

SKRIPSI

PENGARUH RASIO LIKUIDITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN

Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Properti
dan Real Estate yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2020



Oleh :

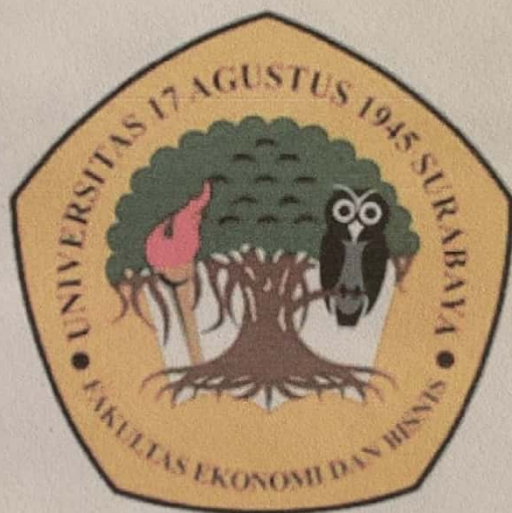
AMELIA RENGGANIS E.R
NBI : 1221800119

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2022

SKRIPSI

**PENGARUH RASIO LIKUIDITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP
KEBIJAKAN DIVIDEN**

Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2020



Oleh :

Amelia Rengganis E.R

NBI : 1221800119

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2022

**PENGARUH RASIO LIKUIDITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP
KEBIJAKAN DIVIDEN**

Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Properti dan *Real Estate*
yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2020

SKRIPSI

Diajukan untuk memenuhi persyaratan guna mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi
dan Bisnis Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Diajukan Oleh :

Amelia Rengganis E.R

NBI: 1221800119

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2022

ii

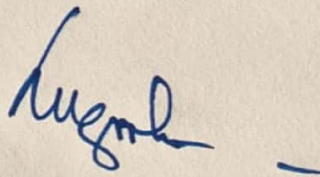
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Lengkap : Amelia Rengganis E.R
NBI : 1221800119
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi : Pengaruh Rasio Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Kebijakan Dividen (Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2020).

Surabaya, 30 Juni 2022

Mengetahui / Menyetujui

Pembimbing,



Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, M.M., CMA., CPA

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan didepan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar sarjana Akuntansi tanggal 08 Juli 2022.

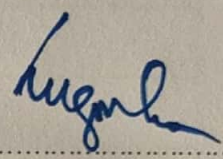
TIM PENGUJI

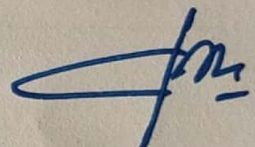
Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA.,
CPA.

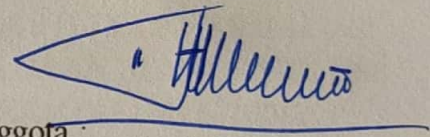
Muhammad Taufiq Hidayat, SE., MM.

Dr. Hendy Widiastoeti, MM., CPA., CTA.

TANDA TANGAN

- Ketua : 

- Anggota : 

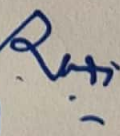
- Anggota : 

Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan




Dr. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA

NPP : 20220.93.0319

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama Lengkap	: Amelia Rengganis E.R
NBI	: 1221800119
Fakultas	: Ekonomi dan Bisnis
Program Studi	: Akuntansi
NIK	: 3529195803990002
Alamat Rumah	: Jl. Nginden Baru I No.8

Dengan ini saya menyatakan skripsi yang berjudul :

PENGARUH RASIO LIKUIDITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN (STUDI EMPIRIS PERUSAHAAN MANUFAKTUR SUB SEKTOR PROPERTI DAN *REAL ESTATE* PERIODE 2016-2020.

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan, dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa Skripsi yang saya tulis adalah hasil plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen Pembimbing dan Kelembagaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 30 Juni 2020

Yang Membuat,


(Amelia Rengganis ER)



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN

Jl.Semolowaru 45 Surabaya

Tlp. 031 593 1800 (ex.311)

Email: perpus@untag-

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN
PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Amelia Rengganis E.R

NBI : 1221800119

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Akuntansi

Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Makalah

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul:

Pengaruh Rasio Likuiditas dan Profitabilitas Terhadap Kebijakan Dividen (Studi Empiris Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Properti dan *Real Estate* Periode 2016-2020).

