

# SKRIPSI

**ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI, DAN NILAI TUKAR  
RUPIAH TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN  
SUB SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018-2019**



Oleh :

**ALMAS NABILA**  
**NBI : 1211600306**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA  
2020**

**SKRIPSI**

**ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI, DAN NILAI TUKAR  
RUPIAH TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2019**



**Oleh :**

**ALMAS NABILA**

**NBI : 1211600306**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

**2020**

**ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI, DAN NILAI TUKAR  
RUPIAH TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2019**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna**

**Mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi Manajemen**

**Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

**Oleh :**

**ALMAS NABILA**

**NBI : 1211600306**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

**2020**

**LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI**

**Nama** : **ALMAS NABILA**

**N.B.I** : **1211600306**

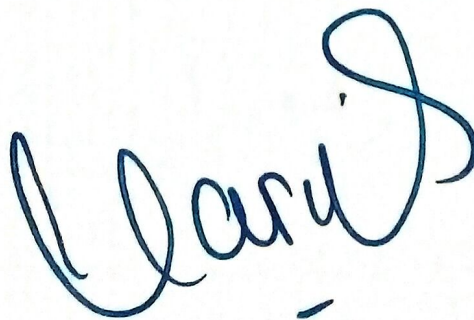
**Program Studi** : **MANAJEMEN**

**Judul Skripsi** : **ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI,  
DAN NILAI TUKAR RUPIAH TERHADAP  
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2018 - 2019**

Surabaya, 02 Januari 2019

Mengetahui/Menyetujui,

Pembimbing

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Wani', is written over the printed name of the supervisor.

**Dra. Ec. Dyah Rini Prihastuty, MM.**



U N I V E R S I T A S  
**17 AGUSTUS 1945**  
S U R A B A Y A

**BADAN PERPUSTAKAAN**  
JL. SEMOLOWARU 45 SURABAYA  
TLP. 031 593 1800 (EX 311)  
EMAIL: PERPUS@UNTAG-SBY.AC.ID.

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI  
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Almas Nabila  
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis  
Program Studi : Manajemen  
Jenis Karya : Tugas Akhir/ Skripsi/ Tesis/ Disertasi/ Laporan Penelitian/  
Makalah

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul:

**“ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI, DAN NILAI TUKAR  
RUPIAH TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR  
DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2019”**

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya  
Pada Tanggal : 20 Januari 2020

Yang Menyatakan,



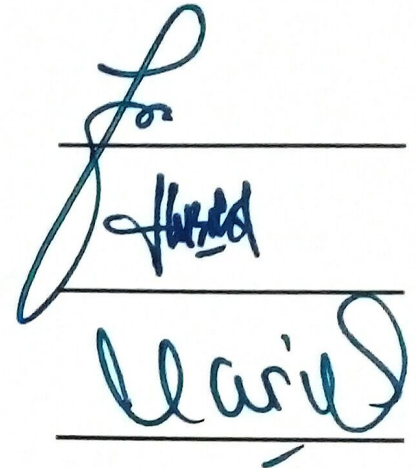
(Almas Nabila)

## LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan didepan Sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal : **10 Januari 2020**

### TIM PENGUJI :

1. Dr. Ulfi Pristiana, M.Si - Ketua
2. Dra. Ec. Ida Ayu Sri Brahmayanti, MM - Anggota
3. Dra. Ec. Dyah Rini Prihastuty, MM - Anggota



Three handwritten signatures in blue ink are positioned to the right of the list of examiners. Each signature is written over a horizontal line. The first signature is for the Chairman, the second for the first member, and the third for the second member.

### Mengesahkan

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Dekan,



Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA.



**ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI, DAN NILAI TUKAR  
RUPIAH TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2019**



**Oleh :**

**ALMAS NABILA**

**NBI : 1211600306**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

**2020**

**ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI, DAN NILAI TUKAR  
RUPIAH TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2019**

**SKRIPSI**

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan Guna**

**Mendapatkan Gelar Sarjana Ekonomi**

**Program Studi Manajemen**

**Fakultas Ekonomi dan Bisnis**

**Oleh :**

**ALMAS NABILA**

**NBI : 1211600306**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

**2020**



## LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

**Nama** : ALMAS NABILA

**N.B.I** : 1211600306

**Program Studi** : MANAJEMEN

**Judul Skripsi** : **ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI,  
DAN NILAI TUKAR RUPIAH TERHADAP  
HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB  
SEKTOR PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG  
TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA  
PERIODE 2018 – 2019**

Surabaya, 02 Januari 2019

Mengetahui/Menyetujui,

Pembimbing

**Dra. Ec. Dyah Rini Prihastuty, MM.**

## **LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI**

Dipertahankan didepan Sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada tanggal : **10 Januari 2020**

