

SKRIPSI

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH
BERDASARKAN PSAP NO. 07 TAHUN 2010
PADA PEMERINTAH KOTA SURABAYA**



Oleh:

Cindy Adianti

NBI : 1221800037

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PRODI AKUNTANSI
2022**

**ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH
BERDASARKAN PSAP NO. 07 TAHUN 2010
PADA PEMERINTAH KOTA SURABAYA**

SKRIPSI

**Diajukan Untuk Memenuhi Persyaratan
Guna Mendapatkan
Gelar Sarjana Ekonomi dan Bisnis
Program Studi Akuntansi**

Oleh:

Cindy Adianti

(1221800037)

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING

Nama Lengkap : Cindy Adianti
NBI : 1221800037
Fakultas : Ekonomi dan Bisnis
Program Studi : Akuntansi
Judul Skripsi :

“ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH

BERDASARKAN PSAP NO. 07 TAHUN 2010

PADA PEMERINTAH KOTA SURABAYA”

lt

Surabaya, 17 Desember 2021

Mengetahui/Menyetujui

Pembimbing



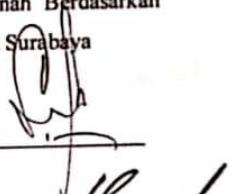
Dr. Sunu Priyawan, M.S.,Ak.

LEMBAR PENGESAHAN UJIAN SKRIPSI

Dipertahankan di depan sidang Dewan Penguji Skripsi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya dan dinyatakan diterima untuk memenuhi syarat guna memperoleh gelar Sarana Ekonomi pada tanggal 11 Januari 2022, atas Mahasiswa :

1. Nama : Cindy Adianti
2. NBI : 1221800037
3. Prodi : Akuntansi
4. Judul : Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah Berdasarkan PSAP No. 07 Tahun 2010 Pada Pemerintah Kota Surabaya

TIM PENGUJI :

1. Dr. Sunu Priyawan, M.S., Ak. -Ketua _____ 
2. Drs. Achmad Maqsudi, M.Si, Ak., CA -Anggota _____ 
3. Dr. I. B. Ketut Bayangkara, SE., MM., Ak., -Anggota _____
CA., CMA., CSRA., CSP 

Mengesahkan
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya



Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si.,Ak.,CA.
NPP. 20220.93.0319

LEMBAR SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT

Saya, yang bertanda tangan dibawah ini:

1. Nama Lengkap (KTP): Cindy Adianti (P)
2. NBI: 1221800037
3. Fakultas: Ekonomi dan Bisnis
4. Program Studi: Akuntansi
5. NIK (KTP): 3505196907980002
6. Alamat Rumah (KTP) : DSN Tepas RT/RW 002/002 Kelurahan
Tepas, Kecamatan Kesamben ,
Kabupaten Blitar

Dengan ini menyatakan skripsi yang berjudul :

“Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah Berdasarkan Psap No. 07
Tahun 2010 Pada Pemerintah Kota Surabaya”

Adalah benar-benar hasil rancangan, tulisan dan pemikiran saya sendiri, dan
bukan merupakan hasil plagiat atau menyalin atau menyadur dari karya tulis
ilmiah orang lain baik berupa Skripsi.

Demikian Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, jika
dikemudian hasil ternyata terbukti bahwa Skripsi yang saya tulis adalah hasil
Plagiat maka saya bersedia menerima sangsi apapun atas perbuatan saya dan
bertanggung jawab secara mandiri tanpa ada sangkut pautnya dengan Dosen
Pembimbing dan Kelembagaan Fak. Ekonomi dan Bisnis Untag Surabaya.

Surabaya, 15 Maret 2022

Yang Membuat,



Cindy Adianti
1221800037



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN
Jl.Semolowaru 45 Surabaya
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)
Email: perpus@untag-sby.ac.id

LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Cindy Adianti

NBI : 1221800037

Fakultas : Ekonomi dan Bisnis

Program Studi : Akuntansi

Jenis Karya: Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Makalah

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul:

“Analisis Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah Berdasarkan Psap No. 07 Tahun 2010 Pada Pemerintah Kota Surabaya”

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneksklusif (Nonexclusive Royalty-Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database), merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum nama saya sebagai penulis.

