LAMPIRAN

Lampiran 1 Struktur Organisasi Badan Layanan Umum Pengadaan dan Pengelolaan Aset Kota Surabaya

1.2.3 Ketentuan tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja (SOTK) dan Kewenangan Perangkat Daerah

Tugas dan fungsi serta susunan organisasi Bagian Layanan Pengadaan dan Pengelolaan Aset mengacu pada Peraturan Walikota Surabaya Nomor 48 Tahun 2018 Tentang Perubahan Atas Peraturan Walikota Surabaya Nomor 44 Tahun 2016 Tentang Kedudukan, Susunan Organisasi, Uraian Tugas Dan Fungsi Serta Tata Kerja Sekretariat Daerah Kota Surabaya, dalam melaksanakan tugasnya menyelenggarakan fungsi sesuai Pasal 30, dalam melaksanakan **tugas** sebagaimana dimaksud dalam Pasal 29 yang berbunyi :

Bagian Layanan Pengadaan Dan Pengelolaan Aset mempunyai tugas melaksanakan sebagian tugas Sekretariat Daerah di bidang analisa kebutuhan dan penatausahaan, layanan pengadaan, dan pengelolaan asset yang meliputi yang meliputi menyusun dan melaksanakan rencana program dan petunjuk teknis, melaksanakan koordinasi dan kerjasama dengan lembaga/instansi lain, melaksanakan pengawasan dan pengendalian, melaksanakan evaluasi dan pelaporan, dan melaksanakan tugas-tugas lain yang diberikan oleh Asisten Administrasi Umum, mempunyai **fungsi** sebagai berikut:

a. pelaksanaan pengoordinasian Perangkat Daerah sesuai urusan pemerintahan yang menjadi bidang tugasnya;
b. pelaksanaan perumusan bahan penetapan kebijakan pengelolaan aset daerah selain tanah dan/atau bangunan;
c. pelaksanaan analisa kebutuhan pengadaan dan pemeliharaan aset milik daerah selain tanah dan/atau bangunan;
d. pelaksanaan pengelolaan aset daerah selain tanah dan/atau bangunan meliputi penatausahaan, penggunaan, pemanfaatan, pemeliharaan, penilaian, pemindahtanganan, pemusnahan, penghapusan dengan berkoordinasi dengan Perangkat Daerah /instansi terkait;
e. pelaksanaan pengadaan barang/jasa melalui Unit Layanan Pengadaan;
f. pelaksanaan pengadaan pakaian dinas dan kelengkapannya;
g. pelaksanaan fasilitasi bantuan/konsultasi terkait pengadaan barang/jasa;
h. pelaksanaan pengelolaan (penyimpanan dan distribusi) aset daerah selain tanah dan/atau bangunan;
i. pelaksanaan pemeliharaan kendaraan dinas;
j. pelaksanaan penyusunan rencana program, pengelolaan administrasi umum, kepegawaian, perlengkapan dan keuangan;
k. pelaksanaan perhitungan pelaporan indikator kinerja bidang yang tertuang dalam dokumen perencanaan strategis;
l. pelaksanaan tugas-tugas lain yang diberikan oleh Asisten Perekonomian dan Pembangunan sesuai dengan tugas dan fungsinya.

Dalam melaksanakan tugas pokok dan fungsi Bagian Layanan Pengadaan Dan Pengelolaan Aset dibagi menjadi 3 (tiga) Sub Bagian seperti yang tertuang dalam pasal 31 yaitu :

(1) Sub Bagian Analisa Kebutuhan dan Penatausahaan Aset mempunyai tugas melaksanakan sebagian tugas:

a. menyiapkan bahan pengoordinasian Perangkat Daerah sesuai urusan pemerintahan yang menjadi bidang tugasnya;

b. menyiapkan bahan pelaksanaan penyusunan rencana program, pengelolaan administrasi umum, kepegawaian, perlengkapan dan keuangan;

c. menyiapkan bahan penetapan kebijakan pengelolaan aset milik daerah selain tanah dan/atau bangunan;

d. menyiapkan bahan pelaksanaan analisa kebutuhan pengadaan dan pemeliharaan aset milik daerah selain tanah dan/atau bangunan;

e. menyiapkan bahan penatausahaan aset milik daerah;

f. melaksanakan tugas-tugas lain yang diberikan oleh Kepala Bagian Layanan Pengadaan dan Pengelolaan Aset sesuai dengan tugas dan fungsinya.

(2) Sub Bagian Layanan Pengadaan mempunyai tugas:

a. menyiapkan bahan pengoordinasian Perangkat Daerah sesuai urusan pemerintahan yang menjadi bidang tugasnya;

b. menyiapkan bahan pelaksanaan fasilitasi pengadaan barang/jasa melalui Unit Layanan Pengadaan;

c. melaksanakan pengadaan pakaian dinas dan kelengkapannya;

d. melaksanakan fasilitasi/bantuan konsultasi terkait pengadaan barang/jasa;

e. melaksanakan tugas lain yang diberikan oleh Kepala Bagian Layanan Pengadaan dan Pengelolaan Aset sesuai dengan tugas dan fungsinya.

(3) Sub Bagian Pengelolaan Aset mempunyai tugas melaksanakan sebagian tugas:

a. menyiapkan bahan pengoordinasian Perangkat Daerah sesuai urusan pemerintahan yang menjadi bidang tugasnya;

b. menyiapkan bahan pelaksanaan pengelolaan aset daerah selain tanah dan/atau bangunan meliputi penggunaan, pemanfaatan, pemeliharaan, penilaian, pemindahtanganan, pemusnahan, penghapusan dengan berkoordinasi dengan Perangkat Daerah /instansi terkait;

c. melaksanakan pengangkutan dan/atau penyimpanan barang milik daerah yang dimohonkan untuk dihapus;

d. melaksanakan pemeliharaan kendaraan dinas;

e. melaksanakan operasionalisasi sarana transportasi untuk menunjang acara Pemerintah Kota Surabaya;

f. melaksanakan tugas-tugas lain yang diberikan oleh Kepala Bagian Layanan Pengadaan dan Pengelolaan Aset sesuai dengan tugas dan fungsinya.

Dipindai dengan CamScanner

SUSUNAN ORGANISASI BAGIAN LAYANAN PENGADAAN DAN PENGELOLAAN ASET

I.3. Maksud dan Tujuan

I.3.1 Maksud Penyusunan Renja Organisasi Perangkat Daerah

Maksud penyusunan Rancangan Renja tahun 2022 adalah untuk mewujudkan visi misi Kota Surabaya sesuai dengan tugas pokok dan fungsi yang diampuh oleh Bagian Layanan Pengadaan dan Pengelolaan Aset yaitu pada **arah kebijakan** Meningkatkan efektivitas dan kinerja lembaga pemerintahan melalui pemanfaatan sistem informasi dalam rangka pengelolaan aset kota, dengan **strategi** membuat mekanisme analisa kebutuhan dan ketersediaan sarana dan prasarana yang berbasis teknologi informasi yang dilaksanakankan pada program dan kegiatan yang dapat terukur.

I.3.2 Tujuan Penyusunan Renja Organisasi Perangkat Daerah

Tujuan disusunnya Renja Bagian Layanan Pengadaan Dan Pengelolaan Aset Sekretariat Daerah Kota Surabaya tahun 2022 adalah:

1. peningkatkan tertib administrasi pengelolaan barang daerah;
2. peningkatan pemanfaatan dan pengamanan barang daerah;
3. pemenuhan kebutuhan sarana dan prasarana aparatur Pemerintah Kota Surabaya.