### **TIM PENGUJI :**

- |   |   |         |       |
|---|---|---------|-------|
| 1. Dr. Ulfi Pristiana, M.Si             | - | Ketua   | _____ |
| 2. Dra. Ec. Ida Ayu Sri Brahmayanti, MM | - | Anggota | _____ |
| 3. Dra. Ec. Dyah Rini Prihastuty, MM    | - | Anggota | _____ |

**Mengesahkan**

**Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya**

**Dekan,**

**Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak., CA.**

## **SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT**

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap : Almas Nabila (P)
2. NBI : 1211600306
3. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi : Manajemen
5. NIK : 3515077107980001
6. Alamat Rumah : Perum Mutiara Citra Asri Blok J4 – 14. Desa Sumorame. Kecamatan Candi. Sidoarjo

Dengan ini menyatakan Skripsi yang berjudul :

ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI, DAN NILAI TUKAR  
RUPIAH TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR  
PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK  
INDONESIA PERIODE 2018 - 2019

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikina Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa skripsi yang saya tulis adalah hasil Plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen Pembimbing dan Kelembagaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 02 Januari 2019

Yang Membuat,

(Almas Nabila)

## **MOTTO**

“Sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan, sesungguhnya sesudah kesulitan itu ada kemudahan”

(Q.S Asy Syarh : 5-6)

“Tidak peduli seberat apapun atau tidak mungkin untuk dicapai, kau tidak boleh menyerah dengan tujuanmu”

(Luffy One Piece)

“ Jika kamu benar menginginkan sesuatu, kamu akan menemukan caranya. Namun jika tak serius, kau hanya akan menemukan alasan”

(Jim Rohn)

“Agar sukses, kemauanmu untuk berhasil harus lebih besar daripada ketakutanmu untuk gagal” (Bill Cosby)

## KATA PENGANTAR

Puji syukur Alhamdulillah penulis panjatkan kehadiran Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas berkat Rahmat, Taufik dan Hidayahnya, penyusunan skripsi dengan judul **“ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI, DAN NILAI TUKAR RUPIAH TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 – 2019”** dapat terselesaikan dengan baik.

Dalam menulis skripsi ini, penulis mengucapkan terima kasih kepada semua pihak yang telah memberikan motivasi, bimbingan, saran serta dorongan moral baik secara langsung sampai terselesainya penyusunan skripsi ini. Pada kesempatan ini penulis menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Mulyanto Nugroho, MM., CMA., CPAI. Selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
2. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si., Ak, CA. Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
3. Dra. I.A Sri Brahmayanti, MM. Selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
4. Dra. Ec. Ulfi Pristiana, M.Si. Selaku Kaprodi Manajemen Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Dra. Ec. Dyah Rini Prihastuty, MM. selaku Dosen Pembimbing yang telah banyak memberikan pengarahan, bimbingan dan tambahan ilmu serta wawasannya. Saya sangat berterima kasih atas waktu yang telah diberikan untuk membimbing, mengoreksi, serta memberikan salam dalam pelaksanaan penelitian dan penulisan skripsi ini. Terima kasih banyak juga saya ucapkan karena telah banyak membantu kelancaran proses kelulusan saya dan kelancaran pada proses pembuatan skripsi saya.

6. Seluruh Dosen beserta Staff Karyawan Tata Usaha di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
7. Kedua Orang Tua saya yang sangat amat terbaik dan sabar dalam menghadapi saya terutama dikala saya banyak mengeluh. Terima kasih untuk pengorbanannya selama ini untuk saya, doa yang tiada henti selalu di utarakan untuk kelancaran dan kesuksesan saya.
8. Keluarga besar saya, terima kasih atas dukungan dan doa yang terbaik untuk saya.
9. Keluarga besar mas adit yang selalu mendukung untuk segera menyelesaikan kuliah. Tidak ada hentinya mas adit yang selalu mendukung, menyemangati dikala saya banyak mengeluh.
10. Teman-teman seperjuangan saya, terutama yang selalu menemani hari-hari saya, selalu mendengar keluh kesah saya, teman mengerjakan skripsi : Upnomal (Linda, Yunita, Almas, Putri, Nila, Siska), Dinda. Dan semua teman-teman yang selalu membantu saya dalam penyelesaian skripsi saya, yang tidak bisa saya sebutkan satu per satu.
11. Dan kepada semua pihak yang terlibat dalam pembuatan skripsi ini yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu.

Penulis menyadari apabila skripsi ini masih terdapat kekurangan, saran dan kritik yang membangun sangat penulis harapkan untuk kesempurnaan skripsi ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini bermanfaat bagi para pembaca serta semua pihak yang memerlukannya.

