

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

**PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 YANG MEMILIKI
FASILITAS TERAPI AIR PANAS ALAMI DI KECAMATAN PACET
KABUPATEN MOJOKERTO JAWA TIMUR**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh :

**Denny Ardiansyah
44.13.01813**

Mengetahui / Menyetujui

Dosen Pembimbing

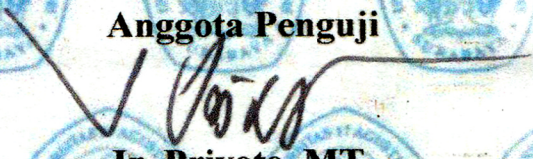

Ir. Uniek Praptiningrum W., MM.

Mengetahui

Ketua Penguji


Ir. Suko Istijanto, Dipl. TRP., MT

Anggota Penguji


Ir. Priyoto, MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018**

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

**PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 YANG MEMILIKI
FASILITAS TERAPI AIR PANAS ALAMI DI KECAMATAN PACET
KABUPATEN MOJOKERTO JAWA TIMUR**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh :

**Denny Ardiansyah
44.13.01813**

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

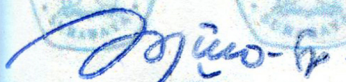
Ir. Uniek Praptiningrum W., MM.



11/01 2018


Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik


Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes



**Ketua Program Studi
Arsitektur**


Muhammad Faisal, ST., MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018**

HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS

Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya rancangan desain saya sendiri, dan semua sumber data, baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta ditulis dengan mengikuti kaidah penulisan ilmiah.

Nama : Denny Ardiansyah

NBI : 44.13.01813

Tanda tangan



(Denny Ardiansyah)

Tanggal

: 11 Januari 2018

Surabaya, 11 Januari 2018

LAPORAN AKHIR PERANCANGAN

PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 YANG MEMILIKI
FASILITAS TERAPI AIR PANAS ALAMI DI KECAMATAN PACET
KABUPATEN MOJOKERTO JAWA TIMUR

DISUSUN OLEH :

DENNY ARDIANSYAH

44.13.01813

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2018

LAPORAN AKHIR PERANCANGAN

PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 YANG MEMILIKI
FASILITAS TERAPI AIR PANAS ALAMI DI KECAMATAN PACET
KABUPATEN MOJOKERTO JAWA TIMUR

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)

untuk memperoleh gelar sarjana Sarjana Teknik

DISUSUN OLEH :

DENNY ARDIANSYAH

44.1301813

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

PERENCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 YANG MEMILIKI
FASILITAS TERAPI AIR PANAS ALAMI DI KECAMATAN PACET
KABUPATEN MOJOKERTO JAWA TIMUR

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

Diajukan Oleh :

Denny Ardiansyah
44.13.0813

Mengetahui / Menyetujui

Dosen Pembimbing

Ir. Uniek Praptiningrum W., MM .

Mengetahui

Ketua Penguji

Anggota Penguji

Ir. Suko Istijanto, Dipl. TRP., MT

Ir. Priyoto, MT .

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

PERENCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 YANG MEMILIKI
FASILITAS TERAPI AIR PANAS ALAMI DI KECAMATAN PACET
KABUPATEN MOJOKERTO JAWA TIMUR

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik

Diajukan Oleh :

Denny Ardiansyah
44.13.0813

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing	Tanda Tangan	Tanggal
Ir. Uniek Praptiningrum W. , MM.

Mengetahui

Dekan Fakultas Teknik

Dr. Ir. Sajiyo, M. Kes

Ketua Program Studi
Arsitektur

Muhammad Faisal, ST., MT.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018

HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS

Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya rancangan saya sendiri dan semua sumber data yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta ditulis dengan mengikuti kaidah penulisan ilmiah.

