

LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
RELOKASI GEDUNG DPRD KABUPATEN GRESIK



DISUSUN OLEH :
KHUDZAIFI AHMAD ALAWI
44.13.01845

DOSEN PEMBIMBING:
Ir. TITI PUDJIASTUTI, MT.

JURUSAN TEKNIK ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945 SURABAYA
2018

HALAMAN JUDUL
LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
RELOKASI GEDUNG DPRD KABUPATEN GRESIK



DISUSUN OLEH:

KHUDZAIFI AHMAD ALAWI

44.13.01845

DOSEN PEMBIMBING :

Ir. TITI PUDJIASTUTI, M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945

SURABAYA

2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018**

ELOKASI GEDUNG DPRD KABUPATEN GRESIK

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1) untuk
memperoleh gelar Sarjana Teknik**

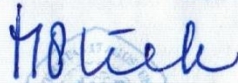
Diajukan Oleh:

KHUDZAIFI AHMAD ALAWI

44.13.01845

Mengetahui / Menyetujui,

Dosen Pembimbing



Ir. Titi Pudjiastuti, M.T.

Mengetahui,

Ketua Penguji

Anggota Penguji



Ir. Beny Bintarjo DH, M.T



Dr. Ir. RA. Retno Hastijanti, M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945

SURABAYA

2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018**

"LOKASI GEDUNG DPRD KABUPATEN GRESIK"

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1) Untuk
memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh:

KHUDZAIFI AHMAD ALAWI

44.13.01845

Telah Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Dr. Pujiastuti, M.T.

[Handwritten Signature] *25/07/2018*

Mengetahui:

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi

Teknik Arsitektur

Dr. Ir. Sajjyo, M.Kes

Muhammad Faisal, S.T. M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945

SURABAYA

2018

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : KHUDZAIFI AHMAD ALAWI

NPM : 44.13.01845

Tanda Tangan :



Tanggal : 27 Juli 2018

Surabaya, 27 Juli 2018

Khudzaifi Ahmad Alawi

ALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang tanda tangan dibawah ini:

Nama : Khudzaifi Ahmad Alawi
NBI : 44.13.01845
Program Studi : S1 Teknik Arsitektur
Fakultas : Teknik
Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, **Hak Bebas Royalti Noneklusif (Non-exclusive Royalty- Free Right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Relokasi Gedung DPRD Kabupaten Gresik”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti noneklusif ini Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihmedia/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada tanggal : 27 Juli 2018

Yang Menyatakan,



(Khudzaifi Ahmad Alawi)

HALAMAN JUDUL
LAPORAN TUGAS AKHIR PERANCANGAN
RELOKASI GEDUNG DPRD KABUPATEN GRESIK



DISUSUN OLEH:
KHUDZAIFI AHMAD ALAWI

44.13.01845

DOSEN PEMBIMBING :
Ir. TITI PUDJIASTUTI, M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945

SURABAYA

2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018**

RELOKASI GEDUNG DPRD KABUPATEN GRESIK

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1) untuk
memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh:

KHUDZAIFI AHMAD ALAWI

44.13.01845

Mengetahui / Menyetujui,

Dosen Pembimbing

Ir. Titi Pudjiastuti, M.T.

Mengetahui,

Ketua Penguji

Anggota Penguji

Ir. Beny Bintarjo DH, M.T

Dr. Ir. RA. Retno Hastijanti, M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945

SURABAYA

2018

**LEMBAR PENGESAHAN
TUGAS AKHIR PERANCANGAN
SEMESTER GENAP TAHUN 2017/2018**

“RELOKASI GEDUNG DPRD KABUPATEN GRESIK”

**Diajukan untuk memenuhi persyaratan studi Strata Satu (S1) Untuk
memperoleh gelar Sarjana Teknik**

Diajukan Oleh:

KHUDZAIFI AHMAD ALAWI

44.13.01845

Telah Disetujui Oleh:

Dosen Pembimbing

Tanda Tangan

Tanggal

Ir. Titi Pudjiastuti, M.T.

Mengetahui:

Dekan Fakultas Teknik

Ketua Program Studi

Teknik Arsitektur

Dr. Ir. Sajiyo, M.Kes

Muhammad Faisal, S.T. M.T.