I.4. Sistematika Penulisan

Penulisan Rancangan Rencana Kerja (Renja) Bagian Layanan Pengadaan Dan Pengelolaan Aset Sekretariat Daerah Kota Surabaya Tahun 2022 disusun sebagai berikut:

Dipindai dengan CamScanner

Lampiran 2 Neraca Pemerintah Kota Surabaya 2016-2019

PEMERINTAH KOTA SURABAYA
NERACA
PER 31 DESEMBER 2016 DAN 2015

URAIAN				2016	2015
ASET					
	ASET LANCAR				
	1	Kas di Kas Daerah		994.779.415.849,97	1.257.542.943.377,43
	2	Kas di Bendahara Penerimaan		247.687.400,00	102.002.060,00
	3	Kas di Bendahara Pengeluaran		326.606.810,00	501.031.549,00
	4	Kas Lainnya			
		a.	Kas di BLUD	65.775.491.104,66	128.882.000.987,15
		b.	Kas di Bendahara Kapitasi	31.647.962.220,00	32.372.760.641,00
		c.	Kas Dana BOS	12.685.055.275,27	11.750.460.043,27
		d.	Kas yang Dibatasi Penggunaannya	28.447.944.225,00	32.625.702.900,00
		e.	Kas Lainnya	628.154.262,00	-
	5	Investasi Jangka Pendek		-	-
	6	Piutang Pajak		672.148.776.048,00	728.257.333.589,64
	7	Piutang Retribusi		38.391.439.846,47	43.054.696.724,52
	8	Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan		274.277.461,00	526.580.776,00
	9	Piutang PAD Lainnya		17.723.181.837,81	20.316.003.666,08
	10	Piutang Transfer		169.394.782.689,00	208.654.773.834,00
	11	Piutang Pendapatan Lainnya		38.356.633.773,77	27.136.117.016,34
	12	Penyisihan Piutang		(526.281.124.172,87)	(506.573.382.277,56)
	13	Belanja Dibayar Dimuka		519.521.508,41	651.188.878,61
	14	Bagian Lancar Pinjaman kepada Perusahaan Negara		-	-
	15	Bagian Lancar Pinjaman kepada Perusahaan Daerah		-	-
	16	Bagian Lancar Pinjaman kepada Pemerintah Pusat		-	-
	17	Bagian Lancar Pinjaman kepada Pemerintah Daerah Lainnya		-	-
	18	Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran		-	-
	19	Bagian Lancar Tuntutan Ganti Rugi		271.360.000,00	283.777.522,22
	20	Persediaan		109.313.332.067,08	96.760.338.981,19
	JUMLAH ASET LANCAR			**1.654.650.498.205,57**	**2.082.844.330.268,89**
	INVESTASI JANGKA PANJANG				
		Investasi Non Permanen			
		1	Pinjaman Jangka Panjang	-	-
		2	Investasi dalam Surat Utang Negara	-	-
		3	Investasi dalam Proyek Pembangunan	-	-
		4	Investasi Non Permanen Lainnya	3.930.331.612,27	3.943.514.948,27
		5	Penyisihan Investasi Non Permanen Lainnya	(3.930.331.612,27)	(3.943.514.948,27)
		Jumlah Investasi Non Permanen		-	-
		Investasi Permanen			
		1	Penyertaan Modal Pemerintah Daerah	2.000.099.076.265,30	1.978.740.623.482,33
		2	Investasi Permanen Lainnya	-	-
		Jumlah Investasi Permanen		**2.000.099.076.265,30**	**1.978.740.623.482,33**
	JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG			**2.000.099.076.265,30**	**1.978.740.623.482,33**
	ASET TETAP				
	1	Tanah		27.183.937.190.461,30	26.707.851.769.186,00
	2	Peralatan Mesin		2.332.547.044.506,83	2.149.215.773.508,26
	3	Gedung dan Bangunan		3.693.185.474.140,75	3.327.823.435.902,13
	4	Jalan, Irigasi, dan Jaringan		4.516.105.143.903,31	3.986.329.299.557,27
	5	Aset Tetap Lainnya		81.724.862.674,32	134.255.742.979,80
	6	Konstruksi Dalam Pengerjaan		219.955.860.932,69	145.015.970.294,58
	7	Akumulasi Penyusutan		(3.935.642.527.163,20)	(2.674.375.304.562,16)
	JUMLAH ASET TETAP			**34.091.813.049.456,00**	**33.776.116.686.865,80**
	DANA CADANGAN				

PEMERINTAH KOTA SURABAYA

NERACA

PER 31 DESEMBER 2016 DAN 2015

URAIAN			2016	2015
1		Dana Cadangan	-	-
JUMLAH DANA CADANGAN			**-**	**-**
ASET LAINNYA				
1		Tagihan Piutang Penjualan Angsuran	-	-
2		Tuntutan Ganti Kerugian Daerah	1.092.654.062,00	2.000.416.482,00
3		Kemitraan dengan Pihak Ketiga	242.202.677.019,01	242.176.678.019,01
4		Aset Tidak Berwujud	8.162.962.554,87	3.919.216.000,50
5		Akumulasi Amortisasi	(4.546.351.197,54)	(2.452.507.116,40)
6		Aset Lain - lain	141.129.002.407,86	139.491.561.578,44
JUMLAH ASET LAINNYA			**388.040.944.846,20**	**385.135.364.963,55**
JUMLAH ASET			**38.134.603.568.773,07**	**38.222.837.005.580,70**
KEWAJIBAN				
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK				
1		Utang Perhitungan Pihak Ketiga	16.395.434.259,76	6.460.294.372,76
2		Utang Bunga	-	-
3		Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	-	-
4		Pendapatan Diterima Di Muka	232.806.611.499,95	225.519.076.199,97
5		Utang Belanja	70.588.536.341,20	54.476.832.970,00
6		Kewajiban - Penerimaan Kas yang Belum Teridentifikasi Kepemilikannya	28.447.944.225,00	32.625.702.900,00
7		Utang Jangka Pendek Lainnya	45.457.782.310,59	53.743.156.658,80
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK			**393.696.308.636,50**	**372.825.063.101,53**
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG				
1		Utang Dalam Negeri - Sektor Perbankan	-	-
2		Utang Dalam Negeri - Obligasi	-	-
3		Premium (Diskonto) Obligasi	-	-
4		Utang Jangka Panjang Lainnya	9.143.439.500,00	-
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG			**9.143.439.500,00**	**-**
JUMLAH KEWAJIBAN			**402.839.748.136,50**	**372.825.063.101,53**
EKUITAS				
1		Ekuitas	37.731.763.820.636,57	37.850.011.942.479,20
JUMLAH EKUITAS			**37.731.763.820.636,57**	**37.850.011.942.479,20**
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS			**38.134.603.568.773,07**	**38.222.837.005.580,70**

Surabaya,

WALIKOTA SURABAYA

TRI RISMAHARINI

Digitized dengan CamScanner

PEMERINTAH KOTA SURABAYA

LAPORAN NERACA

PER 31 DESEMBER 2017 DAN 2016

URAIAN	2017	2016
ASET		
ASET LANCAR		
1 Kas di Kas Daerah	1.106.448.757.810,40	994.779.415.849,97
2 Kas di Bendahara Penerimaan	454.289.900,00	247.687.400,00
3 Kas di Bendahara Pengeluaran	53.399,00	326.606.810,00
4 Kas Lainnya		
a. Kas di BLUD	55.282.292.385,80	65.775.491.104,66
b. Kas di Bendahara Kapitasi	33.438.001.563,00	31.647.962.220,00
c. Kas Dana BOS	10.822.160.761,00	12.685.055.275,27
d. Kas yang Dibatasi Penggunaannya	21.855.947.800,00	28.447.944.225,00
e. Kas Lainnya	-	628.154.262,00
5 Investasi Jangka Pendek	-	-
6 Piutang Pajak	742.794.141.342,00	672.148.776.048,00
7 Piutang Retribusi	24.734.611.416,68	38.391.439.846,47
8 Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	274.277.461,00	274.277.461,00
9 Piutang PAD Lainnya	68.780.308.327,86	17.723.181.837,81
10 Piutang Transfer	146.032.615.008,00	169.394.782.689,00
11 Piutang Pendapatan Lainnya	-	38.356.633.773,77
12 Penyisihan Piutang	(539.298.803.214,28)	(526.281.124.172,87)
13 Belanja Dibayar Dimuka	379.851.943,47	519.521.508,41
14 Bagian Lancar Pinjaman kepada Perusahaan Negara	-	-
15 Bagian Lancar Pinjaman kepada Perusahaan Daerah	-	-
16 Bagian Lancar Pinjaman kepada Pemerintah Pusat	-	-
17 Bagian Lancar Pinjaman kepada Pemerintah Daerah Lainnya	-	-
18 Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	-	-
19 Bagian Lancar Tuntutan Ganti Rugi	271.360.000,00	271.360.000,00
20 Persediaan	154.994.751.650,35	109.313.332.067,08
JUMLAH ASET LANCAR	**1.827.264.617.554,28**	**1.654.650.498.205,57**
INVESTASI JANGKA PANJANG		
Investasi Non Permanen		
1 Pinjaman Jangka Panjang	-	-
2 Investasi dalam Surat Utang Negara	-	-
3 Investasi dalam Proyek Pembangunan	-	-
4 Investasi Non Permanen Lainnya	3.927.031.612,27	3.930.331.612,27
5 Penyisihan Investasi Non Permanen Lainnya	(3.927.031.612,27)	(3.930.331.612,27)
Jumlah Investasi Non Permanen	-	-
Investasi Permanen		
1 Penyertaan Modal Pemerintah Daerah	2.070.487.067.164,85	2.000.099.076.265,30
2 Investasi Permanen Lainnya	-	-
Jumlah Investasi Permanen	**2.070.487.067.164,85**	**2.000.099.076.265,30**
JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG	**2.070.487.067.164,85**	**2.000.099.076.265,30**
ASET TETAP		
1 Tanah	28.725.600.041.169,22	27.183.937.190.461,30
2 Peralatan Mesin	2.595.671.290.797,75	2.332.547.044.506,83
3 Gedung dan Bangunan	3.974.387.977.780,17	3.693.185.474.140,75
4 Jalan, Irigasi, dan Jaringan	5.236.032.529.485,90	4.516.105.143.903,31
5 Aset Tetap Lainnya	92.032.562.310,69	81.724.862.674,32