Dibuat di: Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada Tanggal:

Yang Menyatakan,



(Cindy Adianti)
1221800037

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya ucapkan kepada Tuhan Yang Maha Esa yang telah melimpahkan rahmat dan hidayahnya sehingga saya masih diberikan kesempatan untuk melanjutkan pendidikan Program Sarana Ekonomi dan menyelesaikan skripsi ini dengan penuh kebanggaan. Saya mengucapkan terimakasih kepada semua pihak yang telah membantu dan membimbing saya dalam menempuh pendidikan dan menyelesaikan skripsi ini. Ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya saya tunjukan kepada:

1. Prof. Dr. Mulyanto Nugroho, M.M. selaku Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
2. Dr. H. Slamet Riyadi, M.Si.,Ak.,CA selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis
3. Dr. Sunu Priyawan, M.S.,Ak. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan bimbingan, nasehat dan berbagai pengalaman kepada peneliti dengan penuh keikhlasan dan kesabaran
4. Segenap Dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama kuliah di Universitas 17 agustus 1945 Surabaya dan tak lupa juga kepada seluruh staf yang selalu sabar melayani segala administrasi selama proses penelitian ini.
5. Kedua orang tua dan keluarga yang tak henti-hentinya memberikan dukungan serta doa.
6. Rekan-rekan dan semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu namanya yang telah membantu, memotivasi dan dukungan dalam penulisan skripsi ini.

Penulis sangat menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kesempurnaan. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritikan dan saran yang bersifat membangun dari berbagai pihak.

Semoga Allah SWT berkenan meridhoi segala yang telah penulis ikhtiarkan dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat. Aamiin.

Surabaya, 15 Maret 2022

RINGKASAN

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH BERDASARKAN PSAP NO. 07 TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA SURABAYA

Pemerintah Kota Surabaya yang berada di lokasi Jl. Jaksa Agung Suprapto No. 2 Ketabang Genteng Kota Surabaya. Merupakan bagian dari penyelenggara pemerintahan yang berdasarkan otonomi daerah, selain itu Pemerintah Kota Surabaya memiliki aset tetap tanah dengan nilai material yang cukup besar dari pada aset lainnya dan terdapat kenaikan disetiap tahunnya. Serta diketahui pada awal tahun 2019 sebanyak 500 aset Pemerintah Kota Surabaya sedang dalam proses pensertifikatan. Padahal jika menurut PSAP No. 07 Paragraf 21 pengakuan aset tetap akan dinilai andal apabila memiliki bukti kepemilikan secara hukum dan administrasi berupa sertifikat. Berdasarkan hal tersebut Pemerintah Kota Surabaya perlu dilakukannya analisis perlakuan akuntansi terhadap penyajian aset tetap tanah.

Tujuan dilakukanya penelitian ini sebagaimana telah dipaparkan dalam rumusan masalah di atas. Yaitu untuk mengetahui perlakuan akuntansi aset tetap tanah pada Pemerintah Kota Surabaya. Dengan desain penelitian menggunakan kuantitatif deskriptif yaitu untuk memberikan gambaran secara sistematis mengenai informasi ilmiah yang berasal dari subjek maupun objek penelitian dan menganalisis suatu fenomena atau fakta-fakta berdasarkan teori atau aturan yang berlaku. Dengan kombinasi uraian dalam bentuk kata-kata maupun angka.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa faktor adanya kenaikan aset tetap tanah Pemerintah Kota Surabaya pada setiap tahunnya terjadi sebab adanya Pengadaan tanah berdasarkan LRA, pengadaan tanah berdasarkan LO, aset tetap KDP yang direklasifikasi menjadi aset tetap tanah, reklasifikasi, inventarisasi, koreksi nilai, aset tanah yang belum diregister dan utang. Aset tetap tanah Pemerintah Kota Surabaya dalam pengakuannya, memiliki permasalahan mengenai banyaknya aset yang belum bersertifikat dan hanya sebagian aset yang sedang dalam proses pensertifikatan. Dan tidak ditemukan uraian atau penjelasan mengenai banyaknya aset yang belum bersertifikat dalam CaLK. Selain itu dalam perlakuan akuntansi aset tetap tanah Pemerintah Kota Surabaya yang tertuang dalam Peraturan Walikota Surabaya Nomor 74 Tahun 2015 mengenai pengukuran dan pengungkapan telah sesuai dengan PSAP 07 tentang Akuntansi Aset Tetap. Namun dalam pengakuan dan penyajiannya belum sesuai karena sebanyak 5.850 aset tanah