Nama : Denny Ardiansyah

NBI : 44.13.0113

Tanda tangan :

(_____)

Tanggal :

Surabaya, 11 Januari 2018

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas Akademika Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya
bertanda tangan dibawah ini :

Nama :Denny Ardiansyah

NBI : 44.13.0113

Progam Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan
kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya ~~hak~~ Bebas Royalti
Noneksklusif (Nonexclusive Royalty Free Right) atas karya ilmiah saya
yang berjudul :

PERANCANGAN HOTEL RESORT BINTANG 4 YANG MEMILIKI
FASILITAS TERAPI AIR PANAS ALAMI DI KECAMATAN PACET
KABUPATEN MOJOKERTO JAWA TIMUR •

Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas 17 Agustus 1945
Surabaya berhak menyimpan mengalih media/format ~~yang~~ dalam
bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan tugas akhir
saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan
sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya

Pada Tanggal 11 Januari 2018

Yang Menyatakan

DENNY ARDIANSYAH

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Segala puji syukur kehadirat Allah SWT, tak lupa salam
Serta kepada junjungan Nabi Besar Muhammad SAW. Karena atas ridho dan
Hidayahnya penulis dapat menyelesaikan Laporan Tugas Akhir yang berjudul
Perancangan Hotel Resor Bintang 4 Yang Memiliki Fasilitas Terapi Air
Panas Alami Di Kecamatan Pacet Kabupaten Mojokerto Jawa Timur. Laporan Tugas
Akhir ini disusun demi memenuhi salah satu syarat untuk dapat lulus dalam Tugas
Akhir. Saya menyadari bahwa Laporan Tugas Akhir ini masih memiliki banyak
kekurangan. Untuk itu, kritik dan saran dari pembaca yang sifatnya membangun
sangat saya harapkan.

Di dalam penyusunan Laporan ini penulis banyak mendapatkan bantuan
Dari segenap pihak. Dalam kesempatan ini tidak lupa saya mengucapkan terima
kasih yang sebesar-besarnya kepada :

- Allah SWT yang terus memberikan kesehatan dan jasmani sehingga
Bias menyelesaikan laporan ini.
- Kedua Orang Tua tercinta Bapak Muhammad Sued dan Ibu Sri Kustini yang telah
memberikan banyak dukungan, semangat, motivasi,
Pengorbanan dan waktu dan dana.
- Secara khusus saya ingin mengucapkan terima kasih kepada Ibu Uniek
selaku pembimbing dan selaku ketua penguji yang telah banyak membimbing,
memberikan semangat dan saran demi terselesaikannya laporan Tugas
Akhir.
- Kekasih saya Ratna Eka Wulandari yang telah banyak memberikan
Dukungan dan motivasi untuk tetap semangat dalam mengerjakan laporan
Tugas Akhir ini serta banyak membantu untuk memperoleh data dan data
penunjang dan serta telah setia menemani saya dan selalu menungu saya
- Dan secara khusus saya meminta maaf kepada saudara saya sekaligus teman
masa kecil saya yaitu Eko Susanto saya tidak bisa berperan besar pada acara
pernikahnya di karenakan waktu pernikahannya bertabrakan dengan masa
pengerjaan Tugas Akhir saya.

Universitas 17 Agustus 1945

Terima kasih kepada teman-teman saya, Irfan Ardhi .S, Dwi
Angga Nur Faisal, Reni Wijayanti yang telah banyak membantu dalam
bertukar pikiran, pendapat, serta saling membantu dalam penyempurnaan
data untuk tugas akhir saya.

Akhir kata semoga laporan ini dapat bermanfaat bagi semua pihak, khususnya
bagi penulis dan para pembaca pada umumnya. Mohon maaf apabila ada salah
dalam karya laporan tugas akhir ini. Terima kasih yang sebesar-besarnya.

Surabaya, 8 Januari 2018

(Denny Ardiansyah)

Penulis

ABSTRAK

Denny Ardiansyah
Teknik Arsitektur

Perancangan Hotel Resort Bintang 4 Yang Memiliki Fasilitas Terapi Air Panas Alami Di
Kecamatan Pacet Kabupaten Mojokerto Jawa Timur

Suatu bentuk akomodasi yang dikelola secara komersial disediakan bagi setiap orang untuk memperoleh jasa pelayanan penginapan, makanan dan minuman serta jasa lainnya di Jawa Timur yang memiliki potensi alam yang dapat dimanfaatkan sebagai hotel adalah Pacet. Potensi yang dapat dimanfaatkan adalah alamnya yaitu air panas ini merupakan sumber air yang memiliki keunggulan dapat menyembuhkan beberapa penyakit yaitu gatal stroke, .. Hal ini dapat dijadikan sebagai fasilitas penunjang yang utama untuk menarik minat penginap hotel.