PEMERINTAH KOTA SURABAYA

LAPORAN NERACA

PER 31 DESEMBER 2017 DAN 2016

URAIAN	2017	2016
6 Konstruksi Dalam Pengerjaan	297.982.321.747,06	219.955.860.932,69
7 Akumulasi Penyusutan	(4.516.487.119.899,65)	(3.935.642.527.163,20)
JUMLAH ASET TETAP	**36.405.219.603.391,14**	**34.091.813.049.456,00**
DANA CADANGAN		
1 Dana Cadangan	-	-
JUMLAH DANA CADANGAN	-	-
ASET LAINNYA		
1 Tagihan Piutang Penjualan Angsuran	-	-
2 Tuntutan Ganti Kerugian Daerah	1.092.654.062,00	1.092.654.062,00
3 Kemitraan dengan Pihak Ketiga	256.783.830.019,01	242.202.677.019,01
4 Aset Tidak Berwujud	10.211.148.594,86	8.162.962.554,87
5 Akumulasi Amortisasi	(6.811.274.932,86)	(4.546.351.197,54)
6 Aset Lain - lain	612.003.291.477,35	141.129.002.407,86
JUMLAH ASET LAINNYA	**873.279.649.220,36**	**388.040.944.846,20**
JUMLAH ASET	**41.176.250.937.330,63**	**38.134.603.568.773,07**
KEWAJIBAN		
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK		
1 Utang Perhitungan Pihak Ketiga	5.702.053.746,76	16.395.434.259,76
2 Utang Bunga	-	-
3 Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	4.340.630.691,33	-
4 Pendapatan Diterima Di Muka	427.440.703.262,71	232.806.611.499,95
5 Utang Belanja	102.546.820.693,00	70.588.536.341,20
6 Kewajiban - Penerimaan Kas yang Belum Teridentifikasi Kepemilikannya	21.855.947.800,00	28.447.944.225,00
7 Utang Jangka Pendek Lainnya	45.302.580.251,55	45.457.782.310,59
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	**607.188.736.445,35**	**393.696.308.636,50**
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG		
1 Utang Dalam Negeri - Sektor Perbankan	-	-
2 Utang Dalam Negeri - Obligasi	-	-
3 Premium (Diskonto) Obligasi	-	-
4 Utang Jangka Panjang Lainnya	8.415.875.916,67	9.143.439.500,00
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG	**8.415.875.916,67**	**9.143.439.500,00**
JUMLAH KEWAJIBAN	**615.604.612.362,02**	**402.839.748.136,50**
EKUITAS		
1 Ekuitas	40.560.646.324.968,61	37.731.763.820.636,57
JUMLAH EKUITAS	**40.560.646.324.968,61**	**37.731.763.820.636,57**
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	**41.176.250.937.330,63**	**38.134.603.568.773,07**

Surabaya,

WALIKOTA SURABAYA

TRI RISMAHARINI

PEMERINTAH KOTA SURABAYA

LAPORAN NERACA

PER 31 DESEMBER 2018 DAN 2017

URAIAN			2018	2017
ASET				
	ASET LANCAR			
	1	Kas di Kas Daerah	1.094.996.665.765,80	1.106.448.757.810,40
	2	Kas di Bendahara Penerimaan	118.542.800,00	454.289.900,00
	3	Kas di Bendahara Pengeluaran	-	53.399,00
	4	Kas Lainnya		
	a.	Kas di BLUD	62.765.470.560,88	55.282.292.385,80
	b.	Kas di Bendahara Kapitasi	31.065.104.197,00	33.438.001.563,00
	c.	Kas Dana BOS	11.535.694.152,00	10.822.160.761,00
	d.	Kas yang Dibatasi Penggunaannya	23.887.495.290,00	21.855.947.800,00
	e.	Kas Lainnya	-	-
	5	Investasi Jangka Pendek	-	-
	6	Piutang Pajak	857.059.939.406,00	742.794.141.342,00
	7	Piutang Retribusi	16.872.108.449,57	24.734.611.416,68
	8	Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	274.277.461,00	274.277.461,00
	9	Piutang PAD Lainnya	92.718.431.877,83	68.780.308.327,86
	10	Piutang Transfer	16.186.055.410,00	146.032.615.008,00
	11	Piutang Pendapatan Lainnya	-	-
	12	Penyisihan Piutang	(571.757.723.973,68)	(539.298.803.214,28)
	13	Belanja Dibayar Dimuka	25.868.166,67	379.851.943,47
	14	Bagian Lancar Pinjaman kepada Perusahaan Negara	-	-
	15	Bagian Lancar Pinjaman kepada Perusahaan Daerah	-	-
	16	Bagian Lancar Pinjaman kepada Pemerintah Pusat	-	-
	17	Bagian Lancar Pinjaman kepada Pemerintah Daerah Lainnya	-	-
	18	Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	-	-
	19	Bagian Lancar Tuntutan Ganti Rugi	271.360.000,00	271.360.000,00
	20	Persediaan	188.260.480.211,64	154.994.751.650,35
	JUMLAH ASET LANCAR		**1.824.279.769.774,71**	**1.827.264.617.554,28**
	INVESTASI JANGKA PANJANG			
		Investasi Non Permanen		
		1 Pinjaman Jangka Panjang	-	-
		2 Investasi dalam Surat Utang Negara	-	-
		3 Investasi dalam Proyek Pembangunan	-	-
		4 Investasi Non Permanen Lainnya	3.925.031.612,27	3.927.031.612,27
		5 Penyisihan Investasi Non Permanen Lainnya	(3.925.031.612,27)	(3.927.031.612,27)
		Jumlah Investasi Non Permanen	-	-
		Investasi Permanen		
		1 Penyertaan Modal Pemerintah Daerah	2.134.726.041.156,13	2.070.487.067.164,85
		2 Investasi Permanen Lainnya	-	-
		Jumlah Investasi Permanen	**2.134.726.041.156,13**	**2.070.487.067.164,85**
	JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG		**2.134.726.041.156,13**	**2.070.487.067.164,85**
	ASET TETAP			
	1	Tanah	29.083.187.906.079,37	28.725.600.041.169,22
	2	Peralatan Mesin	2.942.415.613.620,25	2.595.671.290.797,75
	3	Gedung dan Bangunan	4.498.200.100.343,17	3.974.387.977.780,17
	4	Jalan, Irigasi, dan Jaringan	5.714.134.066.590,56	5.236.032.529.485,90
	5	Aset Tetap Lainnya	102.754.570.325,94	92.032.562.310,69
	6	Konstruksi Dalam Pengerjaan	558.780.724.694,23	297.982.321.747,06

