

## **PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk**

Laporan keuangan tanggal 31 Desember 2018  
dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut  
beserta laporan auditor independen



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI  
TENTANG TANGGUNG-JAWAB ATAS  
LAPORAN KEUANGAN  
PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk  
TANGGAL 31 DESEMBER 2018  
DAN UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT  
BERSERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

Kami yang bertanda-tangan dibawah ini :

1. Nama : AGUS MAKMUR  
Alamat Kantor : Jl. K.H. Wahid Hasyim No. 220 A-B, Jak-Pus  
Alamat domisili/sesuai KTP  
Atau kartu identitas lainnya : Kp. Paragajen RT / RW. 03 / 06, Cisarua - Bogor  
Telepon : (021) 3151563  
Jabatan : Direktur Utama
  
2. Nama : SURYANTO  
Alamat Kantor : Jl. K.H. Wahid Hasyim No. 220 A-B, Jak-Pus  
Alamat domisili/sesuai KTP  
Atau kartu identitas lainnya : Jl. Mangga Besar IVL No. 71A, Jak-Bar  
Telepon : (021) 3151563  
Jabatan : Direktur

Menyatakan bahwa:

1. Bertanggung-jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan Perusahaan;
2. Laporan keuangan Perusahaan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan ("SAK") di Indonesia;
3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan Perusahaan telah dimuat secara lengkap dan benar;  
b. Laporan keuangan Perusahaan tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material;
4. Bertanggung-jawab atas sistem pengendalian intern dalam Perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Jakarta, 27 Maret 2019

Agus Makmur  
Presiden Direktur

Suryanto  
Direktur

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**LAPORAN KEUANGAN**  
**TANGGAL 31 DESEMBER 2018 DAN**  
**UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT**  
**BESERTA LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN**

**Daftar Isi**

	Halaman
Laporan Auditor Independen	
Laporan Posisi Keuangan.....	1-2
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain .....	3
Laporan Perubahan Ekuitas .....	4
Laporan Arus Kas .....	5
Catatan atas Laporan Keuangan.....	6-52

\*\*\*\*\*

## Laporan Auditor Independen

Laporan No. 00308/2.1032/AU.1/05/1561-1/1/III/2019

### Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk terlampir, yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2018, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, dan suatu ikhtisar kebijakan akuntansi signifikan dan informasi penjelasan lainnya.

### Tanggung jawab manajemen atas laporan keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

### Tanggung jawab auditor

Tanggung jawab kami adalah untuk menyatakan suatu opini atas laporan keuangan tersebut berdasarkan audit kami. Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Standar tersebut mengharuskan kami untuk mematuhi ketentuan etika serta merencanakan dan melaksanakan audit untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan tersebut bebas dari kesalahan penyajian material.

Suatu audit melibatkan pelaksanaan prosedur untuk memperoleh bukti audit tentang angka-angka dan pengungkapan dalam laporan keuangan. Prosedur yang dipilih bergantung pada pertimbangan auditor, termasuk penilaian atas risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan. Dalam melakukan penilaian risiko tersebut, auditor mempertimbangkan pengendalian internal yang relevan dengan penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan entitas untuk merancang prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal entitas. Suatu audit juga mencakup pengevaluasian atas ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan dan kewajaran estimasi akuntansi yang dibuat oleh manajemen, serta pengevaluasian atas penyajian laporan keuangan secara keseluruhan.

Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini audit kami.



**Laporan Auditor Independen (lanjutan)**

Laporan No. 00308/2.1032/AU.1/05/1561-1/1/III/2019 (lanjutan)

**Opini**

Menurut opini kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk tanggal 31 Desember 2018, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia.

**Purwantono, Sungkoro & Surja**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. S.', with a stylized flourish at the end.

**Benediktio Salim, CPA**  
Registrasi Akuntan Publik No. AP.1561

27 Maret 2019

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

	Catatan	31 Desember 2018	31 Desember 2017
<b>ASET</b>			
<b>ASET LANCAR</b>			
Kas dan setara kas	2,4,26,28	1.950.775	751.901
Deposito berjangka	2,5,26,28	464.656	1.279.068
Piutang	28		
Usaha	3		
Pihak ketiga	6	16.346	10.046
Lain-lain	26		
Pihak berelasi	2,23	1.513	16.807
Pihak ketiga	6	19.916	30.269
Investasi jangka pendek	2,7,28	86.068	127.509
Persediaan	2,3,8,18,21	859.767	740.993
Biaya dibayar di muka - neto	2	6.878	6.323
Uang muka		60.990	29.208
Bagian lancar sewa jangka panjang dibayar di muka - neto	2,10a 19,23a,24	90.579	101.372
<b>Total Aset Lancar</b>		<b>3.557.488</b>	<b>3.093.496</b>
<b>ASET TIDAK LANCAR</b>			
Aset tetap - neto	2,3,9,20	1.164.225	1.235.256
Sewa jangka panjang dibayar di muka - setelah dikurangi bagian lancar dan penurunan nilai - neto	2,10a 19,23a,24	407.822	452.372
Uang jaminan	2,10b,23b,28	31.706	30.602
Aset pajak tangguhan - neto	2,3,12	51.349	58.537
Aset takberwujud - neto	2,3	12.217	14.669
Aset tidak lancar lainnya	2,28	18.240	6.990
<b>Total Aset Tidak Lancar</b>		<b>1.685.559</b>	<b>1.798.426</b>
<b>TOTAL ASET</b>		<b>5.243.047</b>	<b>4.891.922</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**LAPORAN POSISI KEUANGAN (lanjutan)**  
**Tanggal 31 Desember 2018**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

	<u>Catatan</u>	<u>31 Desember 2018</u>	<u>31 Desember 2017</u>
<b>LIABILITAS DAN EKUITAS</b>			
<b>LIABILITAS JANGKA PENDEK</b>			
Utang - pihak ketiga	2,27,28		
Usaha	11	909.334	949.543
Lain-lain	26	31.468	6.878
Utang pajak	2,3,12	97.100	48.691
Beban akrual	2,13,27,28	55.193	43.528
<b>Total Liabilitas Jangka Pendek</b>		<b>1.093.095</b>	<b>1.048.640</b>
<b>LIABILITAS JANGKA PANJANG</b>			
Liabilitas imbalan kerja karyawan	2,3,14	322.487	348.937
<b>Total Liabilitas</b>		<b>1.415.582</b>	<b>1.397.577</b>
<b>EKUITAS</b>			
Modal saham - nilai nominal Rp50 per saham (Rupiah penuh) Modal dasar - 28.000.000.000 saham Modal ditempatkan dan disetor penuh - 7.096.000.000 saham	15	354.800	354.800
Tambahan modal disetor - neto	2	132.494	132.494
Saham treasuri - 373.181.100 saham	2,15	(339.861)	(339.861)
Saldo laba:			
Telah ditentukan penggunaannya		70.000	70.000
Belum ditentukan penggunaannya	16	3.659.800	3.341.608
Rugi komprehensif lainnya - neto	7,14	(49.768)	(64.696)
<b>Total Ekuitas</b>		<b>3.827.465</b>	<b>3.494.345</b>
<b>TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS</b>		<b>5.243.047</b>	<b>4.891.922</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**LAPORAN LABA RUGI**  
**DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

	Catatan	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember	
		2018	2017
<b>PENDAPATAN</b>	2		
Penjualan barang beli putus	17	4.805.123	4.786.508
Komisi penjualan konsinyasi	17	934.430	836.220
<b>Total Pendapatan</b>	17	<b>5.739.553</b>	<b>5.622.728</b>
<b>BEBAN POKOK PENJUALAN BARANG BELI PUTUS</b>	2,8,18	<b>(3.232.948)</b>	<b>(3.410.434)</b>
<b>LABA BRUTO</b>		<b>2.506.605</b>	<b>2.212.294</b>
Beban penjualan	2,10a,10b,19 23b,23c,23d,24	(425.171)	(379.456)
Beban umum dan administrasi	2,9,12,14,20,23b	(1.473.612)	(1.476.485)
Pendapatan lainnya	2,8,21	18.421	20.432
Beban lainnya	2,7,8,21	(19.295)	(1)
<b>LABA USAHA</b>		<b>606.948</b>	<b>376.784</b>
Pendapatan keuangan	2	134.701	109.525
Pajak atas pendapatan keuangan		(24.477)	(19.717)
<b>LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN</b>		<b>717.172</b>	<b>466.592</b>
Beban pajak penghasilan - neto	2,12	(130.067)	(60.012)
<b>LABA TAHUN BERJALAN</b>		<b>587.105</b>	<b>406.580</b>
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN</b>			
Pos-pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:			
Perubahan nilai wajar aset keuangan tersedia untuk dijual	2	(6.201)	5.380
Pajak penghasilan terkait		1.550	(1.345)
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			
Pengukuran kembali atas liabilitas imbangan kerja	14	26.106	(15.532)
Pajak penghasilan terkait		(6.527)	3.884
<b>PENGHASILAN (RUGI) KOMPREHENSIF LAIN TAHUN BERJALAN SETELAH PAJAK</b>		<b>14.928</b>	<b>(7.613)</b>
<b>TOTAL LABA KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN</b>		<b>602.033</b>	<b>398.967</b>
<b>LABA PER SAHAM (Rupiah penuh)</b>	2,22	<b>87,33</b>	<b>60,48</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

Catatan	Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh	Tambahannya Modal Disetor - Neto	Saham Treasuri	Saldo Laba		Rugi Komprehensif Lainnya		Total Ekuitas
				Telah Ditetapkan Penggunaannya	Belum Ditetapkan Penggunaannya	Perubahan Nilai Wajar Aset Keuangan Tersedia untuk Dijual - Neto	Pengukuran Kembali Atas Liabilitas Imbalan Kerja - Neto	
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2016</b>	<b>354.800</b>	<b>132.494</b>	<b>(339.861)</b>	<b>70.000</b>	<b>3.177.049</b>	<b>(10.418)</b>	<b>(46.665)</b>	<b>3.337.399</b>
Total laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	406.580	4.035	(11.648)	398.967
Pembagian dividen kas	16	-	-	-	(242.021)	-	-	(242.021)
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2017</b>	<b>354.800</b>	<b>132.494</b>	<b>(339.861)</b>	<b>70.000</b>	<b>3.341.608</b>	<b>(6.383)</b>	<b>(58.313)</b>	<b>3.494.345</b>
Total laba komprehensif tahun berjalan	-	-	-	-	587.105	(4.651)	19.579	602.033
Pembagian dividen kas	16	-	-	-	(268.913)	-	-	(268.913)
<b>Saldo tanggal 31 Desember 2018</b>	<b>354.800</b>	<b>132.494</b>	<b>(339.861)</b>	<b>70.000</b>	<b>3.659.800</b>	<b>(11.034)</b>	<b>(38.734)</b>	<b>3.827.465</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**LAPORAN ARUS KAS**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

	Catatan	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember	
		2018	2017
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI</b>			
Penerimaan kas dari penjualan		8.528.346	8.153.381
Pembayaran kas kepada pemasok		(7.215.438)	(6.680.906)
Pembayaran kas untuk gaji dan tunjangan karyawan		(631.610)	(638.880)
Pembayaran pajak penghasilan		(73.151)	(89.588)
Penerimaan kas dari:			
Pendapatan keuangan - neto		109.583	89.095
Kegiatan usaha lainnya		69.423	18.477
<b>Kas Neto yang Diperoleh dari Aktivitas Operasi</b>		<b>787.153</b>	<b>851.579</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI</b>			
Penarikan (penempatan) deposito berjangka - neto		814.412	(122.212)
Hasil penjualan investasi jangka pendek	7	74.883	-
Hasil penjualan aset tetap	9	441	992
Penambahan aset takberwujud		(178)	(14.130)
Penambahan uang jaminan		(1.414)	(2.435)
Penempatan investasi jangka pendek	7	(40.000)	(53.979)
Penambahan sewa jangka panjang	10a	(59.804)	(129.499)
Penambahan aset tetap	9	(107.706)	(140.144)
<b>Kas Neto yang Diperoleh (digunakan) untuk Aktivitas Investasi</b>		<b>680.634</b>	<b>(461.407)</b>
<b>ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN</b>			
Pembayaran dividen kas	16	(268.913)	(242.021)
<b>KENAIKAN NETO KAS DAN SETARA KAS</b>		<b>1.198.874</b>	<b>148.151</b>
<b>KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN</b>	4	751.901	603.750
<b>KAS DAN SETARA KAS AKHIR TAHUN</b>	4	<b>1.950.775</b>	<b>751.901</b>

Catatan atas laporan keuangan terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**1. UMUM**

**a. Pendirian Perusahaan**

PT Ramayana Lestari Sentosa Tbk ("Perusahaan") didirikan di Indonesia pada tanggal 14 Desember 1983 berdasarkan Akta Notaris R. Muh. Hendarmawan, S.H., No. 60 pada tanggal yang sama. Akta pendirian ini disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dalam Surat Keputusan No. C2-5877.HT.01.01.TH.85 tanggal 17 September 1985 dan diumumkan dalam Berita Negara No. 9 Tambahan No. 589 tanggal 3 Oktober 1985. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir sehubungan dengan persetujuan pemegang saham atas perubahan Anggaran Dasar Perusahaan untuk disesuaikan dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan ("OJK") sebagaimana disebutkan dalam Akta Notaris Rianto, S.H., No. 5 tanggal 16 September 2015. Perubahan tersebut telah mendapat persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia berdasarkan Surat Keputusan No. AHU-0024968.AH.01.11 Tahun 2016 tanggal 25 Februari 2016.

Perusahaan mulai beroperasi secara komersial pada tahun 1983. Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, kegiatan utama Perusahaan adalah perdagangan umum yang menjual berbagai macam barang seperti pakaian, aksesoris, tas, sepatu, kosmetik dan produk-produk kebutuhan sehari-hari melalui gerai serba ada (*Department Store* dan *Supermarket*) milik Perusahaan. Pada tahun 2018, Perusahaan menghentikan operasi dua (2) gerai dan mengoperasikan gerai baru sebanyak lima (5) gerai. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, jumlah gerai yang dioperasikan oleh Perusahaan adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2018</u>	<u>31 Desember 2017</u>
Ramayana	113	107
Robinson	4	7
Cahaya	2	2

Pada tanggal 31 Desember 2017, gerai tersebut di atas termasuk 22 *supermarket* dengan nama SPAR. Pada tanggal 30 September 2018, Perusahaan telah menghentikan perjanjian kerjasama dengan SPAR. Seluruh gerai yang dioperasikan Perusahaan berlokasi di Jakarta, Jawa (Jawa Barat, Jawa Timur dan Jawa Tengah), Sumatera, Bali, Kalimantan, Nusa Tenggara, Sulawesi dan Papua. Kantor pusat Perusahaan berdomisili di Jl. K.H. Wahid Hasyim No. 220 A-B, Jakarta 10250.

