	Rp3.405.650,82
21	TLKM	158,4955	0,065514	0,02874	Rp2.419,23
22	UNTR	1347,7388	0,176584	0,11108	Rp7.632,17
23	UNVR	174,50631	0,628583	0,62483	Rp276,99


2020					
No.	Kode Saham	$D_1$	$K_S$	g	Nilai Intrinsik
1	ADRO	71,80812	0,000804	0,0008	Rp89.313,58
2	AKRA	25,836125	0,058522	0,04839	Rp441,43
3	ANTM	16,855914	0,081969	0,05806	Rp205,58
4	ASII	121,95731	0,086415	0,05907	Rp1.411,24
5	BBCA	115,06745	0,080366	0,07612	Rp1.431,72
6	BBNI	48,087008	0,03265	0,02182	Rp1.472,78
7	BBRI	105,37043	0,066851	0,03219	Rp1.576,17
8	BMRI	233,56187	0,084509	0,03742	Rp2.763,71
9	CPIN	124,27016	0,107668	0,08577	Rp1.154,11
10	EXCL	32,529462	0,017854	0,00183	Rp1.821,97
11	HMSP	72,371936	0,056294	0,0046	Rp1.285,60
12	ICBP	235,40006	0,104455	0,08109	Rp2.253,52
13	INDF	290,66151	0,091392	0,05074	Rp3.180,33
14	INKP	771102,03	0,070555	0,06463	Rp10.929.091,14
15	INTP	724,884	0,0309	-0,0388	Rp23.459,07
16	ITMG	7073299,8	0,061624	0,00177	Rp114.781.575,36
17	KLBF	37,177368	0,085885	0,0619	Rp432,81
18	PTBA	75,886876	0,128581	0,09006	Rp590,10
19	SMGR	200,26326	0,068827	0,047	Rp2.909,61
20	TKIM	404608,36	0,099062	0,09445	Rp4.084.395,13
21	TLKM	172,83794	0,101935	0,03442	Rp1.695,54
22	UNTR	715,53488	0,088423	0,05704	Rp8.092,12
23	UNVR	303,84246	0,045201	0,00769	Rp6.722,02



**Lampiran 5 Kondisi Saham Berdasarkan Rerata Harga Pasar**

No	Kode Saham	Nilai Intrinsik	Kondisi berdasarkan nilai rata-rata pasar	Nilai Intrinsik	Kondisi berdasarkan nilai rata-rata pasar
		2019		2020	
1	ADRO	Rp1.549,76	Overvalued	Rp89.313,58	Undervalued
2	AKRA	Rp576,53	Overvalued	Rp441,43	Overvalued
3	ANTM	Rp288,51	Overvalued	Rp205,58	Overvalued
4	ASII	Rp2.190,99	Overvalued	Rp1.411,24	Overvalued
5	BBCA	Rp1.346,08	Overvalued	Rp1.431,72	Overvalued
6	BBNI	Rp1.831,75	Overvalued	Rp1.472,78	Overvalued
7	BBRI	Rp1.646,14	Overvalued	Rp1.576,17	Overvalued
8	BMRI	Rp3.284,85	Overvalued	Rp2.763,71	Overvalued
9	CPIN	Rp711,15	Overvalued	Rp1.154,11	Overvalued
10	EXCL	Rp638,61	Overvalued	Rp1.821,97	Overvalued
11	HMSP	Rp2.583,03	Overvalued	Rp1.285,60	Overvalued
12	ICBP	Rp2.056,59	Overvalued	Rp2.253,52	Overvalued
13	INDF	Rp3.489,37	Overvalued	Rp3.180,33	Overvalued
14	INKP	Rp10.739.133,82	Undervalued	Rp10.929.091,14	Undervalued
15	INTP	Rp18.866,33	Undervalued	Rp23.459,07	Undervalued
16	ITMG	Rp140.978.230,40	Undervalued	Rp114.781.575,36	Undervalued
17	KLBF	Rp205,24	Overvalued	Rp432,81	Overvalued
18	PTBA	Rp2.038,19	Overvalued	Rp590,10	Overvalued
19	SMGR	Rp637,80	Overvalued	Rp2.909,61	Undervalued
20	TKIM	Rp3.405.650,8	Undervalued	Rp4.084.395,13	Undervalued
21	TLKM	Rp2.419,23	Overvalued	Rp1.695,54	Overvalued
22	UNTR	Rp7.632,17	Overvalued	Rp8.092,12	Undervalued
23	UNVR	Rp276,99	Overvalued	Rp6.722,02	Undervalued












## Lampiran 6 Kartu Bimbingan Skripsi

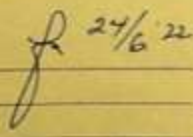

**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SURABAYA**  
**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**  
Kampus J. Semolowaru 45 Surabaya 60118, Telp. (031) 5925289, 891216781179 E-mail: info@untag-sb.ac.id


**SEMESTER**  
 Gasal / Ganap  
 2021, 2022

**KARTU BIMBINGAN SKRIPSI**

Nama Mahasiswa / NBI : SINDI OLIVIA / 1211800178  
 Nama Pembimbing : Dra. Ec. Erwin Dyah Astawinata, M.M.  
 Judul Skripsi : Penilaian Keuangan Harga Saham  
 dengan Menggunakan Pendekatan OSM sebagai Dasar Keputusan  
 Investasi Sebelum dan Selama Pandemi Covid-19 (Studi Kasus Pada Perusahaan  
 yang Terdaftar Dalam LK-45 Tahun 2019-2020)  
 Mula Program Skripsi : Semester Tha. AK. Selesai Bimbingan Tanggal

No.	HARI / TANGGAL	KONSENTRASI		PARAF
		BAB / HAL	KETERANGAN REVISI	
1	4 / 11 / 2021	Proposal	Bab I, II, III Revisi	
2	11 / 11 / 2021	Proposal	Bab I, II, III Revisi	
3	21 / 11 / 2021	Proposal	Bab I, II, III Revisi	
4	30 / 11 / 2021	Proposal	Bab I, II, III Revisi	
5	3 / 12 / 2021	Proposal	Bab I, II, III Revisi	
6	18 / 03 / 2022		Bab IV Revisi	
7	11 / 04 / 2022		Bab IV Revisi	
8	24 / 05 / 2022		Bab IV, V Revisi	
9	31 / 05 / 2022		Bab IV Revisi	
10	23 / 06 / 2022		Bab IV, V ACC	
11	24 / 06 / 2022		Daftar isi, abstrak, daftar pustaka	
12				
13				
14				

Perpanjangan I  24/6/22  
 Semester \_\_\_\_\_  
 Th. Ak \_\_\_\_\_  
 Paraf Kajar \_\_\_\_\_

Surabaya, 24 Juni 2022  
  
 Dra. Ec. Erwin Dyah Astawinata, M.M.  
 (Nama dan tanda tangan Pembimbing)