yang belum disertifikat pada tahun 2019 dan terdapat ketidak sesuaian pencatatan antara total aset tanah pada CaLK tahun 2019 dengan total rincian aset tetap tanah tahun 2019.

Saran yang dapat diberikan terkait permasalahan pengakuan aset tetap tanah Pemerintah kota Surabaya yaitu: Terkait permasalahan pengakuan aset tetap tanah yang banyak belum memiliki sertifikat. Sebaiknya Pemerintah Kota Surabaya segera mempercepat proses tersebut agar tidak terjadi penyerobotan tanah oleh pihak lain. Selain itu sebaiknya dalam Catatan atas laporan Keuangan (CaLK) diberikan uraian mengenai aset tanah yang belum masuk dalam proses pensertifikatan, Pemerintah Kota Surabaya sebaiknya juga melaporkan mengenai CaLK pada website Pemerintah Kota Surabaya yaitu pada laman Surbaya.go.id pada transparansi pengelolaan anggaran. Agar masyarakat dapat mudah mengetahui informasi mengenai aset tetap Pemerintah Kota Surabaya. dan juga Aset tetap tanah Pemerintah Kota Surabaya sebaiknya dilakukan revaluasi atau penilaian kembali minimal 10 tahun sekali. Agar penyajian dalam laporan keuangan dapat tersajikan nilai yang sesungguhnya.

SUMMARY

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH BERDASARKAN PSAP NO. 07 TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA SURABAYA

Surabaya City Government which is located at Jl. Attorney General Suprapto No. 2 Ketabang Tile Surabaya City. It is part of a government administration based on regional autonomy, besides that the Surabaya City Government has fixed land assets with a material value that is quite large than other assets and there is an increase every year. It is also known that at the beginning of 2019 as many as 500 assets of the Surabaya City Government were in the process of being certified. In fact, according to PSAP No. 07 Paragraph 21 The recognition of property, plant and equipment will be considered reliable if it has legal and administrative proof of ownership in the form of a certificate. Based on this, the Surabaya City Government needs to do an analysis of the accounting treatment of the presentation of land fixed assets.

The purpose of this research is as described in the formulation of the problem above. That is to know the accounting treatment of land fixed assets at the Surabaya City Government. The research design uses descriptive quantitative, namely to provide a systematic description of scientific information originating from the subject or object of research and to analyze a phenomenon or facts based on applicable theories or rules. With a combination of descriptions in the form of words and numbers.

The results of this study indicate that the factor of an increase in land fixed assets of the Surabaya City Government every year occurs because of land procurement based on LRA, land acquisition based on LO, KDP fixed assets which are reclassified into land fixed assets, reclassification, inventory, value correction, land assets, unregistered and debt. The land assets of the Surabaya City Government in its recognition, have problems regarding the number of assets that have not been certified and only some of the assets are in the process of being certified. And there is no description or explanation regarding the number of assets that have not been certified in CaLK. In addition, the accounting treatment of land assets of the Surabaya City Government as stated in the Surabaya Mayor Regulation Number 74 of 2015 regarding measurement and disclosure is in accordance with PSAP 07 concerning Fixed Assets Accounting. However, the recognition and presentation is not appropriate because there are 5,850 land assets that have not been certified in 2019 and there is a mismatch between the total land assets in the 2019 CaLK and the total details of land fixed assets in 2019.