Surabaya, 06 Desember 2019

Penulis

## ABSTRACT

*This study aims to analyze the effect of both simultaneous and partial interest rates, inflation and the rupiah exchange rate on the stock prices of property and real estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange period 2017 - 2019. This research is a quantitative research. The population in this research were 53 property and real estate sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange, the sampling method was purposive sampling obtained by 25 property and real estate sector companies that met these criteria.*

*The data collection method in this study is the documentation method, which is by record monthly stock price data listed on the [www.investing.com](http://www.investing.com) , data on interest rates, inflation and the rupiah exchange rate published by the official website of Bank Indonesia.*

*Data analysis in this research is descriptive statistics, classic assumption test that includes normality test, multicollinearity test, heterokedasticity test and autocorrelation test. Then hypothesis testing which includes f test, t test, multiple linear regression analysis and coefficient of determination.*

*The results of this research simultaneously interest rates, inflation and the rupiah exchange rate have no significant effect on the stock prices of the Property and Real Estate sub-sector companies listed on the Indonesia Stock Exchange period 2018 - 2019. Partially, interest rates have a positive and not significant effect on stock prices, this explains that the ups and downs of the BI rate aren't necessarily followed by commercial interests rates for commercial bank loans. Inflation has a positive and not significant effect on stock prices, meaning that even if inflation increases doesn't affect stock prices because investing in the property sector requires substantial investment funds. Rupiah exchange rate has a negative and not significant effect on stock prices, then an increase in the exchange rate of the rupiah against the US dollar will reduce the price of share.*

**Key Words:** *interest rates, inflation and rupiah exchange rates, stock prices in the Property and real estate sector*

## RINGKASAN

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pengaruh secara simultan maupun secara parsial suku bunga, inflasi dan nilai tukar rupiah terhadap harga saham perusahaan sub sektor property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2017 – 2019. Penelitian ini adalah penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini sebanyak 53 perusahaan sektor property dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia, metode pengambilan sampelnya *purposive sampling* diperoleh 25 perusahaan sektor property dan *real estate* yang memenuhi kriteria tersebut.

Metode pengumpulan data dalam penelitian ini adalah metode dokumentasi, yaitu dengan mencatat data harga saham setiap bulan yang tercantum pada [www.investing.com](http://www.investing.com), data suku bunga, inflasi dan nilai tukar rupiah yang diterbitkan oleh situs resmi Bank Indonesia.

Analisis data dalam penelitian ini yaitu dengan statistic deskriptif, Uji asumsi klasik yang meliputi uji normalitas, uji multikolonieritas, uji heterokedastisitas dan uji autokorelasi. Kemudian pengujian hipotesis yang meliputi uji f, uji t, analisis regresi linier berganda dan koefisien determinasi.

Hasil penelitian ini secara simultan suku bunga, inflasi dan nilai tukar rupiah berpengaruh tidak signifikan terhadap harga saham perusahaan sub sektor Property dan *Real Estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2018 – 2019. Secara parsial suku bunga berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap harga saham, hal ini menjelaskan bahwa naik turunnya *BI rate* tidak serta merta diikuti perusahaan suku bunga dasar kredit bank umum. Inflasi berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap harga saham, artinya walaupun inflasi mengalami kenaikan tidak berpengaruh terhadap harga saham karena berinvestasi di sektor property membutuhkan dana investasi yang cukup besar. Nilai tukar rupiah berpengaruh negatif dan tidak signifikan terhadap harga saham, maka peningkatan nilai tukar rupiah terhadap dolar AS akan menurunkan harga saham.

**Kata Kunci** : suku bunga, inflasi dan nilai tukar rupiah, harga saham sektor Property dan real estate



## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI .....	iii
SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT .....	iv
MOTTO.....	v
KATA PENGANTAR .....	vi
ABSTRACT.....	viii
RINGKASAN .....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.1 Latar Belakang Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.2 Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.3 Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1.4 Manfaat Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1 Landasan Teori .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.1 Manajemen Keuangan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.2 Pasar Modal.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.3 Harga Saham .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.4 Suku Bunga .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.5 Inflasi.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.1.6 Nilai Tukar Rupiah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.2 Hasil Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3 Hubungan Antar Variabel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

2.3.1 Hubungan antara suku bunga SBI terhadap Harga Saham.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.2 Hubungan antara Inflasi antara Harga Saham .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.3.3 Hubungan antara Nilai Tukar Rupiah terhadap Harga Saham .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.4 Kerangka Konseptual .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2.5 Hipotesis Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>BAB III METODE PENELITIAN.....</b>	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.1 Desain Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.2 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3 Jenis dan Sumber Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.1 Jenis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.3.2 Sumber Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4 Populasi dan Sampel Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.1 Populasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.4.2 Sampel.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.5 Teknik Pengumpulan Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6 Definisi Variabel dan Definisi Operasional ....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6.1 Definisi Variabel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.6.2 Definisi Operasional.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.7 Proses Pengolahan Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.8 Metode Analisis Data.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.9 Teknik Pengujian Hipotesis dan Analisis Data	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.9.1 Analisis Statistik Deskriptif .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.9.2 Uji Asumsi Klasik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.9.3 Uji F .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.9.4 Uji T .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.9.5 Regresi Linier Berganda.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3.9.6 Koefisien Determinasi ( $R^2$ ).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

**BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....Error! Bookmark not defined.**

- 4.1 Gambaran Umum Objek Penelitian ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.1 PT. Agung Podomoro Land Tbk. (APLN)**Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.2 PT. Alam Sutera Realty Tbk. (ASRI)..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.3 Bekasi Asri Pemula Tbk. (BAPA) ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.4 Bumi Citra Permai Tbk. (BCIP)..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.5 Bekasi Fajar Industrial Estate Tbk. (BEST).....**Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.6 Binakarya Jaya Abadi Tbk. (BIKA)..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.7 Sentul City Tbk. (BKSL) ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.8 Bumi Serpong Damai Tbk. (BSDE)..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.9 Ciputra Development Tbk. (CTRA)..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.10 Duta Anggada Realty Tbk. (DART) ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.11 Intiland Development Tbk. (DILD) ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.12 Puradelta Lestari Tbk. (DMAS) ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.13 Megapolitan Development Tbk. (EMDE).....**Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.14 Gowa Makassar Tourism Development Tbk. (GMTD) ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.15 Jaya Real Property Tbk. (JRPT)..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.16 Lippo Cikarang Tbk. (LPCK) ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.17 Lippo Karawaci Tbk. (LPKR)..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.18 Moderland Realty Tbk. (MDLN) ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.19 Metro Realty Tbk. (MTSM)..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.20 Plaza Indonesia Realty Tbk. (PLIN) ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.21 PP Properti Tbk. (PPRO) ..... **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.22 Ristia Bintang Mahkotasejati Tbk. (RBMS) .....**Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.23 Suryamas Dutamakmur Tbk. (SMDM).. **Error! Bookmark not defined.**
  - 4.1.24 Summaracon Agung Tbk. (SMRA)..... **Error! Bookmark not defined.**

4.1.25 Sitara Propertindo Tbk. (TARA).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.2 Deskripsi Hasil Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3 Analisis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.3.1 Uji Asumsi Klasik .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4 Pengujian Hipotesis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.1 Uji Pengaruh Simultan (Uji F) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.2 Uji Pengaruh Parsial (Uji T).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.3 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.4.4 Analisis Regresi Linier Berganda.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5 Pembahasan Hasil Temuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5.1 Pengaruh Suku Bunga Terhadap Harga Saham.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5.2 Pengaruh Inflasi Terhadap Harga Saham.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5.3 Pengaruh Nilai Tukar Rupiah Terhadap Harga Saham .	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5.4 Pengaruh Suku Bunga, Inflasi dan Nilai Tukar Terhadap Harga Saham .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.5 Implikasi Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4.6 Keterbatasan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V PENUTUP.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.1 Simpulan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5.2 Saran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
LAMPIRAN	



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3.1 Populasi Penelitian Sektor property dan <i>real estate</i> .	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 3.2 Sample Penelitian Sektor property dan <i>real estate</i> ..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.1 Statistics Descriptive .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.2 Uji Normalitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.3 Uji Multikolinearitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.4 Uji Autokorelasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.5 Heterokedastisitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.6 Uji Simultan (Uji F) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.7 Uji Parsial (Uji T).....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.8 Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Tabel 4.9 Regresi Linier Berganda .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4.1 Uji Normalitas .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Gambar 4.2 Uji Heterokedastisitas.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Hasil Perhitungan Data .....	96
Lampiran 2 Hasil Turnitin	
Lampiran 3 Surat Penelitian	
Lampiran 4 Kartu Bimbingan	





## SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama Lengkap : Almas Nabila (P)
2. NBI : 1211600306
3. Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi : Manajemen
5. NIK : 3515077107980001
6. Alamat Rumah : Perum Mutiara Citra Asri Blok J4 – 14. Desa Sumorame. Kecamatan Candi. Sidoarjo

Dengan ini menyatakan Skripsi yang berjudul :

ANALISIS PENGARUH SUKU BUNGA, INFLASI, DAN NILAI TUKAR RUPIAH TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN SUB SEKTOR PROPERTY DAN *REAL ESTATE* YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2018 - 2019

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis ilmiah orang lain baik berupa Artikel, Skripsi, Tesis maupun Disertasi.

Demikina Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika dikemudian hari ternyata terbukti bahwa skripsi yang saya tulis adalah hasil Plagiat maka saya bersedia menerima sanksi apapun atas perbuatan saya dan bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen Pembimbing dan Kelembagaan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya. 02 Januari 2019



(Almas Nabila)