

**LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PENGEMBANGAN EKOWISATA PULAU LUSI
(LUMPUR SIDORJO)
DI KECAMATAN JABON, SIDORJO**



DISUSUN OLEH :
MOCH. MIFTAKHUL HADI
44.13.01865

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. Suko Istijanto, Dipl. TRP., MT

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018**

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

**PENGEMBANGAN EKOWISATA
PULAU LUSI (LUMPUR SIDOARJO)
DI KECAMATAN JABON, SIDOARJO**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh :

**Moch.Miftakhul Hadi
44.13.01865**

Mengetahui / Menyetujui

Dosen Pembimbing

Ir. Suko Istijanto, Dipl. TRP., MT

Mengetahui

Ketua Penguji

Mufidah, ST., MT.

Anggota Penguji

Ir. Ibrahim Tohar, MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018**

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

**PENGEMBANGAN EKOWISATA
PULAU LUSI (LUMPUR SIDOARJO)
DI KECAMATAN JABON, SIDOARJO**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh :

**Moch.Miftakhul Hadi
44.13.01865**

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Sako Istijanto, Dipl. TRP., MT

.....
Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik

**Ketua Program Studi
Arsitektur**

Dr. Ir. Sajjiyo, M. Kes

Muhammad Faisal, ST., MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS

Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya rancangan desain saya sendiri, dan semua sumber data, baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta ditulis dengan mengikuti kaidah penulisan ilmiah.

Nama : Moch. Miftakhul Hadi

NBI : 44.13.01865

Tanda tangan :



Tanggal :

Surabaya, 16 Januari 2018

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PENGEMBANGAN EKOWISATA PULAU LUSI
(LUMPUR SIDOARJO)
DI KECAMATAN JABON, SIDOARJO



DISUSUN OLEH :
MOCH. MIFTAKHUL HADI
44.13.01865

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. SUKO ISTIJANTO, Dipl. TRP, MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
PENGEMBANGAN EKOWISATA PULAU LUSI
(LUMPUR SIDOARJO)
DI KECAMATAN JABON, SIDOARJO



Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

DISUSUN OLEH :
MOCH. MIFTAKHUL HADI
44.13.01865

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. SUKO ISTIJANTO, Dipl. TRP., MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan tugas Perancangan Arsitektur 7 ini yang berjudul “*Pengembangan Ekowisata Pulau LuSi (Lumpur Sidoarjo) Di Kecamatan Jabon, Sidoarjo*”.

Tujuan penulisan laporan ini untuk memenuhi sebagian syarat memperoleh gelar Sarjana Teknik (S.T) bagi mahasiswa program S-1 di Fakultas Teknik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya . Penulis menyadari bahwa laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, oleh sebab itu penulis mengharapkan kritik dan saran yang bersifat membangun dari semua pihak demi kesempurnaan laporan ini.

Terselesaikannya laporan ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, terutama kepada yang saya hormati:

1. **Ir. Suko Istijanto, Dipl. TRP, MT.** selaku dosen kepala Laboratorium Tugas Akhir serta pembimbing dari tugas akhir saya yang telah memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
2. **Mufidah, ST., MT.** selaku ketua penguji serta dosen wali yang telah memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini.

3. **Ir. Ibrahim Tohar, MT.** Selaku dosen anggota penguji yang telah memberikan kritik dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini.
4. **Dr.Ir.Hj.RA. Retno Hastijanti, MT.** selaku dosen asistensi yang telah memberikan kritik, masukan dan saran bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak /Ibu dosen dan staff di lingkungan Fakultas Teknik, khususnya Program Teknik Arsitektur yang telah banyak membantu kami untuk dapat melaksanakan penulis dalam studi.
6. Teristimewa kepada Orang Tua penulis **Bpk. Moh.Rosyid** dan **Ibu.Rukiyati** yang selalu mendoakan, memberikan motivasi dan pengorbanannya baik dari segi moril, materi kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan laporan skripsi ini.
7. Buat sahabat – sahabat saya **Alfiyan Hilmi, Alfi Hasan, Anwar Hamid, Harits Eko N.B.A, ST.** yang memberikan dukungan dan nasehat selama kuliah ini sampai akhirnya lulus nanti.
8. Terimakasih juga untuk teman teman satu kelas di kelas tugas akhir terkhusus **Nur Iman, Faisal, Irfan, Megawati** yang juga membantu memberikan masukan serta saran dalam penyusunan laporan tugas akhir ini.
9. Terimakasih untuk rekan-rekan di **PT.YODYA KARYA** yang selalu memberikan dukungan moril dan sarannya.
10. Terimakasih juga untuk teman curhat saya **Anita Maulidiah Rahmah, S.AB** dan **Dinda Tania Saleha, S.AB** yang selalu memberi semangat dan teman bermain selama kuliah ini.
11. Terima kasih juga kepada semua pihak yang telah membantu dalam penyelesaian skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu per satu.