Suggestions that can be given regarding the problem of recognizing land fixed assets are the Surabaya city government, namely: Regarding the problem of recognizing land fixed assets, many of which do not have certificates. The Surabaya City Government should immediately accelerate the process so that there is no land grabbing by other parties. In addition, it is better if the Notes to Financial Statements (CaLK) are given a description of land assets that have not been included in the certification process, the Surabaya City Government should also report on CaLK on the Surabaya City Government website, namely on the Surbaya.go.id page on budget management transparency. So that the public can easily find information about the fixed assets of the Surabaya City Government. and also the land assets of the Surabaya City Government should be revalued or revalued at least once every 10 years. So that the presentation in the financial statements can provide the true value.

ABSTRAK

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH BERDASARKAN PSAP NO. 07 TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA SURABAYA

Pemerintah Kota Surabaya yang berada di lokasi Jl. Jaksa Agung Suprapto No. 2 Ketabang Genteng Kota Surabaya. Merupakan bagian dari penyelenggara pemerintahan yang berasaskan otonomi daerah. Selain itu Pemerintah Kota Surabaya juga memiliki aset tetap tanah dengan nilai material yang cukup besar dari pada aset lainnya dan terdapat kenaikan disetiap tahunnya. Serta diketahui pada awal tahun 2019 sebanyak 500 aset Pemerintah Kota Surabaya sedang dalam proses pensertifikatan. Berdasarkan hal tersebut Pemerintah Kota Surabaya perlu dilakukannya analisis perlakuan akuntansi aset tetap tanah.

Tujuan dilakukannya penelitian ini sebagaimana telah dipaparkan dalam rumusan masalah di atas. Yaitu untuk mengetahui perlakuan akuntansi aset tetap tanah pada Pemerintah Kota Surabaya. Dengan desain penelitian menggunakan kuantitatif deskriptif yaitu untuk memberikan gambaran secara sistematis mengenai informasi ilmiah yang berasal dari subjek maupun objek penelitian dan menganalisis suatu fenomena atau fakta-fakta berdasarkan teori atau aturan yang berlaku. Dengan kombinasi uraian dalam bentuk kata-kata maupun angka.

Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa faktor adanya kenaikan aset tetap tanah Pemerintah Kota Surabaya pada setiap tahunnya terjadi sebab adanya Pengadaan tanah berdasarkan LRA, pengadaan tanah berdasarkan LO, aset tetap KDP yang direklasifikasi menjadi aset tetap tanah, reklasifikasi, inventarisasi, koreksi nilai, aset tanah yang belum diregister dan utang. Selain itu dalam perlakuan akuntansi aset tetap tanah Pemerintah Kota Surabaya yang tertuang dalam Peraturan Walikota Surabaya Nomor 74 Tahun 2015 mengenai pengukuran dan pengungkapan telah sesuai dengan PSAP 07 tentang Akuntansi Aset Tetap. Namun dalam pengakuan dan penyajiannya belum sesuai karena sebanyak 5.850 aset tanah yang belum disertifikat pada tahun 2019 dan terdapat ketidak sesuaian pencatatan antara total aset tanah pada CaLK tahun 2019 dengan total rincian aset tetap tanah tahun 2019.

Kata Kunci: Analisis Perlakuan Akuntansi, Aset Tetap Tanah, PSAP 07

ABSTRACT

ANALISIS PERLAKUAN AKUNTANSI ASET TETAP TANAH BERDASARKAN PSAP NO. 07 TAHUN 2010 PADA PEMERINTAH KOTA SURABAYA

Surabaya City Government which is located at Jl. Attorney General Suprapto No. 2 Ketabang Tile Surabaya City. Is part of the administration of government based on regional autonomy. In addition, the Surabaya City Government also has land fixed assets with a material value that is quite large compared to other assets and there is an increase every year. It is also known that at the beginning of 2019 as many as 500 assets of the Surabaya City Government were in the process of being certified. Based on this, the Surabaya City Government needs to do an analysis of the accounting treatment of land fixed assets.