Kata Kunci : Hotel, Alam, Air Panas, Terapi

DAFTAR ISI

Halaman Judul.....	i
Lembar Pengesahan.....	ii
Kata Pengantar.....	iii
Daftar Isi.....	iv
Daftar Tabel.....	v
Daftar Gambar.....	vi

BAB I. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Identifikasi Masalah.....	1
1.2.1 Permasalahan Arsitektural.....	1
1.2.2 Permasalahan Non Arsitektural.....	2
1.3 Rumusan Masalah.....	2
1.4 Ide	2
1.5 Tujuan dan Saran.....	2
1.5.1 Tujuan.....	2
1.5.2 Saran.....	3
1.6 Batasan.....	3
1.6.1 Dasar Batasan.....	3
1.6.2 Batasan Judul.....	4
1.7 Manfaat	4
1.8 Sistematika Penulisan.....	4
1.8.1 Bab I Pendahuluan.....	4
1.8.2 Bab II Tinjauan Pustaka.....	5
1.8.3 Bab III Metode Pembahasan.....	5
1.8.4 Bab IV Data dan Analisa.....	5
1.8.5 Bab V Kesimpulan dan Rekomendasi.....	6

BAB II. TINJAUAN PUSTAKA

2.1 Pengertian Judul.....	7
2.2 Studi Pustaka.....	9

2.2.1	Pengertian Hotel.....	9
2.2.2	Jenis Jenis Hotel.....	10
2.2.3	Pengertian Hotel Resort.....	12
2.2.4	Jenis Jenis Hotel Resort.....	14
2.2.5	Standart Persyaratan Ruang Hotel.....	18
2.2.6	Prinsip Desain Resort Hotel.....	19
2.2.7	Pengertian Terapi.....	20
2.3	Aspek Legal.....	21
2.4	Studi Banding.....	22
2.4.1	Sari Ater Hotel & Resort.....	22
2.4.2	Ming-Tang Hot Spring Resort.....	23
2.4.3	Arenal Spring Hotel.....	24
2.5	Karakter Objek.....	26

BAB III. METODE PERENCANAAN DAN PERANCANGAN

3.1.	Alur Pemikiran.....	27
3.2.	Penjelasan Alur Pemikiran.....	28
3.2.1	Latar Belakang.....	28
3.2.2	Identifikasi Masalah.....	28
3.2.3	Rumusan Masalah.....	28
3.2.4	Batasan.....	28
3.2.5	Ide.....	28
3.2.6	Tujuan Dan Sasaran.....	28
3.2.7	Batasan.....	29
3.2.8	Manfaat.....	29
3.2.9	Pemahaman Objek Rancangan.....	29
3.2.10	Konsep Dasar.....	29
3.2.11	Analisa Internal.....	30
3.2.12	Analisa External.....	30
3.2.13	Konsep Arsitektual.....	30
3.2.14	Produk Rancangan.....	30

BAB IV. DATA DAN ANALISA

4.1. Pengertian Dan Batasan Proyek.....	31
4.1.1 Pengertian.....	31
4.1.2 Batasan Proyek.....	31
4.2. Tinjauan Kondisi Lokasi.....	31
4.3. Karakter Pelaku.....	40
4.4. Karakter Lokasi.....	40
4.5. Konsep Dasar.....	40
4.6. Analisa Fungsi dan Kegiatan.....	41
4.6.1 Analisa Pelaku.....	41
4.6.2. Analisa Aktifita.....	41
4.6.3 Fasilitas.....	42
4.6.4 Kebutuhan Ruang.....	43
4.6.5 Hubungan Kedekatan Ruang.....	51
4.6.6 Hubungan Kedekatan Massa.....	52
4.7 Analisa Lokasi dan Tapak.....	52
4.7.1 Kondisi Existing	52
4.7.2 Analisa Pengolahan Tapak.....	53
4.7.3 Analisa Matahari.....	55
4.7.4 Analisa Arah Angin.....	55
4.7.5 Analisa Hujan.....	56
4.7.6 Analisa Kebisingan.....	57
4.7.7 Analisa View Inside Dan Out Side.....	57
4.7.8 Analisa View Potensial.....	58
4.7.9 Zoning Horizontal.....	59
4.7.10 Zoning Arsitektual.....	59
4.8 Konsep Arsitektural.....	59
4.8.1 Pola Masa.....	59
4.8.2 Konsep Perancangan Struktur Bangunan.....	66
4.8.3 Sistem Jaringan Listrik.....	70
4.8.4 Sistem Jaringan Air Bersih.....	71
4.8.5 Sistem Jaringan Air Kotor.....	72
4.8.6 Sistem Jaringan Drainase.....	72