PT Ramayana Makmursentosa adalah entitas induk terakhir dari Perusahaan dengan persentase kepemilikan sebesar 58,98%.

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan**

Pada tanggal 26 Juni 1996, Perusahaan memperoleh pernyataan efektif dari Ketua Badan Pengawas Pasar Modal dan Lembaga Keuangan ("BAPEPAM-LK") dalam suratnya No. 1038/PM/1996 untuk melakukan penawaran umum perdana sebanyak 80 juta saham dengan nilai nominal Rp500 (Rupiah penuh) per saham kepada masyarakat melalui Bursa Efek Indonesia dengan harga penawaran sebesar Rp3.200 (Rupiah penuh) per saham. Selanjutnya Perusahaan telah melaksanakan transaksi-transaksi permodalan sebagai berikut:

1. Pada tanggal 15 September 1997, Perusahaan menerbitkan saham bonus dimana setiap pemegang satu saham lama menerima satu saham baru. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 700.000.000 saham.
2. Pada tanggal 8 Juni 2000, Perusahaan mengubah nilai nominal dari Rp500 (Rupiah penuh) per saham menjadi Rp250 (Rupiah penuh) per saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 1.400.000.000 saham.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**1. UMUM (lanjutan)**

**b. Penawaran Umum Efek Perusahaan (lanjutan)**

Selanjutnya Perusahaan telah melaksanakan transaksi-transaksi permodalan sebagai berikut:  
(lanjutan)

3. Pada tanggal 18 Juni 2004, Perusahaan kembali mengubah nilai nominal dari Rp250 (Rupiah penuh) per saham menjadi Rp50 (Rupiah penuh) per saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 7.000.000.000 saham.
4. Pada tanggal 4 Juli 2005, Perusahaan telah menerbitkan saham baru sejumlah 32.000.000 saham sehubungan dengan pelaksanaan hak opsi oleh karyawan (ESOP). Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 7.032.000.000 saham.
5. Pada tanggal 2 Oktober 2006, Perusahaan telah menerbitkan saham baru sejumlah 32.000.000 saham sehubungan dengan pelaksanaan hak opsi oleh karyawan (ESOP). Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 7.064.000.000 saham.
6. Pada tanggal 28 Juli 2010, Perusahaan telah menerbitkan saham baru sejumlah 32.000.000 saham sehubungan dengan pelaksanaan hak opsi oleh karyawan (ESOP). Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 7.096.000.000 saham.
7. Mulai tanggal 25 Agustus 2015 sampai dengan 31 Desember 2015, Perusahaan telah melakukan pembelian saham treasury sejumlah 208.332.000 saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 6.887.668.000 saham.
8. Selama tahun 2016, Perusahaan telah melakukan pembelian saham treasury sejumlah 164.849.100 saham. Jumlah saham yang beredar menjadi sebesar 6.722.818.900 saham.

Seluruh saham Perusahaan telah dicatatkan di Bursa Efek Indonesia.

**c. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan**

Pada tanggal 31 Desember 2018, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

<b>Dewan Komisaris</b>		<b>Dewan Direksi</b>	
Paulus Tumewu	- Komisaris Utama	Agus Makmur	- Direktur Utama
Mohammad Iqbal	- Komisaris	Jane Melinda Tumewu	- Wakil Direktur Utama
Kismanto	- Komisaris	Suryanto	- Direktur
Koh Boon Kim	- Komisaris Independen	Gantang Nitipranatio	- Direktur
Selamat	- Komisaris Independen	Muhamad Yani	- Direktur
		Halomoan Hutabarat	- Direktur

Pada tanggal 31 Desember 2017, susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut:

<b>Dewan Komisaris</b>		<b>Dewan Direksi</b>	
Paulus Tumewu	- Presiden Komisaris	Agus Makmur	- Presiden Direktur
Mohammad Iqbal	- Komisaris	Suryanto	- Direktur
Kismanto	- Komisaris	Gantang Nitipranatio	- Direktur
Koh Boon Kim	- Komisaris Independen	Muhamad Yani	- Direktur
Selamat	- Komisaris Independen	Halomoan Hutabarat	- Direktur

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**1. UMUM (lanjutan)**

**c. Dewan Komisaris dan Direksi, Komite Audit dan Karyawan (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2018, susunan komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

Ketua: - Selamat  
Anggota: - Ruddy Hermawan Wongso  
- Andreas Lesmana

Pada tanggal 31 Desember 2017, susunan komite audit Perusahaan adalah sebagai berikut:

Ketua: - Selamat  
Anggota: - Ruddy Hermawan Wongso  
- Tonang Sendjaja

Pembentukan komite audit Perusahaan telah sesuai dengan Peraturan OJK No. IX.I.5.

Manajemen kunci Perusahaan terdiri dari Dewan Komisaris dan Direksi.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, Perusahaan memiliki masing-masing 7.734 dan 9.352 karyawan (tidak diaudit).

Laporan keuangan Perusahaan telah diselesaikan dan diotorisasi untuk terbit oleh Dewan Direksi Perusahaan pada tanggal 27 Maret 2019.

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING**

**a. Pernyataan Kepatuhan dan Dasar Penyusunan Laporan Keuangan**

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia ("SAK"), yang mencakup Pernyataan dan Interpretasi yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia dan Peraturan-Peraturan serta Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh OJK.

Laporan keuangan telah disusun sesuai dengan Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan ("PSAK") 1, "Penyajian Laporan Keuangan".

Laporan keuangan telah disusun berdasarkan konsep akrual dan menggunakan konsep biaya historis kecuali diungkapkan lain dalam catatan terkait di sini.

Laporan arus kas menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan, dengan aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode langsung.

Tahun buku Perusahaan adalah 1 Januari - 31 Desember.

Akun-akun yang tercakup dalam laporan keuangan Perusahaan diukur menggunakan mata uang dari lingkungan ekonomi utama dimana entitas beroperasi (mata uang fungsional). Laporan keuangan disajikan dalam Rupiah yang merupakan mata uang fungsional Perusahaan.

Seluruh angka dalam laporan keuangan ini dibulatkan menjadi dan disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**b. Kas dan Setara Kas**

Kas dan setara kas meliputi kas dan bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu tiga (3) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan, tidak dijadikan jaminan pinjaman dan tidak dibatasi penggunaannya.

Untuk keperluan laporan arus kas, kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank dan deposito berjangka sebagaimana yang didefinisikan di atas, setelah dikurangi dengan cerukan yang belum dilunasi, jika ada.

**c. Transaksi dengan Pihak-pihak Berelasi**

Perusahaan mempunyai transaksi dengan pihak berelasi sebagaimana didefinisikan pada PSAK 7.

Transaksi dengan pihak berelasi dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, yang mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak yang tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan yang relevan.

**d. Persediaan**

Persediaan dinyatakan sebesar nilai yang lebih rendah antara biaya perolehan atau nilai realisasi neto (*the lower of cost or net realizable value*). Biaya perolehan ditentukan dengan metode rata-rata bergerak (*moving-average method*) yang meliputi seluruh biaya-biaya yang terjadi untuk memperoleh persediaan tersebut sampai ke lokasi dan kondisi saat ini. Nilai realisasi neto adalah taksiran harga jual yang wajar setelah dikurangi dengan estimasi beban untuk menyelesaikan dan beban lainnya yang diperlukan hingga persediaan dapat dijual.

Perusahaan menetapkan cadangan untuk keusangan dan/atau penurunan nilai persediaan berdasarkan hasil penelaahan berkala atas kondisi fisik dan nilai realisasi neto persediaan.

**e. Aset Tetap**

Seluruh aset tetap awalnya diakui sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan supaya aset tersebut siap digunakan sesuai dengan maksud manajemen.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan akumulasi rugi penurunan nilai.

Penyusutan aset dimulai pada saat aset tersebut siap untuk digunakan sesuai maksud penggunaannya dan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi umur manfaat ekonomis sebagai berikut:

	<b>Tahun</b>
Bangunan	10 - 20
Renovasi dan prasarana bangunan	4 - 8
Perlengkapan gerai	4 - 8
Alat-alat pengangkutan	4
Perlengkapan kantor	4 - 8

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**e. Aset Tetap (lanjutan)**

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan jumlah tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

Pada setiap akhir tahun, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu, dan jika diperlukan disesuaikan secara prospektif.

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Biaya pengurusan legal hak atas tanah dalam bentuk Hak Guna Usaha ("HGU"), Hak Guna Bangunan ("HGB") dan Hak Pakai ("HP") ketika tanah diperoleh pertama kali diakui sebagai bagian dari biaya perolehan tanah pada akun "Aset Tetap" dan tidak diamortisasi. Sementara biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP diakui sebagai bagian dari akun "Beban Ditangguhkan" pada laporan posisi keuangan dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum hak dan umur ekonomis tanah.

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada laba rugi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada jumlah tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Perusahaan manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset tetap terkait.

Aset dalam Penyelesaian

Aset tetap dalam penyelesaian dinyatakan sebesar biaya perolehan dan disajikan sebagai bagian dari aset tetap. Akumulasi biaya perolehan akan direklasifikasi ke akun aset tetap yang bersangkutan pada saat aset yang bersangkutan telah selesai dikerjakan dan siap untuk digunakan. Aset tetap dalam penyelesaian tidak disusutkan karena belum tersedia untuk digunakan.

**f. Aset Takberwujud**

Aset takberwujud yang diperoleh secara terpisah diukur pada pengakuan awal sebesar biaya perolehan. Setelah pengakuan awal, aset takberwujud dinyatakan pada biaya perolehan dikurangi dengan akumulasi amortisasi dan akumulasi rugi penurunan nilai, jika ada.

Aset takberwujud adalah berupa pengembangan aplikasi, pengembangan sistem dan perangkat lunak, termasuk seluruh biaya langsung terkait persiapan untuk tujuan penggunaan, diamortisasi dengan metode garis lurus selama 4 (empat) tahun.

Pada setiap akhir periode pelaporan, umur manfaat dan metode amortisasi direviu oleh manajemen Perusahaan, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

## **2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

### **g. Penurunan Nilai Aset Non-keuangan**

Perusahaan mengevaluasi pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat indikasi bahwa suatu aset mungkin mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi, Perusahaan mengestimasi nilai terpulihkan dari aset tersebut. Jika nilai tercatat aset melebihi nilai terpulihkannya, maka aset tersebut mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan menjadi sebesar nilai terpulihkannya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan untuk melihat apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan nilai terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Jika rugi penurunan nilai kemudian dibalik, nilai tercatat aset bertambah menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Jumlah pertambahannya tidak dapat melebihi nilai tercatat setelah dikurangi penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

### **h. Sewa**

Perusahaan menerapkan PSAK 30, "Sewa", apabila sewa mengandung elemen tanah dan bangunan sekaligus, entitas harus menelaah klasifikasi untuk setiap elemen secara terpisah apakah sebagai sewa pembiayaan atau sewa operasi.

Perusahaan mengklasifikasikan sewa berdasarkan sejauh mana risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewa pembiayaan berada pada *lessor* atau *lessee*, dan pada substansi transaksi daripada bentuk kontraknya.

#### **Sewa Pembiayaan - sebagai Lessee**

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa pembiayaan jika sewa tersebut mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset sewaan. Sewa tersebut dikapitalisasi sebesar nilai wajar aset sewaan atau sebesar nilai kini dari pembayaran sewa minimum, jika nilai kini lebih rendah dari nilai wajar. Pembayaran sewa minimum harus dipisahkan antara bagian yang merupakan beban keuangan dan bagian yang merupakan pelunasan liabilitas, sedemikian rupa sehingga menghasilkan suatu tingkat suku bunga periodik yang konstan atas saldo liabilitas. Beban keuangan dibebankan langsung ke operasi tahun berjalan.

Jika terdapat kepastian yang memadai bahwa *lessee* akan mendapatkan hak kepemilikan pada akhir masa sewa, aset sewaan disusutkan selama estimasi masa manfaat aset tersebut. Jika tidak terdapat kepastian tersebut, maka aset sewaan disusutkan selama periode yang lebih pendek antara umur manfaat aset sewaan atau masa sewa. Laba atau rugi yang timbul dari transaksi jual dan sewa-balik kembali ditangguhkan dan diamortisasi selama sisa masa sewa.

#### **Sewa Operasi - sebagai Lessee**

Suatu sewa diklasifikasikan sebagai sewa operasi jika sewa tidak mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset. Dengan demikian, pembayaran sewa diakui sebagai beban dengan dasar garis lurus (*straight-line basis*) selama masa sewa.

#### **Sewa Operasi - sebagai Lessor**

Sewa di mana Perusahaan tidak mengalihkan secara substansi seluruh risiko dan manfaat yang terkait dengan kepemilikan aset diklasifikasikan sebagai sewa operasi.



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**i. Biaya Dibayar di muka**

Biaya sewa dibayar di muka diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus (*straight-line method*) selama jangka waktu sewa. Bagian sewa yang akan dibebankan pada usaha dalam satu (1) tahun disajikan dalam akun "Bagian Lancar Sewa Jangka Panjang Dibayar di muka - Neto" pada laporan posisi keuangan.

Sedangkan, bagian jangka panjang dari sewa dibayar di muka disajikan dalam akun "Sewa Jangka Panjang Dibayar di muka - Setelah Dikurangi Bagian Lancar dan Penurunan Nilai - Neto" dalam laporan posisi keuangan.

**j. Instrumen Keuangan**

Aset Keuangan

Aset keuangan Perusahaan meliputi kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, uang jaminan dan aset tidak lancar lainnya, yang diklasifikasikan sebagai pinjaman dan piutang, dan investasi jangka pendek, yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual. Aset keuangan pada awalnya diakui pada nilai wajar.

