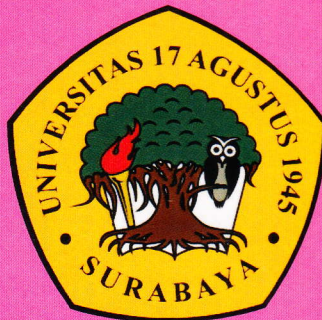


**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELELANGAN TERHADAP
DEBITUR YANG BERITIKAD BAIK OLEH KREDITUR
DALAM JAMINAN FIDUSIA**

SKRIPSI



Oleh :

DIMAS AGUNG FIRMANSYAH

NBI: 1311800206

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2022**

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELELANGAN SEPIHAK
TERHADAP DEBITUR YANG BERITIKAD BAIK OLEH
KREDITUR DALAM JAMINAN FIDUSIA**

SKRIPSI



Oleh :

Dimas Agung Firmansyah

NBI : 1311800206

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA**

2022

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELELANGAN TERHADAP
DEBITUR YANG BERITIKAD BAIK OLEH KREDITUR DALAM
JAMINAN FIDUSIA**

SKRIPSI

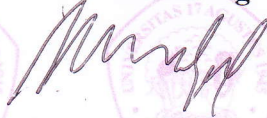
**Diajukan Untuk Melengkapi Tugas dan Memenuhi Salah Satu Syarat
Guna Mencapai Gelar Sarjana Hukum**

OLEH:

DIMAS AGUNG FIRMANSYAH

NBI: 1311800206

Dosen Pembimbing



Widhi Cahyo Nugroho SH., MHum.

NPP/NIP : 20310870120

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA

2022

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG PELELANGAN TERHADAP
DEBITUR YANG BERITIKAD BAIK OLEH KREDITUR DALAM
JAMINAN FIDUSIA**

OLEH:

DIMAS AGUNG FIRMANSYAH

NBI: 1311800206

**Telah Dipertahankan di Depan Tim Penguji dan
Dinyatakan Lulus Skripsi**

Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945

Surabaya Pada Tanggal 14 Januari 2022

Berdasarkan Surat Tugas Dekan

No. ST:034/ST/FH/I/2022 Tanggal 7 Januari 2022

TIM PENGUJI:

Ketua : Hari Soeskandi, S.H., M.H.

NPP: 20310860066

Sekretaris : Sugeng Hadi Purnomo, S.H., M.H.

NPP: 20310880148

Anggota : Abraham Ferry Rosando, S.H., M.H.

NPP: 20310160711

MENGETAHUI:

FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945

DEKAN,

DR. SLAMET SUHARTONO, S.H., M.H.

NPP: 20310860065

HALAMAN UJI PLAGIASI
SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dimas Agung Firmansyah
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum Mimbar Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya: Tinjauan Yuridis Tentang Pelelangan Terhadap Debitur Yang Beritikad Baik Oleh Kreditur Dalam Jaminan Fidusia

Benar bebas dari plagiasi dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
Demikian surat ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 18 Januari 2022

Penulis,



DIMAS AGUNG FIRMAN SYAH
NPM. 1311800206

HALAMAN BEBAS PUBLIKASI GANDA SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Dimas Agung Firmansyah
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Dengan ini menyatakan bahwa judul artikel yang akan dimuat di Jurnal Hukum Mimbar

Keadilan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya: Tinjauan Yuridis Tentang Pelelangan Terhadap Debitur Yang Beritikad Baik Oleh Kreditur Dalam Jaminan Fidusia.

Benar bebas publikasi ganda dan apabila pernyataan ini terbukti tidak benar maka saya bersedia menerima sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
Demikian surat ini saya buat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Surabaya, 18 Januari 2022

Penulis,



DIMAS AGUNG FIRMANSYAH
NPM. 1311800206

SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dimas Agung Firmansyah
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Menyatakan bahwa “skripsi” yang saya buat dengan judul: Tinjauan Yuridis Tentang Pelelangan Terhadap Debitur Yang Beritikad Baik Oleh Kreditur Dalam Jaminan Fidusia.

