

LAPORAN AKHIR PERANCANGAN
PENATAAN SENTRA INDUSTRI SANDAL DAN SEPATU
DI DESA WEDORO KABUPATEN SIDOARJO



DISUSUN OLEH :

M. FADLI NASIR
44.12.01716

DOSEN PEMBIMBING :

Ir. BENNY BINTARJO DH, MT

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2018

LAPORAN AKHIR PERANCANGAN
PENATAAN SENTRA INDUSTRI SANDAL DAN SEPATU DI
DESA WEDORO KABUPATEN SIDOARJO



DISUSUN OLEH :

M. FADLI NASIR
44.12.01716

PEMBIMBING UTAMA :

Ir. BENNY BINTARJO DH, MT

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2018

LAPORAN AKHIR PERANCANGAN
PENATAAN SENTRA INDUSTRI SANDAL DAN SEPATU DI
DESA WEDORO KABUPATEN SIDOARJO

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik



DISUSUN OLEH :

M. FADLI NASIR
44.12.01716

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

**PENATAAN SENTRA INDUSTRI SEPATU DAN SANDAL DI DESA
WEDORO KABUPATEN SIDOARJO**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh :

**M. Fadli Nasir
44.12.01716**

Telah Disetujui Oleh :

Dosen Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Ir. Benny Bintarjo DH, MT

Mengetahui :

Dekan Fakultas Teknik

**Ketua Program Studi
Arsitektur**

Dr. Ir Sajiyo, M.Kes

Muhammad Faisal, ST., MT.

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945
SURABAYA
2018**

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GASAL TAHUN 2017/2018**

**PENATAAN SENTRA INDUSTRI SEPATU DAN SANDAL DI DESA
WEDORO KABUPATEN SIDOARJO**

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1)
untuk memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh :

**M. Fadli Nasir
44.12.01716**

Mengetahui / Menyetujui

Dosen Pembimbing



Ir. Benny Bintarjo DH, MT

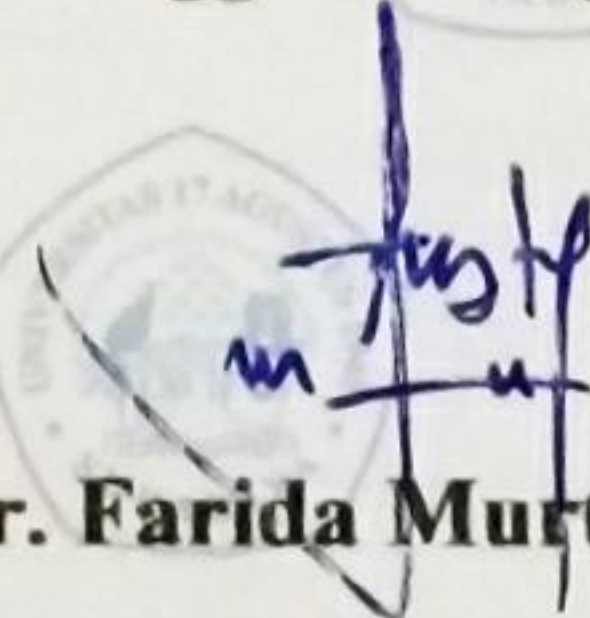
Mengetahui

Ketua Penguji



Muhammad Faisal, ST., MT.

Anggota Penguji



Ir. Farida Murti, MT

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK**

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945

SURABAYA

2018

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya rancangan desain saya sendiri, dan semua sumber data, baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar serta ditulis dengan mengikuti kaidah penulisan ilmiah.