Pinjaman dan piutang

Pinjaman dan piutang adalah aset keuangan non-derivatif dengan pembayaran tetap atau telah ditentukan yang tidak tercatat di pasar aktif. Setelah pengukuran awal, aset keuangan tersebut selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi penurunan nilai, jika ada. Kerugian yang timbul dari penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Aset keuangan tersedia untuk dijual (*Available-for-sale* ("AFS"))

Aset keuangan AFS adalah aset keuangan non-derivatif yang ditetapkan sebagai tersedia untuk dijual atau yang tidak diklasifikasikan sebagai aset keuangan pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, pinjaman dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo. Setelah pengukuran awal, aset keuangan AFS diukur dengan nilai wajar dengan keuntungan atau kerugian yang belum terealisasi diakui dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan sampai investasi tersebut dihentikan pengakuannya. Pada saat itu, keuntungan atau kerugian kumulatif yang sebelumnya diakui dalam ekuitas harus direklasifikasi ke laba atau rugi sebagai penyesuaian reklasifikasi.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Aset Keuangan (lanjutan)

Penurunan nilai dari aset keuangan

Perusahaan menilai pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang obyektif bahwa aset keuangan atau kelompok aset keuangan mengalami penurunan nilai. Aset keuangan atau kelompok aset keuangan dianggap telah terjadi penurunan jika, dan hanya jika, terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset ("peristiwa yang merugikan") dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan atas aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Piutang usaha disajikan sebesar nilai faktur asli dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai, jika ada. Estimasi cadangan kerugian penurunan nilai dibuat bila ada bukti yang obyektif (seperti kemungkinan kebangkrutan atau kesulitan keuangan yang signifikan dari debitur) bahwa Perusahaan tidak akan mampu menagih piutang berdasarkan persyaratan awal tagihan dan ditetapkan melalui provisi yang dibebankan ke pendapatan. Sisa saldo piutang usaha tersebut dihentikan pengakuannya dan dihapuskan melalui cadangan kerugian penurunan nilai ketika dinilai tidak dapat tertagih.

Jika terdapat bukti yang obyektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi, jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara nilai tercatat aset dengan nilai kini dari estimasi arus kas masa datang (tidak termasuk kerugian kredit di masa mendatang yang belum terjadi). Nilai kini estimasi arus kas masa datang didiskonto dengan menggunakan suku bunga efektif awal dari aset keuangan tersebut.

Perusahaan terlebih dahulu menentukan apakah terdapat bukti yang obyektif penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, atau secara kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika Perusahaan menentukan tidak terdapat bukti yang obyektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas dari signifikan atau tidak, termasuk aset dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang sejenis dan secara kolektif dinilai untuk penurunan nilai. Aset yang dinilai secara individual untuk penurunan nilai dan untuk itu kerugian penurunan nilai, atau terus menjadi, diakui tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Liabilitas Keuangan

Liabilitas keuangan Perusahaan meliputi utang usaha, utang lain-lain dan beban akrual dan pada awalnya diakui pada nilai wajar, termasuk biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Pinjaman dan utang

Setelah pengakuan awal, pinjaman dan utang selanjutnya diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Keuntungan dan kerugian diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain ketika liabilitas dihentikan pengakuannya serta melalui proses amortisasi metode suku bunga efektif.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**j. Instrumen Keuangan (lanjutan)**

Liabilitas Keuangan (lanjutan)

Pinjaman dan utang (lanjutan)

Biaya perolehan yang diamortisasi dihitung dengan mempertimbangkan diskon atau premi pada saat akuisisi dan tarif atau biaya yang merupakan bagian integral dari suku bunga efektif. Amortisasi suku bunga efektif termasuk dalam biaya pendanaan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Penghentian Pengakuan Aset dan Liabilitas Keuangan

Aset Keuangan

Sebuah aset keuangan dihentikan pengakuannya pada saat (i) hak untuk menerima arus kas dari aset berakhir, atau (ii) Perusahaan mengalihkan hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah menanggung kewajiban untuk membayar penuh arus kas yang diterima tanpa penundaan yang signifikan kepada pihak ketiga melalui suatu kesepakatan penyerahan, atau (iii) Perusahaan telah mengalihkan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau tidak mengalihkan maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset namun telah mengalihkan pengendalian atas aset tersebut.

Liabilitas Keuangan

Sebuah liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya pada saat liabilitas tersebut dibayar atau dibatalkan atau kadaluwarsa.

Ketika sebuah liabilitas keuangan yang masih ada ditukar dengan liabilitas keuangan lain dari pemberi pinjaman yang sama atas persyaratan yang secara substansial berbeda, atau bila persyaratan dari liabilitas keuangan tersebut secara substansial dimodifikasi, pertukaran atau modifikasi persyaratan tersebut dicatat sebagai penghentian pengakuan liabilitas keuangan awal dan pengakuan liabilitas keuangan baru, dan selisih antara nilai tercatat masing-masing liabilitas keuangan tersebut diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain.

Saling Hapus Instrumen Keuangan

Aset keuangan dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai netonya dilaporkan dalam laporan posisi keuangan jika, dan hanya jika, terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan berniat untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**k. Imbalan Kerja**

Beban atas pemberian imbalan dalam program imbalan manfaat pasti ditentukan dengan metode *Projected Unit Credit*.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto, yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain, terdiri dari:

- i. Keuntungan dan kerugian aktuarial;
- ii. Imbal hasil atas aset program, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto; dan
- iii. Setiap perubahan dampak batas aset, tidak termasuk jumlah yang dimasukkan dalam bunga neto atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto.

Pengukuran kembali atas liabilitas (aset) imbalan pasti neto yang diakui sebagai penghasilan komprehensif lain tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya. Biaya jasa lalu diakui dalam laba rugi pada tanggal yang lebih awal antara:

- i. Tanggal amandemen atau kurtailmen program; dan
- ii. Tanggal pada saat Perusahaan mengakui biaya restrukturisasi terkait.

Bunga neto ditentukan dengan mengalikan liabilitas (aset) imbalan pasti neto dengan tingkat diskonto. Perusahaan mengakui perubahan atas liabilitas imbalan kerja karyawan berikut pada "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:

- i. Biaya jasa yang terdiri dari biaya jasa kini, biaya jasa lalu dan keuntungan dan kerugian atas kurtailmen; dan
- ii. Beban atau pendapatan bunga neto.

Keuntungan atau kerugian atas kurtailmen atau penyelesaian suatu program imbalan pasti diakui ketika kurtailmen atau penyelesaian terjadi.

Kurtailmen terjadi apabila salah satu dari kondisi berikut terpenuhi:

- i. Menunjukkan komitmennya untuk mengurangi secara signifikan jumlah pekerja yang ditanggung oleh program; atau
- ii. Mengubah ketentuan dalam program imbalan pasti yang menyebabkan bagian yang signifikan dari jasa masa depan pekerja tidak lagi memberikan imbalan atau memberikan imbalan yang lebih rendah.

Penyelesaian program terjadi ketika Perusahaan melakukan transaksi yang menghapuskan semua kewajiban hukum atau konstruktif atas sebagian atau seluruh imbalan dalam program imbalan pasti.

**l. Tambahan Modal Disetor - Neto**

Tambahan modal disetor - neto merupakan selisih antara harga penawaran dengan nilai nominal saham, setelah dikurangi dengan biaya-biaya yang terjadi sehubungan dengan penawaran umum saham tersebut dan penambahan modal disetor lain sehubungan dengan program pengampunan pajak.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**m. Transaksi dan Saldo dalam Mata Uang Asing**

Perusahaan mempertimbangkan indikator utama dan indikator lainnya dalam menentukan mata uang fungsionalnya, jika ada indikator yang tercampur dan mata uang fungsional tidak jelas, manajemen menggunakan penilaian untuk menentukan mata uang fungsional yang paling tepat menggambarkan pengaruh ekonomi dari transaksi, kejadian dan kondisi yang mendasarinya.

Transaksi dalam mata uang asing dicatat ke dalam Rupiah berdasarkan kurs yang berlaku pada saat transaksi dilakukan. Pada tanggal pelaporan, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah berdasarkan rata-rata kurs tukar transaksi yang terakhir yang diterbitkan oleh Bank Indonesia pada tanggal-tanggal 31 Desember 2018 dan 2017. Laba atau rugi kurs yang terjadi dikreditkan atau dibebankan pada usaha tahun berjalan.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, nilai tukar yang digunakan adalah sebagai berikut (Rupiah penuh):

	<u>31 Desember 2018</u>	<u>31 Desember 2017</u>
Dolar Amerika Serikat	14.481	13.548
Dolar Singapura	10.603	10.134

**n. Pengakuan Pendapatan dan Beban**

Pendapatan diakui bila besar kemungkinan manfaat ekonomi akan diperoleh oleh Perusahaan dan totalnya dapat diukur secara andal. Penjualan barang dagangan diakui pada saat penyerahan barang dagangan kepada pelanggan setelah dikurangi retur dan potongan penjualan. Pendapatan dari jasa diakui pada saat jasa tersebut diberikan kepada pelanggan. Pendapatan neto adalah pendapatan yang diperoleh dari penjualan produk termasuk amortisasi atas pendapatan tangguhan dari kontrak atas kegiatan promosi, setelah dikurangi retur dan potongan penjualan. Pendapatan dari penjualan barang beli putus dan konsinyasi diakui pada saat penjualan terjadi di kounter penjualan. Komisi penjualan konsinyasi diakui sebesar jumlah penjualan konsinyasi kepada pelanggan dikurangi beban terkait yang diakui sebesar jumlah yang terhutang kepada pemilik (*consignor*).

Beban diakui pada saat terjadinya.

**o. Perpajakan**

Pajak Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Mengacu pada revisi PSAK 46 yang disebutkan di atas, pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK 46.

Perbedaan antara nilai tercatat dari aset revaluasi dan dasar pengenaan pajak merupakan perbedaan temporer sehingga menimbulkan liabilitas atau aset pajak tangguhan, kecuali untuk aset tertentu seperti tanah yang pada saat realisasinya dikenakan pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**o. Perpajakan (lanjutan)**

Pajak Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Penghasilan - tahun berjalan" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain. Perusahaan juga menyajikan bunga/denda, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Penghasilan - tahun berjalan".

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan.

Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas konsekuensi pajak pada masa mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan. Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal, sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa depan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir setiap periode pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan tersebut. Pada akhir setiap periode pelaporan, Perusahaan menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Perusahaan mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa depan akan tersedia untuk pemulihannya.

**p. Pelaporan Segmen**

Segmen adalah bagian khusus dari Perusahaan yang terlibat baik dalam menyediakan produk (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk item-item yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Perusahaan dieliminasi.

**q. Laba per Saham ("LPS")**

Laba per saham dihitung berdasarkan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama tahun yang bersangkutan.

Total rata-rata tertimbang saham yang beredar pada tahun 2018 dan 2017 masing-masing berjumlah 6.722.818.900 saham.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**r. Saham Treasuri**

Instrumen ekuitas sendiri yang diperoleh kembali (saham treasuri) diakui pada harga perolehan kembali dan dikurangi dari ekuitas. Tidak ada laba atau rugi yang diakui pada laba rugi atas perolehan, penjualan kembali, penerbitan atau pembatalan dari instrumen ekuitas Perusahaan. Selisih antara jumlah tercatat dan penerimaan, bila diterbitkan kembali, diakui sebagai bagian dari tambahan modal disetor pada ekuitas.

**s. Provisi**

Provisi diakui jika Perusahaan memiliki kewajiban kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) jika, sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinan penyelesaian kewajiban tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan total kewajiban tersebut dapat diestimasi secara andal.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika arus keluar sumber daya untuk menyelesaikan kewajiban kemungkinan besar tidak terjadi, maka provisi dibatalkan.

**t. Standar Akuntansi yang telah Disahkan namun belum Berlaku Efektif**

Berikut ini adalah beberapa standar akuntansi yang telah disahkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan ("DSAK") yang dipandang relevan terhadap pelaporan keuangan Perusahaan namun belum berlaku efektif untuk laporan keuangan tahun 2018:

- i. PSAK 71: Instrumen Keuangan, yang diadopsi dari IFRS 9, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan.

PSAK ini mengatur klasifikasi dan pengukuran instrumen keuangan berdasarkan karakteristik dari arus kas kontraktual dan model bisnis entitas; metode kerugian kredit ekspektasian untuk penurunan nilai yang menghasilkan informasi yang lebih tepat waktu, relevan dan dimengerti oleh pemakai laporan keuangan; akuntansi untuk lindung nilai yang merefleksikan manajemen risiko entitas lebih baik dengan memperkenalkan persyaratan yang lebih umum berdasarkan pertimbangan manajemen.

- ii. PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan, yang diadopsi dari IFRS 15, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan.

PSAK ini adalah standar tunggal untuk pengakuan pendapatan yang merupakan hasil dari *joint project* yang sukses antara *International Accounting Standards Board* dan *Financial Accounting Standards Board*, mengatur model pengakuan pendapatan dari kontrak dengan pelanggan, sehingga entitas diharapkan dapat melakukan analisis sebelum mengakui pendapatan.

- iii. PSAK 73: Sewa, yang diadopsi dari IFRS 16, berlaku efektif 1 Januari 2020 dengan penerapan dini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK 72: Pendapatan dari Kontrak dengan Pelanggan.

PSAK ini menetapkan prinsip pengakuan, pengukuran, penyajian, dan pengungkapan atas sewa dengan memperkenalkan model akuntansi tunggal dengan mensyaratkan untuk mengakui aset hak-guna (*right-of-use assets*) dan liabilitas sewa. Terdapat 2 pengecualian opsional dalam pengakuan aset dan liabilitas sewa, yakni untuk: (i) sewa jangka-pendek dan (ii) sewa yang aset dasarnya (*underlying assets*) bernilai-rendah.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**2. IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI PENTING (lanjutan)**

**t. Standar Akuntansi yang telah Disahkan namun belum Berlaku Efektif (lanjutan)**

Pada saat penerbitan laporan keuangan, Perusahaan masih mempelajari dampak yang mungkin timbul dari penerapan standar baru dan revisi tersebut serta pengaruhnya pada laporan keuangan Perusahaan.

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN**

Penyusunan laporan keuangan Perusahaan mengharuskan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi total yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan atas liabilitas kontinjensi, pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode pelaporan berikutnya.

**Pertimbangan**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas total yang diakui dalam laporan keuangan Perusahaan:

Sewa

Perusahaan mempunyai perjanjian-perjanjian sewa dimana Perusahaan bertindak sebagai *lessee* untuk beberapa sewa tanah dan ruangan lokasi gerai dan gudang. Perusahaan mengevaluasi apakah terdapat risiko dan manfaat yang signifikan dari aset sewa yang dialihkan berdasarkan PSAK 30, "Sewa", yang mensyaratkan Perusahaan untuk membuat pertimbangan dengan estimasi dari pengalihan risiko dan manfaat terkait dengan kepemilikan aset. Berdasarkan hasil penelaahan yang dilakukan Perusahaan atas perjanjian sewa yang ada saat ini, maka transaksi sewa tersebut diklasifikasikan sebagai sewa operasi.