Akhir kata penulis mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi kita semua dan menjadi bahan masukan dalam perkembangannya.

Surabaya, 16 Januari 2018
Penulis,

Moch. Miftakhul Hadi
NBI. 44.130.1865

HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS

Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya rancangan desain saya sendiri, dan semua sumber data, baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta ditulis dengan mengikuti kaidah penulisan ilmiah.

Nama : Moch. Miftakhul Hadi

NBI : 44.13.01865

Tanda tangan :

(_____)

Tanggal :

Surabaya, 16 Januari 2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

**PENGEMBANGAN EKOWISATA
PULAU LUSI (LUMPUR SIDOARJO)
DI KECAMATAN JABON, SIDOARJO**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh :

**MOCH. MIFTAKHUL HADI
44.13.01865**

Mengetahui / Menyetujui

Dosen Pembimbing

Ir. Suko Istijanto, Dipl. TRP, MT

Mengetahui

Ketua Penguji

Mufidah, ST., MT.

Anggota Penguji

Ir. Ibrahim Tohar, MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA**

2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

**PENGEMBANGAN EKOWISATA
PULAU LUSI (LUMPUR SIDOARJO)
DI KECAMATAN JABON, SIDOARJO**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh :

**MOCH. MIFTAKHUL HADI
44.13.01865**

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Ir. Suko Istijanto, Dipl. TRP, MT

Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik

**Ketua Program Studi
Arsitektur**

Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes

Muhammad Faisal, ST., MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018**

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Kata Pengantar	ii-iv
Halaman Pernyataan Orisinalitas	v
Halaman Pengesahan	vi-vii
Persetujuan Publikasi Proposal.....	viii-ix
Abstrak.....	x-xi
Daftar Isi	xii-xvi
Daftar Tabel.....	xiii-xiv
Daftar Gambar	xix-xx
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	4
1.3 Perumusan Masalah.....	4
1.4 Ide / Gagasan	5
1.5 Tujuan dan Sasaran.....	5
1.5.1 Tujuan.....	5
1.5.2 Sasaran.....	5
1.6 Batasan	6
1.7 Manfaat.....	7
1.8 Sistematika Penulisan	7

BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	9
2.1 Pengertian Judul	9
2.2 Studi Pustaka	10
2.2.1 Pendekatan Perancangan.....	10
2.2.2 Studi Literatur.....	10
2.2.3 Studi Pulau LuSi	18
2.2.4 Potensi Sumber Daya Alam.....	20
2.2.5 Potensi Wisata Bahari.....	27
2.2.6 Perencanaan Ekowisata	29
2.3 Aspek Legal.....	38
2.4 Studi Banding Obyek Sejenis	40
2.4.1 Wisata Mangrove Wonorejo.....	40
2.4.2 Wisata Bahari Lamongan.....	45
2.5 Karakter Objek	50
BAB III METODE PEMBAHASAN.....	51
3.1 Alur Pemikiran	51
3.2 Penjelasan Alur Pemikiran	52
3.2.1 Latar Belakang	52
3.2.2 Permasalahan	52
3.2.3 Tujuan.....	52
3.2.4 Batasan	53
3.2.5 Ide	53
3.2.6 Pemahaman Objek Rancangan	53
3.2.7 Konsep Dasar	54
3.2.8 Analisa Internal.....	54