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal :

Yang Menyatakan,



(Amelia Rengganis E.R)

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan Program Sarjana Ekonomi dan Bisnis, dan menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kebanggaan. Saya mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi. Ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya saya tunjukkan kepada :

1. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPAI. selaku Pembimbing dan Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan, dan wawasannya. Saya sangat berterima kasih atas waktu yang telah diberikan untuk membimbing, mengoreksi, serta memberikan saran dalam pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi. Terima kasih juga saya ucapkan karena telah memberikan kesempatan kepada saya untuk menuntut ilmu dan menyelesaikan pendidikan Program Sarjana di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Program Studi Akuntansi Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya atas kesempatan dan fasilitas serta bimbingan yang telah diberikan kepada saya selama menempuh proses perkuliahan pada pendidikan Program Sarjana Ekonomi Akuntansi di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Dra. Cholis Hidayati, MBA, AK.,CA.,CPAI. selaku Kepala Program Studi Akuntansi, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah memberikan kesempatan kepada saya untuk boleh melaksanakan penelitian. Terimakasih juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses perkuliahan saya.
4. Seluruh Staff dan Karyawan Tata Usaha di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah banyak mendukung dan membantu saya dari awal perkuliahan hingga ujian skripsi ini.
5. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Program Studi Akuntansi yang telah memberikan banyak ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama perkuliahan.

6. Kepada keluarga terutama orang tua. Terima kasih telah memberikan kasih sayang, do'a, semangat, nasehat dan atas kesabaran yang luar biasa sehingga dapat menyelesaikan hingga sidang skripsi berjalan dengan lancar. Terimakasih juga kepada nenek, yang telah memberikan dukungan dengan sepenuh hati.
7. Seluruh sahabat (Yurisna, Saidah, Dinda, Cindy, Nurul, Deby, Cantika) dan keluarga besar DPM, BEM, dan HIMATANSI Ekonomi dan Bisnis, Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, terutama Kepengurusan Periode tahun 2019 yang telah banyak membantu, memberi semangat dan doa serta bantuan dalam menjalani proses perkuliahan di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, sudah menjadi penyemangat saya.
8. Terimakasih kepada BTS terutama Kim Seokjin yang sudah menjadi penyemangat atas energi yang sudah diberikan melalui karya-karya yang sudah dibuat.
9. Kepada semua teman-teman yang tidak mungkin saya sebutkan satu persatu terimakasih atas dorongan dan kasih sayang kalian selama ini sehingga bisa menyelesaikan tugas akhir perkuliahan dengan tepat waktu.

Dengan segala kelebihan serta kekurangan yang ada, saya menyadari bahwa masih banyak keterbatasan dalam penulisan skripsi dan menerima saran yang bersifat terbuka. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi saya dan para pembaca. Terimakasih.

Surabaya, 30 Juni 2022

(Amelia Rengganis E.R)

ABSTRAK

PENGARUH RASIO LIKUIDITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN

(Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2020)

Setiap perusahaan yang dibangun tentu mempunyai tujuan yang utama, yaitu mencapai laba secara maksimal. Salah satu cara untuk memaksimalkan laba yaitu melalui keputusan investasi dan keputusan pendanaan yang dapat berpengaruh terhadap kebijakan dividen. Kebijakan dividen merupakan salah satu hal yang paling penting bagi perusahaan, karena dividen merupakan alokasi dana yang akan diberikan kepada pemegang saham. Investasi di sektor yang memiliki prospek yang cerah dan mempunyai peran penting terhadap perekonomian suatu negara, akan memberikan peluang keuntungan yang lebih besar bagi investor. Industri properti dan *real estate* merupakan salah satu bisnis yang terkenal dengan karakteristiknya yang fluktuatif, kompetitif dan cepat berubah, persaingan dan kompetisi yang ketat. Salah satu tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pengaruh rasio likuiditas dan profitabilitas terhadap kebijakan dividen. Penelitian ini dilakukan pada perusahaan manufaktur sub sektor properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2020. Metode analisis data yang digunakan dalam penelitian ini analisis deskriptif, uji asumsi klasik, dan analisis regresi linier berganda. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa secara simultan variabel likuiditas dan profitabilitas berpengaruh terhadap kebijakan dividen. Sedangkan secara parsial menunjukkan bahwa variabel likuiditas tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen, dan variabel profitabilitas berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

Kata Kunci : Kebijakan Dividen, Likuiditas, Profitabilitas.