4.8.7	Sistem Pembuangan Sampah.....	73
4.8.8	Sistem Pengamanan Kebakaran.....	73
4.8.9	Konsep Perancangan Vegetasi.....	74
4.8.10	Konsep Perancangan Kolam.....	77
4.8.11	Konsep Perancangan Street Furniture.....	78
4.8.12	Analisa Sirkulasi.....	78
4.8.13	Konsep Perancangan Sirkulasi Veal	79
4.8.14	Konsep Perancangan Pencahayaan.....	80
4.8.15	Konsep Perancangan Penghawaan.....	82
4.8.16	Konsep Perancangan Fasade Bangunan.....	83
4.8.17	Konsep Penataan Prabot.....	84
4.8.18	Konsep Perancangan Material Bangunan.....	84
4.8.19	Konsep Perancangan Parkir.....	85
BAB V. KESIMPULAN.....		132
Daftar Pustaka		

DAFTAR GAMBAR

1. Gambar 2.1, Hotel Ciputra Semarang.....	12
2. Gambar 2.2, Hotel Aston Bandung.....	12
3. Gambar 2.4, Olympic Lagoon Resort Hotel.....	13
4. Gambar 2.5, Amaring trang beach resort hotel.....	15
5. Gambar 2.6, Amaring trang beach hotel.....	16
6. Gambar 2.7, Maritim Resort & Spa Mauritius.....	17
7. Gambar 2.8, Jelenia Struga Hotel, Polandia.....	17
8. Gambar 2.9, Amanjiwo Resort.....	17
9. Gambar 2.10, Gokarna Forest Resort, Nepal.....	18
10. Gambar 2.11, Daubius Health Spa Resort, Hungaria.....	18
11. Gambar 2.12, Casa Country Resort, San Lorenzo.....	19
12. Gambar 2.13, Disney's Hollywood Hotel.....	20
13. Gambar 2.14, Sari Ater Hotel & Resort.....	25
14. Gambar 2.15, Ming-Tang Hot Spring Resort.....	27
15. Gambar 2.16, Arenal Spring Resort.....	28
16. Gambar 2.16, Lanscape Arenal Spring Resort.....	28
17. Gambar 2.17, Kamar Hotel Arenal Spring Resort.....	29
18. Gambar 4.1, Peta Kecamatan Pacet.....	31
19. Gambar 3.2, Peta Kondisi Existing Kecamatan Pacet.....	56
20. Gambar 3.2, Peta Kontur Tanah Kecamatan Pacet.....	57
21. Gambar 3.3, Analisa Existing Arah Matahari.....	57
22. Gambar 3.4, Analisa Existing Arah Angin.....	58
23. Gambar 3.5, Analisa Existing Hujan.....	58
24. Gambar 3.6, Analisa Existing Kebisingan.....	59
25. Gambar 3.7, Analisa Existing View dan Out Side.....	60
26. Gambar 3.8, Analisa Existing View Potensial.....	61
27. Gambar 3.9, Zoning Area Existing.....	61
28. Gambar 3.10, Pola Massa.....	63
29. Gambar 3.11, Pola Massa Linier.....	65
30. Gambar 3.12, Pola Massa Radial.....	66
31. Gambar 3.13, P	

32. Gambar Analisa Pencahayaan Alami.....	82
33. Gambar Analisa Konstruksi Lubang Cahaya Efektif.....	83
34. Gambar Bangunan PAH.....	85
35. Gambar Bak Penampung PAH.....	85
36. Gambar Alat PAH.....	86
37. Gambar Dimensi Talang Air.....	86
38.. Gambar Posisi Bagian Komposter.....	87
39. Gambar Desain KOMposter.....	89
40. Gambar Fungsi Utama Bangunan.....	90
41. Gambar Fungsi Sekunder Bangunan.....	90
42. Gambar Fungsi Tersier Bangunan.....	91
43. Gambar Skema Struktur Organisasi.....	94
44. Gambar Skema Alur Pengunjung umum aktifitas.....	95
45. Gambar Skema Alur Aktifitas Penyewa atau Pedagang.....	95
46. GambaSkema Alur Aktifitas Pengelola.....	96
47. Gambar Skema Hubungan Ruang Fasilitas Perdagangan.....	105
48. Gambar Skema Hubungan Ruang Fasilitas Pameran.....	105
49. Gambar Skema Hubungan Ruang Cafe dan Resto.....	106
50. Gambar Penyediaan Air Bersih.....	111
51. Gambar Pembuangan Air Kotor dan Air Hujan.....	112
52. GambaSistem Pembuangan Kotoran.....	112
53. GambaSistem Pendeteksi Kebakaran.....	113
54. GambaInstalasi Listrik.....	114
55. GambaDetail Vertikal Garden.....	123
56. Gambar Detail Vertikal Garden.....	123
57. GambaCara Pemasangan Modul Vertikal Garden.....	124
58. GambaRak Pot Tanaman.....	124