Nama : M. Fadli Nasir

NBI : 44.12.01716

Tanda tangan :

(_____)

Tanggal :

Surabaya, 11 Januari 2018

**PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas Akademika Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya bertanda tangan dibawah ini :

Nama : M. Fadli nasir

NBI : 44.12.01716

Progam Studi : Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, **Hak Bebas Royalti Noneklusif** (*Nonexclusive Royalty-Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

**“PENATAAN SENTRA INDUSTRI SEPATU DAN SANDAL DI
DESA WEDORO KABUPATEN SIDOARJO”**

Dengan Hak Bebas Royalti Noneklusif ini Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan mengalih media/formatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Surabaya

Pada Tanggal : 11 Januari 2018

Yang Menyatakan

M. Fadli Nasir

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadiran Tuhan Yang Maha Esa, atas limpahan kasih karunia-Nya, sehingga telah terselesaikannya skripsi dengan judul: Penataan Sentra Industri Sandal Dan Sepatu di Desa Wedoro Kabupaten Sidoarjo. Tugas akhir ini untuk memenuhi salah satu syarat menyelesaikan studi serta dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Teknik (Strata Satu) pada Program Studi Teknik Arsitektur di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Penghargaan dan terima kasih yang setulus-tulusnya kepada orang tua dan kawan-kawan tercinta yang telah mencurahkan segenap cinta, kasih sayang, serta perhatian moril maupun materil. Semoga Tuhan selalu melimpahkan berkat, kesehatan, umur panjang sehingga mampu menemani hingga sukses. Selain itu, penghargaan dan terima kasih juga penulis berikan kepada Bapak Ir. Benny Bintarjo DH, MT yang telah membantu penulisan skripsi ini. Serta ucapan terima kasih kepada :

1. Allah S.W.T yang telah memberi saya kekuatan dan kesabaran dalam mengerjakan Tugas Akhir ini.
2. Kedua Orang tua dan saudara-saudara saya yang senantiasa memberikan dukungan dan doa agar dapat terselesaikan studi saya.
3. Bapak Muhammad Faisal, S.T, M.T, selaku Kepala Program Studi Teknik Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
4. Ibu Ir. Farida murti, MT selaku Dosen Wali angkatan 2012

yang selalu memperhatikan dan mengarahkan mahasiswanya hingga mampu menyelesaikan Tugas Akhir.

5. Bapak Ir. Benny Bintarjo DH, MT selaku dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan dalam menyusun laporan dan memberikan semangat dalam menyelesaikan Tugas Akhir ini.
6. Kepada dosen Program Studi Teknik Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 yang telah mencurahkan segala pengetahuannya kepada kami.
7. Hilda Laksmi Dewi, Aria Gradiyanto, Adithea Syaputra Perdana, Muhyiddin, Ine Kumala Putri, serta teman-teman Arsitektur angkatan 2012 yang sudah memberikan dukungan untuk saya agar dapat menyelesaikan tugas akhir ini.

Akhir kata penulis menyadari bahwa dalam penulisan Tugas Akhir ini masih jauh dari kesempurnaan. Karena itu, penulis memohon saran dan kritik yang sifatnya membangun demi kesempurnaannya dan semoga bermanfaat bagi kita semua.

Surabaya, 30 Januari 2018

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	vi
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Permasalahan Masalah	5
1.3 Ide	6
1.4 Tujuan penelitian	7
Sasaran	7
Tujuan	7
1.5 Batasan	7
1.6 Sitematika Penulisan	8
BAB II	10
TINJAUAN PUSTAKA	10
2.1 Pengertian Judul	9
2.2 Studi Pustaka	12
2.2.1 Tinjauan Umum Penataan.....	12
2.2.2 Tinjauan Umum Sentra Industri	14

2.2.3 Tinjauan Umum Urban Desain	19
2.2.4 Kriteria Jalur Pedestrian	27
2.3 Aspek Legal	35
2.4 Studi Banding	37
2.5 karakter Objek	41
BAB III	42
3.1 Alur Pemikiran	42
3.2 Penjelasan Alur Pemikiran	43
3.2.1 Latar Belakang	43
3.2.2 Permasalahan	43
3.2.3 Tujuan	43
3.2.4 Batasan	43
3.2.5 Ide / Gagasan	43
3.2.6 Pemahaman Umum	43
3.2.7 Pemahaman khusus.....	44
3.2.8 Filosofi	45
3.2.9 Konsep dasar	45
3.2.10 Konsep Perancangan	46
3.2.11 Desain (Produk Rancangan)	46
BAB IV	47
DATA DAN ANALISA	47