Perusahaan mengadakan perjanjian dimana Perusahaan bertindak sebagai *lessor* untuk menyewakan ruangan lokasi gerai. Perusahaan telah menentukan, berdasarkan evaluasi atas syarat dan kondisi dari perjanjian, bahwa semua risiko signifikan dan manfaat kepemilikan atas ruangan lokasi gerai yang disewakan tersebut tidak dialihkan, sehingga, Perusahaan mengakui transaksi sewa sebagai sewa operasi.

Penentuan Mata Uang Fungsional

Mata uang fungsional Perusahaan adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana Perusahaan beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari produk yang diberikan.

Klasifikasi Aset Keuangan dan Liabilitas Keuangan

Perusahaan menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan bila definisi yang ditetapkan PSAK 55 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Perusahaan seperti diungkapkan pada Catatan 2j.



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

### **3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

#### **Pertimbangan (lanjutan)**

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Perusahaan yang memiliki pengaruh paling signifikan atas total yang diakui dalam laporan keuangan Perusahaan: (lanjutan)

#### Penyisihan atas Penurunan Nilai Piutang Usaha

Perusahaan mengevaluasi akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi kewajiban keuangannya. Dalam hal tersebut, Perusahaan mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dari pelanggan berdasarkan catatan kredit dari pihak ketiga dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Perusahaan. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas penurunan nilai piutang usaha.

Cadangan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah cadangan atas kerugian penurunan nilai piutang usaha. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa seluruh piutang usaha dapat tertagih sehingga tidak perlu dilakukan cadangan kerugian penurunan nilai. Penjelasan lebih rinci dijelaskan dalam Catatan 6.

#### **Estimasi dan Asumsi**

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan bagi penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini. Perusahaan mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan Perusahaan disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Perusahaan. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

#### Penurunan Nilai Aset Non-keuangan

Penurunan nilai terjadi pada saat nilai tercatat aset atau UPK melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari perjanjian penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Perusahaan menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan. Arus kas diproyeksikan untuk sepuluh tahun ke depan dan tidak termasuk aktivitas restrukturisasi yang belum ada perikatannya atau investasi signifikan di masa depan yang akan meningkatkan kinerja dari UPK yang diuji. Jumlah terpulihkan paling sensitif terhadap tingkat diskonto yang digunakan untuk model arus kas yang didiskontokan seperti halnya dengan arus kas masuk masa depan yang diharapkan dan tingkat pertumbuhan yang digunakan untuk tujuan ekstrapolasi.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

**Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

Penurunan Nilai Aset Non-keuangan (lanjutan)

Manajemen berkeyakinan bahwa tidak terdapat indikasi atas penurunan potensial atas nilai aset non-keuangan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Imbalan Kerja

Pengukuran kewajiban dan biaya pensiun dan liabilitas imbalan kerja Perusahaan bergantung pada pemilihan asumsi yang digunakan oleh aktuaris independen dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Asumsi tersebut termasuk antara lain, tingkat diskonto, tingkat kenaikan gaji tahunan, tingkat pengunduran diri karyawan tahunan, tingkat kecacatan, umur pensiun dan tingkat kematian. Keuntungan atau kerugian aktuarial yang timbul dari penyesuaian dan perubahan dalam asumsi-asumsi aktuarial diakui secara langsung pada laporan posisi keuangan melalui penghasilan komprehensif lainnya dalam periode terjadinya.

Sementara Perusahaan berkeyakinan bahwa asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual atau perubahan signifikan dalam asumsi yang ditetapkan Perusahaan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas pensiun dan imbalan kerja dan beban imbalan kerja neto. Penjelasan lebih rinci atas imbalan kerja diungkapkan dalam Catatan 14.

Penyusutan Aset Tetap dan Amortisasi Aset Takberwujud

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan menjalankan bisnisnya. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 9.

Biaya perolehan aset takberwujud diamortisasi dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomis aset takberwujud yaitu 4 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Perusahaan menjalankan bisnisnya.

Pajak Penghasilan

Perusahaan mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Nilai tercatat bersih liabilitas pajak penghasilan badan. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 12.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

### **3. SUMBER ESTIMASI KETIDAKPASTIAN (lanjutan)**

#### **Estimasi dan Asumsi (lanjutan)**

##### Aset Pajak Tangguhan

Perusahaan melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sampai sebesar kemungkinan aset tersebut tidak dapat direalisasikan, dimana penghasilan kena pajak yang tersedia memungkinkan untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

Penelaahan Perusahaan atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu dari penghasilan kena pajak yang ditaksirkan untuk periode pelaporan berikutnya. Taksiran ini berdasarkan hasil pencapaian Perusahaan di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, sebagaimana juga dengan strategi perpajakan di masa depan. Tetapi tidak terdapat kepastian bahwa Perusahaan dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang cukup untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penjelasan lebih rinci diungkapkan dalam Catatan 12.

##### Cadangan Keusangan dan Penurunan Nilai Persediaan

Cadangan keusangan dan penurunan nilai persediaan diestimasi berdasarkan fakta dan keadaan yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas kepada, kondisi fisik persediaan yang dimiliki, harga jual pasar dan estimasi biaya yang timbul untuk penjualan. Cadangan dievaluasi kembali dan disesuaikan jika terdapat tambahan informasi yang mempengaruhi total yang diestimasi. Penjelasan lebih lanjut diungkapkan dalam Catatan 8.

##### Ketidakpastian Kewajiban Perpajakan

Dalam situasi tertentu, Perusahaan tidak dapat menentukan secara pasti jumlah liabilitas pajak mereka pada saat ini atau masa depan karena kemungkinan adanya pemeriksaan dari otoritas perpajakan. Ketidakpastian timbul terkait dengan interpretasi dari peraturan perpajakan yang kompleks dan jumlah dan waktu dari penghasilan kena pajak di masa depan. Dalam menentukan jumlah yang harus diakui terkait dengan liabilitas pajak yang tidak pasti, Perusahaan menerapkan pertimbangan yang sama yang akan mereka gunakan dalam menentukan jumlah cadangan yang harus diakui sesuai dengan PSAK 57, "Provisi, Liabilitas Kontinjensi dan Aset Kontinjensi". Perusahaan menganalisa semua posisi pajak terkait dengan pajak penghasilan untuk menentukan liabilitas pajak untuk beban yang belum diakui yang harus diakui.

##### Instrumen Keuangan

Perusahaan mencatat aset dan liabilitas keuangan tertentu pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan estimasi akuntansi. Sementara komponen signifikan dalam pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila Perusahaan menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar aset dan liabilitas keuangan tersebut dapat mempengaruhi secara langsung laba atau rugi Perusahaan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**4. KAS DAN SETARA KAS**

Kas dan setara kas terdiri dari:

	<u>31 Desember 2018</u>	<u>31 Desember 2017</u>
Kas	22.884	23.646
Bank - pihak ketiga:		
Rupiah		
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	88.957	138.845
PT Bank Central Asia Tbk	77.362	42.837
Standard Chartered Bank Indonesia	77.056	-
Citibank, N.A., Indonesia <i>Branch</i>	34.725	49.253
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	34.480	202.883
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	16.243	17.854
PT Bank CIMB Niaga Tbk	13.152	1.193
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	10.447	10.144
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	3.627	442
PT Bank DKI	2.786	2.051
Deutsche Bank AG, Kantor Cabang Jakarta	155	8.652
PT Bank Permata Tbk	-	12
Dolar Amerika Serikat		
Deutsche Bank AG, Kantor Cabang Jakarta (\$AS213.253 pada 31 Desember 2018 dan 2017)	3.088	2.889
Sub-total	<u>362.078</u>	<u>477.055</u>
Setara kas (deposito berjangka dan <i>on call</i> ) - pihak ketiga:		
Rupiah		
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	674.400	-
PT Bank UOB Indonesia	247.800	-
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	209.500	110.400
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	181.400	-
PT Bank Central Asia Tbk	39.325	22.800
PT Bank DKI	30.000	50.000
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	26.000	63.200
PT Bank CIMB Niaga Tbk	15.000	-
Citibank, N.A., Indonesia <i>Branch</i>	4.000	4.800
Dolar Amerika Serikat		
Credit Suisse AG, <i>Singapore Branch</i> (\$AS5.178.337 pada 31 Desember 2018)	74.988	-
UBS AG, <i>Singapore Branch</i> (\$AS4.378.127 pada 31 Desember 2018)	63.400	-
Sub-total	<u>1.565.813</u>	<u>251.200</u>
<b>Total</b>	<u><b>1.950.775</b></u>	<u><b>751.901</b></u>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**4. KAS DAN SETARA KAS (lanjutan)**

Suku bunga tahunan deposito berjangka dan *on call* adalah sebagai berikut:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember	
	2018	2017
Rupiah	1,50% - 8,25%	3,10% - 7,50%
Dolar Amerika Serikat	2,16% - 2,38%	-

Tidak terdapat saldo kas dan setara kas yang ditempatkan kepada pihak berelasi.

**5. DEPOSITO BERJANGKA**

Akun ini merupakan deposito berjangka dalam mata uang Rupiah dan Dolar Amerika Serikat yang ditempatkan pada bank pihak ketiga dengan rincian sebagai berikut:

	31 Desember 2018	31 Desember 2017
Rupiah		
PT Bank Maybank Indonesia Tbk	263.100	112.300
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	91.500	383.600
PT Bank Danamon Indonesia Tbk	73.300	337.300
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-	195.900
PT Bank Bukopin Tbk	-	89.200
Dolar Amerika Serikat		
Credit Suisse AG, <i>Singapore Branch</i> (\$AS2.538.228 pada 31 Desember 2018 dan \$AS7.581.505 pada 31 Desember 2017)	36.756	102.714
UBS AG, <i>Singapore Branch</i> (\$AS4.285.062 pada 31 Desember 2017)	-	58.054
<b>Total</b>	<b>464.656</b>	<b>1.279.068</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**5. DEPOSITO BERJANGKA (lanjutan)**

Deposito berjangka tersebut jatuh tempo dalam jangka waktu tiga (3) bulan sampai dengan enam (6) bulan sejak tanggal penempatan dan tidak dijaminan. Suku bunga tahunan atas deposito berjangka adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Rupiah	6,00% - 8,00%	6,00% - 7,00%
Dolar Amerika Serikat	1,09% - 2,26%	1,09% - 1,45%

Tidak terdapat saldo deposito berjangka yang ditempatkan kepada pihak berelasi.

**6. PIUTANG USAHA DAN PIUTANG LAIN-LAIN - PIHAK KETIGA**

Akun piutang usaha - pihak ketiga merupakan piutang atas pembayaran pembelian yang dilakukan oleh pelanggan menggunakan kartu kredit, kartu debit dan uang elektronik dengan rincian sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2018</b>	<b>31 Desember 2017</b>
Rupiah		
PT Espay Debit Indonesia Koe	13.565	-
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	851	401
PT Bank CIMB Niaga Tbk	803	7
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	610	1.359
PT Bank Central Asia Tbk	317	6.751
PT Bank DKI	107	345
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	93	1.183
<b>Total</b>	<b>16.346</b>	<b>10.046</b>

Akun piutang lain-lain - pihak ketiga merupakan piutang dari penghasilan sewa, penggantian promosi dan rabat. Seluruh piutang tersebut dalam mata uang Rupiah. Seluruh piutang tersebut masuk dalam kategori lancar dan tidak mengalami penurunan nilai. Berdasarkan hasil penelaahan terhadap adanya penurunan nilai pada akhir tahun, manajemen berkeyakinan bahwa tidak diperlukan penyisihan atas penurunan nilai piutang di atas untuk menutup kemungkinan kerugian atas penurunan nilai piutang tersebut.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**7. INVESTASI JANGKA PENDEK**

Akun ini merupakan investasi dalam efek utang dan efek saham yang diklasifikasikan sebagai aset keuangan tersedia untuk dijual dalam mata uang Rupiah, dengan rincian sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2018</u>	<u>31 Desember 2017</u>
Efek utang - pihak ketiga:		
Rupiah		
Obligasi Subordinasi BKLJT I BCA Tahap I Tahun 2018 SR A	30.015	-
Obligasi Subordinasi Berkelanjutan II Bank Maybank Indonesia Tahap II Tahun 2016	24.625	26.175
Obligasi Berkelanjutan I Antam Tahun 2011	9.710	10.082
Sukuk Ijarah II TPS Food Tahun 2016	7.666	10.150
Obligasi Subordinasi Berkelanjutan I Bank UOB Indonesia Tahap II Tahun 2017	6.837	7.001
Obligasi Sukuk Mudharabah Subordinasi I Bank BRI Syariah Tahun 2016	5.001	5.075
Obligasi Berkelanjutan I Summarecon Agung Tahap I Tahun 2013	-	18.454
Obligasi Berkelanjutan I Bank Mandiri Tahap II Tahun 2017 Seri A	-	10.485
Obligasi Indofood Sukses Makmur VIII Tahun 2017	-	10.465
Obligasi Berkelanjutan III Astra Sedaya Finance Tahap III Tahun 2017	-	10.330
Obligasi Berkelanjutan II Adhi Karya Tahap I Tahun 2017	-	9.976
Obligasi Berkelanjutan II Indosat Tahap I Tahun 2017 Seri B	-	7.102
Efek saham - pihak ketiga:		
Rupiah		
Saham PT Berlian Laju Tanker Tbk	2.214	2.214
<b>Total</b>	<b><u>86.068</u></b>	<b><u>127.509</u></b>

Pada bulan Januari 2017, efek utang BLT Finance sebesar Rp403 telah dikonversi menjadi efek saham sebanyak 11.294.148 lembar saham dengan harga Rp706 pada saat konversi.

Pada tahun 2018 dan 2017, suku bunga tahunan atas efek utang adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal</b>	
	<b>31 Desember</b>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Rupiah	7,75% - 10,85%	8,00% - 10,85%

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**7. INVESTASI JANGKA PENDEK (lanjutan)**

Pada tahun 2018 dan 2017, Perusahaan telah melakukan pembelian investasi jangka pendek masing-masing sebesar Rp40.000 dan Rp53.979. Sampai dengan tanggal 31 Desember 2018, investasi jangka pendek sebesar Rp75.239 sudah direalisasikan dengan harga penjualan sebesar Rp74.883, dan menghasilkan realisasi rugi neto sebesar Rp356. Saldo perubahan nilai wajar dari aset keuangan tersedia untuk dijual, setelah pengaruh pajak tangguhan, menghasilkan akumulasi kerugian neto yang belum direalisasikan sebesar Rp11.034 pada tanggal 31 Desember 2018 dan sebesar Rp6.383 pada tanggal 31 Desember 2017, yang disajikan sebagai akun "Rugi Komprehensif Lainnya - Neto" pada bagian ekuitas di dalam laporan posisi keuangan.

