

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**PERANCANGAN AGROINDUSTRI KOPI (KAPITEN) DI KABUPATEN
PASURUAN**



DISUSUN OLEH:

IMAM YUDDI PRASTIYO

NBI: 1441700015

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2022

TUGAS AKHIR PERANCANGAN

PERANCANGAN AGROINDUSTRI KOPI (KAPITEN) DI KABUPATEN PASURUAN

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1) Untuk memperoleh gelar Sarjana Arsitektur



DISUSUN OLEH:

IMAM YUDDI PRASTIYO

NBI: 1441700015

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2022

LEMBAR PENGESAHAN

**TUGAS AKHIR PERANCANGAN ARSITEKTUR SEMESTER GASAL
TAHUN 2021/2022**

**PERANCANGAN AGROINDUSTRI KOPI (KAPITEN) DI KABUPATEN
PASURUAN**

Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1) Untuk memperoleh
gelar Sarjana Arsitektur

Diajukan Oleh :

IMAM YUDDI PRASTIYO

NIM 1.44.17.00015

**Telah Disetujui Oleh:
Pembimbing Utama**



Ir. Suko Istijanto, Dipl. Trp., MT.

NPP: 20440.86.0074

Mengetahui:

Dekan Fakultas Teknik



Dr. Ir. Sajivo. M. Kes. IPM.
NPP: 20410.90.0197

Ketua Program Studi Arsitektur



Muhammad Faisal. ST., M.T.

NPP: 20440.96.0498

**PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2022







STUDIO TUGAS AKHIR PERANCANGAN

**LEMBAR KONSULTASI DAN PENGESAHAN BERKAS PASCA SIDANG
TUGAS AKHIR PERANCANGAN**

NAMA	IMAM YUDDI PRASTIYO
N B I	1441700015
JUDUL TAP	PERANCANGAN AGROINDUSTRI KOPI (KAPITEN) DI KABUPATEN PASURUAN
PEMBIMBING UTAMA	44003 Ir. Suko Istijanto, Dipl. TRP., MT.
KETUA PENGUJI	44016 Tigor Wilfritz Soadun P, S.T., M.T. P.hD
ANGGOTA PENGUJI	44005 Ir. Dadoes Soemarwanto, MArch.

Telah melakukan konsultasi perbaikan berkas sesuai arahan pada saat Sidang Tugas Akhir Perancangan Sesi satu Semester Gasal Tahun Akademik 2021-2022 dan mendapatkan persetujuan untuk dikumpulkan sebagai bahan Pra yudicium.

Berkas yang sudah dikonsultasikan:

NO	NAMA BERKAS	URAIAN KEGIATAN	TANDA TANGAN		
			Pembimbing Utama	Ketua Penguji	Anggota Penguji
1	Gambar Perancangan	Implementasi 3 dimensional ide bentuk bangunan dan facade bangunan			
2	Gambar Perancangan	Penambahan struktur bentang lebar shell			

HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Imam Yuddi Prastiyo
NBI : 1441700015
Fakultas/ Program Studi: Teknik/ Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Perancangan Agroindustri Kopi (kapiten) di Kabupaten
Pasuruan

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa:

1. Tugas Akhir Perancangan ini adalah hasil karya Rancangan Desain saya sendiri dan bukan merupakan tiruan atau duplikasi dari Tugas Akhir yang sudah pernah dipublikasikan atau dan pernah dipakai untuk mendapatkan gelar Sarjana Teknik di Lingkungan Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya maupun di Perguruan Tinggi atau Instansi manapun, kecuali bagian yang sumber informasinya dicantumkan sebagaimana mestinya.
2. Tugas Akhir Perancangan dengan judul di atas bukan merupakan plagiarism, pencurian hasil karya milik orang lain, hasil kerja orang lain untuk kepentingan saya karena hubungan materi maupun non-materi, ataupun segala kemungkinan lain yang pada hakekatnya merupakan karya Tugas Akhir Perancangan saya secara orisinil dan otentik.
3. Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan hak atas Tugas Akhir Perancangan ini kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya untuk menyimpan, mengalihmediakan/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (database), merawat dan mempublikasikan karya Tugas Akhir Perancangan saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/ pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.
4. Pernyataan ini saya buat dengan kesadaran sendiri dan tidak atas tekanan ataupun paksaan dari pihak manapun demi menegakkan integritas akademik di Institusi ini. Saya bersedia diproses oleh Tim verifikasi yang dibentuk oleh Fakultas/ Universitas dengan sanksi terberat berupa pembatalan kelulusan/ kesarjanaannya saya.