PEMERINTAH KOTA SURABAYA
LAPORAN NERACA
PER 31 DESEMBER 2018 DAN 2017

URAIAN	2018	2017
7 Akumulasi Penyusutan	(5.132.403.255.428,81)	(4.516.487.119.899,65)
JUMLAH ASET TETAP	**37.767.069.726.224,71**	**36.405.219.603.391,14**
DANA CADANGAN		
1 Dana Cadangan	-	-
JUMLAH DANA CADANGAN	-	-
ASET LAINNYA		
1 Tagihan Piutang Penjualan Angsuran	-	-
2 Tuntutan Ganti Kerugian Daerah	1.092.654.062,00	1.092.654.062,00
3 Kemitraan dengan Pihak Ketiga	204.140.162.084,33	256.783.830.019,01
4 Aset Tidak Berwujud	8.157.909.500,50	10.211.148.594,86
5 Akumulasi Amortisasi	(5.416.655.000,50)	(6.811.274.932,86)
6 Aset Lain - lain	830.623.314.550,65	612.003.291.477,35
JUMLAH ASET LAINNYA	**1.038.597.385.196,98**	**873.279.649.220,36**
JUMLAH ASET	**42.764.672.922.352,53**	**41.176.250.937.330,63**
KEWAJIBAN		
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK		
1 Utang Perhitungan Pihak Ketiga	196.658.424,76	5.702.053.746,76
2 Utang Bunga	-	-
3 Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	-	4.340.630.691,33
4 Pendapatan Diterima Di Muka	409.998.107.460,49	427.440.703.262,71
5 Utang Belanja	96.853.153.849,00	102.546.820.693,00
6 Kewajiban - Penerimaan Kas yang Belum Teridentifikasi Kepemilikannya	23.887.495.290,00	21.855.947.800,00
7 Utang Jangka Pendek Lainnya	37.232.425.934,67	45.302.580.251,55
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	**568.167.840.958,92**	**607.188.736.445,35**
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG		
1 Utang Dalam Negeri - Sektor Perbankan	-	-
2 Utang Dalam Negeri - Obligasi	-	-
3 Premium (Diskonto) Obligasi	-	-
4 Utang Jangka Panjang Lainnya	-	8.415.875.916,67
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG	-	**8.415.875.916,67**
JUMLAH KEWAJIBAN	**568.167.840.958,92**	**615.604.612.362,02**
EKUITAS		
1 Ekuitas	42.196.505.081.393,61	40.560.646.324.968,61
JUMLAH EKUITAS	**42.196.505.081.393,61**	**40.560.646.324.968,61**
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	**42.764.672.922.352,53**	**41.176.250.937.330,63**

Surabaya,
WALIKOTA SURABAYA

Digitized dengan CamScanner

PEMERINTAH KOTA SURABAYA
LAPORAN NERACA
PER 31 DESEMBER 2019 DAN 2018

ASET	URAIAN	2019	2018
	ASET LANCAR		
1	Kas di Kas Daerah	674.766.600.233,27	1.094.996.665.765,80
2	Kas di Bendahara Penerimaan	108.544.700,00	118.542.800,00
3	Kas di Bendahara Pengeluaran	-	-
4	Kas Lainnya		
a.	Kas di BLUD	67.470.966.419,51	62.765.470.560,88
b.	Kas di Bendahara Kapitasi	35.089.927.643,00	31.065.104.197,00
c.	Kas Dana BOS	23.846.842.412,00	11.535.694.152,00
d.	Kas yang Dibatasi Penggunaannya	25.244.697.610,00	23.887.495.290,00
e.	Kas Lainnya	1.705.031.698,00	-
5	Investasi Jangka Pendek	-	-
6	Piutang Pajak	927.765.697.852,00	857.059.939.406,00
7	Piutang Retribusi	17.363.594.809,94	16.872.108.449,57
8	Piutang Hasil Pengelolaan Kekayaan Daerah yang Dipisahkan	1.556.231.062,54	274.277.461,00
9	Piutang PAD Lainnya	102.220.657.782,05	92.718.431.877,83
10	Piutang Transfer	34.794.425.943,00	16.186.055.410,00
11	Piutang Pendapatan Lainnya	-	-
12	Penyisihan Piutang	(599.533.698.952,58)	(571.757.723.973,68)
13	Belanja Dibayar Dimuka	4.140.285.128,67	25.868.166,67
14	Bagian Lancar Pinjaman kepada Perusahaan Negara	-	-
15	Bagian Lancar Pinjaman kepada Perusahaan Daerah	-	-
16	Bagian Lancar Pinjaman kepada Pemerintah Pusat	-	-
17	Bagian Lancar Pinjaman kepada Pemerintah Daerah Lainnya	-	-
18	Bagian Lancar Tagihan Penjualan Angsuran	-	-
19	Bagian Lancar Tuntutan Ganti Rugi	271.360.000,00	271.360.000,00
20	Persediaan	199.478.513.894,91	188.260.480.211,64
	JUMLAH ASET LANCAR	**1.516.289.678.236,31**	**1.824.279.769.774,71**
	INVESTASI JANGKA PANJANG		
	Investasi Non Permanen		
1	Pinjaman Jangka Panjang	-	-
2	Investasi dalam Surat Utang Negara	-	-
3	Investasi dalam Proyek Pembangunan	-	-
4	Investasi Non Permanen Lainnya	3.890.377.974,33	3.925.031.612,27
5	Penyisihan Investasi Non Permanen Lainnya	(3.890.377.974,33)	(3.925.031.612,27)
	Jumlah Investasi Non Permanen	-	-
	Investasi Permanen		
1	Penyertaan Modal Pemerintah Daerah	2.241.415.052.935,65	2.134.726.041.156,13
2	Investasi Permanen Lainnya	-	-
	Jumlah Investasi Permanen	**2.241.415.052.935,65**	**2.134.726.041.156,13**
	JUMLAH INVESTASI JANGKA PANJANG	**2.241.415.052.935,65**	**2.134.726.041.156,13**
	ASET TETAP		
1	Tanah	30.240.552.399.264,33	29.083.187.906.079,37
2	Peralatan Mesin	3.429.274.337.163,80	2.942.415.613.620,25
3	Gedung dan Bangunan	5.302.661.147.933,57	4.498.200.100.343,17
4	Jalan, Irigasi, dan Jaringan	6.471.361.934.435,36	5.714.134.066.590,56
5	Aset Tetap Lainnya	178.366.323.740,61	102.754.570.325,94
6	Konstruksi Dalam Pengerjaan	752.950.152.255,58	558.780.724.694,23

PEMERINTAH KOTA SURABAYA
LAPORAN NERACA
PER 31 DESEMBER 2019 DAN 2018

URAIAN	2019	2018
7 Akumulasi Penyusutan	(6.015.068.955.040,58)	(5.132.403.255.428,81)
JUMLAH ASET TETAP	**40.360.097.339.752,67**	**37.767.069.726.224,71**
DANA CADANGAN		
1 Dana Cadangan	-	-
JUMLAH DANA CADANGAN	-	-
ASET LAINNYA		
1 Tagihan Piutang Penjualan Angsuran	-	-
2 Tuntutan Ganti Kerugian Daerah	1.092.654.062,00	1.092.654.062,00
3 Kemitraan dengan Pihak Ketiga	188.497.218.741,62	204.140.162.084,33
4 Aset Tidak Berwujud	9.657.779.500,50	8.157.909.500,50
5 Akumulasi Amortisasi	(6.750.463.100,50)	(5.416.655.000,50)
6 Aset Lain - lain	383.354.136.617,38	830.623.314.550,65
JUMLAH ASET LAINNYA	**575.851.325.821,00**	**1.038.597.385.196,98**
JUMLAH ASET	**44.693.653.396.745,63**	**42.764.672.922.352,53**
KEWAJIBAN		
KEWAJIBAN JANGKA PENDEK		
1 Utang Perhitungan Pihak Ketiga	172.859.465,76	196.658.424,76
2 Utang Bunga	-	-
3 Bagian Lancar Utang Jangka Panjang	-	-
4 Pendapatan Diterima Di Muka	447.223.268.408,36	409.998.107.460,49
5 Utang Belanja	132.985.428.597,53	96.853.153.849,00
6 Kewajiban - Penerimaan Kas yang Belum Teridentifikasi Kepemilikannya	25.244.697.610,00	23.887.495.290,00
7 Utang Jangka Pendek Lainnya	41.940.391.385,25	37.232.425.934,67
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	**647.566.645.466,90**	**568.167.840.958,92**
KEWAJIBAN JANGKA PANJANG		
1 Utang Dalam Negeri - Sektor Perbankan	-	-
2 Utang Dalam Negeri - Obligasi	-	-
3 Premium (Diskonto) Obligasi	-	-
4 Utang Jangka Panjang Lainnya	-	-
JUMLAH KEWAJIBAN JANGKA PANJANG	-	-
JUMLAH KEWAJIBAN	**647.566.645.466,90**	**568.167.840.958,92**
EKUITAS		
1 Ekuitas	44.046.086.751.278,73	42.196.505.081.393,61
JUMLAH EKUITAS	**44.046.086.751.278,73**	**42.196.505.081.393,61**
JUMLAH KEWAJIBAN DAN EKUITAS	**44.693.653.396.745,63**	**42.764.672.922.352,53**

Surabaya, 23 JUN 2020

WALIKOTA SURABAYA

TRI RISMAHARINI

Lampiran 3 CaLK Pemerintah Kota Surabaya 2016-2019

1. Tanah	31 Desember 2016	31 Desember 2015
	Rp. 27.183.937.190.461,30	Rp26.707.851.769.186,00

Tanah senilai Rp.27.183.937.190.461,30 dan Rp.26.707.851.769.186,00 merupakan nilai tanah per 31 Desember 2016 dan 2015 dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian	31 Desember 2016 (Rp)	31 Desember 2016 (Rp)
1	Tanah Perkampungan	980.824.511.374,88	1.141.886.120.955,70
2	Tanah Pertanian	30.922.422.328,00	29.879.350.328,00
3	Hutan	1.715.198.791.614,00	1.715.016.256.822,00
4	Kolam Ikan	73.405.421.897,00	73.405.421.897,00
5	Danau / Raw a	10.022.164.605,00	10.944.944.100,00
6	Tanah Untuk Bangunan Gedung	13.148.486.303.640,80	12.286.930.200.114,40
7	Tanah Untuk Bangunan Bukan Gedung	11.225.103.523.001,30	11.449.789.474.968,90
	Total	**27.183.937.190.461,30**	**26.707.851.769.186,00**

Sumber data : Bagian Perlengkapan Kota Surabaya.