Berdasarkan hasil peringkat obligasi dari PT Pemeringkat Efek Indonesia, lembaga pemeringkat efek, pada tanggal 31 Desember 2018, peringkat obligasi tersebut adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2018</u>	<u>31 Desember 2017</u>
Obligasi Subordinasi BKLJT I BCA Tahap I Tahun 2018 SR A	AA	-
Obligasi Subordinasi Berkelanjutan II Bank Maybank Indonesia Tahap II Tahun 2016	AA	AA
Obligasi Berkelanjutan I Antam Tahun 2011	BBB+	BBB+
Sukuk Ijarah II TPS Food Tahun 2016	D	BBB
Obligasi Subordinasi Berkelanjutan I Bank UOB Indonesia Tahap II Tahun 2017	AA	AA
Obligasi Sukuk Mudharabah Subordinasi I Bank BRI Syariah Tahun 2016	A+	AA+
Obligasi Berkelanjutan I Summarecon Agung Tahap I Tahun 2013	-	A+
Obligasi Berkelanjutan I Bank Mandiri Tahap II Tahun 2017 Seri A	-	AAA
Obligasi Indofood Sukses Makmur VIII Tahun 2017	-	AA+
Obligasi Berkelanjutan III Astra Sedaya Finance Tahap III Tahun 2017	-	AA
Obligasi Berkelanjutan II Adhi Karya Tahap I Tahun 2017	-	A-
Obligasi Berkelanjutan II Indosat Tahap I Tahun 2017 Seri B	-	AAA

**8. PERSEDIAAN**

Akun ini merupakan persediaan barang dagangan milik Perusahaan yang terdapat di daerah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2018</u>	<u>31 Desember 2017</u>
Jawa Barat	249.043	225.732
Jakarta	198.108	173.887
Sumatera	139.867	120.553
Jawa Timur	69.741	52.799
Kalimantan	65.066	51.329
Bali dan Nusa Tenggara	42.768	38.920
Jawa Tengah	42.413	26.128
Papua	26.390	21.177
Sulawesi	26.371	30.468
<b>Total (Catatan 18)</b>	<b>859.767</b>	<b>740.993</b>



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**8. PERSEDIAAN (lanjutan)**

Persediaan di atas telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan, bencana alam, kerusuhan (huru-hara) dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sejumlah Rp1.240.078 pada tanggal 31 Desember 2018 (2017: Rp704.047). Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko-risiko tersebut. Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, tidak terdapat persediaan yang dijamin.

Berdasarkan penelaahan terhadap kondisi persediaan pada akhir tahun, manajemen menilai bahwa tidak ada indikasi penurunan nilai atas saldo persediaan di atas.

Pada tahun 2018, telah terjadi gempa bumi di gerai milik Perusahaan yang mengakibatkan kerugian pada persediaan, sewa jangka panjang, aset tetap dan uang jaminan masing-masing sebesar Rp8.780, Rp4.026 (Catatan 10c), Rp1.712 (Catatan 9) dan Rp185. Atas kerugian persediaan dan aset tetap tersebut, Perusahaan masih sedang dalam proses pengajuan kembali klaim asuransi yang belum dapat ditentukan jumlah pengantiannya.

Pada tahun 2017, telah terjadi kebakaran di gerai milik Perusahaan yang mengakibatkan kerugian pada persediaan dan aset tetap masing-masing senilai Rp7.124 dan Rp419 (Catatan 9). Atas kerugian persediaan dan aset tetap tersebut, Perusahaan telah mendapatkan penggantian klaim asuransi sebesar Rp5.450 pada tahun 2018.

Pada tahun 2017, Perusahaan juga mendapatkan penggantian klaim asuransi sebesar Rp18.965, untuk kerugian persediaan dan aset tetap yang timbul di tahun 2016 dan 2015.

Keuntungan bersih atas kejadian kebakaran yang dicatat oleh Perusahaan untuk tahun 2018 dan 2017 masing-masing berjumlah Rp5.450 dan Rp11.422 dicatat sebagai bagian dari "Pendapatan Lainnya" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain (Catatan 21).

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**9. ASET TETAP - NETO**

Aset tetap terdiri dari:

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018					
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir
<b>Biaya Perolehan</b>					
Tanah	367.723	-	-	-	367.723
Bangunan	885.708	-	-	-	885.708
Renovasi dan prasarana bangunan	1.153.908	18.142	9.967	51.378	1.213.461
Perlengkapan gerai	835.583	14.784	3.318	14.551	861.600
Alat-alat pengangkutan	51.955	3.806	840	-	54.921
Perlengkapan kantor	82.539	6.657	-	-	89.196
Sub-total	3.377.416	43.389	14.125	65.929	3.472.609
<b>Aset dalam Penyelesaian</b>					
Renovasi dan prasarana bangunan	54.004	49.419	725	(51.378)	51.320
Perlengkapan gerai dan kantor	19.175	14.898	630	(14.551)	18.892
Sub-total	73.179	64.317	1.355	(65.929)	70.212
Total Biaya Perolehan	3.450.595	107.706	15.480	-	3.542.821
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
Bangunan	476.106	42.231	-	-	518.337
Renovasi dan prasarana bangunan	915.176	81.600	8.902	-	987.874
Perlengkapan gerai	707.913	42.513	2.530	-	747.896
Alat-alat pengangkutan	45.761	3.450	673	-	48.538
Perlengkapan kantor	70.383	5.568	-	-	75.951
Total Akumulasi Penyusutan	2.215.339	175.362	12.105	-	2.378.596
<b>Nilai Buku</b>	<b>1.235.256</b>				<b>1.164.225</b>

Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017					
	Saldo Awal	Penambahan	Pengurangan	Reklasifikasi	Saldo Akhir
<b>Biaya Perolehan</b>					
Tanah	367.723	-	-	-	367.723
Bangunan	885.708	-	-	-	885.708
Renovasi dan prasarana bangunan	1.082.583	19.913	2.672	54.084	1.153.908
Perlengkapan gerai	779.343	24.941	729	32.028	835.583
Alat-alat pengangkutan	50.572	3.235	1.852	-	51.955
Perlengkapan kantor	80.484	2.066	11	-	82.539
Sub-total	3.246.413	50.155	5.264	86.112	3.377.416
<b>Aset dalam Penyelesaian</b>					
Renovasi dan prasarana bangunan	42.052	66.036	-	(54.084)	54.004
Perlengkapan gerai dan kantor	27.250	23.953	-	(32.028)	19.175
Sub-total	69.302	89.989	-	(86.112)	73.179
Total Biaya Perolehan	3.315.715	140.144	5.264	-	3.450.595
<b>Akumulasi Penyusutan</b>					
Bangunan	433.243	42.863	-	-	476.106
Renovasi dan prasarana bangunan	830.934	86.541	2.299	-	915.176
Perlengkapan gerai	663.805	44.735	627	-	707.913
Alat-alat pengangkutan	44.401	3.212	1.852	-	45.761
Perlengkapan kantor	64.050	6.333	-	-	70.383
Total Akumulasi Penyusutan	2.036.433	183.684	4.778	-	2.215.339
<b>Nilai Buku</b>	<b>1.279.282</b>				<b>1.235.256</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**9. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

Penyusutan yang dibebankan pada beban umum dan administrasi berjumlah Rp175.362 pada tahun 2018 dan Rp183.684 pada tahun 2017 (Catatan 20).

Perhitungan laba dari pelepasan aset tetap adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Hasil penjualan	441	992
Nilai buku neto	(167)	-
<b>Laba pelepasan aset tetap</b>	<b>274</b>	<b>992</b>

Laba dari pelepasan aset tetap disajikan sebagai bagian dari akun "Pendapatan Lainnya - Lain-lain - Neto". Pada tahun 2018 dan 2017, Perusahaan telah melakukan penghapusan aset tetap dan aset dalam penyelesaian sebesar Rp1.496 dan Rp67.

Pada tahun 2018, terjadi gempa bumi di gerai milik Perusahaan yang mengakibatkan kerugian pada aset tetap senilai Rp1.712 (Catatan 8). Akibat kebakaran di gerai milik Perusahaan yang terjadi pada tahun 2017, Perusahaan mengalami kerugian pada aset tetap senilai Rp419 (Catatan 8).

Tanah milik Perusahaan dengan status HGB terletak di beberapa kota di Indonesia. HGB tersebut akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2019 sampai dengan tahun 2040 dan manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa HGB tersebut dapat diperpanjang pada saat berakhirnya hak tersebut.

Nilai wajar dari tanah pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebesar Rp758.739 dan Rp727.093, yang ditentukan berdasarkan Nilai Jual Objek Pajak ("NJOP") yang diterbitkan oleh Kantor Pajak.

Aset dalam penyelesaian terdiri dari:

<b>31 Desember 2018</b>	<b>Estimasi Persentase Penyelesaian dari Segi Keuangan</b>	<b>Akumulasi Biaya</b>	<b>Estimasi Penyelesaian</b>
Renovasi dan prasarana bangunan	10-90%	51.320	Tahun 2019
Perlengkapan gerai dan kantor	10-90%	18.892	Tahun 2019
<b>Total</b>		<b>70.212</b>	

  

<b>31 Desember 2017</b>	<b>Estimasi Persentase Penyelesaian dari Segi Keuangan</b>	<b>Akumulasi Biaya</b>	<b>Estimasi Penyelesaian</b>
Renovasi dan prasarana bangunan	10-90%	54.004	Tahun 2018
Perlengkapan gerai dan kantor	10-90%	19.175	Tahun 2018
<b>Total</b>		<b>73.179</b>	

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**9. ASET TETAP - NETO (lanjutan)**

Aset tetap, tidak termasuk tanah dan aset dalam penyelesaian, telah diasuransikan terhadap risiko kebakaran, kerusakan, bencana alam, kerusakan (huru-hara) dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan berjumlah Rp2.552.152 dan Rp2.476.134 masing-masing pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017. Manajemen berkeyakinan bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian dari risiko-risiko tersebut.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, manajemen Perusahaan berkeyakinan tidak ada situasi atau keadaan lain yang mengindikasikan terjadinya penurunan nilai aset tetap.

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, tidak terdapat aset tetap yang dijaminkan.

**10. SEWA JANGKA PANJANG**

(a) Akun ini merupakan sewa jangka panjang dibayar di muka untuk beberapa bidang tanah dan ruangan lokasi gerai dan gudang. Perusahaan telah menandatangani beberapa perjanjian sewa ruangan jangka panjang dengan PT Jakarta Intiland ("JIL"), pihak berelasi, dan pihak ketiga untuk gerai dan gudang yang pada umumnya berlaku selama 5 tahun. Perusahaan juga telah menandatangani beberapa perjanjian sewa tanah jangka panjang dengan pihak ketiga yang digunakan untuk pembangunan gerai. Perjanjian sewa tanah pada umumnya berlaku selama 25 tahun.

Rincian sewa jangka panjang pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	<u>31 Desember 2018</u>	<u>31 Desember 2017</u>
Nilai kontrak		
PT Jakarta Intiland, pihak berelasi	298.757	459.228
Pihak ketiga	470.111	461.881
Total	<u>768.868</u>	<u>921.109</u>
Dikurangi akumulasi amortisasi	(261.467)	(358.365)
Bagian yang belum diamortisasi	<u>507.401</u>	<u>562.744</u>
Dikurangi:		
Penurunan nilai	(9.000)	(9.000)
Bagian lancar	(90.579)	(101.372)
<b>Bagian jangka panjang</b>	<b><u>407.822</u></b>	<b><u>452.372</u></b>

Saldo sewa jangka panjang dibayar di muka dengan pihak berelasi pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp247.001 dan Rp280.085, atau masing-masing mencerminkan 4,71% dan 5,73% dari total aset (Catatan 23a).

Total penambahan sewa jangka panjang dibayar di muka pada tahun 2018 dan 2017 masing-masing berjumlah Rp59.804 dan Rp129.499.

Amortisasi sewa yang dibebankan pada usaha berjumlah Rp111.120 pada tahun 2018 dan Rp123.156 pada tahun 2017 (Catatan 19).

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**10. SEWA JANGKA PANJANG (lanjutan)**

Pada tanggal 31 Desember 2018, perjanjian-perjanjian sewa jangka panjang atas ruangan gerai dan gudang dengan JIL meliputi 41 lokasi gerai dan gudang (31 Desember 2017: 40 lokasi). Berdasarkan perjanjian-perjanjian tersebut, Perusahaan diberi hak oleh JIL untuk menggunakan ruangan gerai dan gudang miliknya untuk jangka waktu 4 sampai dengan 5 tahun. Pada tanggal 31 Desember 2018, perjanjian tersebut akan berakhir pada berbagai tanggal dari tahun 2019 sampai dengan tahun 2029 dan dapat diperpanjang dengan persetujuan kedua belah pihak. Total penambahan sewa jangka panjang dibayar di muka kepada JIL pada tahun 2018 berjumlah Rp19.928. Sedangkan pada tahun 2017 penambahan sewa jangka panjang dibayar di muka kepada JIL berjumlah Rp70.860.

- (b) Perusahaan juga mempunyai beberapa perjanjian sewa ruangan gerai dengan JIL dan pihak ketiga yang pembayarannya dilakukan secara berkala selama periode sewa dan Perusahaan diwajibkan membayar uang jaminan. Beban yang dibayarkan secara berkala dalam usaha pada tahun 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp241.499 dan Rp240.569, termasuk jumlah sewa dengan pihak berelasi masing-masing sebesar Rp156.073 dan Rp166.517, atau masing-masing mencerminkan 36,71% dan 43,88% dari total beban penjualan, disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Penjualan - Sewa - Neto" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain (Catatan 19). Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, uang jaminan yang telah dibayar oleh Perusahaan kepada JIL sebesar Rp2.905 atau mencerminkan 0,06% dan 0,06% dari total aset, disajikan sebagai bagian dari akun "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan (Catatan 23b).
- (c) Pada tahun 2018, terjadi gempa bumi di gerai milik Perusahaan yang mengakibatkan kerugian pada sewa jangka panjang senilai Rp4.026 (Catatan 8).