Surabaya, ..20..Jan...2022



Nama: Imam Yuddi Prastiyo

NBI: 1441700015

KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Wr. Wb

Segala Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT atas segala nikmat dan karunia-Nya telah melimpahkan rahmat-Nya sehingga dapat terselesaikan Tugas Akhir Perancangan yang berjudul:

Perancangan Agroindustri Kopi (Kapiten) Di Kabupaten Pasuruan

Laporan ini dimaksudkan untuk memenuhi salah satu persyaratan menyelesaikan Tugas Akhir Perancangan. Penulis menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan Laporan ini, sangatlah sulit bagi penulis untuk menyelesaikan Tugas Akhir Perancangan ini.

Penulis menyadari bahwa penyusunan Laporan ini masih jauh dari kesempurnaan, sehingga kritik dan saran akan sangat membantu untuk kesempurnaan Tugas Akhir Perancangan ini. Mohon maaf apabila ada kesalahan penulisan dalam menyusun Tugas Akhir Perancangan ini. Akhir kata, semoga dapat bermanfaat bagi kita semua yang membacanya khususnya Mahasiswa Prodi Arsitektur Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Best Regards,



Imam Yuddi Prastiyo

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR KONSULTASI DAN PENGESAHAN BERKAS PASCA SIDANG TUGAS AKHIR PERANCANGAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN DAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR.....	i
KATA PENGANTAR	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR GAMBAR	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xxi
1 BAB I. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Masalah Perancangan.....	2
1.2.1 Identifikasi Masalah.....	2
1.2.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan dan Sasaran Perancangan.....	3
1.4 Batasan Proyek.....	3
1.5 Sistematika Penulisan.....	4
1.6 Kerangka Fikir Perancangan	5
2 BAB II. TINJAUAN PUSTAKA DAN KEBIJAKAN.....	7
2.1 Pengertian Judul	7
2.1.1 Lingkup Pelayanan dan Kapasitas	9
2.1.2 Kualitas Pelayanan.....	9
2.2 Tinjauan Fungsi.....	11
2.2.1 Klasifikasi dan Karakteristik Judul.....	11
2.2.2 Pengembangan Judul (Literature dan Teori Penunjang Fungsi)	11
2.2.3 Elaborasi Rencana Induk Riset Nasional (RIRN)	12
2.3 Tinjauan Lokasi.....	13
2.3.1 Tinjauan Umum Lokasi/ Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW).....	13
2.3.2 Kriteria Pemilihan Lokasi dan Tapak	15