3.2.9 Analisa Eksternal	54
3.2.10 Analisa Bangunan.....	55
3.2.11 Konsep Perancangan.....	55
3.2.12 Produk Rancangan	55
3.2.13 Batasan Objek.....	55
3.3 Kesimpulan Alur Pemikiran	55
3.4 Tabel Alur Pemikiran	57
BAB IV DATA DAN ANALISA.....	59
4.1 Pengertian dan batasan proyek	59
4.1.1 Garis Besar Lingkup Pelayanan	59
4.1.2 Garis Besar Kapasitas Umum.....	60
4.2 Tinjauan Kondisi Lokasi	61
4.2.2 Keterangan Kondisi Pulau LuSi.....	68
4.3 Penetapan Tapak.....	72
4.4 Karakter Pelaku	81
4.5 Karakter Lokasi	83
4.6 Konsep Dasar.....	84
4.7 Analisa Ruang Dalam (Analisa Internal)	85
a) Analisa Pelaku.....	85
b) Aktifitas Pelaku.....	86
c) Organisasi Ruang.....	88
d) Pola Hubungan Ruang.....	89
e) Kebutuhan Ruang.....	89
4.8 Analisa Ruang Luar (Analisa Eksternal)	90
a) Lingkungan.....	90
b) Batas.....	91

c) Drainase.....	92
d) Vegetasi.....	93
e) Sirkulasi.....	94
f) Kebisingan.....	95
g) View.....	96
h) Lintasan Matahari.....	97
i) Kontur.....	98
j) Hujan.....	99
k) Pencapaian.....	100
4.9 Konsep Arsitektural.....	101
4.8.1 Lebih Kecil Dari Bangunan.....	101
a) Analisa Material.....	101
b) Konsep Ruang.....	103
4.8.2 Sama Dengan Bangunan.....	106
a) Skyline.....	106
b) Konsep Struktur.....	107
c) Konsep Utilitas.....	109
d) Konsep Penghawaan.....	110
e) Konsep Utilitas Jaringan.....	111
4.8.3 Lebih Besar Dari Bangunan.....	112
a) Konsep Hardscape.....	112
b) Konsep Shoftscape.....	113
c) Terapan Konsep Sirkulasi Pada Tapak.....	118
d) Terapan Konsep Orientasi Massa.....	120
e) Terapan Konsep Utilitas Pada Tapak.....	121

BAB V KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	123
5.1 Kesimpulan	123
5.2 Rekomendasi	124
Daftar Pustaka	125
Lampiran	127

DAFTAR TABEL

BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	9
Tabel 2.1 Data pemanfaatan lahan	15
Tabel 2.2 Rencana pemanfaatan ruang.....	17
Tabel 2.3 Kriteria dan Sub-kriteria pengembangan	23
Tabel 2.4 Hasil perbandingan pelaku pengembangan	24
Tabel 2.5 Nilai prioritas hirarki pengembangan pulau LuSi	24
Tabel 2.6 Nilai prioritas hirarki pengembangan pulau LuSi	25
Tabel 2.7 Jumlah kunjungan wisata ke Sidoarjo	26
Tabel 2.8 Jumlah pengelola jasa wisata.....	27
BAB IV DATA DAN ANALISA.....	59
Tabel 4.1 Kondisi Eksisting	70
Tabel 4.2 Kondisi Eksisting	71
Tabel 4.3 Komponen pariwisata.....	77
Tabel 4.4 Komponen pariwisata.....	78
Tabel 4.5 Komponen pariwisata.....	79
Tabel 4.6 Komponen pariwisata.....	80
Tabel 4.7 Komponen pariwisata.....	81
Tabel 4.8 Karakter pelaku	81
Tabel 4.9 Analisa pelaku	85
Tabel 4.10 Analisa pelaku	86
Tabel 4.11 Aktifitas pelaku	86
Tabel 4.12 Aktifitas pelaku	87
Tabel 4.13 Kebutuhan ruang	89

Tabel 4.14 Analisa material.....	101
Tabel 4.15 Analisa material.....	102
Tabel 4.16 Analisa material.....	102
Tabel 4.17 Analisa material.....	103
Tabel 4.18 Konsep struktur	107
Tabel 4.19 Konsep struktur.....	108
Tabel 4.20 Konsep utilitas.....	109
Tabel 4.21 Konsep utilitas.....	110
Tabel 4.22 Konsep utilitas.....	111