ABSTRACT

THE INFLUENCE OF LIQUIDITY RATIO DAN PROFITABILITY ON DIVIDEND POLICY

***(Empirical Study on Property and Real Estate Sub-Sector Manufacturing
Companies Listed on The Indonesia Stock Exchange Period 2016-2020)***

Every company that is built certainly has the main goal, which is to achieve maximum profit. One way to maximize profits is through investment decisions and funding decisions that can affect dividend policy. Dividend policy is one of the most important things for the company, because dividends are an allocation of funds to be given to shareholders. Investments in sectors that have bright prospects and have an important role in the economy of a country will provide greater profit opportunities for investors. The property and real estate industry is a business that is well-known for its volatile, competitive and fast changing characteristics, intense competition and competitions. One of the objectives of this study is to find out how the effect of liquidity ratios and profitability on dividend policy. This research was conducted on property and real estate sub-sector manufacturing companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2016-2020 period. The data analysis method used in this study was descriptive analysis, classical assumption test, and multiple linear regression analysis. The results of this study indicate that simultaneously the variables of liquidity and profitability have an effect on dividend policy. While partially shows that the liquidity variable has no effect on dividend, and the profitability variable on has an effect on dividend policy.

Keywords : Dividend Policy, Liquidity, Profitability.

RINGKASAN

PENGARUH RASIO LIKUIDITAS DAN PROFITABILITAS TERHADAP KEBIJAKAN DIVIDEN

(Studi Empiris pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Properti dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2016-2020)

Industri properti dan *real estate* merupakan salah satu bisnis yang terkenal dengan karakteristiknya yang fluktuatif, kompetitif, dan cepat berubah, persaingan dan kompetisi yang ketat. Pertumbuhan industri properti dan real estate dapat dipengaruhi oleh harga tanah dan bangunan yang terus meningkat, penawaran tanah yang bersifat tetap, tetapi permintaan yang selalu bertambah besar seiring dengan pertumbuhan penduduk yang terus mengalami peningkatan setiap tahunnya.

Adapun tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui pengaruh rasio likuiditas dan profitabilitas terhadap kebijakan dividen pada perusahaan manufaktur sub sektor properti dan real estate secara simultan dan parsial. Terdapat 24 perusahaan yang digunakan sebagai populasi dalam penelitian ini. Pengambilan sampel yang digunakan dengan metode purposive sampling dan didapatkan 8 perusahaan sebagai sampel penelitian.

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif dan datanya bersifat sekunder yaitu berupa laporan keuangan perusahaan periode 2016-2020. Teknik analisis yang digunakan adalah analisis regresi linier berganda, dengan pengujian hipotesis menggunakan Uji Koefisien Determinasi (R^2), Uji Simultan (F), dan Uji Parsial (T). Sedangkan uji asumsi klasik yang digunakan adalah Uji Normalitas, Uji Autokorelasi, Uji Multikolonieritas, dan Uji Heteroskedastisitas.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa variabel likuiditas dan profitabilitas berpengaruh terhadap kebijakan dividen secara simultan, sedangkan secara parsial menunjukkan bahwa variabel likuiditas tidak berpengaruh terhadap kebijakan dividen, dan variabel profitabilitas berpengaruh terhadap kebijakan dividen.

SUMMARY

THE INFLUENCE OF LIQUIDITY RATIO AND PROFITABILTY ON DIVIDEND POLICY

(Empirical Study on Property and Real Estate Sub-Sector Manufacturing Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange 2016-2020 Period)

The property and real estate industry is one of the businesses that is well-known for its volatile, competitive, and fast changing characteristics, intense competition and competition. The growth of the property and real estate industry can be influenced by land and building prices that continue to increase, the supply of land is fixed, but demand is always increasing along with population growth which continues to increase every year.

The purpose of this study is to determine the effect of liquidity ratios and profitability on dividend policy in manufacturing companies in the property and real estate sub-sector simultaneously and partially. There are 24 companies used as the population in this study. Sampling used by purposive sampling method and obtained 8 companies as research samples.

This research is a quantitative research and the data is secondary in the form of company financial statements for the 2016-2020 period. The analysis technique used is multiple linear regression analysis, with hypothesis testing using the Coefficient of Determination Test (R^2), Simultaneous Test (F), and Partial Test (T). While the classical assumption test used is the Normality Test, Autocorrelation Test, Multicollinearity Test, and Heteroscedasticity Test.