**11. UTANG USAHA - PIHAK KETIGA**

Akun ini merupakan liabilitas kepada para pemasok atas pembelian barang dagangan dalam mata uang Rupiah. Jangka waktu pembayaran kepada para pemasok berkisar antara satu (1) bulan sampai dengan tiga (3) bulan sejak saat pembelian.

Analisa umur utang usaha - pihak ketiga berdasarkan tanggal jatuh tempo adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2018</b>	<b>31 Desember 2017</b>
Belum jatuh tempo	552.289	899.199
1 - 2 bulan	226.278	9.065
Lebih dari 2 bulan	130.767	41.279
<b>Total</b>	<b>909.334</b>	<b>949.543</b>

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, tidak ada jaminan yang diberikan Perusahaan atas utang usaha di atas.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**12. PERPAJAKAN**

Utang pajak terdiri dari:

	<b>31 Desember 2018</b>	<b>31 Desember 2017</b>
Pajak penghasilan:		
Pasal 4 (2)	3.705	4.777
Pasal 21	999	1.149
Pasal 23	2.137	776
Pasal 25	4.766	-
Pasal 26	249	60
Pasal 29	61.748	11.808
Pajak Pertambahan Nilai - neto	23.496	30.121
<b>Total</b>	<b>97.100</b>	<b>48.691</b>

Rekonsiliasi antara laba sebelum pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain dengan penghasilan kena pajak untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal</b>	
	<b>31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	717.172	466.592
Beda temporer:		
Penyusutan aset tetap	4.640	6.373
Provisi imbalan kerja karyawan - neto	(344)	32.777
Amortisasi biaya dibayar di muka	(555)	826
Amortisasi sewa jangka panjang dibayar di muka	(12.591)	2.272
Beda tetap:		
Denda pajak	29.012	136
Sumbangan dan jamuan	8.648	7.091
Perjalanan dinas	2.406	1.492
Kesejahteraan karyawan	1.614	7.829
Lain-lain	339	404
Penghasilan yang telah dipotong pajak final:		
Bunga	(107.062)	(87.938)
Sewa	(131.862)	(155.558)
<b>Penghasilan kena pajak</b>	<b>511.417</b>	<b>282.296</b>
<b>Beban pajak penghasilan - tahun berjalan</b>	<b>127.854</b>	<b>70.574</b>
<b>Beban (manfaat) pajak penghasilan - tangguhan</b>		
Amortisasi sewa jangka panjang dibayar di muka	3.148	(568)
Amortisasi biaya dibayar di muka	139	(207)
Provisi imbalan kerja karyawan - neto	86	(8.194)
Penyusutan aset tetap	(1.160)	(1.593)
<b>Manfaat pajak penghasilan - tangguhan - neto</b>	<b>2.213</b>	<b>(10.562)</b>
<b>Beban pajak penghasilan - neto</b>	<b>130.067</b>	<b>60.012</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**12. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Perusahaan akan menyampaikan Surat Pemberitahuan Tahunan ("SPT") pajak penghasilan badan tahun 2018 berdasarkan perhitungan di atas. Estimasi penghasilan kena pajak Perusahaan untuk tahun 2017 telah sesuai dengan Surat Pemberitahuan Tahunan yang disampaikan ke Kantor Pajak.

Perhitungan utang pajak penghasilan - Pasal 29 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2018</b>	<b>31 Desember 2017</b>
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan	127.854	70.574
Pajak penghasilan dibayar di muka:		
Pasal 22	1	6
Pasal 23	7.012	7.835
Pasal 25	59.093	50.925
Total	66.106	58.766
<b>Utang pajak penghasilan - Pasal 29</b>	<b>61.748</b>	<b>11.808</b>

Untuk perhitungan pajak penghasilan tahun 2018 dan 2017, tarif yang diterapkan adalah sebesar 25%.

Rekonsiliasi antara pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba sebelum pajak penghasilan, dengan beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal</b>	
	<b>31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Laba sebelum pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain	717.172	466.592
Beban pajak penghasilan dengan tarif pajak yang berlaku	179.293	116.648
Pengaruh pajak atas beda tetap:		
Denda pajak	7.253	34
Sumbangan dan jamuan	2.162	1.773
Perjalanan dinas	602	373
Kesejahteraan karyawan	404	1.957
Lain-lain	85	101
Penghasilan yang telah dipotong pajak final:		
Bunga	(26.766)	(21.985)
Sewa	(32.966)	(38.889)
<b>Beban pajak penghasilan - neto</b>	<b>130.067</b>	<b>60.012</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**12. PERPAJAKAN (lanjutan)**

Aset dan liabilitas pajak tangguhan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2018</b>	<b>31 Desember 2017</b>
Aset pajak tangguhan atas:		
Liabilitas imbalan kerja karyawan	80.622	87.234
Rugi yang belum direalisasi dari aset keuangan tersedia untuk dijual	3.678	2.127
<b>Total</b>	<b>84.300</b>	<b>89.361</b>
Liabilitas pajak tangguhan atas:		
Aset tetap	(18.762)	(19.922)
Sewa jangka panjang	(12.469)	(9.321)
Biaya dibayar di muka	(1.720)	(1.581)
<b>Total</b>	<b>(32.951)</b>	<b>(30.824)</b>
<b>Aset pajak tangguhan - neto</b>	<b>51.349</b>	<b>58.537</b>

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan dapat dipulihkan kembali melalui penghasilan kena pajak di masa yang akan datang.

**13. BEBAN AKRUAL**

Beban akrual terdiri dari:

	<b>31 Desember 2018</b>	<b>31 Desember 2017</b>
Listrik dan energi	30.963	22.999
Pemeliharaan dan perbaikan	5.853	6.276
Promosi	3.566	1.950
Royalti	1.858	1.084
Sewa	1.342	2.914
Keperluan toko	1.247	3.281
Tenaga ahli	1.150	1.265
Lain-lain	9.214	3.759
<b>Total</b>	<b>55.193</b>	<b>43.528</b>



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**14. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN**

Perusahaan mengakui liabilitas imbalan kerja karyawan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 berdasarkan perhitungan aktuarial yang dilakukan oleh PT Dayamandiri Dharmakonsilindo, aktuaris independen, berdasarkan laporannya tertanggal 4 Maret 2019.

Liabilitas imbalan kerja karyawan tersebut dihitung dengan menggunakan metode "Projected Unit Credit" dan asumsi-asumsi sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2018</b>	<b>31 Desember 2017</b>
Tingkat diskonto	8,30% per tahun	7,30% per tahun
Tingkat kenaikan gaji	7% per tahun	7% per tahun
Usia pensiun	55 tahun	55 tahun
Tingkat kematian	TMI 2011	TMI 2011

Rincian beban imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kelebihan pembayaran manfaat	46.636	27.304
Biaya jasa kini	22.363	20.351
Biaya bunga	21.960	23.439
Penyesuaian atas masa kerja lalu	281	546
Biaya jasa lalu akibat kurtailmen	(26.792)	-
<b>Total</b>	<b>64.448</b>	<b>71.640</b>

Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja karyawan adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo awal tahun	348.937	300.629
Kelebihan pembayaran manfaat selama tahun berjalan	46.636	27.304
Biaya jasa kini	22.363	20.351
Biaya bunga	21.960	23.439
Penyesuaian atas masa kerja lalu	281	546
Pembayaran manfaat selama tahun berjalan	(18.156)	(11.560)
Biaya jasa lalu akibat kurtailmen	(26.792)	-
Kelebihan pembayaran manfaat selama tahun berjalan	(46.636)	(27.304)
Pengukuran kembali nilai kini liabilitas imbalan kerja karyawan:		
Rugi (laba) atas penyesuaian liabilitas	12.382	(20.026)
Rugi (laba) atas perubahan asumsi finansial	(38.488)	35.558
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>322.487</b>	<b>348.937</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**14. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

Mutasi liabilitas imbalan kerja karyawan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo awal tahun	348.937	300.629
Provisi selama tahun berjalan	64.448	71.640
Pembayaran selama tahun berjalan	(18.156)	(11.560)
Kelebihan pembayaran manfaat selama tahun berjalan	(46.636)	(27.304)
Rugi (laba) komprehensif lain	(26.106)	15.532
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>322.487</b>	<b>348.937</b>

Mutasi rugi komprehensif lain untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Saldo awal tahun	77.754	62.222
Pengakuan kerugian (keuntungan) tahun berjalan	(26.106)	15.532
<b>Saldo akhir tahun</b>	<b>51.648</b>	<b>77.754</b>

Pada tanggal 31 Desember 2018, perubahan satu poin persentase terhadap tingkat diskonto yang diasumsikan akan memiliki dampak sebagai berikut:

	<b>Tingkat Diskonto</b>		<b>Kenaikan Gaji di Masa Depan</b>	
	<b>Persentase</b>	<b>Pengaruh Nilai Kini Atas Kewajiban Imbalan</b>	<b>Persentase</b>	<b>Pengaruh Nilai Kini Atas Kewajiban Imbalan</b>
Kenaikan	1%	(25.099)	1%	29.882
Penurunan	(1%)	28.820	(1%)	(26.409)

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**14. LIABILITAS IMBALAN KERJA KARYAWAN (lanjutan)**

Pembayaran kontribusi yang diharapkan dari kewajiban imbalan kerja pada periode mendatang adalah sebagai berikut:

	<b>31 Desember 2018</b>	<b>31 Desember 2017</b>
Dalam 12 bulan mendatang	45.649	42.651
Antara 1 sampai 2 tahun	15.956	12.349
Antara 2 sampai 5 tahun	53.893	48.911
Diatas 5 tahun	410.022	523.126
<b>Total</b>	<b>525.520</b>	<b>627.037</b>

**15. MODAL SAHAM DAN SAHAM TREASURI**

**Modal Saham**

Pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

<b>31 Desember 2018</b>			
<b>Pemegang Saham</b>	<b>Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>Persentase Kepemilikan</b>	<b>Total</b>
PT Ramayana Makmursentosa	3.965.000.000	58,98%	198.250
Paulus Tumewu (Komisaris Utama)	260.000.000	3,87%	13.000
Agus Makmur (Direktur Utama)	258.170.000	3,84%	12.909
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	2.239.648.900	33,31%	111.982
<b>Sub-total</b>	<b>6.722.818.900</b>	<b>100,00%</b>	<b>336.141</b>
Saham treasuri	373.181.100		18.659
<b>Total</b>	<b>7.096.000.000</b>		<b>354.800</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**15. MODAL SAHAM DAN SAHAM TREASURI (lanjutan)**

**Modal Saham (lanjutan)**

Pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut: (lanjutan)

<b>31 Desember 2017</b>			
<b>Pemegang Saham</b>	<b>Modal Saham Ditempatkan dan Disetor Penuh</b>	<b>Persentase Kepemilikan</b>	<b>Total</b>
PT Ramayana Makmursentosa	3.965.000.000	58,98%	198.250
DB Spore DCS A/C Ntasian Discovery Master Fund	433.243.600	6,44%	21.662
Agus Makmur (Presiden Direktur)	302.500.000	4,50%	15.125
Paulus Tumewu (Presiden Komisaris)	260.000.000	3,87%	13.000
Masyarakat (masing-masing dengan kepemilikan kurang dari 5%)	1.762.075.300	26,21%	88.104
<b>Sub-total</b>	<b>6.722.818.900</b>	<b>100,00%</b>	<b>336.141</b>
Saham treasuri	373.181.100		18.659
<b>Total</b>	<b>7.096.000.000</b>		<b>354.800</b>

**Saham Treasuri**

Berdasarkan Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa, para pemegang saham menyetujui rencana manajemen untuk melaksanakan pembelian kembali saham yang beredar Perusahaan dengan pembelian maksimum sejumlah Rp400.000 termasuk biaya transaksi, biaya pedagang perantara dan biaya lainnya sehubungan dengan pembelian kembali saham tersebut atau sebanyak-banyaknya 567.680.000 saham atau 8% dari seluruh saham Perusahaan yang ditempatkan dan disetor penuh, secara bertahap sampai dengan tanggal 15 Maret 2017.

Sampai dengan tahun 2017, Perusahaan telah melakukan pembelian saham sebanyak 373.181.100 saham dengan harga perolehan sebesar Rp339.861, yang disajikan sebagai akun "Saham Treasuri" yang dicatat sebagai pengurang ekuitas pada laporan posisi keuangan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**16. SALDO LABA**

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 25 Mei 2018 sebagaimana telah diaktakan dengan Akta Notaris Rianto, S.H., No. 6 pada tanggal yang sama, para pemegang saham menyetujui untuk membagikan dividen kas sebesar Rp40 (Rupiah penuh) per saham atau seluruhnya sejumlah Rp268.913.

Dalam Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan yang diselenggarakan pada tanggal 16 Mei 2017 sebagaimana telah diaktakan dengan Akta Notaris Rianto, S.H., No. 11 pada tanggal yang sama, para pemegang saham menyetujui untuk membagikan dividen kas sebesar Rp36 (Rupiah penuh) per saham atau seluruhnya sejumlah Rp242.021.

**17. PENDAPATAN**

Rincian pendapatan adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Penjualan barang beli putus	4.805.123	4.786.508
Penjualan konsinyasi	3.733.611	3.359.349
Beban penjualan konsinyasi	(2.799.181)	(2.523.129)
Komisi penjualan konsinyasi	934.430	836.220
<b>Total</b>	<b>5.739.553</b>	<b>5.622.728</b>

Tidak terdapat penjualan kepada satu pelanggan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan pada tahun 2018 dan 2017.