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR

FAKULTAS TEKNIK

UNIVERSITAS 17 AGUSTUS 1945

SURABAYA

2018

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : KHUDZAIFI AHMAD ALAWI

NBI : 44.13.01845

Tanda Tangan :

Tanggal :

Surabaya, 27 Juli 2018

Khudzaifi Ahmad Alawi

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Sebagai civitas akademika Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Khudzaifi Ahmad Alawi

NBI : 44.13.01845

Program Studi : S1 Teknik Arsitektur

Fakultas : Teknik

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya, **Hak Bebas Royalti Noneksklusif** (*Non-Exclusive Royalty- Free Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul :

“Relokasi Gedung DPRD Kabupaten Gresik”

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Noneksklusif ini Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya berhak menyimpan, mengalihmedia/ formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai penulis/pencipta dan sebagai pemilik Hak Cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Dibuat di : Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya

Pada tanggal : 27 Juli 2018

Yang Menyatakan,

(Khudzaifi Ahmad Alawi)

ABSTRAK

Khudzaifi Ahmad Alawi

S1 Teknik Arsitektur

Relokasi Gedung DPRD Kabupaten Gresik

Dewan Perwakilan Rakyat Daerah atau yang biasa disingkat DPRD Kabupaten Gresik merupakan perangkat pemerintahan yang ada di Kabupaten Gresik. Dalam melakukan tugasnya membantu kepala daerah Kabupaten Gresik, DPRD Kabupaten Gresik membutuhkan berbagai fasilitas penunjang yang mampu membantu berlangsungnya kegiatan pemerintahan yang ada di Kabupaten Gresik, salah satunya yaitu Gedung DPRD Kabupaten Gresik. Gedung DPRD Kabupaten Gresik yang saat ini digunakan merupakan salah satu bangunan cagar budaya yang dilindungi pemerintah, termasuk larangan merubah fisik bangunan, sehingga dalam menunjang kegiatan anggota dewan DPRD Kabupaten Gresik saat ini sudah tidak memadai. Oleh karena itu dibutuhkan upaya untuk menunjang kegiatan pemerintahan yang sudah tidak dapat ditunjang dengan Gedung DPRD Kabupaten Gresik yang sekarang, dengan adanya Relokasi Gedung DPRD Kabupaten Gresik ke sebuah lahan perkantoran yang baru, lebih tepatnya diselatan Jl. Dr. Wahidin Sudirohusodo, Kelurahan Kembangan, Kabupaten Kebomas yang lebih dekat dengan area Kantor Bupati Kabupaten Gresik saat ini, diharapkan mampu menunjang kegiatan anggota Dewan DPRD Kabupaten Gresik saat ini.

Kata Kunci: DPRD Kabupaten Gresik, Relokasi

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah melimpahkan Rahmat serta HidayahNya kepada kita semua, sehingga penulis dapat menyelesaikan penulisan Laporan Tugas Akhir dengan tepat waktu, yang penulis beri judul “Relokasi Gedung DPRD Kabupaten Gresik”.

Tujuan dari penulisan Laporan Tugas Akhir ini guna memenuhi tugas mata kuliah Tugas Akhir Perancangan dan salah satu syarat untuk menempuh menempuh studi Strata 1 pada Fakultas Teknik Program Studi Arsitektur di Universitas 17 Agustus 1945 Surabaya.

Didalam pengerjaan Laporan Tugas Akhir ini telah melibatkan banyak pihak yang sangat membantu dalam banyak hal. Oleh sebab itu penulis sampaikan terima kasih sebanyak-banyaknya kepada:

1. Bapak Ir. Suko Istijanto, Dipl. TRP, M.T. selaku ketua mata kuliah Tugas Akhir Perancangan yang banyak membimbing penulisan proposal ini.
2. Ibu Ir. Titi Pudjiastuti, M.T. selaku dosen pembimbing I yang telah banyak membantu masukan dan penyusunan proposal ini.
3. Bapak Ir. Joko Santoso, M.M.T. selaku dosen pembimbing II yang telah banyak memberi saran dan masukan dalam penyusunan proposal ini.
4. Orang tua tercinta yang telah banyak memberikan doa dan dukungan kepada penulis secara moril maupun materil hingga penulisan proposal ini dapat selesai tepat waktu.
5. Kakak dan adik, dan juga anggota keluarga dan kerabat yang senantiasa memberikan doa dan dukungan semangat kepada penulis.
6. Sahabat dan rekan seperjuangan yang tanpa henti memberi dukungan dan motivasi kepada penulis.

Surabaya, 27 Juli 2018

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	1
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI.....	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	xii
DAFTAR TABEL.....	xiii
BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Identifikasi Masalah.....	2
1.3. Rumusan Masalah.....	2
1.4. Ide	2
1.5. Tujuan	2
1.6. Batasan	2
1.7. Sistematika Penulisan	2
BAB II.....	5
KAJIAN PUSTAKA.....	5
2.1. Pengertian judul	5
2.1.1. Judul	5
2.1.2. Struktur Judul	5
2.1.3. Pemahaman Judul.....	5
2.2. Studi Pustaka	5
2.2.1. Persyaratan Gedung Bangunan Negara.....	5
2.2.1.1. Persyaratan Tata Bangunan dan Lingkungan	6