The purpose of this research is as described in the formulation of the problem above. That is to know the accounting treatment of land fixed assets at the Surabaya City Government. The research design uses descriptive quantitative, namely to provide a systematic description of scientific information originating from the subject or object of research and to analyze a phenomenon or facts based on applicable theories or rules. With a combination of descriptions in the form of words and numbers.

The results of this study indicate that the factor of an increase in land fixed assets of the Surabaya City Government every year occurs because of land procurement based on LRA, land acquisition based on LO, KDP fixed assets which are reclassified into land fixed assets, reclassification, inventory, value correction, land assets, unregistered and debt. In addition, the accounting treatment of land assets of the Surabaya City Government as stated in the Surabaya Mayor Regulation Number 74 of 2015 regarding measurement and disclosure is in accordance with PSAP 07 concerning Fixed Assets Accounting. However, the recognition and presentation is not appropriate because there are 5,850 land assets that have not been certified in 2019 and there is a mismatch between the total land assets in the 2019 CaLK and the total details of land fixed assets in 2019.

Keywords: Accounting Treatment Analysis, Land Fixed Assets, PSAP 07

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN PEMBIMBING	i
LEMBAR PENGESAHAN TIM PENGUJI	ii
LEMBAR SURAT PERNYATAAN ANTI PLAGIAT	iii
LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
RINGKASAN	vi
<i>SUMMARY</i>	viii
ABSTRAK	x
<i>ABSTRACT</i>	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR TABEL	xvi
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	7
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	9
2.1 Landasan Teori	9
2.1.1 Pengertian Akuntansi	9
2.1.2 Akuntansi Keuangan Daerah	9
2.1.3 Perkembangan Akuntansi Pemerintah Daerah	10
2.1.4 Ruang Lingkup Akuntansi Sektor Publik	11
2.1.5 Aset	11
2.1.6 Aset Tetap	12
2.1.6.1. Klasifikasi Aset Tetap	13
2.1.6.2 Pengakuan Aset Tetap	15
2.1.6.3 Pengukuran Aset Tetap	16
2.1.6.4 Penilaian Awal Aset Tetap	17
2.1.6.5 Penilaian Kembali	18
2.1.6.6 Penghentian dan Pelepasan Aset Tetap	19
2.1.6.7 Penyajian Aset Tetap	19
2.1.6.8 Pengungkapan Aset Tetap	19

2.1.6.9 Tanah	20
2.2 Penelitian Terdahulu	29
2.3 Kerangka Konseptual	38
BAB III METODE PENELITIAN.....	41
3.1 Desain Penelitian	41
3.2 Tempat dan Waktu Penelitian	41
3.3 Jenis dan Sumber Data	42
3.4 Teknik Pengumpulan Data	42
3.5 Deinisi Variabel dan Definisi Operasional.....	43
3.6 Proses Pengolahan Data	44
3.7 Metode Analisis Data	45
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	46
4.1 Gambaran Umum Badan Layanan Umum Pengadaan dan Pengelolaan Aset Kota Surabaya	33
4.2 Hasil Penelitian	50
4.2.1 Neraca Komparatif Per 31 Desember Tahun 2017-2019	50
4.2.2 Nilai Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2016-2019	57
4.2.2.1 Prosentase kenaikan Nilai Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2016-2019.....	58
4.2.3 Catatan atas Laporan Keuangan (CaLK) Aset Tetap Tanah Tahun 2016-2019.....	58
4.2.3.1 CaLK Aset Tetap – Tanah Tahun 2016-2015	59
4.2.3.2 CaLK Aset Tetap – Tanah Tahun 2017-2016	61
4.2.3.3 CaLK Aset Tetap – Tanah Tahun 2018-2017	63
4.2.3.4 CaLK Aset Tetap – Tanah Tahun 2019-2018	66
4.2.4 Rincian Total Aset Tetap Tanah Milik Pemerintah Kota Surabaya dari Setiap Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD)	68
4.3 Pembahasan	72
4.3.1 Faktor Kenaikan Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2016- 2019	72
4.3.2 Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah Pada Pemerintah Kota Surabaya	75
4.3.2.1 Pengakuan Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya	76