**18. BEBAN POKOK PENJUALAN BARANG BELI PUTUS**

Rincian beban pokok penjualan barang beli putus adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Persediaan awal tahun	740.993	834.400
Pembelian neto	3.351.722	3.317.027
Persediaan tersedia untuk dijual	4.092.715	4.151.427
Persediaan akhir tahun (Catatan 8)	(859.767)	(740.993)
<b>Beban pokok penjualan barang beli putus</b>	<b>3.232.948</b>	<b>3.410.434</b>

Tidak terdapat pembelian persediaan dari setiap pemasok Perusahaan yang melebihi 10% dari jumlah pendapatan pada tahun 2018 dan 2017.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**19. BEBAN PENJUALAN**

Rincian beban penjualan adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sewa - neto (Catatan 10a,10b, 23b, 23c, 23d dan 24)	222.749	181.929
Promosi	104.065	90.635
Pengangkutan	59.256	62.085
Kantong plastik	23.623	25.108
Biaya kartu kredit	5.758	7.214
Biaya royalti dan perjalanan (Catatan 24)	3.922	4.891
Lain-lain	5.798	7.594
<b>Total</b>	<b>425.171</b>	<b>379.456</b>

**20. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI**

Rincian beban umum dan administrasi adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Gaji dan tunjangan lainnya (Catatan 14)	620.070	670.210
Listrik dan energi	257.691	262.880
Perbaikan dan pemeliharaan (Catatan 23b)	176.507	154.498
Penyusutan (Catatan 9)	175.362	183.684
Pajak dan perizinan (Catatan 12)	72.069	32.763
Jamsostek	29.513	24.659
Perlengkapan	27.001	37.055
Asuransi	26.411	26.858
Alat tulis dan cetakan	22.905	22.505
Perjalanan dinas	15.382	14.299
Keamanan	13.000	11.407
Iuran dan retribusi	11.345	10.607
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp10.000)	26.356	25.060
<b>Total</b>	<b>1.473.612</b>	<b>1.476.485</b>

**21. PENDAPATAN DAN BEBAN LAINNYA**

Rincian pendapatan lainnya adalah sebagai berikut:

	<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember</b>	
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Laba selisih kurs - neto	11.120	1.346
Laba atas kebakaran - neto (Catatan 8)	5.450	11.422
Lain-lain - neto	1.851	7.664
<b>Total</b>	<b>18.421</b>	<b>20.432</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**21. PENDAPATAN DAN BEBAN LAINNYA (lanjutan)**

Rincian beban lainnya adalah sebagai berikut:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember	
	2018	2017
Rugi gempa bumi (Catatan 8)	14.703	-
Lain-lain - neto	4.592	1
<b>Total</b>	<b>19.295</b>	<b>1</b>

**22. LABA PER SAHAM (“LPS”)**

Perhitungan laba per saham untuk tahun 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember	
	2018	2017
Laba tahun berjalan	587.105	406.580
Rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar	6.722.818.900	6.722.818.900
<b>Laba per saham (Rupiah penuh)</b>	<b>87,33</b>	<b>60,48</b>

**23. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI**

Perusahaan melakukan transaksi di luar usaha pokok dengan pihak-pihak berelasi. Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

	31 Desember 2018	31 Desember 2017	Persentase Terhadap Total Aset	
			31 Desember 2018	31 Desember 2017
<u>Piutang lain-lain</u>				
PT Ramayana Makmursentosa	-	13.639	-	0,28
PT Jakarta Intiland	238	-	0,01	-
PT Indonesia Fantasi Sentosa	1.275	3.168	0,02	0,06
<b>Total</b>	<b>1.513</b>	<b>16.807</b>	<b>0,03</b>	<b>0,34</b>
<u>Sewa jangka panjang dibayar di muka</u> (Catatan 10a)				
PT Jakarta Intiland (a)	247.001	280.085	4,71	5,73
<u>Uang jaminan</u> (Catatan 10b)				
PT Jakarta Intiland (b)	2.905	2.905	0,06	0,06

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**23. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember		Persentase Terhadap Total Pendapatan/Beban <sup>*)</sup>	
	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember		Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember	
	2018	2017	2018	2017
<u>Pendapatan sewa ruangan</u>				
PT Ramayana Makmursentosa (c)	72.582	72.123	1,26	1,28
PT Indonesia Fantasi Sentosa (d)	19.446	13.750	0,34	0,24
<b>Total</b>	<b>92.028</b>	<b>85.873</b>	<b>1,60</b>	<b>1,52</b>
<u>Beban penjualan -</u>				
<u>  Sewa (Catatan 10b)</u>				
PT Jakarta Intiland (b)	209.085	239.947	49,18	63,23
<u>Beban umum dan administrasi -</u>				
<u>  Perbaikan dan pemeliharaan</u>				
PT Jakarta Intiland (b)	30.334	15.338	2,06	1,04

\*) Persentase terhadap total pendapatan/beban penjualan/beban umum dan administrasi

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember		Persentase Terhadap Gaji dan Tunjangan Lainnya	
	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember		Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember	
	2018	2017	2018	2017
<u>Imbalan kerja jangka pendek</u>				
Dewan Komisaris	6.943	5.532	1,12	0,83
Dewan Direksi	5.646	5.126	0,91	0,76
Sub-total	12.589	10.658	2,03	1,59
<u>Imbalan kerja jangka panjang</u>				
Dewan Komisaris	535	553	0,09	0,08
Dewan Direksi	466	382	0,07	0,06
Sub-total	1.001	935	0,16	0,14
<b>Total</b>	<b>13.590</b>	<b>11.593</b>	<b>2,19</b>	<b>1,73</b>

- a. Perusahaan melakukan perjanjian sewa menyewa jangka panjang untuk beberapa lokasi gerai dan gudang dengan PT Jakarta Intiland, pihak berelasi, sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 10 dan 24. Total nilai buku sewa jangka panjang tersebut masing-masing sebesar Rp247.001 dan Rp280.085 pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**23. TRANSAKSI DENGAN PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

- b. Perusahaan juga mempunyai beberapa perjanjian sewa ruangan gerai dengan PT Jakarta Intiland, pihak berelasi, yang pembayarannya dilakukan secara berkala selama periode sewa dan Perusahaan diwajibkan membayar uang jaminan, sebagaimana dijelaskan dalam Catatan 10b. Saldo uang jaminan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 sebesar Rp2.905, disajikan sebagai bagian dari akun "Uang Jaminan" pada laporan posisi keuangan. Total beban sewa yang timbul dari perjanjian-perjanjian tersebut masing-masing sebesar Rp209.085 dan Rp239.947 pada tahun 2018 dan 2017, dan disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Penjualan Sewa - Neto" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain (Catatan 19). Berdasarkan perjanjian-perjanjian sewa tersebut, Perusahaan akan membayar jasa pelayanan (*service charge*). Total beban jasa pelayanan yang telah dibayarkan kepada PT Jakarta Intiland, pihak berelasi, sebesar Rp30.334 dan Rp15.338 pada tahun 2018 dan 2017, disajikan sebagai bagian dari akun "Beban Umum dan Administrasi - Perbaikan dan Pemeliharaan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain (Catatan 20).
- c. Perusahaan melakukan beberapa perjanjian sewa untuk menyewakan kembali sebagian ruangan gerai kepada PT Ramayana Makmursentosa. Jumlah pendapatan sewa dari perjanjian-perjanjian tersebut pada tahun 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp72.582 dan Rp72.123, dan disajikan sebagai pengurang beban sewa dalam beban penjualan (Catatan 19).
- d. Perusahaan melakukan beberapa perjanjian sewa untuk menyewakan kembali sebagian ruangan gerai kepada PT Indonesia Fantasi Sentosa. Jumlah pendapatan sewa dari perjanjian-perjanjian tersebut pada tahun 2018 dan 2017 masing-masing sebesar Rp19.446 dan Rp13.750, dan disajikan sebagai pengurang beban sewa dalam beban penjualan (Catatan 19).

Rincian sifat hubungan dan jenis transaksi yang material dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

No.	Pihak-Pihak Berelasi	Sifat Hubungan Berelasi	Transaksi
1	PT Ramayana Makmursentosa	Entitas induk terakhir	Sewa ruangan
2	PT Jakarta Intiland	Merupakan anggota dari kelompok usaha yang sama dengan Perusahaan	Sewa menyewa gerai dan gudang dan jasa pelayanan ( <i>service charges</i> )
3	PT Indonesia Fantasi Sentosa	Entitas sependangali	Sewa ruangan
4	Dewan Komisaris dan Direksi	Merupakan personil manajemen kunci Perusahaan	Gaji dan tunjangan lainnya

**24. PERJANJIAN-PERJANJIAN SIGNIFIKAN**

Sewa

Perusahaan melakukan beberapa perjanjian sewa untuk menyewakan kembali sebagian ruangan gerai kepada pihak ketiga dan pihak berelasi. Jumlah pendapatan sewa dari perjanjian-perjanjian tersebut masing-masing sebesar Rp129.465 dan Rp175.338 pada tahun 2018 dan 2017, disajikan sebagai pengurang beban sewa dalam beban penjualan (Catatan 19).

Lisensi

Sejak tanggal 1 September 2014, Perusahaan dan SPAR International B.V., Belanda, pihak ketiga, (SPAR) mengikatkan diri dalam perjanjian lisensi. Berdasarkan perjanjian ini, Perusahaan berhak menggunakan nama dan *trademark* SPAR beserta dengan sistem pembelian, pergudangan, distribusi, pemasaran dan penjualan yang dimiliki oleh SPAR. Atas hal-hal tersebut, Perusahaan diharuskan membayar biaya royalti tahunan dan seluruh biaya perjalanan karyawan SPAR yang akan ditunjuk untuk membantu Perusahaan. Jumlah biaya royalti dan perjalanan yang dibebankan masing-masing sebesar Rp3.922 dan Rp4.891 pada tahun 2018 dan 2017, disajikan sebagai beban penjualan (Catatan 19). Pada tanggal 30 September 2018, Perusahaan telah mengakhiri perjanjian dengan SPAR International B.V., Belanda.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**25. INFORMASI SEGMENT**

Informasi segmen berikut ini dilaporkan berdasarkan informasi yang digunakan oleh manajemen untuk mengevaluasi kinerja setiap segmen dan menentukan alokasi sumber daya.

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018				Total Segmen
	Sumatera	Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	Kalimantan	Sulawesi dan Papua	
Total pendapatan	985.244	3.812.896	452.857	488.556	5.739.553
Hasil					
Hasil segmen	390.954	1.376.271	193.533	241.163	2.201.921
Beban usaha yang tidak dapat dialokasikan					(1.594.973)
Laba usaha					606.948
Pendapatan keuangan					134.701
Pajak terkait pendapatan keuangan					(24.477)
Laba sebelum pajak penghasilan					717.172
Beban pajak penghasilan - neto					(130.067)
<b>    Laba tahun berjalan</b>					<b>587.105</b>
Aset segmen	437.278	1.773.397	187.625	155.799	2.554.099
Aset yang tidak dapat dialokasikan					2.688.948
<b>Total aset</b>					<b>5.243.047</b>
Liabilitas segmen	466	3.067	187	22	3.742
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan					1.411.840
<b>Total liabilitas</b>					<b>1.415.582</b>
Pengeluaran barang modal	6.770	92.106	5.656	3.174	107.706
Penyusutan dan amortisasi	35.480	232.628	14.876	21.698	304.682

	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017				Total Segmen
	Sumatera	Jawa, Bali dan Nusa Tenggara	Kalimantan	Sulawesi dan Papua	
Total pendapatan	1.081.172	3.622.454	447.210	471.892	5.622.728
Hasil					
Hasil segmen	402.285	1.159.801	162.262	181.108	1.905.456
Beban usaha yang tidak dapat dialokasikan					(1.528.672)
Laba usaha					376.784
Pendapatan keuangan					109.525
Pajak terkait pendapatan keuangan					(19.717)
Laba sebelum pajak penghasilan					466.592
Beban pajak penghasilan - neto					(60.012)
<b>    Laba tahun berjalan</b>					<b>406.580</b>
Aset segmen	440.021	1.735.482	187.078	198.014	2.560.595
Aset yang tidak dapat dialokasikan					2.331.327
<b>Total aset</b>					<b>4.891.922</b>
Liabilitas segmen	597	4.011	187	23	4.818
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan					1.392.759
<b>Total liabilitas</b>					<b>1.397.577</b>
Pengeluaran barang modal	16.534	101.525	14.910	7.175	140.144
Penyusutan dan amortisasi	39.542	225.664	13.575	28.057	306.838

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**25. INFORMASI SEGMENT (lanjutan)**

Perusahaan menetapkan segmen usaha berdasarkan produk yang dijual, yaitu pakaian dan aksesoris dan barang swalayan, sebagai berikut:

<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018</b>	<b>Pakaian dan Aksesoris</b>	<b>Barang Swalayan</b>	<b>Total Segmen</b>
Penjualan barang beli putus	3.213.775	1.591.348	4.805.123
Komisi penjualan konsinyasi	924.015	10.415	934.430
Beban pokok penjualan barang beli putus	(1.883.273)	(1.349.675)	(3.232.948)
<b>Laba bruto</b>	<b>2.254.517</b>	<b>252.088</b>	<b>2.506.605</b>
Beban penjualan	(408.100)	(17.071)	(425.171)
Beban umum dan administrasi	(1.277.178)	(196.434)	(1.473.612)
Pendapatan lainnya	17.538	883	18.421
Beban lainnya	(13.558)	(5.737)	(19.295)
<b>Laba usaha</b>	<b>573.219</b>	<b>33.729</b>	<b>606.948</b>
Pendapatan keuangan	113.902	20.799	134.701
Pajak atas pendapatan keuangan	(20.565)	(3.912)	(24.477)
<b>Laba sebelum pajak penghasilan</b>	<b>666.556</b>	<b>50.616</b>	<b>717.172</b>
<b>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017</b>	<b>Pakaian dan Aksesoris</b>	<b>Barang Swalayan</b>	<b>Total Segmen</b>
Penjualan barang beli putus	2.950.199	1.836.309	4.786.508
Komisi penjualan konsinyasi	825.464	10.756	836.220
Beban pokok penjualan barang beli putus	(1.815.628)	(1.594.806)	(3.410.434)
<b>Laba bruto</b>	<b>1.960.035</b>	<b>252.259</b>	<b>2.212.294</b>
Beban penjualan	(328.841)	(50.615)	(379.456)
Beban umum dan administrasi	(1.235.103)	(241.382)	(1.476.485)
Pendapatan lainnya	17.917	2.515	20.432
Beban lainnya	-	(1)	(1)
<b>Laba (rugi) usaha</b>	<b>414.008</b>	<b>(37.224)</b>	<b>376.784</b>
Pendapatan keuangan	95.535	13.990	109.525
Pajak atas pendapatan keuangan	(17.102)	(2.615)	(19.717)
<b>Laba (rugi) sebelum pajak penghasilan</b>	<b>492.441</b>	<b>(25.849)</b>	<b>466.592</b>

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**26. ASET DAN LIABILITAS MONETER DALAM MATA UANG ASING**

Pada tanggal 31 Desember 2018, Perusahaan memiliki aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing sebagai berikut:

	<b>Setara dalam Rupiah</b>
<b>Aset</b>	
Kas dan setara kas	
Dolar Amerika Serikat (\$AS9.769.717)	141.476
Deposito berjangka	
Dolar Amerika Serikat (\$AS2.538.228)	36.756
Piutang lain-lain	
Dolar Amerika Serikat (\$AS25.759)	373
<b>Total</b>	<b>178.605</b>
<b>Liabilitas</b>	
Utang lain-lain	
Dolar Amerika Serikat (\$AS92.663)	1.342
Dolar Singapura (\$Sin4.808)	51
<b>Total</b>	<b>1.393</b>
<b>Aset moneter - neto</b>	<b>177.212</b>

Pada tanggal 27 Maret 2019, kurs yang berlaku adalah sebesar Rp14.202 (Rupiah penuh) terhadap \$AS1 dan Rp10.492 (Rupiah penuh) terhadap \$Sin1.