BAB III	21
METODE PEMBAHASAN	21
3.1. Alur Pemikiran	21
3.2. Penjelasan Alur Pemikiran	22
3.2.1. Latar Belakang	22
3.2.2. Permasalahan	22
3.2.3. Ide / Gagasan	22
3.2.4. Tujuan & Sasaran	22
3.2.5. Batasan	22
3.2.6. Pemahaman.....	22
3.2.6.1. Pemahaman Umum.....	22
3.2.6.2. Pemahaman Khusus.....	23
3.2.7. Karakter Obyek.....	23
3.2.8. Konsep Dasar.....	23
3.2.9. Analisis Ruang Dalam.....	23
3.2.10. Analisis Ruang Luar	23
3.2.11. Konsep Arsitektural.....	23
3.2.12. Desain	24
BAB IV.....	25
DATA DAN ANALISA	25
4.1. Pengertian dan Batasan Proyek.....	25
4.2. Tinjauan Kondisi Lokasi	25
4.3. Karakter Pelaku	29
4.4. Karakter Lokasi	29
4.5. Konsep Dasar.....	29
4.6. Analisis Fungsi dan Kegiatan (Ruang Dalam).....	29
4.6.1. Analisis Pelaku.....	29
4.6.2. Alur Kegiatan Anggota DPRD Kabupaten/Kota	37

4.6.3.	Alur Kegiatan Staff Kantor DPRD Kabupaten/Kota	38
4.6.4.	Alur Kegiatan Pengunjung Kantor DPRD Kabupaten/Kota.....	38
4.6.5.	Analisis Kebutuhan Ruang Kantor DPRD Kabupaten/Kota.....	39
4.6.6.	Hubungan Antar Ruang	42
4.7.	Analisis Lokasi dan Tapak (Ruang Luar).....	43
4.7.1.	Data Site	43
4.7.2.	Analisis Lingkungan	43
4.7.3.	Analisis Kontur/Kelerengan.....	44
4.7.4.	Analisis Drainase	44
4.7.5.	Analisis View.....	45
4.7.6.	Analisis Sirkulasi	46
4.7.7.	Analisis Kebisingan	46
4.8.	Konsep Arsitektural	47
4.8.1.	Konsep Bentuk.....	47
4.8.2.	Transformasi.....	48
4.8.3.	Konsep Perlengkapan Kantor	49
4.8.3.1.	Perlengkapan Ruang Kantor Ketua/Wakil Ketua DPRD ...	49
4.8.3.2.	Perlengkapan Ruang Eselon II	53
4.8.3.3.	Perlengkapan Ruang Kantor Pejabat Eselon III	55
4.8.3.4.	Perlengkapan Ruang Kantor Pejabat Eselon IV.....	56
4.8.4.	Konsep Fasad Bangunan	58
4.8.4.1.	Roster Jalusi.....	58
4.8.4.2.	Konsep Ornamen Damar Kurung	58
4.8.4.3.	Konsep Bukaannya Bangunan	59
4.8.5.	Konsep Atap Bangunan	60
BAB V		63
KESIMPULAN		63
5.1.	Kesimpulan	63

DAFTAR PUSTAKA	64
LAMPIRAN.....	66

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta RDTR dan Zoning Kabupaten Gresik 2008	11
Gambar 2 Gedung DPRD Provinsi Jawa Timur	15
Gambar 3 Gedung DPRD Kabupaten Blitar	18
Gambar 4 Tinjauan Kondisi Lokasi	25
Gambar 5 Batas Wilayah Site	26
Gambar 6 Peta RDTR dan Zoning Kabupaten Gresik 2008	27
Gambar 7 Struktur Organisasi Perangkat Daerah Kabupaten Gresik	32
Gambar 8 Alur Kegiatan Anggota Dewan DPRD.....	37
Gambar 9 Alur Kegiatan Staff Kantor DPRD.....	38
Gambar 10 Alur Kegiatan 1 Pengunjung Kantor DPRD	38
Gambar 11 Alur Kegiatan 2 Pengunjung Kantor DPRD	39
Gambar 12 Hubungan Antar Ruang	42
Gambar 13 Data Eksisting Site	43
Gambar 14 Analisis Lingkungan	43
Gambar 15 Analisis Kontur.....	44
Gambar 16 Analisis Drainase.....	44
Gambar 17 Analisis View.....	45
Gambar 18 Analisis Sirkulasi	46
Gambar 19 Analisis Kebisingan	46
Gambar 20 Konsep Bentuk Damar Kurung	47
Gambar 21 Konsep Transformasi Bentuk	48
Gambar 22 Roster Jalusi	58
Gambar 23 Konsep Ornamen Damar Kurung.....	59
Gambar 24 Konsep Bukaan Bangunan	60
Gambar 25 Konsep Atap Bangunan.....	61

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Struktur Judul	5
Tabel 2 Perpres RI No.73 Tahun 2011	10
Tabel 3 Permendagri No.7 Tahun 2006	11
Tabel 4 Fasilitas Gedung DPRD Provinsi Jawa Timur	17
Tabel 5 Fasilitas Gedung DPRD Kabupaten Blitar	19
Tabel 6 Peruntukan Lahan Zona O2 Up K4.4 Kembangan.....	27
Tabel 7 Analisis Pelaku.....	29
Tabel 8 Analisis Kebutuhan Ruang Kantor DPRD	42