The results of this study indicate that the liquidity and profitability variables have an effect on dividend policy simultaneously, while partially indicate that the liquidity variable has no effect on dividend policy, and the profitability variable has an effect on dividend policy.

DAFTAR ISI

COVER LUAR.....	i
COVER DALAM.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI.....	iv
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
ABSTRAK.....	ix
<i>ABSTRACT</i>	x
RINGKASAN.....	xi
<i>SUMMARY</i>	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xvii
DAFTAR TABEL.....	xviii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	3
1.3 Tujuan Penelitian.....	3
1.4 Manfaat Penelitian.....	4
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	5
2.1 Landasan Teori dan Penelitian Terdahulu.....	5

2.1.1	Manajemen Keuangan.....	5
2.1.2	Signaling Theory.....	5
2.1.3	Rasio Likuiditas	5
2.1.4	Rasio Profitabilitas	7
2.1.5	Kebijakan Dividen	9
2.1.6	Penelitian Terdahulu	11
2.1	Hubungan Antar Variabel.....	15
2.3	Kerangka Konseptual.....	16
2.4	Hipotesis.....	17
BAB III METODE PENELITIAN.....		19
3.1	Desain Penelitian.....	19
3.2	Tempat dan Waktu Penelitian	19
3.3	Jenis dan Sumber Data.....	19
3.4	Populasi dan Sampel.....	19
3.4.1	Populasi	19
3.4.2	Sampel.....	21
3.5	Teknik Pengumpulan Data	22
3.6	Definisi Variabel dan Definisi Operasional.....	22
3.7	Proses Pengolahan Data.....	24
3.8	Metode Analisis Data.....	24
3.9	Teknik Pengujian Hipotesis dan Analisis Data.....	27
3.9.1	Uji Keofisien Determinasi (R ²).....	27
3.9.2	Uji F (Simultan).....	27

3.9.3 Uji t (Parsial)	27
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	29
4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian	29
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian	36
4.3 Analisis Data.....	37
4.3.1 Hasil Uji Analisis Deskriptif	37
4.3.2 Hasil Uji Asumsi Klasik	38
4.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	41
4.5 Pengujian Hipotesis	42
4.5.1 Uji Koefisien Determinasi (R ²).....	42
4.5.2 Uji Simultan (Uji F)	43
4.5.3 Uji Parsial (Uji t)	44
4.6 Pembahasan Hasil Temuan Penelitian	46
4.7 Implikasi Penelitian	47
BAB V PENUTUP.....	49
5.1 Simpulan.....	49
5.2 Saran.....	50
DAFTAR PUSTAKA.....	51
DAFTAR LAMPIRAN.....	53

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Dividend Payout Ratio	1
Gambar 2. 1 Kerangka Konseptual	16
Gambar 4. 1 Hasil Uji Heteroskedastisitas.....	41

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu	11
Tabel 3. 1 Populasi Perusahaan	20
Tabel 3. 2 Sampel Perusahaan.....	21
Tabel 3. 3 Variabel Operasional	23
Tabel 4. 1 Hasil Uji Analisis Deskriptif.....	37
Tabel 4. 2 Hasil Uji Normalitas	39
Tabel 4. 3 Hasil Uji Autokorelasi	39
Tabel 4. 4 Hasil Uji Multikolonieritas	40
Tabel 4. 5 Hasil Uji Analisis Regresi Linier Berganda	41
Tabel 4. 6 Hasil Uji Koefisien Determinasi	43
Tabel 4. 7 Hasil Uji Simultan	43
Tabel 4. 8 Hasil Uji Parsial	44

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Populasi Perusahaan.....	53
Lampiran 2 Daftar Sampel Perusahaan.....	55
Lampiran 3 Hasil Perhitungan Rasio Likuiditas	56
Lampiran 4 Hasil Perhitungan Rasio Profitabilitas	62
Lampiran 5 Hasil Perhitungan Kebijakan Dividen	68
Lampiran 6 Hasil Uji Analisis Deskriptif	74
Lampiran 7 Hasil Uji Asumsi Klasik	75
Lampiran 8 Hasil Analisis Regresi Linier Berganda.....	78
Lampiran 9 Laporan Keuangan	80
Lampiran 10 Kartu Bimbingan	148
Lampiran 10 Hasil Tunitin	149