Jika aset moneter neto dalam mata uang asing pada tanggal 31 Desember 2018 dijabarkan ke dalam Rupiah menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal 27 Maret 2019, maka aset moneter neto akan turun sebesar Rp3.415.

**27. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN**

Instrumen keuangan pokok Perusahaan terdiri dari kas dan setara kas, deposito berjangka, investasi jangka pendek, piutang usaha, piutang lain-lain, uang jaminan tertentu, aset tidak lancar lainnya, utang usaha, utang lain-lain dan beban akrual.

**a. Manajemen Risiko**

Perusahaan terpengaruh terhadap risiko pasar, risiko kredit dan risiko likuiditas. Kepentingan untuk mengelola risiko-risiko tersebut telah meningkat secara signifikan dengan mempertimbangkan volatilitas pasar keuangan di Indonesia maupun internasional. Manajemen senior Perusahaan mengawasi manajemen risiko atas risiko-risiko tersebut.

**Risiko pasar**

Risiko pasar adalah risiko nilai wajar arus kas masa depan suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan harga pasar. Harga pasar mengandung dua tipe risiko: risiko tingkat suku bunga dan risiko nilai tukar mata uang asing. Instrumen keuangan yang terpengaruh oleh risiko pasar termasuk kas dan setara kas, deposito berjangka, investasi jangka pendek, piutang lain-lain dan utang lain-lain.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**27. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**a. Manajemen Risiko (lanjutan)**

**Risiko mata uang asing**

Risiko mata uang asing adalah risiko nilai wajar arus kas di masa depan yang berfluktuasi karena perubahan kurs pertukaran mata uang asing. Perusahaan terpengaruh atas risiko perubahan mata uang asing terutama berkaitan dengan kas dan setara kas, deposito berjangka, investasi jangka pendek, piutang lain-lain, dan utang lain-lain dalam mata uang Dolar Amerika Serikat dan Dolar Singapura. Perusahaan mengelola risiko ini dengan melakukan penempatan investasi secara selektif pada instrumen keuangan yang memberikan tingkat pengembalian investasi yang cukup tinggi, sehingga risiko fluktuasi mata uang asing dapat dikompensasikan dengan pengembalian investasi dalam beberapa mata uang asing yang dimiliki.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas kemungkinan perubahan tingkat pertukaran Rupiah terhadap mata uang asing, dengan asumsi variabel lain konstan, dampak terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan sebagai berikut:

	31 Desember 2018		31 Desember 2017	
	Perubahan Tingkat Rupiah	Dampak Terhadap Laba Sebelum Beban Pajak	Perubahan Tingkat Rupiah	Dampak Terhadap Laba Sebelum Beban Pajak
Dolar Amerika Serikat	+2%	3.545	+2%	3.256
Dolar Singapura	+2%	(1)	+2%	(1)
Dolar Amerika Serikat	-2%	(3.545)	-2%	(3.256)
Dolar Singapura	-2%	1	-2%	1

**Risiko kredit**

Risiko kredit adalah risiko dimana lawan transaksi tidak akan memenuhi liabilitasnya berdasarkan instrumen keuangan atau kontrak pelanggan, yang menyebabkan kerugian keuangan. Instrumen keuangan Perusahaan yang mempunyai potensi atas risiko kredit terdiri dari kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha, piutang lain-lain, uang jaminan tertentu dan investasi jangka pendek. Selain dari pengungkapan di bawah ini, Perusahaan tidak memiliki konsentrasi risiko kredit yang signifikan.

Risiko kredit atas penempatan rekening koran dan deposito dikelola oleh manajemen sesuai dengan kebijakan Perusahaan. Investasi atas kelebihan dana dibatasi untuk tiap-tiap bank atau institusi keuangan dan kebijakan ini dievaluasi setiap tahun oleh direksi. Batas tersebut ditetapkan untuk meminimalkan risiko konsentrasi kredit sehingga mengurangi kemungkinan kerugian akibat kebangkrutan bank-bank tersebut.

Pada tanggal pelaporan, eksposur maksimum Perusahaan terhadap risiko kredit adalah sebesar nilai tercatat masing-masing kategori aset keuangan yang disajikan pada laporan posisi keuangan.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**27. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**a. Manajemen Risiko (lanjutan)**

**Risiko likuiditas**

Risiko likuiditas adalah risiko yang terjadi jika posisi arus kas menunjukkan pendapatan jangka pendek tidak cukup menutupi pengeluaran jangka pendek.

Perusahaan mengelola risiko likuiditas dengan mempertahankan kas dan surat berharga yang mencukupi untuk memungkinkan Perusahaan dalam memenuhi komitmen Perusahaan untuk operasi normal Perusahaan. Selain itu Perusahaan juga melakukan pengawasan proyeksi dan arus kas aktual secara terus menerus serta pengawasan tanggal jatuh tempo aset dan liabilitas keuangan.

Tabel berikut ini menunjukkan profil jangka waktu pembayaran liabilitas Perusahaan berdasarkan pembayaran dalam kontrak pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017:

	<u>&lt; 1 tahun</u>	<u>1 - 2 tahun</u>	<u>2 - 3 tahun</u>	<u>&gt; 3 tahun</u>	<u>Total</u>
<b>Pada tanggal 31 Desember 2018</b>					
Utang - pihak ketiga					
Usaha	909.334	-	-	-	909.334
Lain-lain	31.468	-	-	-	31.468
Beban akrual	55.193	-	-	-	55.193
<b>Total</b>	<b>995.995</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>995.995</b>
	<u>&lt; 1 tahun</u>	<u>1 - 2 tahun</u>	<u>2 - 3 tahun</u>	<u>&gt; 3 tahun</u>	<u>Total</u>
<b>Pada tanggal 31 Desember 2017</b>					
Utang - pihak ketiga					
Usaha	949.543	-	-	-	949.543
Lain-lain	6.878	-	-	-	6.878
Beban akrual	43.528	-	-	-	43.528
<b>Total</b>	<b>999.949</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>999.949</b>

Tabel berikut menunjukkan perubahan pada liabilitas yang timbul dari aktivitas pendanaan:

	<u>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2018</u>			
	<u>Saldo Awal</u>	<u>Penambahan</u>	<u>Arus Kas - Neto</u>	<u>Saldo Akhir</u>
Dividen kas	-	268.913	(268.913)	-
	<u>Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember 2017</u>			
	<u>Saldo Awal</u>	<u>Penambahan</u>	<u>Arus Kas - Neto</u>	<u>Saldo Akhir</u>
Dividen kas	-	242.021	(242.021)	-

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

---

**27. TUJUAN DAN KEBIJAKAN RISIKO MANAJEMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**b. Manajemen Modal**

Tujuan utama pengelolaan modal Perusahaan adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Selain itu, Perusahaan dipersyaratkan oleh Undang-undang Perseroan Terbatas efektif tanggal 16 Agustus 2007 untuk mengkontribusikan sampai dengan 20% dari modal saham ditempatkan dan disetor penuh ke dalam dana cadangan yang tidak boleh didistribusikan. Persyaratan permodalan eksternal tersebut dipertimbangkan oleh Perusahaan pada Rapat Umum Pemegang Saham ("RUPS").

Perusahaan mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Perusahaan dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru atau mengusahakan pendanaan melalui pinjaman. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017.

Kebijakan Perusahaan adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

**28. INSTRUMEN KEUANGAN**

Pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, nilai tercatat aset dan liabilitas keuangan mendekati nilai wajarnya sebagai berikut:

1. Kas dan setara kas, deposito berjangka, piutang usaha dan piutang lain-lain.

Seluruh aset keuangan di atas merupakan aset keuangan jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan, sehingga nilai tercatat aset keuangan tersebut kurang lebih telah mencerminkan nilai wajarnya.

2. Utang usaha, utang lain-lain dan beban akrual.

Seluruh liabilitas keuangan di atas merupakan liabilitas jangka pendek yang akan jatuh tempo dalam waktu dua belas (12) bulan sehingga nilai tercatat liabilitas keuangan tersebut kurang lebih telah mencerminkan nilai wajarnya.

3. Uang jaminan, pinjaman karyawan, termasuk bagian jatuh tempo dalam waktu satu (1) tahun.

Aset jangka panjang yang tidak dikenakan bunga disajikan pada nilai kini dari estimasi penerimaan atau pembayaran kas di masa mendatang dengan menggunakan bunga pasar yang tersedia untuk instrumen yang kurang lebih sejenis.

Investasi jangka pendek

Nilai wajar dari aset keuangan ini diestimasi dengan menggunakan teknik penilaian yang wajar dengan nilai *input* pasar yang dapat diobservasi.

**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**28. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

**Hirarki Nilai Wajar**

Aset dan liabilitas keuangan diklasifikasikan secara keseluruhan berdasarkan tingkat terendah dari masukan (*input*) yang signifikan terhadap pengukuran nilai wajar. Penilaian dampak signifikan dari suatu *input* tertentu terhadap pengukuran nilai wajar membutuhkan pertimbangan dan dapat mempengaruhi penilaian dari aset dan liabilitas yang diukur dan penempatannya dalam hirarki nilai wajar.

Bukti terbaik dari nilai wajar adalah harga yang dikuotasikan (*quoted prices*) dalam sebuah pasar yang aktif. Jika pasar untuk sebuah instrumen keuangan tidak aktif, entitas menetapkan nilai wajar dengan menggunakan metode penilaian. Tujuan dari penggunaan metode penilaian adalah untuk menetapkan harga transaksi yang terbentuk pada tanggal pengukuran dalam sebuah transaksi pertukaran yang wajar dengan pertimbangan bisnis normal.

Metode penilaian termasuk penggunaan harga dalam transaksi pasar yang wajar (*arm's length*) terakhir antara pihak-pihak yang memahami dan berkeinginan, jika tersedia, referensi kepada nilai wajar terkini dari instrumen lain yang secara substansial sama, analisa arus kas yang didiskontokan.

Jika terdapat metode penilaian yang biasa digunakan oleh para peserta pasar untuk menentukan harga dari instrumen dan metode tersebut telah didemonstrasikan untuk menyediakan estimasi yang andal atas harga yang diperoleh dari transaksi pasar yang aktual, entitas harus menggunakan metode tersebut. Metode penilaian yang dipilih membuat penggunaan maksimum dari *input* pasar dan bergantung sedikit mungkin atas *input* yang spesifik untuk entitas (*entity-specific input*). Metode tersebut memperhitungkan semua faktor yang akan dipertimbangkan oleh peserta pasar dalam menentukan sebuah harga dan selaras dengan metode ekonomis untuk penilaian sebuah instrumen keuangan. Secara berkala, Perusahaan menelaah metode penilaian dan mengujinya untuk validitas dengan menggunakan harga dari transaksi pasar terkini yang dapat diobservasi untuk instrumen yang sama (yaitu tanpa modifikasi dan pengemasan kembali) atau berdasarkan data pasar yang tersedia dan dapat diobservasi.

Hirarki nilai wajar Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017 adalah sebagai berikut:

		31 Desember 2018			
		Total	Level 1	Level 2	Level 3
<b>Aset lancar</b>					
Investasi jangka pendek		86.068	86.068	-	-
		-----	-----	-----	-----
		31 Desember 2017			
		Total	Level 1	Level 2	Level 3
<b>Aset lancar</b>					
Investasi jangka pendek		127.509	127.509	-	-
		-----	-----	-----	-----

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017, tidak terdapat pengalihan antar level atas pengukuran nilai wajar.



**PT RAMAYANA LESTARI SENTOSA Tbk**  
**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN**  
**Tanggal 31 Desember 2018 dan**  
**Untuk Tahun yang Berakhir pada Tanggal Tersebut**  
**(Disajikan dalam Jutaan Rupiah, Kecuali Dinyatakan Lain)**

**28. INSTRUMEN KEUANGAN (lanjutan)**

Tabel berikut menyajikan nilai tercatat dan estimasi nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan pada tanggal 31 Desember 2018 dan 2017:

	31 Desember 2018		31 Desember 2017	
	Nilai Tercatat	Nilai Wajar	Nilai Tercatat	Nilai Wajar
<b>Aset Keuangan</b>				
Kas dan setara kas	1.950.775	1.950.775	751.901	751.901
Deposito berjangka	464.656	464.656	1.279.068	1.279.068
Piutang Usaha				
Pihak ketiga	16.346	16.346	10.046	10.046
Lain-lain				
Pihak berelasi	1.513	1.513	16.807	16.807
Pihak ketiga	19.916	19.916	30.269	30.269
Investasi jangka pendek	86.068	86.068	127.509	127.509
Uang jaminan	1.129	1.129	1.379	1.379
Aset tidak lancar lainnya	18.240	16.019	6.990	6.823
<b>Total</b>	<b>2.558.643</b>	<b>2.556.422</b>	<b>2.223.969</b>	<b>2.223.802</b>
<b>Liabilitas Keuangan</b>				
Utang - pihak ketiga				
Usaha	909.334	909.334	949.543	949.543
Lain-lain	31.468	31.468	6.878	6.878
Beban akrual	55.193	55.193	43.528	43.528
<b>Total</b>	<b>995.995</b>	<b>995.995</b>	<b>999.949</b>	<b>999.949</b>

**29. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS**

	Catatan	Tahun yang Berakhir pada Tanggal 31 Desember	
		2018	2017
<b>AKTIVITAS YANG TIDAK MEMPENGARUHI ARUS KAS</b>			
Kenaikan (penurunan) nilai wajar dari aset keuangan tersedia untuk dijual - neto	7	(4.651)	4.035

**30. PERISTIWA SETELAH TANGGAL PELAPORAN**

Pada tanggal 15 Februari 2019, Perusahaan melakukan penjualan 20.000.000 saham treasury dengan harga jual Rp1.775 (Rupiah penuh) per lembar saham dengan total Rp35.500 dan menghasilkan keuntungan sebesar Rp17.283.