4.1 Pengertian Objek	47
4.2 Tinjauan Kondisi Lokasi	48
4.3 Karakter Lokasi	54
4.4 Karakter Pelaku	54
4.5 Konsep dasar	55
4.6 Analisa Internal.....	56
4.6.1 Analisa Pelaku	56
4.6.2 Analisa aktifitas dan kebutuhan ruang	56
4.7 Analisa Eksternal.....	64
4.7.1 Teori Desain Perancangan Kota	64
4.7.2 Elemen Pembentuk Wajah Kawasan	65
4.7.3 Elemen Fisik Perancangan Kota.....	69
4.7.3 Analisa Lingkungan Sentra Industri.....	77
4.8 Konsep Perancangan	79
4.8.1 Konsep Material	79
4.8.2 Konsep Sarana dan Prasarana Jaringan Pejalan Kaki.....	82
4.8.3 konsep jaringan utilitas.....	104
BAB V	107
KESIMPULAN	107
DAFTAR PUSTAKA	108
LAMPIRAN	109

ABSTRAK

Sebagai kota UKM Kabupaten Sidoarjo memiliki peranan yang vital dalam mendukung pertumbuhan perekonomian kota Surabaya. Banyak industri berdiri di kota Sidoarjo dengan program pengembangan sentra sentra UMKM sebagai kampung-kampung wisata dengan tujuan peluang investasi. UKM yang paling menonjol di Kabupaten Sidoarjo adalah industri sepatu dan sandal. Industri sepatu dan sandal di Kabupaten Sidoarjo menguasai tiga wilayah yaitu Gedangan, Krian dan Wedoro.

Sentra industri sandal dan sepatu Wedoro adalah kawasan pengerajin industri kecil yang memproduksi sandal dan sepatu. Para pengerajin hampir tersebar di seluruh kawasan Desa Wedoro dan sekitarnya. Terdapat banyak showroom- showroom sepatu di sepanjang jalan utama yang tadinya merupakan rumah pengerajin yang bertransformasi menjadi rumah tinggal, bengkel kerja, dan showroom.

Perkembangan sentra industri sandal dan sepatu Wedoro tiap tahunnya tidak memperlihatkan keadaan membaik. Berbanding terbalik dengan masa kejayaannya 10 tahun lalu kondisi saat ini banyak showroom yang tutup dan beralih fungsi sehingga mengancam keberlanjutan kawasan sentra industri ini. Fasilitas sarana dan prasarana yang kurang memadai menjadi permasalahan utama kawasan industri ini. Misalnya rumah tinggal yang sekaligus berfungsi sebagai bengkel kerja dan showroom padahal jika melihat Peraturan Menteri No 7 tahun 1993, seharusnya sentra industri yang merupakan pusat kegiatan industri pengolahan harus dilengkapi dengan sarana, prasarana, dan fasilitas penunjang yang baik, sehingga dapat dilakukan usaha pengembangan dan pengelolaan yang optimal.

Selain masalah diatas, tidak adanya identitas pada kawasan sentra industri sandal dan sepatu wedoro. sehingga banyak orang yang tidak sadar keberadaannya saat ini. Padahal jika ditata dengan baik kawasan ini mempunyai potensi sebagai sentra industri dan juga destinasi wisata belanja minat khusus.

Dengan berbagai masalah dan potensi yang menjanjikan dibutuhkan penataan kembali yang mampu menciptakan sebuah kawasan permukiman yang memiliki jiwa huni tentram, kerja produktif dan nyaman wisata sehingga mampu meningkatkan kualitas lingkungan sekaligus menunjang kehidupan perekonomian yang marketable.

Kata kunci: sandal, sepatu, sentra industri, wedoro