4.3.2.2 Pengukuran Aset Tetap Tanah Pada Pemerintah Kota Surabaya	77
4.3.2.3 Penyajian dan Pengungkapan Tanah Pada Pemerintah Kota Surabaya	78
4.3.3 Perlakuan Akuntansi Aset Tetap Tanah Pada Pemerintah Kota Surabaya Berdasarkan PSAP No. 07 Tahun 2010	79
4.4 Implikasi	82
4.5 Keterbatasan Penelitian	83
BAB V PENUTUP.....	84
5.1 Simpulan.....	84
5.2 Saran	85
DAFTAR PUSTAKA	86
LAMPIRAN	88

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Konseptual	38
Gambar 4.1 Bagan Organisasi Bagian Layanan Pengadaan dan Pengelolaan Aset Pemerintah Kota Surabaya	49

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Nilai Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2016-2019.....	4
Tabel 1.2	Prosentase Kenaikan Nilai Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2016-2019	5
Tabel 2.1	Pemerintah Kota ABC Neraca.....	25
Tabel 2.2	Penelitian Terdahulu	32
Tabel 4.1	Neraca Komparatif Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2017 -2019	51
Tabel 4.2	Nilai Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2016-2019.....	57
Tabel 4.3	Prosentase Kenaikan Nilai Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2016-2019	58
Tabel 4.4	Nilai Tanah Pemerintah Kota Surabaya Pada Tahun 2016-2015.	59
Tabel 4.5	Rincian Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2016-2015.....	59
Tabel 4.6	Jumlah Kenaikan Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2016-2015	59
Tabel 4.7	Penjelasan secara rinci Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2016-2015	60
Tabel 4.8	Nilai Tanah Pemerintah Kota Surabaya Pada Tahun 2017-2016	61
Tabel 4.9	Rincian Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2017-2016.....	61
Tabel 4.10	Jumlah Kenaikan Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2017-2016	62
Tabel 4.11	Penjelasan secara rinci Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2017-2016	62
Tabel 4.12	Nilai Tanah Pemerintah Kota Surabaya Pada Tahun 2018- 2017	63
Tabel 4.13	Rincian Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Pada Tahun 2018-2017.....	64

Tabel 4.14 Jumlah Kenaikan Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2018-2017	64
Tabel 4.15 Penjelasan secara rinci Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2018-2017	65
Tabel 4.16 Nilai Tanah Pemerintah Kota Surabaya Pada Tahun 2019-2018	66
Tabel 4.17 Rincian Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2019-2018.....	66
Tabel 4.18 Jumlah Kenaikan Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2019-2018	67
Tabel 4.19 Penjelasan secara rinci Aset Tetap Tanah Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2019-2018	67
Tabel 4.20 Rincian Total Aset Tetap Tanah Milik Pemerintah Kota Surabaya dari Setiap Satuan Kerja Perangkat Daerah (SKPD)	69
Tabel 4.21 Perbandingan Pengakuan Aset Tetap oleh Pemerintah Kota Surabaya dengan PSAP No. 07 tentang Akuntansi Aset Tetap	79
Tabel 4.22 Perbandingan Pengukuran Aset Tetap Tanah Pada Pemerintah Kota Surabaya dengan PSAP No. 07 tentang Akuntansi Aset Tetap	80
Tabel 4.23 Perbandingan Penyajian dan Pengungkapan Tanah Pada Pemerintah Kota Surabaya dengan PSAP No. 07 tentang Akuntansi Aset Tetap	81

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Struktur Organisasi Badan Layanan Umum Pengadaan dan Pengelolaan Aset Kota Surabaya.....	88
Lampiran 2 Neraca Pemerintah Kota Surabaya 2016-2019	91
Lampiran 3 CaLK Pemerintah Kota Surabaya 2016-2019.....	99
Lampiran 4 Rincian Total aset Pemerintah Kota Surabaya Tahun 2019.....	108
Lampiran 5 Surat Izin Rekomendasi dari Pemerintah Kota Surabaya	110
Lampiran 6 Kartu Bimbingan Skripsi	111
Lampiran 7 Form Penunjukan Dosen Pembimbing	112
Lampiran 8 Hasil Turnitin	113