Adalah hasil karya sendiri dan bukan “duplikasi” dari karya orang lain. Sepengetahuan saya, di dalam naskah skripsi ini tidak terdapat karya ilmiah yang pernah diajukan oleh orang lain untuk memperoleh gelar akademik di suatu perguruan tinggi, dan tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah di tulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis dikutip dalam naskah ini dan disebutkan dalam sumber kutipan dan daftar pustaka.

Apabila ternyata didalam naskah skripsi ini dapat dibuktikan terdapat unsur- unsur PLAGIASI, saya bersedia Skripsi ini digugurkan dan gelar akademik yang telah saya peroleh (SARJANA) dibatalkan, serta diproses sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Surabaya, 18 Januari 2022

Penuis,



DIMAS AGUNG FIRMANSYAH
NPM. 1311800206

PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Dimas Agung Firmansyah
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, saya memberikan kepada badan perpustakaan untag surabaya karya ilmiah saya yang berjudul: Tinjauan Yuridis Tentang Pelelangan Terhadap Debitur Yang Beritikad Baik Oleh Kreditur Dalam Jaminan Fidusia.

Dengan demikian saya memberikan kepada badan perpustakaan untag surabaya hak untuk menyimpan, mengalihkan dalam bentuk media lain, mengelolanya dalam bentuk pangkalan data, mendistribusikan secara terbatas, dan mempublikasikan di internet atau media lain untuk kepentingan akademis tanpa perlu meminta ijin dari saya maupun memberikan royalti kepada saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis.

Demikian pernyataan ini yang saya buat dengan sebenarnya.

Surabaya, 18 Januari 2022

Penulis,



DIMAS AGUNG FIRMANSYAH
NPM. 1311800206



UNIVERSITAS
17 AGUSTUS 1945
SURABAYA

BADAN PERPUSTAKAAN

Jl. Semolowaru 45 Surabaya
Tlp. 031 593 1800 (ex.311)
Email : perpus@untag-sby.ac.id

**LEMBAR PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI
KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai sivitas akademik Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya,
saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Dimas Agung Fitmansyah
NBI : 1311800206
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Jenis Karya : Tugas Akhir/Skripsi/Tesis/Disertasi/Laporan Penelitian/Makalah

Demi perkembangan ilmu pengetahuan, saya menyetujui untuk
memberikan kepada Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus
1945 Surabaya **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive
Royalty-Free Right)**, atas karya saya yang berjudul :

Tinjauan Yuridis Tentang Pelelangan Terhadap
Debitur Yang Beritikad Baik Oleh Kreditor
Dalam Jaminan Fidusia

Dengan **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Nonexclusive Royalty-
Free Right)**, Badan Perpustakaan Universitas 17 Agustus 1945
Surabaya berhak menyimpan, mengalihkan media atau
memformatkan, mengolah dalam bentuk pangkalan data (database),
merawat, mempublikasikan karya ilmiah saya selama tetap tercantum

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya
Pada Tanggal : 23 - 02 - 2022

Yang Menyatakan,



(Dimas Agung F.)

KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan puji dan syukur kepada Tuhan YME atas segala berkat dan hidayahnya yang telah diberikan kepada saya sehingga dapat menyelesaikan penelitian ini. Penelitian ini disusun untuk memenuhi sebagai salah satu syarat kelulusan bagi setiap mahasiswa Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya. Selain itu juga merupakan suatu bukti bahwa mahasiswa telah menyelesaikan kuliah jenjang Program Strata-1 dan untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum.

Penyusunan penelitian ini dapat selesai dengan lancar karena tidak lepas dari bantuan berbagai pihak. Untuk itu saya ucapkan terimakasih sebesar-besarnya kepada:

1. Rektor Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang bernama Dr. Mulyanto Nugroho, MM.CMA.,CPA.
2. Dekan Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang bernama Dr. H. Slamet Suhartono, SH., MH.
3. Widhi Cahyo Nugroho SH., MHum. selaku Dosen Pembimbing dalam penulisan skripsi saya yang telah memberikan kritik dan saran serta bimbingan maupun arahan yang sangat berguna dalam penyusunan skripsi ini dengan penuh kesabaran.
4. Wiwik Afifah, S.Pi., S.H., M.H., selaku Kaprodi S1 Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.
5. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya yang telah banyak memberikan ilmunya selama masa studi;
6. Orang tua saya yaitu Ibu saya, yang sudah menaruhkan harapan besarnya kepada saya untuk menjadi Sarjana Hukum serta selalu mendukung dan mendoakan saya di dalam kondisi apapun
7. Kepada keluarga besar yang sudah membantu saya
8. Kepada teman-teman yang telah membantu saya
9. Semua teman-teman fakultas hukum serta semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu yang telah membantu saya untuk menyelesaikan penelitian.

Peneliti tentunya menyadari bahwa pembuatan skripsi ini masih banyak kekurangannya. Oleh karena itu peneliti berharap kepada semua pihak agar dapat menyampaikan kritik dan saran yang membangun untuk menambah kesempurnaan skripsi ini. Namun peneliti tetap berharap skripsi ini akan bermanfaat bagi semua pihak yang membacanya.

Surabaya, 18 Januari 2022

Penulis,

DIMAS AGUNG FIRMANSYAH
NPM. 1311800206

ABSTRAK

Materi pokok penelitian tinjauan yuridis tentang pelelangan terhadap debitur yang beritikad baik oleh kreditur dalam jaminan fidusia. Dalam perkembangan masa kini begitu besar antusias masyarakat untuk terus melakukan kemajuan dalam melaksanakan kegiatan guna menghasilkan pendapatan yang lebih, dalam hal perkembangan ekonomi. Sebagai penopang kebutuhan masyarakat, perkembangan, ekonomi, dan perkembangan perkreditan dalam kehidupan masyarakat di Indonesia saat ini memerlukan bentuk jaminan-jaminan pembiayaan. Fidusia merupakan hak kebendaan bersifat memberikan suatu jaminan. Objeknya adalah benda bergerak berwujud, tidak berwujud dan benda tidak bergerak yang tidak dapat dijamin dengan menggunakan hak tanggungan. Debitur yang melakukan wanprestasi, pihak kreditur melakukan eksekusi objek fidusia secara sepihak, hal ini dapat dikatakan bertentangan dengan UUD Tahun 1945. Pasal 15 ayat (2) dan pasal 15 ayat (3) UU Nomor 42 Tahun 1999 tentang jaminan fidusia. Rumusan masalah, Apakah tindakan melelang secara sepihak yang dilakukan oleh pihak kreditur sebagai penerima fidusia merupakan wanprestasi jika debitur telah beritikad baik untuk pelunasan hutang. Penelitian secara yuridis normatif, Metode menggunakan penelitian kualitatif dengan pendekatan normatif. Pembahasan mencakup kedudukan debitur dan kreditur, serta mencakup eksekusi yang digunakan sebelum keluarnya Mahkamah Konstitusi No. 18/PUU-XVII/2019. Dan setelah keluarnya putusan Mahkamah Konstitusi No. 18 /PUUXVII/2019 yang berisikan bahwa Pasal 15 ayat (2) dan Pasal 15 ayat (3) UU Nomor 42 Tahun 1999 tentang Jaminan Fidusia bersifat bertentangan dengan UUD Tahun 1945.

Kata Kunci: eksekusi, objek jaminan, jaminan fidusia

ABSTRACT

The subject matter of juridical research is the unilateral auction of debtors in good faith by creditors in fiduciary guarantees. In today's developments, it is so big for the community to continue to make progress in carrying out activities to generate more income, in terms of economic development. As a support for community needs, development, economy, and credit development in people's lives in Indonesia currently require the form of financing guarantees. Fiduciary is a material right that provides a guarantee. The objects are tangible, intangible and immovable objects that cannot be guaranteed by using mortgage rights. The debtor who defaults, the creditor executes the fiduciary object unilaterally, this can be said to be contrary to the 1945 Constitution. Article 15 paragraph (2) and article 15 paragraph (3) of Law Number 42 of 1999 concerning fiduciary guarantees. The formulation of the problem, whether the act of auctioning unilaterally by the creditor as a fiduciary recipient is a default if the debtor has good intentions to pay off the debt. Normative juridical research, the method of using qualitative research with a normative approach. The explanation covers the position of debtors and creditors, and includes executions used before the issuance of the Constitutional Court No. 18/PUU-XVII/2019. And after the decision of the Constitutional Court No. 18 / PUUXVII/2019 which contains that Article 15 paragraph (2) and Article 15 paragraph (3) of Law Number 42 of 1999 concerning Fiduciary Guarantees are contrary to the 1945 Constitution.