Penjelasan Post Aset Tetap Tanah per 31 Desember 2016 sebesar Rp.27.183.937.190.461,30 adalah sebagai berikut:

No.	Uraian			Jumlah	
1.	Saldo Awal Audited per 1 Januari 2016 :			Rp.	26,707,851,769,186.10
	Perubahan Recovery			Rp.	8,675,280,288.80
	Saldo Awal Setelah Perbaikan per 1 Januari 2016			Rp.	26,716,527,049,474.90
2	Mutasi tahun 2016 :				
	Penambahan :				
	a. Pengadaan LRA	Rp.	261,448,122,445.66		
	b. Pengadaan LO	Rp.	11,480,747,000.00		
	c. Aset Tetap KDP Yang Menjadi Aset Tetap Tanah	Rp.	124,812,500.00		
	d. Reklasifikasi Dari Aset Tetap Gedung dan Bangunan ke Aset Tetap Tanah	Rp.	557,828,224.80		
	e. Reklasifikasi Dari Aset Tetap Jalan, Irigasi dan Jaringan ke Aset Tetap Tanah	Rp.	198,420,416.00		
	f. Inventarisasi	Rp.	154,378,084,950.00		
	g. Inventarisasi BTKD	Rp.	9,899,632,000.00		
	h. Koreksi Nilai 0	Rp.	35,765,296,000.00		
	Sub Jumlah Penambahan Tahun 2016			Rp.	473,852,943,536.46
	Pengurangan :				
	a. Reklasifikasi dari Aset Tetap Tanah ke Aset Tetap Gedung dan Bangunan	Rp.	3,495,929,267.01		
	b. Reklasifikasi dari Aset Tetap Tanah Ke Aset Tetap Jalan, Irigasi dan Jaringan	Rp.	2,460,024,052.00		
	c. Renovasi Dibawah Nilai Kapitalisasi	Rp.	486,849,231.00		
	Sub Jumlah Pengurangan Tahun 2016			Rp.	6,442,802,550.01
	Saldo Akhir Per 31 Desember 2016			Rp.	27,183,937,190,461.30

Sumber data : Bagian Perlengkapan Kota Surabaya.

Terdapat selisih antara Saldo Akhir Aset Tetap Tanah Per 31 Desember 2016 pada Neraca dengan Kartu Inventaris Barang (KIB) Aset Tetap Tanah sebesar Rp25.948.000,00 yang masih akan ditelusuri.

Sampai dengan saat ini, Aset Tetap Tanah yang sudah bersertipikat sejumlah 755 bidang, di antara sejumlah 43 bidang disertipikat pada tahun 2016. Sedangkan tanah yang masih belum bersertipikat sejumlah 815 bidang.

Terkait dengan permasalahan hukum sengketa tanah dengan Pihak ketiga yang sudah selesai / *incracht* sebanyak sembilan perkara dan yang sedang proses kasasi sebanyak satu perkara.

	31 Desember 2017	31 Desember 2016
1. Tanah	**Rp 28.725.600.041.169,22**	**Rp27.183.937.190.461,30**

Tanah senilai Rp28.725.600.041.169,20 dan Rp.27.183.937.190.461,30 merupakan nilai tanah per 31 Desember 2017 dan 2016 dengan rincian sebagai berikut:

No	Uraian	31 Desember 2017 (Rp)	31 Desember 2016 (Rp)
1	Tanah Perkampungan	998.632.600.738,21	980.824.511.374,88
2	Tanah Pertanian	30.922.422.328,00	30.922.422.328,00
3	Hutan	1.719.368.908.194,00	1.715.198.791.614,00
4	Kolam Ikan	103.589.455.897,00	73.405.421.897,00
5	Danau / Rawa	10.022.164.605,00	10.022.164.605,00
6	Tanah Untuk Bangunan Gedung	14.135.616.469.437,80	13.148.486.303.640,80
7	Tanah Untuk Bangunan Bukan Gedung	11.727.448.019.969,21	11.225.103.523.001,30
Total		**28.725.600.041.169,22**	**27.183.937.190.461,30**

Sumber data : Bagian Layanan Pengadaan dan Pengelolaan Aset Sekretariat Daerah Kota Surabaya.

Penjelasan Post Aset Tetap Tanah per 31 Desember 2017 sebesar Rp28.725.600.041.169,20 adalah sebagai berikut:

No.	Uraian			Jumlah	
1.	Saldo Awal Audited per 1 Januari 2017 :			Rp.	**27.183.937.190.461,30**
2	Mutasi tahun 2017 :				
	Penambahan :				
	a.	Pengadaan LRA	Rp. 722.749.145.019,86		
	b.	Aset Tetap KDP Yang Menjadi Aset Tetap Tanah	Rp. 557.373.500,00		
	c.	Reklasifikasi ke Aset Tetap Tanah	Rp. 3.834.769.333,69		
	d.	Koreksi Nilai	Rp. 788.456.223,00		
	e.	Inventarisasi	Rp. 891.495.244.631,85		
	f.	Penambahan Lainnya	Rp. 53.175.956.000,00		
	g.	Koreksi untuk mencatat 20 bidang tanah yang semula belum diregister	Rp. 113.588.256.000,00		
	h.	Koreksi karena reklas dari aset tetap jalan, irigasi dan jaringan	Rp. 300.500.000,00		
	Sub Jumlah Penambahan Tahun 2017			Rp.	**1.786.489.700.708,40**
	Pengurangan :				
	a.	Reklasifikasi dari Aset Tetap	Rp. 123.756.942.372,02		
	b.	Koreksi Hapus	Rp. 3.782.476.700,00		
	c.	Penghapusan	Rp. 74.034.450,00		
	d.	Koreksi Nilai Kurang	Rp. 114.662.205.701,85		

	e.	Penghapusan Renovasi di Bawah Kapitalisasi	Rp.	1.825.649.062,00		
	f.	Selisih Pembulatan	Rp.	12,61		
	g.	Koreksi untuk mencatat 2 bidang tanah yang dikeluarkan karena p3d	Rp.	725.541.702,00		
	Sub Jumlah Pengurangan Tahun 2017				Rp.	239.666.849.987,87
3.	Saldo Akhir Per 31 Desember 2017				Rp.	28.725.600.041.169,22

Sumber data : Bagian Layanan Pengadaan dan Pengelolaan Aset Sekretariat Daerah Kota Surabaya.

Terkait dengan Aset Tetap Tanah, perlu dijelaskan hal-hal sebagai berikut:

1. Aset tanah yang tercatat pada KIB A Pemerintah Kota Surabaya sebanyak 7.388 bidang yang terdiri dari 6.462 bidang tanah yang belum bersertipikat dan 926 bidang tanah yang sudah bersertipikat. Hasil konfirmasi dengan Dinas Pengelolaan Tanah dan Bangunan Kota Surabaya (DPBT) menunjukkan bahwa atas 6.462 bidang tanah tersebut, sebanyak 360 bidang sedang dalam proses persertifikatan di Badan Pertanahan Nasional (BPN) I dan II Kota Surabaya, dan bahwa atas 6.462 bidang tanah yang belum bersertipikat tersebut sedang dalam proses pendataan/pengidentifikasian dan pengukuran lebih dalam terutama untuk tanah-tanah yang perolehannya di masa lampau dan masih dalam status surat ukur/Gambar Situasi (GS) atau Eigendom Verponding yang masih harus dikonversi statusnya dan hal tersebut terus dilakukan bertahap setiap tahunnya.

2. terdapat 22 bidang tanah milik Pemerintah Kota Surabaya yang sedang dalam proses penyelesaian sengketa. Atas 22 bidang tanah tersebut terdiri dari delapan kasus perkara litigasi, lima kasus mendapat bantuan hukum di Kejaksaan Negeri Surabaya, tiga kasus mendapat bantuan hukum di Kejaksaan Tinggi Jawa Timur, dan enam kasus sedang dilaporkan ke pihak kepolisian. Hasil pemeriksaan menunjukkan bahwa atas 22 kasus tersebut terjadi sebelum tahun 2017 dan

sepanjang tahun 2017 belum ada perkara sengketa yang dinyatakan putus atau selesai oleh Aparat Penegak Hukum (APH) yang menangani kasus tersebut.