2.4	Studi Banding Obyek Sejenis.....	16
2.4.1	Obyek 1 (PT PERKEBUNAN NUSANTARA IX PERSERO) (0.....	16
2.4.2	Obyek 2.....	40
2.4.3	Kesimpulan Studi Banding	41
2.5	Tinjauan Tema/ Pendekatan Perancangan.....	41
2.5.1	Pengertian Tema/ Pendekatan Perancangan	41
2.5.2	Interpretasi Tema/ Pendekatan Perancangan	41
2.5.3	Studi Literatur Tema/ Pendekatan Perancangan Sejenis	42
3	BAB III METODE PEMBAHASAN.....	49
3.1	Alur Pemikiran	49
3.2	Penjelasan Alur Pemikiran	49
4	BAB IV ANALISA PERANCANGAN AGROINDUSTRI KOPI (KAPITEN) DI KABUPATEN PASURUAN.....	51
4.1	Penetapan Karakter Obyek, Pelaku dan Lokasi	51
4.1.1	Karakter Obyek.....	51
4.1.2	Karakter Pelaku.....	51
4.1.3	Karakter Lokasi.....	52
4.2	Analisa Eksternal (Tapak Dan Kondisi Lingkungan)	53
4.2.1	Studi Pemilihan dan Analisa Tapak Terpilih.....	53
4.2.2	Analisa Kondisi dan Batas Eksisting Tapak.....	54
4.2.3	Analisa Peraturan Setempat (Batas Tapak, KDB, GSB, KLB).....	54
4.2.4	Analisa Pencapaian Pada Tapak	55
4.2.5	Analisa Entrance Pada Tapak	55
4.2.6	Analisa Sirkulasi Pada Tapak	56
4.2.7	Analisa Lansekap Pada Tapak, Soft Material dan Hard Material	58
4.2.8	Analisa Drainase Pada Tapak	59
4.2.9	Analisa Kebisingan Pada Tapak	59
4.2.10	Analisa Utilitas Pada Tapak.....	60
4.2.11	Analisa Zoning Pada Tapak.....	61
4.3	Analisa Internal (Bangunan)	62
4.3.1	Analisa Jumlah Pengguna Bangunan.....	62
4.3.2	Analisa Aktifitas Pengguna Bangunan dan penetapan Program Kegiatan	62

4.3.3	Analisa Kebutuhan Ruang Pada Bangunan	64
4.3.4	Analisa Sirkulasi Pengguna Pada Bangunan	65
4.3.5	Analisa Hubungan Ruang Pada Bangunan	66
4.3.6	Analisa Besaran Ruang Pada Bangunan.....	67
4.3.7	Analisa Massa Bangunan.....	69
4.3.8	Analisa Struktur Bangunan.....	69
4.3.9	Analisa Sirkulasi Horizontal dan Vertikal Pada Bangunan.....	70
5	BAB V KONSEPSUALISASI DAN TRANSFORMASI	71
5.1	Konsep Dasar	71
5.1.1	Rumusan Konsep Dasar	71
5.1.2	Penjelasan Konsep Dasar	71
5.2	Konsep Penataan Tapak	71
5.2.1	Konsep Pemanfaatan Eksisting Tapak.....	71
5.2.2	Konsep Entrance Pada Tapak	72
5.2.3	Konsep Pencapaian Pada Tapak	72
5.2.4	Konsep Sirkulasi Pada Tapak	73
5.2.5	Konsep View Pada Tapak.....	74
5.2.6	Konsep Parkir Pada Tapak.....	74
5.2.7	Konsep Lansekap pada Tapak	75
5.2.8	Konsep Bentuk Bangunan	75
5.3	Konsep Bangunan	76
5.3.1	Konsep Aktivitas Pengguna Bangunan	76
5.3.2	Konsep Sirkulasi Pengguna Bangunan.....	76
5.3.3	Konsep Hubungan Ruang Pada Bangunan	77
5.4	Transformasi Konsep	78
5.4.1	Tema perancangan	78
5.4.2	Ide Bentuk.....	78
5.4.3	Sketsa Terapan Bentuk dalam Tapak	78
6	BAB VI. DRAFT HASIL RANCANGAN	81
6.1	Site plan.....	81
6.2	Layout plan.....	81
6.3	Tampak.....	82