DAFTAR TABEL

1. Tabel 2.1, Standart Persyaratan Ruang Hotel.....	20
2. Tabel 3.1, Pola Pikir.....	27
3. Tabel 4.1, Tinggi Rata-Rata Desa dari Permukaan Air.....	33
4. Tabel4.1, Jumlah Curah Hujan Kecamatan Pacet.....	34
5. Tabel4.3, Perbandingan Data Hujan Tahun 2014/2015.....	34
6. Tabel4.4, Jumlah Anggota Petani.....	34
7. Tabel 4.5, Jumlah Objek Wisata Kecamatan Pacet.....	35
8. Tabel4.6,Perkembangan Pengunjung Pertahun Objek Wisata Coban Talugung Kecamatan Pacet.....	36
9. Tabel3.7, PerkembanganPengunjung Pertahun Objek Wisata Air Panas Kecamatan Pacet	36
10. Tabel3.8, PerkembanganjumlahPengunjung Pertahun Objek Wisata Air Panas Pacet.....	37
11. Tabel 3.9, RataRata Presentasi Jumlah Pengunjung Menurut Usia Objek Wisata Coban Cangung.....	37
12. Tabel 3.9, RataRata Presentasi Jumlah Pengunjung Menurut Ujian Objek Padusa	38
13. Table 3.9. RataRata Presentasi Jumlah Pengunjung Menurut Usia Object Wisata Air Panas Pacet.....	38
14. Tabel 3.10, Banyak Akomodasi Menurut Klarifikasi.....	38
15. Table 3.11. Banyaknya Industri Besar Dan Sedang.....	39
16. Table 3.12. Aktifitas Tamu Hotel.....	41
17. Table 3.13. Aktifitas Tamu Sementara.....	42
18. Table 3.15. JenisJenis Fasilitas Hotel.....	43
19. Table 3.16. Kebutuhan Parkir.....	43
20. Table 3.17. Kebutuhan Ruang Penerima.....	44
21. Table 3.18. Kebutuhan Ruang Penerima.....	45
22. Table 3.18. Kebutuhan Ruang Penerima.....	46
23. Table 3.19. Kebutuhan Ruang Sub Rental.....	47
24. Table 3.20. Kebutuhan Ruang Kamar Hotel Strandart.....	48
25. Table 3.21. Kebutuhan Ruang Kamar hotel Deluxe.....	48

26. Table 3.22. Kebutuhan Ruang Bungalow.....	48
27. Table 3.23. Besaran Ruang Massa.C.....	49
28. Table 3.24. Besaran Ruang Massa.B.....	49
29. Table 3.25. Besaran Ruang Massa.C.....	50
30. Table 3.26. Besaran Ruang Massa.D.....	50
31. Table 3.27. Besaran Ruang Massa Keseluruhan.....	50
32. Table 3.28. Kedekatan Ruang Massa.A.....	51
33. Table 3.28. Kedekatan Ruang Massa.B.....	51
34. Table 3.29. Kedekatan Ruang Massa.B.....	51
35. Table 3.30. Kedekatan Massa.....	52
36. Table 4.31. Sistem Jaringan Listrik.....	69
37. Table 4.32. Sistem Jaringan Air Dingin.....	70
38. Table 4.33. Sistem Jaringan Air Panas.....	70
39. Table 4.34. Sistem Jaringan Air Kotor Dari WC.....	70
40. Table 4.35. Sistem Jaringan Air Kotor Dari Dapur.....	70
41. Table 4.36. Sistem Jaringan Drainase.....	71
42. Table 4.37 Sistem Pembuangan Sampah.....	72
43. Table 4.38. Sistem Air Conditioning Pada Bangunan.....	81
44. Table 4.39. perancangan Fasade Bangunan.....	82