3. Terdapat 105 bidang tanah yang dimanfaatkan oleh pihak lain/warga tanpa ikatan perjanjian hukum. Atas 105 bidang tanah tersebut terdiri dari 87 bidang tanah merupakan Bekas Tanah Kas Desa (BKTD) dan 18 bidang tanah merupakan tanah yang dimanfaatkan untuk pasar oleh Lembaga Pemberdayaan Masyarakat Kelurahan (LPMK)

	31 Desember 2018	31 Desember 2017
1. Tanah	**Rp29.083.187.906.079,37**	**Rp28.725.600.041.169,22**

Saldo Aset Tetap Tanah per 31 Desember 2018 sebesar Rp29.083.187.906.079,37 dapat dijelaskan sebagai berikut :

Saldo per 31 Desember 2017			Rp	28.725.600.041.169,22
Penambahan Tahun 2018			Rp	579.719.621.988,88
Pengurangan Tahun 2018			Rp	222.131.757.078,73
Saldo Aset Tetap Tanah per 31 Desember 2018			**Rp**	**29.083.187.906.079,37**

Jumlah tersebut merupakan saldoAset Tetap Tanah milik Pemerintah Kota Surabaya yang terdiri dari:

Jenis	Saldo 31-Des-17 (Rp)	Penambahan (Rp)	Pengurangan (Rp)	Saldo 31-Des-18 (Rp)
Danau / Rawa	10.022.164.605,00	510.547.480,00	-	10.532.712.085,00
Hutan	1.719.368.908.194,00	49.839.582.000,00	-	1.769.208.490.194,00
Kolam Ikan	103.589.455.897,00	33.632.600.000,00	-	137.222.055.897,00
Perkampungan	998.632.600.738,21	164.809.747.308,00	554.650.487,00	1.162.887.697.559,21
Tanah Pertanian	30.922.422.328,00	-	-	30.922.422.328,00
Tanah Untuk	11.727.448.019.969,20	272.868.602.013,88	-	12.000.316.621.983,08

Bangunan Bukan Gedung				
Tanah Untuk Bangunan Gedung	14.135.616.469.437,80	58.058.543.187,00	221.577.106.591,73	13.972.097.906.033,07
Jumlah	**28.725.600.041.169,22**	**579.719.621.988,88**	**222.131.757.078,73**	**29.083.187.906.079,37**

Rincian nilai penambahan Aset Tetap Tanah Tahun 2018 sebesar Rp579.719.622.002,95 adalah sebagai berikut:

1. Pengadaan Tanah Tahun 2018	Rp	399.272.855.383,95
2. KDP Tahun Sebelumnya yang Selesai Dikerjakan pada Tahun 2018	Rp	343.038.943,00
3. Inventarisasi Tahun 2018	Rp	173.283.021.894,00
4. Hibah Masuk Tahun 2018	Rp	1.000.000.000,00
5. Reklasifikasi Tambah atas Saldo Aset Tetap Tanah Tahun 2018	Rp	5.167.946.395,00
6. Koreksi Nilai Tambah Tahun 2018	Rp	652.759.387,00
Total Penambahan Nilai Aset Tetap Tanah Tahun 2018	**Rp**	**579.719.622.002,95**

Rincian nilai pengurangan Aset Tetap TanahTahun 2018 sebesar Rp222.131.757.078,73 adalah sebagai berikut:

1.	Reklasifikasi Kurang Tahun 2018	Rp	206.186.684.368,73
2.	Koreksi Double Catat Tahun 2018	Rp	2.177.400.000,00
3.	Koreksi Nilai Kurang Tahun 2018	Rp	13.767.672.710,00
	Total Pengurangan Nilai Aset Tetap Tanah Tahun 2018	**Rp**	**222.131.757.078,73**

Adapun Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya per 31 Desember 2018 senilai Rp29.083.187.906.079,37 yang terdiri dari bidang tanah dengan rincian 1586 bidang tanah yang sudah bersertipikat, 562 bidang tanah yang sedang dalam proses sertifikasi di BPN, dan 5401 bidang tanah yang masih belum bersertifikat. Selain itu terdapat 43 bidang tanah eks BTKD yang baru di inventarisasi tahun 2019.

	31 Desember 2019	31 Desember 2018
1. Tanah	**Rp30.240.552.399.264,33**	**Rp29.083.187.906.079,37**

Saldo Aset Tetap Tanah per 31 Desember 2019 sebesar Rp30.240.552.399.264,33 dapat dijelaskan sebagai berikut :

Saldo per 31 Desember 2018		Rp	29.083.187.906.079,37
Penambahan Tahun 2019		Rp	1.273.415.893.284,42
Pengurangan Tahun 2019		Rp	116.051.400.099,44
Saldo Aset Tetap Tanah per 31 Desember 2019		**Rp**	**30.240.552.399.264,33**

Jumlah tersebut merupakan saldo Aset Tetap Tanah milik Pemerintah Kota Surabaya yang terdiri dari:

Tabel 5.77

Rincian Aset Tetap Tanah

Jenis	Saldo 31-Des-18 (Rp)	Penambahan (Rp)	Pengurangan (Rp)	Saldo 31-Des-19 (Rp)
Danau/Rawa	10.203.954.480,00	10.476.827.640,00	-	20.680.782.120,0
Hutan	77.149.733.766,23	-	-	77.149.733.766,2
Kolam Ikan	205.871.867.196,51	17.734.442.000,00	-	223.606.309.196,5
Tanah Perkampungan	1.104.869.656.223,72	90.587.163.040,00	5.724.998.000,00	1.189.731.821.263,7
Tanah Pertanian	24.827.940.328,00	-	-	24.827.940.328,(

Tanah Tandus/Rusak	137.920.000,00	-	-	137.920.000,0
Tanah Untuk Bangunan Bukan Gedung	12.023.167.130.630,50	662.650.816.233,47	55.161.087.371,00	12.630.656.859.493,0
Tanah Untuk Bangunan Gedung	15.636.959.703.454,30	491.966.644.370,95	55.165.314.728,44	16.073.761.033.096,8
Jumlah	**29.083.187.906.079,37**	**1.273.415.893.284,42**	**116.051.400.099,44**	**30.240.552.399.264,3**

Rincian nilai penambahan Aset Tetap Tanah Tahun 2019 sebesar Rp1.273.415.893.284,42 adalah sebagai berikut:

1. Pengadaan Tanah Tahun 2019	Rp	649.616.941.112,46
2. KDP Tahun Sebelumnya yang Selesai Dikerjakan pada Tahun 2019	Rp	796.362.040,00
3. Inventarisasi Tahun 2019	Rp	448.976.910.365,00
4. Hibah Masuk Tahun 2019	Rp	17.802.096.960,00
5. Reklasifikasi Tambah atas Saldo Aset Tetap Tanah Tahun 2018	Rp	133.475.783.954,44
6. Koreksi Nilai Tambah Tahun 2019	Rp	3.521.077.852,52
7. Utang Tanah Di Dinas PU Bina Marga	Rp	19.226.721.000,00
Total Penambahan Nilai Aset Tetap Tanah Tahun 2019	**Rp**	**1.273.415.893.284,42**

Rincian nilai pengurangan Aset Tetap Tanah Tahun 2019 sebesar Rp116.051.400.099,44 adalah sebagai berikut:

1.	Reklasifikasi Kurang Tahun 2019	Rp	112.281.052.149,44
2.	Koreksi Hapus Tahun 2019	Rp	25.000.000,00
3.	Koreksi Nilai Kurang Tahun 2019	Rp	3.562.580.000,00
4.	Usulan Penghapusan Tahun 2019	Rp	182.767.950,00
Total Pengurangan Nilai Aset Tetap Tanah Tahun 2019		**Rp**	**116.051.400.099.44**

Adapun Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya per 31 Desember 2019 senilai Rp30,221,325,678,264.30 yang terdiri dari bidang tanah dengan rincian 2142 bidang tanah yang sudah bersertipikat, 609 bidang tanah yang sedang dalam proses sertifikasi di BPN, dan 5031 bidang tanah yang masih belum bersertifikat.