Keywords: execution, object of Fiduciary, Fiduciary

DAFTAR ISI

| | |
|---|------|
| HALAMAN SAMPUL DALAM | i |
| HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PEMBIMBING | ii |
| HALAMAN PENGESAHAN DOSEN PENGUJI | iii |
| HALAMAN UJI PLAGIASI SURAT PERNYATAAN BEBAS PLAGIASI.... | iv |
| HALAMAN BEBAS PUBLIKASI GANDA SURAT PERNYATAAN BEBAS PUBLIKASI GANDA | v |
| SURAT PERNYATAAN ORISINALITAS SKRIPSI | vi |
| PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS | vii |
| HALAMAN PERSEMBAHAN | viii |
| KATA PENGANTAR | ix |
| ABSTRAK | x |
| ABSTRACT | xi |
| DAFTAR ISI..... | xii |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah..... | 11 |
| 1.3 Tujuan Penelitian | 11 |
| 1.4 Manfaat penelitian | 11 |
| 1.5 Metode penelitian | 12 |
| 1.6 Pertanggungjawaban Sistematika | 14 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA | 15 |
| 2.1 Tinjauan Umum Tentang Perjanjian | 17 |
| 2.2 Tinjauan Umum Tentang Jaminan dan Hukum Jaminan | 20 |
| 2.2.1 Jaminan | 20 |
| 2.2.2 Hukum Jaminan..... | 20 |
| 2.3 Tinjauan Umum Tentang Jaminan Fidusia | 22 |
| 2.3.1 Sejarah Jaminan Fidusia..... | 22 |
| 2.3.2 Pengertian fidusia dan jaminan fidusia | 23 |
| 2.3.3 Asas-Asas Jaminan Fidusia | 25 |
| 2.3.4 Sifat-Sifat Jaminan Fidusia | 30 |
| 2.3.5 Unsur- Unsur Fidusia | 31 |
| 2.3.6 Objek dan Subjek Jaminan Fidusia..... | 32 |
| 2.3.7 Pembebanan fidusia | 32 |
| 2.3.8 Pendaftaran Jaminan Fidusia | 33 |
| 2.3.9 Hak Mendahului Jaminan Fidusia | 34 |
| 2.3.10Eksekusi Jaminan Fidusia | 34 |

| | | |
|-----------------------|---|-----------|
| 2.3.11 | Tinjauan Tentang Perjanjian Kredit Dan Utang Piutang.... | 35 |
| 2.4 | Tinjauan Tentang Jaminan Kredit Dengan Fidusia | 39 |
| 2.4.1 | Jaminan Dalam Pemberian Kredit. | 39 |
| 2.4.2 | Eksekusi Jaminan Fidusia | 42 |
| BAB III | PEMBAHASAN | 43 |
| 3.1 | Eksekusi Jaminan Fidusia Jika Terjadi Wanprestasi Berdasarkan Putusan MK..... | 43 |
| 3.1.1 | Eksekusi jaminan yang terjadi sebelum adanya putusan Mahkamah Konstitusi | 46 |
| 3.1.2 | Eksekusi Jaminan Fidusia Setelah Putusan MK Nomor 18/PUU-XVI/2019 | 50 |
| 3.2 | Kedudukan Akhir Kreditur dan Debitur | 57 |
| 3.2.1 | Kedudukan Kreditur..... | 57 |
| 3.2.2 | Kedudukan Debitur..... | 59 |
| BAB IV | PENUTUP | 60 |
| 4.1 | Kesimpulan | 62 |
| 4.2 | Saran | 62 |
| DAFTAR PUSTAKA | | 64 |