6.4	Potongan bangunan	83
6.5	Perspektif suasana siang dan malam hari	84
7	DAFTAR PUSTAKA	I
8	LAMPIRAN	III

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Variabel Pelayanan.....	9
Tabel 2.2. RPJMD Kabupaten Pasuruan dan RPJMD Provinsi Jawa Timur	15
Tabel 4.1. Tabel View kedalam Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	57
Tabel 4.2. View dari dalam Tapak ke luar (sumber: google earth & Olah data penulis).....	57
Tabel 4.3. Aktivitas pengguna.....	62
Tabel 4.4 Kebutuhan Ruang pada Bangunan	64
Tabel 4.5 Hubungan Ruang pada Bangunan	66
Tabel 4.6. Besaran Ruang pada zona Pengolahan.....	67
Tabel 4.7. Besaran Ruang pada zona Pengelola.....	67
Tabel 4.8. Besaran Ruang pada zona Service dan Maintenance	67
Tabel 4.9. Besaran Ruang Parkir.....	68
Tabel 4.10. Besaran Ruang Keseluruhan	68
Tabel 5.1. Konsep Aktivitas Pengguna	76
Tabel 5.2. Konsep Hubungan Ruang	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kerangka fikir perancangan arsitektur	5
Gambar 2.1 Tema dan Topik RIRN	12
Gambar 3.1 Alur Pemikiran pembahasan	49
Gambar 4.1 Tapak terpilih	53
Gambar 4.2 Kondisi Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	54
Gambar 4.3 Batasan Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	54
Gambar 4.4 Pencapaian Menuju Lokasi Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	55
Gambar 4.5 Pencapaian Menuju Lokasi Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	55
Gambar 4.6 sirkulasi Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	56
Gambar 4.7 View dari luar ke dalam Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	57
Gambar 4.8 View dari dalam Tapak ke luar (sumber: google earth & Olah data penulis)	57
Gambar 4.9 lansekap pada Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	58
Gambar 4.10 Drainase Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	59
Gambar 4.11 Kebisingan pada Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	59
Gambar 4.12 Analisa angin Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	60
Gambar 4.13 Analisa matahari di Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	61
Gambar 4.14 zoning pada Tapak (sumber: google earth & Olah data penulis)	61
Gambar 4.15 Skema sirkulasi pengelola perusahaan	65
Gambar 4.16 Skema sirkulasi produksi kopi	66
Gambar 4.17 Skema sirkulasi wisata rekreasi dan edukasi	66
Gambar 4.18 Hubungan ruang pada bangunan	66
Gambar 4.19 Analisa Massa Bangunan	69
Gambar 4.20 Analisa Pondasi Bangunan	69
Gambar 4.21 Analisa Struktur Atap Bangunan	70
Gambar 4.22 Skema sirkulasi pada bangunan	70
Gambar 5.1 Konsep Penataan Tapak	72
Gambar 5.2 Konsep Entrance Tapak	72
Gambar 5.3 Konsep Pencapaian Tapak	73
Gambar 5.4 Konsep Sirkulasi Tapak	73
Gambar 5.5 Kosep View Tapak	74
Gambar 5.6 Konsep Parkir Tapak	74
Gambar 5.7 Konsep Lansekap Tapak	75
Gambar 5.8 Konsep Bentuk Bangunan	75
Gambar 5.9 Konsep Sirkulasi Kendaraan Mobil	76
Gambar 5.10 Konsep Sirkulasi Pejalan kaki	76
Gambar 5.11 Konsep Parkir Mobil	77
Gambar 5.12 Konsep Parkir Motor	77
Gambar 5.13 Konsep Hubungan Ruang	77

Gambar 5.14 Transformasi Ide Bentuk	78
Gambar 5.15 Zoning Massa Bangunan	78
Gambar 5.16 Block Plan	79
Gambar 5.17 Site Plan.....	79
Gambar 5.18 Sketsa 3D.....	79

DAFTAR LAMPIRAN

Lembar Asistensi 1 Dosen Pembimbing I Ir. Suko Istijanto, Dipl. Trp, M.T.	III
Lembar Asistensi 2 Dosen Pembimbing II Tigor Wilfritx Soaduon P, S.T.,M.T., P.hD.....	IV