Dipindai dengan CamScanner

Lampiran 4 Rincian Total aset Pmerintah Kota Surabaya Tahun 2019

OPD	Belum Bersertipikat	Sudah Bersertipikat	Total
BADAN KEPEGAWAIAN DAN DIKLAT KOTA SURABAYA		1	1
BADAN KESATUAN BANGSA, POLITIK DAN PERLINDUNGAN MASYARAKAT KOTA SURABAYA	1	2	3
BADAN PENANGGULANGAN BENCANA DAN PERLINDUNGAN MASYARAKAT KOTA SURABAYA	4		4
BADAN PENGELOLAAN KEUANGAN DAN PAJAK DAERAH KOTA SURABAYA	1		1
BADAN PERENCANAAN PEMBANGUNAN KOTA SURABAYA		1	1
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN DAN PENGELOLAAN ASET	1		1
BAGIAN UMUM DAN PROTOKOL	2	3	5
DINAS KEBERSIHAN DAN RUANG TERBUKA HIJAU KOTA SURABAYA	308	95	403
DINAS KEBUDAYAAN DAN PARIWISATA KOTA SURABAYA	7	3	10
DINAS KEPEMUDAAN DAN OLAH RAGA KOTA SURABAYA	3	13	16
DINAS KESEHATAN KOTA SURABAYA	64	27	91
DINAS KETAHANAN PANGAN DAN PERTANIAN KOTA SURABAYA	10	11	21
DINAS KOMUNIKASI DAN INFORMATIKA KOTA SURABAYA	1	1	2
DINAS KOPERASI DAN USAHA MIKRO KOTA SURABAYA	3	7	10
DINAS PEKERJAAN UMUM BINA MARGA DAN PEMATUSAN KOTA SURABAYA	3233	1202	4435
DINAS PEMADAM KEBAKARAN KOTA SURABAYA	3		3
DINAS PENDIDIKAN KOTA SURABAYA	211	81	292
DINAS PENGELOLAAN BANGUNAN DAN TANAH KOTA SURABAYA	1009	342	1351
DINAS PENGENDALIAN PENDUDUK, PEMBERDAYAAN PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN ANAK KOTA SURABAYA	1	5	6
DINAS PERDAGANGAN KOTA SURABAYA	4	9	13
DINAS PERHUBUNGAN KOTA SURABAYA	11	5	16
DINAS PERPUSTAKAAN DAN KEARSIPAN KOTA SURABAYA	1	3	4
DINAS SOSIAL KOTA SURABAYA	4	1	5
DINAS TENAGA KERJA KOTA SURABAYA	1		1
INSPEKTORAT KOTA SURABAYA	2		2
KECAMATAN ASEMROWO	20		20
KECAMATAN BENOWO	67	45	112
KECAMATAN BUBUTAN	5		5
KECAMATAN BULAK	41	13	54
KECAMATAN DUKUH PAKIS	6	29	35

ECAMATAN GAYUNGAN	24	13	37
KECAMATAN GENTENG	3		3
KECAMATAN GUBENG	1		1
KECAMATAN GUNUNG ANYAR	24	15	39
KECAMATAN JAMBANGAN	21	21	42
KECAMATAN KARANGPILANG	24	39	63
KECAMATAN KENJERAN	49	1	50
KECAMATAN KREMBANGAN	3		3
KECAMATAN LAKARSANTRI	67	63	130
KECAMATAN MULYOREJO	49	14	63
KECAMATAN PABEAN CANTIAN	2		2
KECAMATAN PAKAL	50	40	90
KECAMATAN RUNGKUT	26	35	61
KECAMATAN SAMBIKEREP	90	56	146
KECAMATAN SAWAHAN	6	1	7
KECAMATAN SEMAMPIR	8		8
KECAMATAN SIMOKERTO	2	2	4
KECAMATAN SUKOLILO	54	38	92
KECAMATAN SUKOMANUNGGAL	62	13	75
KECAMATAN TAMBAKSARI	6	2	8
KECAMATAN TANDES	104	25	129
KECAMATAN TEGALSARI	4		4
KECAMATAN TENGGILIS MEJOYO	45	15	60
KECAMATAN WIYUNG	49	54	103
KECAMATAN WONOCOLO	50	12	62
KECAMATAN WONOKROMO	2	1	3
RUMAH SAKIT BHAKTI DHARMA HUSADA		2	2
SATUAN POLISI PAMONG PRAJA KOTA SURABAYA		2	2
SEKRETARIS DPRD KOTA SURABAYA	1		1
Grand Total	5850	2363	8213

Dipindai dengan CamScanner

Lampiran 5 Surat Izin Rekomendasi dari Pemerintah Kota Surabaya

PEMERINTAH KOTA SURABAYA
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PELAYANAN TERPADU SATU PINTU
Jalan Tunjungan No. 1-3 (Lt.3) Surabaya (60275)
Telp. (031) 99001785 Fax. (031) 99001785

Surabaya, 26 Oktober 2021

Nomor : 070/ 114 / Q / RPM / 436.7.17 / 2021

Lampiran : -

Hal : Rekomendasi Izin Penelitian

Kepada
Yth. Kepala BAGIAN LAYANAN PENGADAAN DAN PENGELOLAAN ASET
di -
Surabaya

REKOMENDASI PENELITIAN

Dasar :
1. Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 7 Tahun 2014 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Dalam Negeri Republik Indonesia Nomor 64 Tahun 2011 Tentang Pedoman Penerbitan Rekomendasi Penelitian
2. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 3 Tahun 2018 Tentang Penerbitan Surat Keterangan Penelitian
3. Peraturan Walikota Surabaya No 41 Tahun 2021 Tentang Perizinan Berusaha, Perizinan Non Berusaha dan Pelayanan Non Perizinan
4. Persetujuan Teknis Plt. Kepala Badan Kesatuan Bangsa, Politik Dan Perlindungan Masyarakat Kota Surabaya Nomor 070/15453/436.8.5/2021 Tanggal 25 Oktober 2021

Memperhatikan : Surat dari Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Surabaya Nomor 1855/K/FEB/X/2021 Tanggal 25 Oktober 2021 Perihal Permohonan Ijin Untuk Mengadakan Penelitian.

Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu Kota Surabaya memberikan Rekomendasi kepada :

a. Nama	:	CINDY ADIANTI
b. Alamat	:	DSN TEPAS RT/RW 002/002 KEL/DESA TEPAS KECAMATAN KESAMBEN
c. Pekerjaan/Jabatan	:	BELUM BEKERJA
d. Instansi/Organisasi	:	UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
e. Kewarganegaraan	:	INDONESIA

Untuk melakukan penelitian/survey/kegiatan dengan :

a. Judul / Tema	:	ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH BERDASARKAN PSAP NO. 07 TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA SURABAYA
b. Tujuan	:	Penelitian
c. Bidang Penelitian	:	EKONOMI DAN BISNIS
d. Penanggung Jawab	:	DR. SUNU PRIYAWAN, M.S.,AK.
e. Anggota Peserta	:	-
f. Waktu	:	06 Oktober 2021 s.d. 06 Desember 2021
g. Lokasi	:	BAGIAN LAYANAN PENGADAAN DAN PENGELOLAAN ASET

Dengan persyaratan :
1. Dalam masa pandemi Covid-19, Pelaksanaan Penelitian/survei/kegiatan wajib menerapkan protokol kesehatan sesuai Peraturan Walikota Surabaya Nomor 67 Tahun 2020;
2. Untuk kegiatan tatap muka yang berpotensi menimbulkan kerumunan wajib mengajukan permohonan assessment kegitan yang ditujukan kepada Ketua Satgas Covid-19 Tingkat Kecamatan Wilayah setempat;
3. Kegiatan sebagaimana dimaksud pada nomor 2 (dua) sewaktu-waktu dapat berubah mengikuti ketentuan pembatasan kegiatan oleh Pemerintah;
4. Peserta Penelitian/survey/kegiatan wajib dalam keadaan sehat saat pelaksanaan kegiatan penelitian;
5. Peserta Penelitian/survey/kegiatan wajib mentaati persyaratan/peraturan yang berlaku di Lokasi/Tempat dilakukan Penelitian serta tidak membebani kepada OPD, Camat, Lurah dalam pengambilan data primer dan sekunder;
6. Pelaksanaan Penelitian/survey/kegiatan tidak boleh menimbulkan keresahan di masyarakat, disintegrasi bangsa atau mengganggu keutuhan NKRI;
7. Rekomendasi ini akan dicabut/tidak berlaku apabila yang bersangkutan tidak memenuhi persyaratan seperti tersebut diatas.

Demikian atas bantuannya disampaikan terima kasih.

a.n. WALIKOTA SURABAYA,
Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Satu Pintu

M. Taswin, S.E., MM
Pembina Utama Muda
NIP. 196203181990031003

Tembusan :
Yth. 1. Dekan Fakultas Ekonomi Dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 (UNTAG) Surabaya.
2. Saudara yang bersangkutan.

Lampiran 6 Kartu Bimbingan Skripsi

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 (UNTAG) SURABAYA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
Kampus: Jl. Semolowaru 45 Surabaya 60118, Telp (031) 5925289, 081216781170 E-mail: feb@untag-sby.ac.id

SEMESTER
Gasal / ~~Genap~~
2021 , 2022

KARTU BIMBINGAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa / NBI : Cindy Adianti / 1221800037
Nama Pemmbimbing : Dr. Sunu Priyawan, M.S., Ak.
Judul Skripsi : Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah. Berdasarkan PSAP NO. 7 Tahun 2010. Pada Pemerintah Kota Surabaya.

Mulai Program Skripsi : Semester …… **Thn. Ak.** ……**Selesai Bimbingan Tanggal**……

No.	HARI / TANGGAL	KONSENTRASI		PARAF
		BAB / HAL	KETERANGAN REVISI	
1.	22/9/21.	Bab 1	Judul harap diperbaiki sesuai catatan	
			Tulis Proposal sesuai juknis	
2.	06/10/2021	Proposal	Revisi sesuai catatan pada naskah	
3.	20/10/2021	Proposal	Acc, perbaiki cara penulisan	
			dan lakukan pengumpulan data lapangan	
			serta memulai menulis bab berikutnya.	
4.	30-11-2021	Bab 1-5	Revisi sesuai catatan pada	
			naskah	
5.	22-12-21	Bab 1-5	Acc, buat abstrak-nya	
6	26-12-21	Bab 1-5 & Abstrak, Acc,		
			Skripsi siap diujikan	

Perpanjangan I
Semester : 7.
Th. Ak. :
Paraf Kajur :

Surabaya, 26/12/2021

Dr. Sunu Priyawan, M.Ak.
(Nama dan tanda tangan Pembimbing)

Lampiran 7 Form Penunjukan Dosen Pembimbing

PENUNJUKAN DOSEN PEMBIMBING
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNTAG SURABAYA

FORM SAk 1 : Penunjukan Dosen Pembimbing

Dengan ini menerangkan bahwa :

1. Nama : Cindy Adianti
2. N B I / No HP : 1221800037 / 085331645706
3. Alamat rumah : Jl.Rungkut Tengah gang 3 no 14
4. Jurusan / Program studi : Akuntansi
5. Jumlah SKS yang sudah Lulus : 129 Sks
6. Nilai MK Metodologi Penelitian : A-
7. Nilai MK Bidang Kosentrasi :
   1. Standart Akuntansi Pemerintahan : Nilai A-
   2. Akuntansi Manajemen Sektor Publik : Nilai A
   3. Seminar Akuntansi Sektor Publik : Masih menempuh matakuliah
8. Status Skripsi : Program

Dijinkan untuk menulis skripsi berdasarkan butir (4, 5, 6 dan 7) sesuai dengan Juknis Penyusunan Skripsi.

Judul Skripsi (Topik Bahasan jika belum ada judul) :	Paraf / Acc
1. Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah Berdasarkan Psap No. 07 Tahun 2010 Pada Pemerintah Kota Surabaya	
2	

@ PEMBIMBING YANG DITUNJUK : Dr. Sunu Priyawan, M.S.,Ak.

Batas waktu penyelesaian skripsi adalah 1 (satu) semester, sampai dengan berakhirnya Semester Gasal/Genap 2021/2022

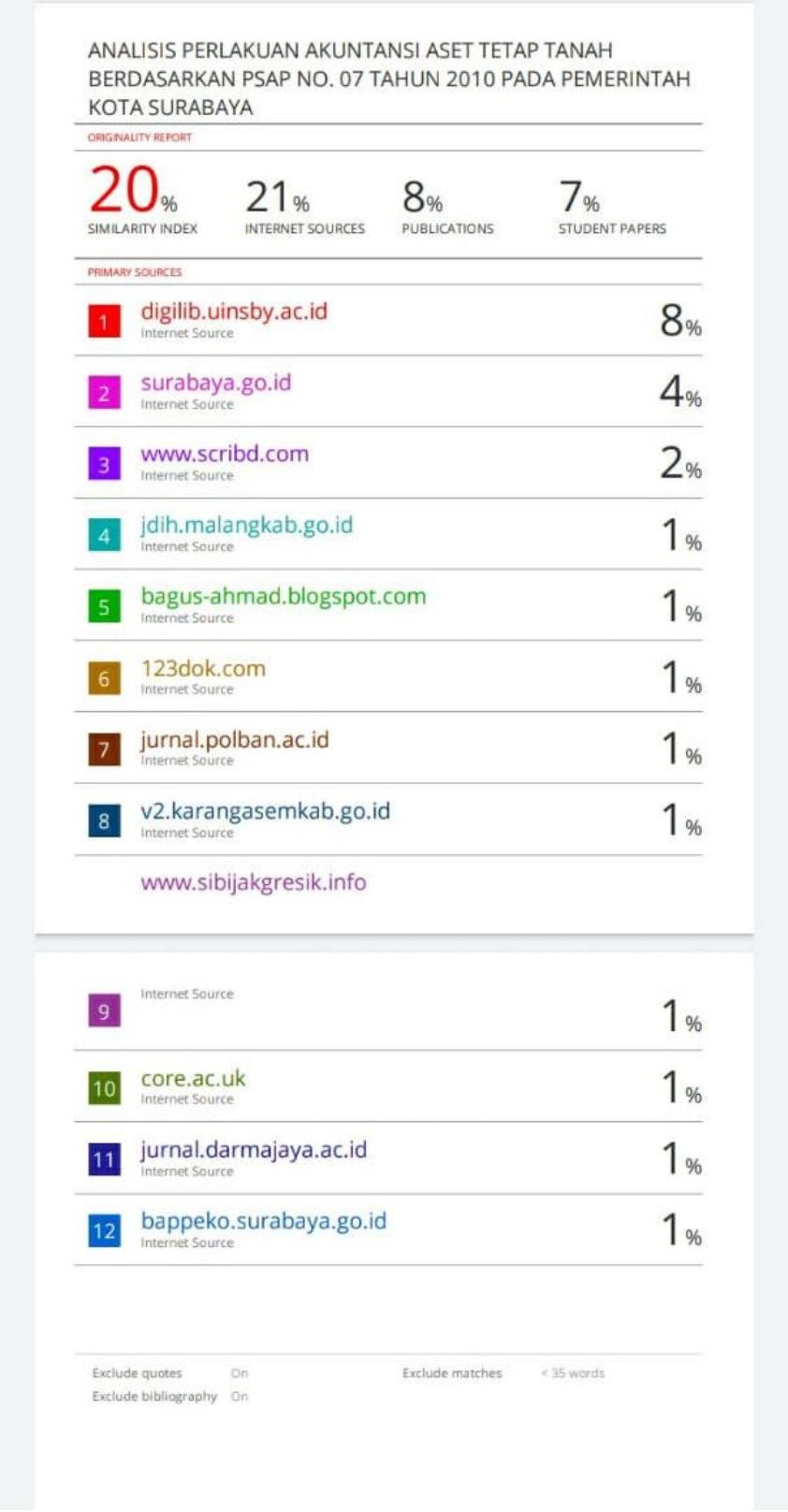
Mengetahui,
Wakil Dekan I

Dra. Ec. Ida Ayu Sri Brahmayanti, MM

Surabaya, 13 September 2021
Ketua Program Studi Akuntansi

Dra. Cholis Hidayati, MBA., Ak.,CA.,CPAI

Lampiran 8 Hasil Turnitin



ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH BERDASARKAN PSAP NO. 07 TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA SURABAYA

ORIGINALITY REPORT

20%	21%	8%	7%
SIMILARITY INDEX	INTERNET SOURCES	PUBLICATIONS	STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	digilib.uinsby.ac.id Internet Source	8%
2	surabaya.go.id Internet Source	4%
3	www.scribd.com Internet Source	2%
4	jdih.malangkab.go.id Internet Source	1%
5	bagus-ahmad.blogspot.com Internet Source	1%
6	123dok.com Internet Source	1%
7	jurnal.polban.ac.id Internet Source	1%
8	v2.karangasemkab.go.id Internet Source	1%
	www.sibijakgresik.info	
9	Internet Source	1%
10	core.ac.uk Internet Source	1%
11	jurnal.darmajaya.ac.id Internet Source	1%
12	bappeko.surabaya.go.id Internet Source	1%

Exclude quotes On
Exclude bibliography On
Exclude matches < 35 words